

THE BOMBAY LAND REVENUE CODE.

જમીન મેહસૂલનો કાયદો.

(સને ૧૮૭૯ નો આક્ટ ૫ મો)

તથા તે સુધારવાખાખત મુંબઇનો સને ૧૮૮૬ નો આક્ટ ૪ થો

તથા

તે કાયદા ઊપર થએલી કાતુન આજમુધીના સરકારના ઠરાવો સુદ્ધાં.

હુશી વિનાયક સાહે,

કલાર્ક, સરવે કમિશનરની આશીસ.

તથા

આનંદરાવ યશવંત શણશે,

કલાર્ક ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ આફ પોલીસની આશીસ.

એએએ તૈયાર ક-યો.

સને ૧૮૬૭ ના આક્ટ ૨૫ પ્રમાણે, તથા સને ૧૮૪૭ ના આક્ટ ૨૦ પ્રમાણે
માલકીનો હક્ક નોંધાવ્યો છે.

મુંબઇ:

ઇનડિઅયલ પ્રેસમાં છાપ્યું છે.

સને ૧૮૮૬ ઇસવી.

કિંમત રૂ ૨ પોસ્ટેજ શિવાય.

૨૮૪૬

THE BOMBAY LAND REVENUE CODE.



જમીન મેહસૂલનો કાયદો.

(સને ૧૮૭૯ નો આક્ટ ૫ મો.)

તથા તે સુધારવાબાબત મુ'બદલો સને ૧૮૮૬ નો આક્ટ ૪ થો.

તથા

તે કાયદા હેપર થએલી કાનુન આજસુધીના સરકારના ઠરાવો સુદ્ધાં



હુસી વિનાયક સાહે,

કલાર્ક, સરવે કમિશનરની આશીસ.

તથા

આનંદરાવ યશવંત શાણે,

કલાર્ક ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ આફ પોલીસની આશીસ.

એએએ તૈયાર ક-યો.



સને ૧૮૬૭ ના આક્ટ ૨૫ પ્રમાણે, તથા સને ૧૮૪૭ ના આક્ટ ૨૦ પ્રમાણે
માલકીનો હક્ક નોંધાવ્યો છે.

મુ'બદલો:

ઈનડિસ્પેન્ડન્ટ પ્રેસમાં છાપ્યું છે.

સને ૧૮૮૬ ઇસવી.

કિંમત રૂ ૨ પોસ્ટેજ શિવાય.

પ્રસ્તાવના.

જમીન મેહેસૂલસંબંધી તથા મુલકી અમલદારોસંબંધી તથા જમીન મેહેસૂલનો આકાર ઠરાવવા તથા તે વસૂલ કરવાસંબંધી તથા જમીન મેહેસૂલના વહિવટ બાબત ખીજ વાતસંબંધી જુદા જુદા કાયદા હતા તે એકઠા કરીને તથા તેમાં સુધારો કરીને સને ૧૮૭૯ ની સાલમાં “લ્યાન્ડ રેવીન્યુ કોડ” મંજૂર કરવામાં આવ્યો. અને તે પછી તે કોડની કલમ ૨૧૩ તથા ૨૧૪ ઉપર કાનુનો ઠરાવવામાં આવી.

કાયદો તથા કાનુનો મંજૂર થયાપછી કેટલીક બાબતમાં વહિવટ કેવી રીતે ચલાવવો એ વિશે ખુલાસો થવો રહી ગએલો જણાતો ગયો અને વર્ષો વર્ષ એવી બાબતમાં જેમ જેમ પ્રશ્ન ઉત્પન્ન થયા તેમ તેમ સરકારથી તેનો વિચાર થઇ ખુલાસાના ઠરાવો કરવામાં આવ્યા. તે ઠરાવો જે જે કલમો તથા કાનુનોના ખુલાસાસાર થએલા છે તે તે કલમો તથા કાનુનો નીચે દાખલ કરી, જમીન મેહેસૂલના વહિવટસંબંધી પરચુરણ હુકમો જુદે જુદા વિખરાએલા હતા તે એકઠા કરીને પુરી માહેતીનું અંગ્રેજી પુસ્તક, દક્ષણ ભાગના આસિષ્ટ કમિશનર રાવબહાદુર યશવંત મોરેશ્વર કેળકર તથા મધ્ય ભાગના આસિષ્ટ કમિશનર રાવબહાદુર કાશિનાથ બળવંત પેંડસે એઓની સાહ્યતાથી હરી વિનાયક સાહે તથા ૨૦ ૨૦ ઘોડો ગોપાળ મુનુમદાર એઓએ તેઓના ઉપરી સર્વે કમિશનર મેહેરબાન સ્ટુઅર્ટ સાહેબ બહાદુરની મંજૂરીથી સને ૧૮૮૫ ની સાલમાં તૈયાર ક-યું.

એકલી ગુજરાતી ભાષા જાણનારા સરકારી અમલદારો તથા ગામના પટેલ તલાટીઓને પણ સદહુ જપયોગી પુસ્તકનો ઉપયોગ થાય એવા હેતુથી તેનો ગુજરાતી તરજુમો અમે ક-યો છે. આ પુસ્તકમાં આજશુધીના થએલા હુકમો સુદ્ધા આપેલા છે.

ગુજરાતી ભાષામાં પુસ્તક તૈયાર કરવાનો અમારો આ પ્રથમનો જ ચત્ન છે તેથી તેમાં ચુકો થવાનો ધણો સંભવ છે એ અમે જાણીએ છીએ તોપણ પુસ્તકના ઉપયોગીપણા ઉપર નજર રાખીને સુઘવાચકો તે વિશે માફી આપશે એવી આશા રાખીએ છીએ.

આ કામમાં અમારા કેટલાક મિત્રોએ અમને મદત કરેલી છે તેમના આભાર માનીએ છીએ.

સુકામ ફુના, તા. ૩૦ નવેમ્બર સને ૧૮૮૬.

હરી વિનાયક સાહે.

આનંદરાવ યશવંત પ્રજ્ઞશે.

સૂચના—આ કાયદાનો મુળનો જે ભાગ છે તેની કલમોના અંક જાડા ટાઇપથી છાપ્યા છે અને એક કલમથી ખીજી કલમ વચ્ચે જેટલા નવીન ઠરાવો દાખલ કરવામાં આવેલા છે તે ટિકાઈપી વધારો પાછળથી થએલો છે એમ સમજવા સારું કલમ પુરી થયા પછી ઠરાવો લખતા અવલ “ટિકા” એ શબ્દ લખ્યો છે જેથી કરીને મુળ કાયદો અને ટિકા સ્પષ્ટ રીતે જણાઈ આવશે. ટિકાનો મજકુર નાહાના ટાઇપથી છપાવવાનો અમારો હેતુ હતો તે પ્રમાણે બની શક્ય નહી તે વિશે અમે દિલગીર છીએ.

**"દેવીન્યુ કોડ" પાસ થયા પછી તે સંબંધી થએલા સરકારના જે ઠરાવ
આ પુસ્તકમાં દાખલ કરેલા છે તેના નંબર, તારીખ, તથા વર્ષ તથા
તે કયા ક્લસ અથવા કાનુનની સાથે દાખલ કરેલા છે તે
ખતાવનારી યાદી.**

કલમ. કાનુન.

કલમ. કાનુન.

સને ૧૮૭૯.

નં° ૩૪૯૫ તા° ૩ જુલાઇ.
નં° ૪૦૦૦ તા° ૩૧ જુલાઇ. ૫૬
નં° ૫૭૨૮ તા° ૨૭ અક્ટોબર. ૧૨૯
નં° ૫૭૩૦ તા° ૨૭ અક્ટો-) ૫૬
બર. ...) ૧૮૪
નં° ૬૬૮૮ તા° ૧૫ ડીસેમ્બર. ૬૯
નં° ૬૭૦૯ તા° ૧૬ ડીસેમ્બર. ૨૧૬

સને ૧૮૮૦.

નં° ૧૭૨ તા° ૧૨ જાનેવારી. ૬૧
નં° ૭૭૩ તા° ૧૩ ફેબ્રુઆરી. ૪૭
નં° ૧૬૨૫ તા° ૩૦ માર્ચ. ૬૧
નં° ૨૦૮૩ તા° ૨૧ એપ્રિલ. ૩
નં° ૨૬૮૯ તા° ૨૪ મે .°. ૮૬
નં° ૩૦૧૬ તા° ૨૦ જુન ... ૧૫૩
નં° ૩૨૭૪ તા° ૨૫ જુન ... ૬૧
નં° ૩૩૫૦ તા° ૨૯ જુન ... ૮૬
નં° ૩૮૭૨ તા° ૨૪ જુલાઇ. ૩૫
નં° ૪૮૯૧ તા° ૧૬ સપ્ટેમ્બર ૧૬૯
નં° ૫૮૪૧ તા° ૩૦ અક્ટોબર. ૮૬
નં° ૬૩૮૬ તા° ૬ ડીસેમ્બર. ૨૧૬
નં° ૬૪૦૧ તા° ૬ ડીસેમ્બર. ૨૧૬

સને ૧૮૮૧.

નં° ૧૩૮૮ તા° ૮ માર્ચ ... ૮૮
નં° ૨૮૭૭ તા° ૨૧ મે ... ૧૪૯
નં° ૩૦૦૭ તા° ૨૭ મે ... ૧૯૨
નં° ૩૦૮૯ તા° ૩૦ મે ... ૮૬
નં° ૩૪૩૯ તા° ૧૫ જુન... ૭૪
નં° ૪૧૫૦ તા° ૧૮ જુલાઇ. ૮૬
નં° ૪૨૯૭ તા° ૨૫ જુલાઇ ૫૬
નં° ૪૩૧૪ તા° ૨૫ જુલાઇ. ૯૮
નં° ૪૪૦૪ તા° ૨૯ જુલાઇ ૬૧
નં° ૪૮૩૯ તા° ૨૦ ઓગસ્ટ. ૧૦૩
નં° ૫૪૫૪ તા° ૨૧ સપ્ટેમ્બર ૮૬
નં° ૫૭૩૦ તા° ૧ અક્ટોબર. ૭૪
નં° ૫૮૩૮ તા° ૬ અક્ટોબર. ૮૬
નં° ૬૦૬૭ તા° ૧૫ અક્ટોબર ૬૧

૯૧

સને ૧૮૮૧.

નં° ૬૪૫૫ તા° ૨૯ અક્ટોબર ૫૬
નં° ૬૫૫૦ તા° ૩ નવેમ્બર. ૪૧
નં° ૬૭૩૭ તા° ૧૧ નવેમ્બર. ૧૨૫
નં° ૭૦૪૫ તા° ૨૩ નવેમ્બર. ૭૪
નં° ૭૦૫૨ તા° ૨૩ નવેમ્બર. ૧૧૩
નં° ૭૦૫૭ તા° ૨૪ નવેમ્બર. ૮૭
નં° ૭૨૮૫ તા° ૨ ડીસેમ્બર ૧૮૩
નં° ૭૩૨૨ તા° ૩ ડીસેમ્બર ૨૧૬
નં° ૭૮૫૮ તા° ૨૩ ડીસેમ્બર ૧૫૪

સને ૧૮૮૨.

નં° ૩૧ તા° ૫ જાનેવારી. ૧૦૪
નં° ૬૪૯ તા° ૩૦ જાનેવારી. ૪૧
નં° ૯૫૯ તા° ૧૦ ફેબ્રુઆરી. ૭૪
નં° ૯૮૭ તા° ૧૧ ફેબ્રુઆરી. ૯૦
નં° ૧૦૧૪ તા° ૧૩ ફેબ્રુઆરી. ૭૧
નં° ૧૬૭૨ તા° ૧૧ માર્ચ... ૭૧
નં° ૨૭૧૧ તા° ૨૬ એપ્રિલ. ૭૨
નં° ૩૨૯૯ તા° ૧૯ મે.... ૧૦૨
નં° ૩૩૦૧ તા° ૧૯ મે..... ૮૨
નં° ૩૯૦૪ તા° ૧૭ જુન... ૮૭
નં° ૪૪૬૮ તા° ૧૦ જુલાઇ. ૧૯૨
નં° ૪૬૦૨ તા° ૧૪ જુલાઇ. ૮૨
નં° ૫૪૦૦ તા° ૧૧ ઓગસ્ટ ૮૪
નં° ૬૨૮૦ તા° ૧૧ સપ્ટેમ્બર. ૧૧૩
નં° ૬૮૮૪ તા° ૪ અક્ટોબર ૧૨
નં° ૬૯૦૫ તા° ૪ અક્ટોબર ૧૮૧
નં° ૭૦૭૪ તા° ૧૧ અક્ટોબર. ૭૪
નં° ૭૩૫૦ તા° ૨૧ અક્ટોબર. ૧૯૨
નં° ૭૮૩૧ તા° ૮ નવેમ્બર.. ૨૫
નં° ૪૪૮૬ તા° ૨૨ નવેમ્બર
કી. ડી. ... ૩
નં° ૮૪૮૬ તા° ૪ ડીસેમ્બર. ૬૬ ૨૫
નં° ૮૫૫૮ તા° ૬ ડીસેમ્બર. ૧૨
નં° ૮૬૧૯ તા° ૯ ડીસેમ્બર. ૨૫

સને ૧૮૮૩.

નં° ૧૦૬ તા° ૬ જાનેવારી. ૮૮

સને ૧૮૮૫.

| | |
|----------------------------|----|
| નંં ૪૬૯૭ તાં ૯ જુન... | |
| નંં ૪૭૮૨ તાં ૧૧ જુન... | |
| નંં ૪૭૮૮ તાં ૧૧ જુન... | |
| નંં ૪૮૫૪ તાં ૧૫ જુન... | |
| નંં ૫૨૦૫ તાં ૨૫ જુન... | ૬૧ |
| નંં ૫૨૪૩ તાં ૨૬ જુન... | ૮૬ |
| નંં ૧૦૧૯૬ તાં ૧૯ ડીસેમ્બર. | ૪૮ |

સને ૧૮૮૬.

| | |
|-------------------------|----|
| નંં ૩૧૭ તાં ૨૫ જાનેવારી | |
| જ. ડી. | ૩૧ |

સને ૧૮૮૬.

| | |
|-------------------------------|-----|
| ૧૧૧ નંં ૨૦૦ તાં ૨૭ જાનેવારી. | |
| ૩૨ શી. ડી. | ૧૧૦ |
| ૩૯ નંં ૮૩૩ તાં ૪ માર્ચ જ. ડી. | ૩૧ |
| ૮૪ નંં ૧૭૦૮ તાં ૪ માર્ચ... | ૭૬ |
| નંં ૨૦૩૯ તાં ૧૩ માર્ચ... | ૮૪ |
| નંં ૨૯૦૧ તાં ૧૫ એપ્રેલ.. | ૮૮ |
| નંં ૧૫૧૩ તાં ૨૯ એપ્રેલ.. | ૩૧ |
| નંં ૩૩૭૨ તાં ૧૦ મે..... | ૮૪ |
| નંં ૪૩૪૪ તાં ૧૮ જુન... | ૭૯ |
| નંં ૪૭૫૮ તાં ૩ જુલાઈ. | ૪૮ |

અનુક્રમણિકા.

આખ ૧ લો.

આકટનું નામ, તે ક્યાંહાં ક્યાંહાં લાગુ છે તથા આકટમા વાપરેલા કેટ- } કલમ.
લાએક શબ્દોની વ્યાખ્યા } ૧ તે ૩ અને
કલમ ૩ ની રકમ
૧ તે ૨૩.

આખ ૨ જો.

મુલકી અમલદારો, એટલે કમિશનર, કલેક્ટર, આસિષ્ટ કલેક્ટર,
ડેપુટી કલેક્ટર, મામલેદાર, મહાલકરી વિગેરે, તથા સર્વે અમલદારો
એટલે સર્વે કમિશનર, સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ, આસિષ્ટ સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ, સેટલમેન્ટ
આશીસર વિગેરેની, તથા તેઓના તાબામાહેના નોકરોની નીમણુક
વિશે, તથા તેઓએ કરવાના કામ વિશે ૪ તે ૨૨

આખ ૩ જો.

કેટલાએક મુલકી અમલદારોએ આપવાના તારણુ બાબત, અને મુખ્યોની
તથા જમીનોની જવાબદારી, તથા મુખ્ય, અથવા જમીન, પોતે જે
કામ બાબત જવાબદાર છે તે કામમા કસૂર કરેતો કરવાની તજવીજ. ૨૩ તે ૩૦

આખ ૪ થો.

કેટલાએક કામ કરવાની મુલકી અમલદારોને મના કરવા બાબત, તથા
તેઓની ગેર ચાલ બદલ તેઓને બરતરફ સરપેન્ડ, દંડ વીગેરેની
શિક્ષા કરવા બાબત ૩૧ તે ૩૬

આખ ૫ મો.

સાવૈજનિક જમીનબાબત તથા વિશેષ કામસાફ જમીન આપવાબાબત,
તથા ગોચર જમીનબાબત ૩૭ તે ૩૯

• સરકારી, ઝાડો તથા જંગલોબાબત તથા રસ્તાના બાજુગિરના ઝાડો,
તેના માલીકપણુ તથા ઉપયોગબાબત ૪૦ તે ૪૪

વિશેષ માશીથી આપેલી જમીન, સઘળીજમીનની મહેસૂલ આપવાની
પાત્રતા, ભાડાનીજમીન સંબંધી વિશેષ ઠરાવ, તથા એક કામસાફ
ધારણુ કરેલી જમીન ખીજ કામમા ઉપયોગ કરવામા આવે તો તેના
આકારમા ફેરફાર કરવા વિશેના ઠરાવ, કેટલીએક બાબતમા ધારો ઠરા-
વવાની રીત, તથા ઠરાવેલો ધારો આપવામા ન આવે તો તેથી
થનારો પરિણામ અને ધારો વસૂલ આવે તે બાબત પોહોચ આપવા
વિશે તથા પોહોચ આપવામા ન આવે તો તે બાબત શિક્ષા કરવા
વિશે ઠરાવ ૪૫ તે ૫૬

આખ ૬ ઠો.

| |
|---|
| પડતરજમીન ખેડવા રાખ્યા પહેલા કરવાની તજવીજ ખાતાના હક્કમદલ આપવાના પૈસા, તથા સરકારી બાઠાજમીનની વ્યવસ્થા, તથા તેના હક્કમદલ ૬૦ તે ૬૪ |
| ખાતાદારનો ખાતાનાજમીનનો કેટલીએક આખતમા વગર પરવાનગીથી ઊપયોગ કરવાનો હક્ક, તથા કેટલીએક આખતમા પરવાનગી વગર ઊપયોગ ક-યાથી થનારો પરિણામ, તથા ખાતાદારના હક્ક ક્યાસુધી ચાલશે, તથા ખાતાદાર મરી જાય તો આગળ કરવાની વ્યવસ્થા વિગેરે બદલ ૬૫ તે ૭૩ |
| ખાતાનો રાજનામુ આપવાઆખત તથા ખાતાનુ રાજનામુ આપવામા આવે તહાસુધી ખાતાદારની તે ખાતાસંબંધી સઘળા દેણુઆખતની જવાબદારીબદલ ૭૪ તે ૭૯ |
| ખાતાનો મેહેસૂલ ન આપવામા આવે તો તે સરકાર દાખલ થાય છે માટે તે પ્રમાણે સરકાર દાખલ ન થવાસાથે કેટલાએક ખીજ માણુ- સોએ મેહેસૂલ આપવા વિશે અને તે પ્રમાણે ખીજ માણુસોએ મેહેસૂલ આપ્યો એટલે તેઓને પ્રાપ્ત થનારા હક્ક વિશે ... ૮૦ અને ૮૧ |
| આ આખના કેટલાએક ઠરાવ મોકુફ રાખવા વિશે ગવરનર ઇન કૉન્સિ- લનો અધિકાર ૮૨ |

આખ ૭ મો.

| |
|--|
| વરિષ્ઠ તથા કનિષ્ઠ ધારણુ કરનારના, તથા ખેડુતના હક્કઆખત, તથા કનિષ્ઠ ધારણુ કરનારા પાસેથી લેણાનો વસૂલ કરવાસાથે વરિષ્ઠ ધારણુકરનારને મુલકી અમલદારોએ મદદ આપવા આખત ... ૮૩ તે ૮૭ |
| દુમાલા જમીનના ધારણુ કરનારાઓને વિશેષ અધિકાર આપવાઆખત, તથા તે અધિકાર શી રીતે આપવા, તથા તે ક્યાંહાંસુધી ચલાવવા વિગેરે આખત, તથા વરિષ્ઠ અથવા કનિષ્ઠ ધારણુકરનારનો દિવાની કોર્ટ મારફત ઇલાજ કરવાના હક્કઆખત ૮૮ તે ૯૪ |

આખ ૮ મો.

| |
|--|
| રેવિન્યુ સર્વે ચાલુ કરવા આખત, તથા સર્વે ચાલતી વખત ભોકોએ મદદ આપવા આખત, આકાર ઠરાવવા આખત, તથા તે લાગુ કરવા આખત, અને સર્વેના કાગળપત્રો રાખવા આખત તથા તેમા ફેરફાર કરવા આખત, અને સરકારના તાબામાં થોડી મુદતસુધી આવેલા અથવા ઇસ્ટેટ સર્વે કરવા આખત ૯૫ તે ૧૧૨ |
| વેહેચણુ કરવા આખત, વેહેચણુની આખતમા થએલો ખરચ વસૂલ કરવા આખત ૧૧૩ તે ૧૧૫ |
| કલમ ૬૫ અથવા ૬૭ પ્રમાણે કામમા વાપરેલા જમીનનો જુદો નંબર કરવા આખત ૧૧૬ |
| સેન ૧૮૬૨ ના ૫ મા આક્ટને બાધ આવતો નથી' ૧૧૭ |

આખ ૯ મો.

| | |
|--|------------|
| ગામની તથા ખેતરની હદ ઠરાવવા આપત તથા હદની તકરારનો પંચ મારફત નિકાલ કરવા આપત, અને હદ ઠરાવવા ફળ | ૧૧૮ તે ૧૨૧ |
| હદનિશાન કરવા આપત તથા તે યથાસ્થિત રાખવા આપત | ૧૨૨ તે ૧૨૫ |

આખ ૧૦ મો.

| | |
|--|------------|
| ગામના તથા કસ્ટાના તથા શેહેરના ગભાણુની હદ ઠરાવવા આપત... | ૧૨૬ |
| ગભાણુ જમીનના મેહેસૂલની માપી, તથા તે માપીનો હક્ક ઠરાવવા વિશે તથા કેટલીએક પ્રસંગે ધારા શિવાય ખાતાની કિંમત આપવા વિશે | ૧૨૭ તે ૧૩૦ |
| ગભાણુની સર્વે કરવા વિશે, તથા સર્વેની ફી લેવા વિશે તથા સનદ આપવા વિશે. | ૧૩૧ તે ૧૩૩ |
| આજસુધી ખેતીનાજ કામસાર ઉપયોગ કરેલી જમીન ખીજા કામમા વાપરવામા આવે તો તેના આકાર વિશે. | ૧૩૪ |
| કેટલીએક ફરિઆદી કરવાની સુદ્દત | ૧૩૫ |

આખ ૧૧ મો.

| | |
|---|-------------|
| જમીન મેહેસૂલઆપતની જવાબદારી | ૧૩૬ |
| જમીન મેહેસૂલઆપત સરકારનાં માગણીની અમરદેયતા, તથા જમીન- મેહેસૂલઆપત પાકની પાત્રતા | ૧૩૭ તથા ૧૩૮ |
| જમીન મેહેસૂલ ક્યારે લેવો | ૧૩૯ |
| જમીન મેહેસૂલ નિર્ભય કરવા સારૂ પૂર્વોપાયની તજવીજ કરવા વિશેના ઠરાવ | ૧૪૦ તે ૧૪૫ |
| જમીન મેહેસૂલ આપવા આપતનું નિયમન | ૧૪૬ |
| બાકી, મેહેસૂલ ન આપનારા, મેહેસૂલ ન આપ્યાથી ઉત્પન્ન થનારી જવાબ- દારી, અને કલેક્ટરેએ એકખીજાના લેણા વસૂલ કરવા વિશે | ૧૪૭ તે ૧૪૯ |
| બાકીનો વસૂલ કરવા વિશેના માર્ગ, પાછલી સાલની બાકી વસૂલ કરવા વિશે તથા આ આપતમા વિશેષ ઠરાવ | ૧૫૦ તે ૧૫૧ |
| માંગવાની નોટીસ ક્યારે કરવી | ૧૫૨ |
| જે ખાતાઆપત અથવા ધારણુ કરેલી દુમાલા જમીનઆપત જમીનમે- હેસૂલની બાકી લેણી હોય તે ખાતુ અથવા જમીન સરકાર દાખલ કરવાઆપત | ૧૫૩ |
| મેહેસૂલ ન આપનારના જંગમ, તથા સ્થાવર મિલકતની જમી તથા વેચાણુ કરવા વિશે, તથા જમી તથા વેચાણુ થવાની માફી ક્યારે આપવી તે વિશે | ૧૫૪ તે ૧૫૬ |
| મેહેસૂલ ન આપનારને, પકડવાનો તથા તેને અટકાવી રાખવાનો અધિકાર તથા તે અધિકાર કેણે ચલાવવા | ૧૫૭ તે ૧૫૮ |

| | |
|---|------------|
| મેહેસૂલ ન આપનારનું ગામ જમ કરવા વિશે તથા તેનો વહિવટ કરવા વિશે, તથા તે જમીના હોય ત્યાંસુધી તેના વસૂલની વ્યવસ્થા કરવા વિશે તથા ગામ જમીની છોડવવા અરજી કરવાની મુદત ... | ૧૫૫ તે ૧૬૩ |
| તારણુ આપવામા આવે તો વસૂલ કરવાના સઘળા પ્રોસેસ બંધ કરવા વિશે | ૧૬૪ |
| વેચાણુ કરવાબાબત ઠરાવ | ૧૬૫ તે ૧૮૬ |
| આ બાબતના ઠરાવ પ્રમાણે કયા, પૈસા વસૂલ કરવા, તથા જમીન, તથા ઇમ્પરદારની જવાબદારી | ૧૮૭ |

આખ ૧૨ મો.

| | |
|--|-------------|
| મુલકી અમલદાર કોહના તાબામા છે, તેના અધિકાર, તથા તેઓની કામ ચલાવવાની રીત તથા તેઓએ કરેલા સમન તથા નોટીસ બજાવવાબાબત | ૧૮૮ તે ૧૯૨ |
| પદ્દતીવાર ચોકશી કરવાની રીત | ૧૯૩ તથા ૧૯૪ |
| સંક્ષેપ ચોકશી કરવાની રીત | ૧૯૫ |
| પદ્દતીવાર, તથા સંક્ષેપ ચોકશી ઇન્સાફી કામ છે | ૧૯૬ |
| સામાન્ય ચોકશી કેમ કરવી | ૧૯૭ |
| નકલો તથા ભાષાંતરે કેમ લેવા | ૧૯૮ |
| મેહેસૂલ ન આપનારને પકડવા બાબત | ૧૯૯ |
| માપણી વિગરેના કારણસાર કોઇ જમીનમા અથવા ધર વાડીમા પેશવાનો મુલકી અમલદારનો અધિકાર | ૨૦૦ |
| જીલ્લાની ભાષા ગવરનરે ઠરાવવી | ૨૦૧ |
| જે માણસના કબજામા જમીન ગેર વિઆજબી રીતે હોય તેને તે જમીનમાથી કાઢાડી મુકવાસાર કલેક્ટરે કરવાની તજવીજ ... | ૨૦૨ |

આખ ૧૩ મો.

| | |
|--|------------|
| અપીલ કોની તરફ કરવું, તે કરવાની રીત, મુદત, તથા તાબામાના કામદારોએ કરેલા કામમા વરિષ્ઠ અધિકારીઓએ કરવાનો તપાસ બાબત તથા આપેરના ફેસલા તથા હુકમ બાબત નિયમ | ૨૦૩ તે ૨૧૨ |
|--|------------|

આખ ૧૪ મો.

| | |
|--|-------------|
| નકશા તથા, જમીનના પત્રકો હિસાબ વિગેરે જોવાસાર ખુલ્લા રાખવા તથા તેની નકલ આપવા વિશે | ૨૧૩ |
| ગવરનર ઇન કૌંસિલે કેટલીએક બાબતમા કાનુન કરવી, તથા તે પ્રસિદ્ધ કરવી, અને તે તોડ્યાબાબત શિક્ષા ઠરાવવી | ૨૧૪ તથા ૨૧૫ |
| ૮માથી તે ૧૦મા સુધીના બાબ દુમાલા ગામોને કેટલે સુધી લાગુ છે. | ૨૧૬ |
| દુમાલા ગામના ખાતાદારના હક્ક | ૨૧૭ |
| આ આકટનો અર્થ શી રીતે કરવો | ૨૧૮ |
| ખરિશિષ્ટ અ, તે એ | ... |

કલમ ૨૧૩ હેઠળ ઠરાવેલા કાનુન.

| | |
|--|----------|
| જોવા | ૧ તથા ૨ |
| ઉતારા તથા નકલો આપવા વિશેના ઠરાવ | ૩ તે ૭ |
| શોધ | ૮ |
| ફીના દર તથા તે ક્યારે લેવી, તથા તેની શી રીતે વ્યવસ્થા કરવી. | ૯ તે ૧૧ |
| નકલ મળવાસારૂં ચરજ કરવાબાબત | ૧૨ તે ૧૪ |
| સ્ટાંપ, તથા કોરટ ફી આકટના ઠરાવને બાધ આવતો નથી. | ૧૫ |
| સાર્વજનિક દસ્તાવેજનો અર્થ | ૧૬ |
| આ કાનુન મુબ્ત શેહેરને લાગુ નથી | ૧૭ |
| કલમ ૧૯૮ પ્રમાણે નકલો તથા બાષાંતર આપવાબદલ ફી લેવાના દર. | |

કલમ ૨૧૪ હેઠળ થએલા કાનુન.

કાનુન.

| | |
|---|--------------|
| પ્રથમ નિયમે: | ૧ |
| કયા મુલકી અમલદારોએ કેટલા રકમનું તારણ આપવું. તથા જમીન આપવા વિશે, તથા તારણના પુરતાપણા વિશે કરવાનો રિપોર્ટ વિગેરે બાબત.... | ૨ તે ૬ |
| જે જમીન વિગેરે સરકાર મિલકત હશે તેની વ્યવસ્થા કરવા વિશે... | ૭ |
| રેલવે કંપનીને, અથવા રેલ રેલવેને જમીન પ્રાપ્ત કરી આપવા વિશે. | ૮ |
| મેહેસૂલ માફીથી જમીનનું વેચાણ, તથા ધર્મસંબંધી કારણસારૂં જમીન દુભાલા કરવા વિશે, તથા મ્યુનિસિપાલીટીના હદની અંદરની સાર્વજનિક જમીનની વ્યવસ્થા કરવા વિશે, તથા ખનીજ પદાર્થના હક્ક રાખી મુકવા વિશે | ૯ તે ૧૪ |
| ખાતાના પ્રકાર | ૧૫ |
| જે જમીનને સર્વે સેટલમેન્ટ લાગુ કરેલું છે તે જમીનના ખાતા વિશે... | ૧૬ તે ૨૦ |
| જે જમીનને સર્વે સેટલમેન્ટ લાગુ કરેલું નહીં હોય તે જમીનના ખાતા વિશે | ૨૧ તે ૨૯ |
| સઘળા પ્રકારના ખાતાને લાગુ પડે તેવી સામાન્ય કાનુન | ૩૦ તે ૩૪ |
| કેટલાંએક શેહેર તથા કસ્ટોમરોના ગભાણુને માટે ખાસ કાનુન | ૩૪ અ તે ૩૪ જ |
| કનિષ્ઠપ્રકારના હક્કની, એટલે જાડના ઊત્પન્ન ધાસચરણ, માટી, પથ્થર, કંકર લેવાના હક્ક વિશે તથા તે બાબત ફી લેવા વિશે... | ૩૫ તે ૪૧ |
| આ કાનુનો પ્રમાણે વેચાણ કેમ ચલાવવા. | ૪૨ |
| વિશેષ કામસારૂં જમીન આપવા વિશે | ૪૩ |
| ભાડાની તથા પાણીથી તણાઈ ગએલી જમીનની વ્યવસ્થા કરવા વિશે. | ૪૪ તે ૪૭ |
| દુભાલા નહીં એવી જમીનનો વાપર કેટલાંએક કામોસારૂં અટકાવ્યો છે તે કામો. | ૪૮ તે ૫૨ |
| માપણી ન કરેલી જમીનના આકાર ઠરાવવા બાબત | ૫૩ |

| | |
|--|------------|
| સર્વે કરેલા જમીન વિશે, તથા સર્વે કરવા સંબંધી વિશેષ કાનુન. ... | ૫૪ તથા ૫૫ |
| ખેતીના કાસસાર આકાર ઠરાવેલી જમીન ખીજ કામમા વાપરવામાં આવેતો તેનો આકાર કયા દર પ્રમાણે બદલવો તે વિશે ... | ૫૬ |
| દુમાલા જમીનના પત્રકનો નમુનો | ૫૭ |
| ધારણુ કરેલી જમીન સરકાર દાખલ થઇ એવું ક્યારે ઠરાવવું અને તે પ્રમાણે સરકાર દાખલ થયાનો ઠરાવ થયાપછી તે જમીનની વ્યવસ્થા કરવા વિશે | ૫૮ તે ૬૪ |
| કાયદાની કલમ ૬૧ પ્રમાણે લેવાના દંડનું પ્રમાણુ... .. | ૬૫ |
| કાયદાની કલમ ૬૫ પ્રમાણે લેવાના દંડના દર | ૬૬—૬૭ |
| મહત્વની જગ્યાએ વિશેષ દંડ લવાનો સરકારનો અધિકાર | ૬૮ |
| કાયદાની કલમ ૬૬ પ્રમાણે લેવાના દંડનું પ્રમાણુ | ૬૯ |
| વિશેષ પ્રસંગે જુદી રીતે વ્યવસ્થા કરવાનો સરકારનો અધિકાર ... | ૭૦ |
| કાનુન ૬૬થી તે કાનુન ૭૦ સુધીના ઠરાવ કુંભારને લાગુ નથી ... | ૭૧ |
| કાનુન ૬૬થી તે કાનુન ૭૦ સુધી રત્નાગીરી તથા કાનડા જિલ્લાને લાગુ નથી | ૭૨ |
| મના કરેલા કામમા જમીન લગાડેલી હોય, અથવા પરવાનગી વગર જમીન કામે લગાડેલી હોય તો તે બાબતમા કરવાની તજવીજ ... | ૭૩ |
| ખાતાના રાજીનામા આપવાબાબત | ૭૪ તે ૭૮ |
| કસ્યા તથા શેહરમા સર્વેની ફી, તથા તે કોણે ઠરાવવી | ૭૯ તે ૮૧ |
| જમીનમેહેસૂલ ક્યાંહા અને કોને આપવું તથા હકૂતા બરવાના તારીખો. સર્વેસેટલમેન્ટના જાહેરનામા વિશે | ૮૨ તે ૮૮ |
| ઝાડો તથા તેના હક્ક વિશે વિશેષ કાનુન | ૮૯ તે ૯૦ |
| સહખાતાદારના નામની નોંધ | ૯૧ તે ૯૮ |
| હદનિશાનની તપાસ કરવા, તેઓને ઠીકઠાક રાખવા, તથા તેઓની મરામત કરવાબાબત | ૧૦૦ તે ૧૦૭ |
| અપીલનો પ્રકાર, તેમાનો મજકુર, તથા તેનો નિકાલ કરવાબાબત ... | ૧૦૮ તે ૧૧૦ |
| આ કાનુન તોડ્યાબદલ શિક્ષા કરવાબાબત | ૧૧૧ |
| પુરવણી. અ, બ, ક, ડ, ઈ, ફ, ગ, હ, જ અને મ.... | |

જમીન મેહેસૂલનો કાયદો સુધારવાબાબત સને ૧૮૮૬ નો આક્ટ ૪ થો.

| | |
|---|---|
| કલમ ૧૦૬ સુધારવાબાબત | ૧ |
| કલમ ૧૦૭ સુધારવાબાબત | ૨ |
| કાયદાની કલમ ૨૧૪ હેઠળ થએલી કાનુનપૈકી કાનુન ૧૩ ની દુરસ્તી ... | |

Bombay Act No. V. of 1879.

મુંબઈના ગવર્નર ઈનકૉર્પોરેશનો હેઠળ લખેલો આક્ટ સન ૧૮૭૯ ના ઍપ્રિલ મહિનાની ૨૬ મી તારિખે ગવર્નર સાહેબે મંજૂર ક-યો તથા સન ૧૮૭૯ ના જુન મહિનાની ૩૦ મી તારિખે ગવર્નર જનરલ સાહેબે મંજૂર ક-યો તે સઘળા લોકોને જાહેર થવા સાડ છપાવીને પ્રસિધ્ધ ક-યોછે.

સન ૧૮૭૯ નો મુંબઈનો આક્ટ ૫ મો.

મુંબઈ ઈલાકામાંહેના મુલકાં અમલદારોસંબંધી તથા જમીન મેહેસૂલસંબંધી કાયદા છે તે એકઠા કરીને સુધારવાખાખતનો આક્ટ.

મુલકાં અમલદારો સંબંધી, તથા જમીન મેહેસૂલનો આકાર દરાવવા સંબંધી તથા તે વસૂલ કરવા સંબંધી તથા જમીન મેહેસૂલના વલિવટાખાખતની ખીચ વાતસંબંધી કાયદાછે તે એકઠા કરીને સુધારવા થોગ્ય છે વારને હેઠલ લખ્યા પ્રમાણે દરાવ્યું છે:—

આખ ૧—પ્રથમ નિયમો.

૧. આ આક્ટને “સન ૧૮૭૯ નો મુંબઈનો જમીન મેહેસૂલનો કાયદો” કહેવો.

આ આક્ટ સન ૧૮૭૪ ના ૧૪ મા આક્ટમાં કહેલી શેડ્યૂલ* ડિસ્ટ્રિક્ટો તથા મુંબઈ શહેરશિવાય સઘળા મુંબઈ ઈલાકાને લાગૂછે.

* મુંબઈ ઈલાકામાં નીચે લખેલા ડિસ્ટ્રિક્ટો શેડ્યૂલ ડિસ્ટ્રિક્ટ છે.

૧. સિંધ પ્રાંત. ૨. અંહન.

૩. નીચે લખેલા મેહેવાસી સરદારોના ગામ.

૧. કાઠીની પારવી. ૨. નાલની પારવી. ૩. સીંગપુરની પારવી. ૪. ગકિ હાસીની વાલવી.

૫. ચીખલીના વાસવા. ૬. નવલપુરની પારવી.

પંચમહાલ ડિસ્ટ્રિક્ટ ૧૮૭૪ ના શેડ્યૂલ ડિસ્ટ્રિક્ટ આક્ટ મુજબ શેડ્યૂલ ડિસ્ટ્રિક્ટ હવું તે હિંદુસ્તાન સર-કારના સને ૧૮૮૫ ના ૭માં કાયદાથી શેડ્યૂલ ડિસ્ટ્રિક્ટમાંથી કમી ક-ચું છે. અને એજ કાયદાથી પંચમહાલ ડિસ્ટ્રિક્ટને તા. ૧ લી મે સને ૧૮૮૫ ને રોજ ખેડા ડિસ્ટ્રિક્ટને જે જે કાયદા લાગુ હતા તે તમામ કાયદા કેટલાક અપવાદની સાથે લાગુ ક-યા છે, તે અપવાદમાં ડ્યાન્ડરેવીન્યુ કોડની કલમ ૮૫ અને કલમ ૫૮ ના ઉલ્લાં પંદર શબ્દ છે.

૨૭ કલમનો નેટલો ભાગ સન ૧૮૬૬ ના મુ'બંધના ૧ લા આકટ સંબંધી છે તેટલો તે ભાગ, જે તારીખ ગવરનર ઇન કૌન્સિલ મુ'બંધનાં સરકારી યાજેટમાં જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરીને ફરમાવશે તે તારીખથી અમલમાં આવશે. બાકીનો આ આકટ તાબડતોજ અમલમાં આવશે.

૨. આ આકટને જોડેલાં એ પરિશિષ્ટમાં કાયદા તથા આકટો લખ્યા છે તે તેજ પરિશિષ્ટનાં ત્રીજાં આસનમાં કહ્યું છે તેટલે સુધી રદ કર્યાછે, પણ તે કાયદાપૈકી અથવા આકટોપૈકી કોઈ કાયદા પ્રમાણે અથવા આકટ પ્રમાણે કાંઈ વાત કરી હશે તે એકાયદા-શર થાય એવા તે રદ કન્યા નથી.

મુ'બંધના કોઈ કાયદામાં અથવા મુ'બંધના ગવરનર ઇન કૌન્સિલના કોઈ આકટમાં અથવા સન ૧૮૬૧ નો હિંદુસ્થાનની કૌન્સિલ બાબતનો આકટ અમલમાં આવવાની અગાઉ દરેલા ગવરનર જનરલ ઇન કૌન્સિલના કોઈ આકટમાં જે જે હવાલા આ આકટ ઉપરથી રદ કરેલા કોઈ કાયદા ઉપર અથવા આકટ ઉપર આપ્યા હશે તે સઘળા આ આકટના મલત્તા ભાગ ઉપર આપ્યા હોય તે પ્રમાણે વાંચવા.

અને સદ્દર્પકારના કોઈ કાયદા ઉપરથી અથવા આકટ ઉપરથી જે કાનુનો દરાવી હશે તે સઘળા કાનુનો, તથા જે નિમણુકા કરી હશે તે સઘળા નિમણુકા, તથા જે તારણ આપ્યાં હશે તે સઘળાં તારણ, તથા જે અધિકાર આપ્યા હશે તે સઘળા અધિકારો, તથા જે હુકમ કન્યા હશે તે સઘળા હુકમો, તથા જે જાહેરનામાં પ્રસિદ્ધ કન્યાં હશે તે સઘળા જાહેરનામાં, અને જે બીજી કાનુનો (હોય તો) હાલમાં અમલમાં હશે તથા આ આકટમાં આગળ કહેલી બાબતો પૈકી કોઈ બાબતસંબંધી હશે તે સઘળી બીજી કાનુનો, (આ આકટને અનુસરીને હશે તેટલે સુધી તે) આ આકટ પ્રમાણે દરાવી છે, તથા કરી છે, તથા આપ્યાં છે, તથા કન્યા છે, અને પ્રસિદ્ધ કન્યાં છે એવું સમજવું.

અને હાલમાં ચાલુ હોય એવાં જે કામો આ આકટ ઉપરથી રદ કરેલા કોઈપણ કાયદા પ્રમાણે અથવા આકટ પ્રમાણે ચાલુ કન્યાં હશે તે સઘળાં કામો, આ આકટ પ્રમાણે સર કન્યાં છે એમ સમજવું; અને તે આ આકટના દરાવને અનુસરીને આગળ ચલાવવાં જોઈયં.

૩. આ આકટમાં વિષય ઉપરથી અથવા આગલા પાછલા સંબંધ ઉપરથી બાધ આવતો ન હોય તો:

(૧) “મુલકી અમલદાર”* આ શબ્દોનો અર્થ કોઈપણ દરજ્જાના જે જે અમલદારને

* ૧. ગામના વંશપરંપરાના પટેલો તથા કુલકરાણીઆ આ કોડની બ્યાખ્યા પ્રમાણે મુલકી કામદાર નથી કેમકે તેમની નીમણુક સદરદુ કોડ પ્રમાણે થતી નથી. અને તેથી સદરદુ કોડના જે દરાવો મુલકી કામદારોને લાગુ છે તે ગામના વંશપરંપરાના નોકરોને લાગુ નથી. (સરકારનો દરાવ નંબર ૨૦૮૩ તા. ૨૧મી એપ્રિલ સને ૧૮૮૦.)

૨. કોઈએક ગામમાં જંગલના હક ઈનામદારનાં છે કીંવા સરકારના છે એ વાશે ચોકસી કરવા સાર નીમિત્તા કામદાર કલમ ૩૭ની રકમ ૨ માં બયાન કન્યા પ્રમાણે મુલકી કામદાર નથી, અને તેથી કલમ ૧૮૬ પ્રમાણેનો અધિકાર એવા પ્રકારની ચોકસી કરવામાં તે ચલાવી શકતો નથી. કદાપી તેજ નામ ગેઝટમાં આશી-સંટ કલેક્ટર તરીકે પ્રસીધ કરવામાં આવે તોપણ તેની ચોકસી જમીન ગ્રેહસુલતા કામનો સંબંધ રાખે નહીં. અથવા આશીસંટ કલેક્ટરને કાયદાસર જે ચોકસી કરવાને અધિકાર છે તે ખીસાલની તે ચોકસી છે એમ પણ ગણાય નહીં. (સરકારનો દરાવ નંબર ૪૯૬૪ તા. ૨૦ મી જુન ૧૮૮૪.)

આ આકટના ઠરાવો પૈકી કોઇપણ ઠરાવ મુજબ નીમ્નો હશે તથા જમીન મેહેસુલનાં અથવા સર્વેનાં અથવા આકાર ઠરાવવાનાં અથવા હિસાબનાં અથવા તે સંબંધી દફતરનાં કામમાં અથવા કામને સંબંધે રાખેલો હશે તે અમલદાર એવો સમજવો;

(૨) “સર્વે અમલદાર” આ શબ્દનો અર્થ આ આકટની ૧૮ મી કલમ ઉપરથી અથવા તે કલમમાં ઠરાવેલી રીતે નિમેશો અમલદાર એવો સમજવો;

(૩) “કલેક્ટર” આ શબ્દનો અર્થ જીલ્લાનો કલેક્ટર એવો સમજવો;

(૪) “જમીન” આ શબ્દમાં જમીનમાથી ઉત્પન્ન થનારા ફાયદાનો તથા ભોંયને ચોંટાંટેલી વસ્તુનો અથવા ભોંયને ચોંટાંટેલી વસ્તુ ગોડે જથ્થો જડાયેલી વસ્તુનો સમાસ અને ગામના અથવા મુલકના નક્કી કરેલા બીજા ભાગનાં મેહેસુલના અથવા ગણોત્તના ભાગનો અથવા તેની ઉપર નાખેલા બોગનો પણ સમાસ થાય છે એમ સમજવું;

(૫) “ધરોટ” આ શબ્દનો અર્થ જમીનમાંનો કાંઈપણ હક્કસંબંધ તથા તેવા હક્ક સંબંધનો સમુદાય, કોઈ પણ માણસને અથવા તે ધારણ કરી શકે એવો માણસોનો જે સમુદાયે સમુદાયે પ્રાપ્ત થયો હશે તે હક્ક સંબંધ તથા તેવા હક્કસંબંધનો સમુદાય એવો સમજવો;

(૬) “સર્વે નંબર” આ શબ્દનો અર્થ જમીનના જે વિભાગનું ક્ષેત્રફળ તથા બીજી વિગત જે ગામમાં અથવા કસબમાં અથવા શેહેરમાં તે વિભાગ હોય તે ગામનાં અથવા કસબનાં અથવા શેહેરનાં સર્વેનાં દફતરમાં દર્શક નંબર આપીને જુદો નોંધ્યો હોય તે જમીનનો વિભાગ એવો સમજવો, તથા “સર્વે નંબર” આ શબ્દમાં સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયેલા ભાગનો સમાસ થાય છે.

(૭) “સર્વે નંબરનાં હિસાબમાં દાખલ થયેલો ભાગ” આ શબ્દનો અર્થ સર્વે નંબરનાં જે પેટા વિભાગનો જુદો જુદો આકાર કરીને તે નોંધ્યો હોય તે પેટા વિભાગ;

(૮) “ધરનું ગભાણું” આ શબ્દનો અર્થ જમીનનો જે વિભાગ ઇમારતી કામસાડ ધારણ કરેલો હશે તે જમીનનો વિભાગ; પછી તે વિભાગઉપર કોઈ ઇમારત વાસ્તવિક આંધેલી હોય કે ન હોય. અને તે વિભાગઉપર આંધેલી કોઈ ઇમારતથી ઘેરાયેલી અથવા તેને લગતી જે ખુલ્લી જમીન અથવા આંગણું હોય તે ખુલ્લી જમીનનો અથવા આંગણાનો “ધરનું ગભાણું” આ શબ્દમાં સમાસ થાય છે.

(૯) “હદ નિશાન” આ શબ્દનો અર્થ કાંઈપણ ઉભું કરેલું નિશાન, તે પછી માટીનું હોય કે પથરનું હોય કે બીજા પદાર્થનું હોય અને તે પ્રમાણે કાંઈપણ વાડ અથવા જમીનનો ખાલી ચિચરવટો અથવા બીજો પદાર્થ; પછી તે નિશાન અથવા વાડ અથવા જમીનનો ચિચરવટો અથવા બીજો પદાર્થ સ્વાભાવિક હોય કે કૃતિથી કરેલો હોય અને જે નિશાન અથવા વાડ અથવા જમીનનો ચિચરવટો અથવા બીજો પદાર્થ, સર્વે અમલદારે અથવા આ બાબત અધિકાર હોય તેવા બીજા મુલકી અમલદારે, જમીનના કોઈપણ ભાગની હદ બતાવવા સાથે ઉભો કરેલો હોય કે કામે લગાડેલો હોય કે નક્કી કરેલો હોય તે એવો સમજવો;

(૧૦) “જમીન ધારણ કરે છે” આ શબ્દનો અર્થ ધારણ કરેલી જમીનના કબજાનો અથવા ભોગવટાનો અથવા વ્યવસ્થા કરવાનો જે હક્ક, તે પછી વિદ્યમાન હોય અથવા ફાયદાસર રીતે જે ખેડ હોય તેની મુદત પુરી થયાથી મળવાનો હોય. તે હક્ક તેને ફાયદાસર રીતે પ્રાપ્ત થયેલો છે એમ સમજવું.

(૧૧) “ધારણ કરનારો” અથવા “જમીન ધારણ કરનારો” આ શબ્દોનો અર્થ જે માણસને જમીન ધારણ કરવાનો હક્ક પ્રાપ્ત થયેલો હોય તે માણસ એવો સમજવો; પછી તે હક્ક ફક્ત પોતાનેજ વાસતે પ્રાપ્ત થયેલો હોય અથવા બીજા કોઈ માણસને વાસતે અથવા માણસના વર્ગને વાસતે અથવા સઘળા લોકોને વાસતે જુઝ્માને લીધે સઘળો અથવા થોડો પ્રાપ્ત થયેલો હોય. “ધારણ કરનારો” અથવા “જમીન ધારણ કરનારો” આ શબ્દોમાં જે ઘરેણે રાખનારને કબજા આપતો હક્ક પ્રાપ્ત થયેલો હોય તે ઘરેણે રાખનારનો સમાસ થાય છે;

(૧૨) “ધારણ કરેલી જમીન” આ શબ્દોનો અર્થ જે જમીનને સદર્જ પ્રકારનો હક્ક લાગૂ થતો હશે તે જમીન એવો સમજવો;

(૧૩) “વરિષ્ઠ ધારણ કરનારો” આ શબ્દોનો અર્થ બીજા ધારણ કરનારાઓએ ધારણ કરેલી જમીન આપત તેઓની પાસેથી ગણોત અથવા જમીન મેલેસૂલ લેવાનો હક્ક જે ધારણ કરનારને હોય તે ધારણ કરનાર એવો સમજવો; પછી તે ધારણ કરનાર તે ગણોત આપત અથવા જમીન મેલેસૂલ આપત અથવા તેના કાંઈ ભાગ આપત સરકારનો જવાબદાર હોય કે ન હોય;

(૧૪) “કનિષ્ઠ ધારણ કરનારો” આ શબ્દોનો અર્થ કોઈ ધારણ કરનારો ગણોત અથવા જમીન મેલેસૂલ વરિષ્ઠ ધારણ કરનારને આપવાને પાત્ર હશે તે ધારણ કરનારો એવો સમજવો; પછી તે ધારણ કરનારો તે ગણોત અથવા જમીન મેલેસૂલ સદર્જ પ્રકારના વરિષ્ઠ ધારણ કરનારનું છે એ રીતે આપવાનો હોય. અથવા સરકારનું છે એ રીતે આપવાનો હોય;

(૧૫) “ખેડુત” એટલે વરિષ્ઠ ધારણ કરનારની તરફથી મળેલા હક્ક પ્રમાણે જે માણસ જમીન ધારણ કરે છે તે માણસ એવો સમજવો; અને તેનો જે વરિષ્ઠ ધારણ કરનાર તેનું નામ “જમીનદાર;” અથવા જમીનદારની અગાઉ જેની પાસે માલિકપણાનો હક્ક હતો તેની પાસેથી મળેલા હક્ક પ્રમાણે જે જમીન ધારણ કરતો હશે તેને પણ “ખેડુત” સમજવો;

(૧૬) “ખાતાંદાર” આ શબ્દોનો અર્થ દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનનો ધારણ કરનાર એવો સમજવો;

અથવા એકથી વધારે ધારણ કરનારા હોય ત્યારે સદર્જ પ્રકારની કોઈ જમીન આપત જે ધારણ કરનારને સઘળા કર્તાં વત્તો હક્ક હશે તે ધારણ કરનારો એવો સમજવો; .

અથવા સદર્જ પ્રકારનો સઘળા કર્તાં વત્તો હક્ક એકથી વધારે ધારણ કરનારાઓને સરખો પ્રાપ્ત થયેલો હોય ત્યારે તે ધારણ કરનારાઓ પૈકી કોઈ પણ ધારણ કરનાર એવો સમજવો.

(૧૭) “નોંધેલો ખાતાંદાર” આ શબ્દોનો અર્થ જે એકલાજ ખાતાંદારનું અથવા જુદા જુદા સામાયિક ખાતાંદારો પૈકી જે વડીલ અથવા મુખ્ય ખાતાંદારનું નામ હુકમથી સરકારી દફતરમાં દાખલ કન્યુ હશે, પછી તે જાતે ધારણ કરનાર તરીકે હોય અથવા પોતાના સહખાતાંદારની અથવા ખેડુતની અથવા મુખત્યારની અથવા નોકરની અથવા બીજા કાયદાસર વારસ વડીલની વિધમાન દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનના ધારણ કરનારા તરીકે હોય તે ખાતાંદાર એવો સમજવો.

(૧૮) “ખાતું” આ શબ્દનો અર્થ ખાતાંદારને ખાતાંદારના નાતાથી પ્રાપ્ત થયેલા એકંદર હક.

(૧૯) “દુમાલા” આ શબ્દનો અર્થ ગણોત અથવા જમીન મેહેસૂલ આપવાઆપત જે સરકારના હક છે તેટલે સુધીજ કોઈ માણસોની માલકીમાં સઘળું અથવા થોડું આપેલું :

(૨૦) “ગામ” અથવા “કસબો” અથવા “શેહેર” આ શબ્દોમાં કોઈપણ ગામની અથવા કસબાની અથવા શેહેરની સઘળી જમીનનો સમાસ થાય છે :

(૨૧) “મુલકી સાલ” અથવા “સાલ” આ શબ્દોનો અર્થ એક ક્યાલેંડર સાલના જુલૈ મહિનાની ૩૧ મી તારીખથી તથા તે તારીખ મુકીને આગલી ક્યાલેંડર સાલમાંના જુલૈ મહિનાની ૩૧ મી તારીખ સુધી તથા તે તારીખ ગણનાં જે મુદત થાય છે તે ;

(૨૨) “ક્લમ” આ શબ્દનો અર્થ આ આકટની ક્લમ ;

(૨૩) “આ આપ” આ શબ્દોનો અર્થ આ આકટના જે આપમાં તે શબ્દો હશે તે આપ એવો સમજવો ;

બાબ ૨ નો—મુલકી અમલદારોની નીમણુકો અને તેઓના અધિકાર.

૪. જમીન મેહેસૂલ સંબંધી સઘળાં પ્રકરણમાં મુખ્ય નિયામક અધિકાર કમિશનરને આપ્યો છે, પરંતુ તે ગવરનર હન કૉન્સિલના હુકમને અનુસરીને જોઈયે.

ઇંડિયા સરકારના હુકમને અનુસરીને ગવરનર હન કૉન્સિલ ફરમાવશે તે પ્રમાણે એક અથવા વધારે કમિશનરો હશે, અને તેઓમાંના દરએકના હાથ હેડળ કયા મુલક રહેવા જોઈયે, તે પછી જોઈયે તો સામાન્ય રીતે હોય અથવા કોઈ વિશેષ કારણ સારું હોય, તે ગવરનર હન કૉન્સિલે ફરમાવું જોઈયે. અને સદરૂ પ્રકારના મુલકની હદમાં વખતે વખતે ફેરફાર કરવાનો અધિકાર તેને છે. અને આ આપત કરેલા સઘળા હુકમ ચોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કરવા જોઈયે.

દરએક કમિશનરના તાબામાં જે મુલક હશે તે સઘળો મળીને એક ભાગ થશે અને તેને ભાગ કહેવો.

હાલના ભાગ છે તેમાં ગવરનર હન કૉન્સિલ ફેરફાર કરે ત્યાંહાંસુધી તે, આ આકટના હેતું સારું તેમજ ચાલુ રહેશે.

૫. કમિશનરોને ગવરનર હન કૉન્સિલે નિમવા જોઈયે, અને આ આકટ ઉપરથી અથવા જે વખતે જે બીજા કોઈ કાયદા ચાલુ હશે તે બીજા કાયદા ઉપરથી કમિશનરોને આપેલા અધિકાર તેઓએ ચલાવવા જોઈયે, અને સોંપેલાં કામ કરવાં જોઈયે. અને આ આકટને તથા સદરૂ કાયદાને અનુસરીને હોય તેટલે સુધી જે બીજા અધિકાર અથવા અપીલનાં કામ તથા દેખરેખ તથા પોત પોતાના ભાગમાં; તથા પોત પોતાના તાબા માંહેના અમલદારો ઉપર જે અમલ સરકાર વખતે વખતે આપશે તે સર્વ તેઓએ ચલાવવા જોઈયે.

૬. દરએક કમિશનરને જેટલા આસિસ્ટન્ટો જોઈએ એવું ગવરનર ઇન કૉન્સિલ વખતે વખતે ફરમાવશે તેટલા આસિસ્ટન્ટો તેને હશે; તેઓની નીમણૂક ગવરનર ઇન કૉન્સિલે કરવી. સદરૂ પ્રમાણે નીમેલા આસિસ્ટન્ટો જે જે કમિશનરના તાબામાં હશે તે તે કમિશનર વખતે વખતે ફરમાવશે તે કામ તે આસિસ્ટન્ટોએ કરવાં જોઈએ.

૭. કમિશનરના હાથ હેઠળના દરએક ભાગના ગવરનર ઇન કૉન્સિલ યોગ્ય રીતે હુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને વખતે વખતે ફરમાવશે તેટલા તથા તે હદના જીલ્લા કરવા.

અને ગવરનર ઇન કૉન્સિલ યોગ્ય રીતે હુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને વખતે વખતે ફરમાવશે તેટલા તાલુકા સદરૂ પ્રકારના દરએક જીલ્લામાં જોઈએ, તથા દરએક તાલુકામાં ફરમાવશે તેટલા માહાલ તથા ગામો જોઈએ.

હાલના જીલ્લા અથવા કલેક્ટરેટ ગવરનર ઇન કૉન્સિલ ફેરફાર કરે ત્યાંહાં સુધી આ આકટના હેતુ સારું જીલ્લા છે અને હાલના તાલુકા છે તે જેમના તેમ રહેશે.

૮. ગવરનર ઇન કૉન્સિલે દરએક જીલ્લામાં એક એક અમલદાર નિમવો જોઈએ કે જે તે જીલ્લાનો કલેક્ટર થશે, તથા પોતાના ભાગના કમિશનરના હાથ હેઠળ રહેશે અને આ આકટ ઉપરથી અથવા જે વખતે જે બીજા કોઈ કાયદા ચાલુ હશે તે બીજા કાયદા ઉપરથી કલેક્ટરને અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને જે અધિકાર આપ્યા છે તથા કામ સોંપ્યાં છે તે સઘળા અધિકાર પોતાના જીલ્લામાં સઘળે ઠેકણે ચલાવવાનો તથા તે સઘળાં કામ કરવાનો અધિકાર સદરૂ પ્રકારના અમલદારને છે; અને જે આખત વિશે કાયદામાં ખસૂસ ઠરાવ કર્યો નહીં હોય તે સઘળી આખતમાં તેણે સરકારના હુકમ પ્રમાણે ચાલવું જોઈએ.

૯. ગવરનર ઇન કૉન્સિલને યોગ્ય લાગે તેટલા આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટરો તથા તેટલા ડેપુટી કલેક્ટરો દરએક જીલ્લા સારું નીમવાનો અધિકાર તેઓને છે. તે આસિસ્ટન્ટોને તેઓની નીમણૂકના હુકમમાં લખ્યું હશે તે પ્રમાણે “ ફર્સ્ટ ” “ સેકન્ડ ” “ સુપરન્યુમરરી ” વિગેરે કહેવા.

સદરૂ પ્રકારના સઘળા આસિસ્ટન્ટ તથા ડેપુટી કલેક્ટરો તથા જીલ્લાની જમીનનાં મેહેસૂલનો વલિવટ કરવાનાં કામમાં રાખેલા બીજા સઘળા અમલદાર કલેક્ટરના હાથ હેઠળના છે એમ સમજવું.

૧૦. કલેક્ટરને પોતાના જીલ્લા માંહેના તાલુકાપૈકી એક અથવા વધારે તાલુકાનાં મેહેસૂલનો કારભાર સરકારના સામાન્ય હુકમને અનુસરીને પોતાના આસિસ્ટન્ટોપૈકી અથવા ડેપુટીપૈકી કોઈ આસિસ્ટન્ટને અથવા ડેપુટીને સ્વાધીન કરવાનો અધિકાર અથવા તે પોતાને સ્વાધીન રાખવાનો અધિકાર છે.

સદરૂ પ્રમાણે ચાર્જ* મળેલા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરે આ આકટ પ્રમાણે અથવા જે વખતે જે બીજો કોઈ કાયદો અમલમાં હોય તે બીજા કાયદા પ્રમાણે જીલ્લાના કલેક્ટરે કરવાનાં જે કામ તથા ચલાવવાના જે અધિકાર તે કામ તથા તે અધિકાર સદરૂ પ્રકારના આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરના, ચાર્જ માંહેના તાલુકાને અથવા તાલુ-

કાઓને લાગૂ હશે તેટલે સુધી તે સઘળાં, તથા તે સઘળાં આ આકટના ૧૩ મા આખ માહેના ઠરાવોને અનુસરીને કરવાં જોઈયે તથા ચલાવવા જોઈયે.

માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે, પોતાને યોગ્ય દેખાય ત્યારે ફલાણું કામ કરશે નહીં અથવા ફલાણું અધિકાર ચલાવશે નહીં એવું સદહ્ પ્રકારના ડ્રાઇ આસિસ્ટન્ટને અથવા ડેપ્યુટીને ફરમાવવાનો અધિકાર અને તે કામ તથા તે અધિકાર પોતાની પાસે રાખવાનો અથવા પોતાના તાબામાંનાં બીજા કોઇ આસિસ્ટન્ટને અથવા ડેપ્યુટીને સોંપવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

જે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપ્યુટી કલેક્ટરના ચાર્જમાં તાલુકા આપવા શક્ય અથવા યોગ્ય નહીં હોય તેને, પોતાને વખતે વખતે યોગ્ય લાગે તે વિશેષ કામ તથા અધિકાર સરકારના સામાન્ય હુકમ પ્રમાણે કલેક્ટરે સોંપવા જોઈયે.

૧૧. કલેક્ટર પોતાનાં કામ કરવાને અસમર્થ થાય અથવા કાંઈ કારણ ઉપરથી તે પોતાનો હુદ્દા છોડી દે અથવા પોતાનો જીલ્લો છોડીને જાય અથવા મરણ પામે ત્યારે સૌથી ઉંચા દરજ્જાનો તેનો જે આસિસ્ટન્ટ જીલ્લામાં હાજર હશે તેણે તે હુદ્દા ઉપર સરકારે બીજી તજવીજ કરી ન હોય તો હગામી સ્થાનાપન થવું જોઈયે. અને કલેક્ટર પોતાના જીલ્લાનો ચાર્જ પાછો લે ત્યાં સુધી અથવા અગાઉના કલેક્ટરની જગા ઉપર બાળે શપ્થ ગવરનર ઇન કાઉન્સિલ નીમે તથા તે નીમેલો શપ્થ પોતાની નિમજૂકીનો ચાર્જ લે ત્યાં સુધી તે આસિસ્ટન્ટ આ આકટ પ્રમાણે જીલ્લાનો કલેક્ટર છે એમ સમજવું.

જે અમલદારનો મુખ્ય હુદ્દા આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટરના હુદ્દા કત્તા જૂદો હશે તથા જે વિશેષ કારણ સારંગ આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટર હશે તે આ કલમના હેતુ સાર આસિસ્ટન્ટ છે એમ સમજવું નહીં.

૧૨. તાલુકાનાં સ્થાનિક મેહેસૂલનો કારભાર જે મુખ્ય અમલદારને સ્વાધીન કન્યો હશે તેને મામલતદાર કેહેવા. તેના તાલુકા જે ભાગમાં હશે તે ભાગના કમિશનરે તેની નિમજૂક કરવી જોઈયે.

આ આકટ ઉપરથી અથવા જે વખતે જે બાળે કોઈ કાયદો અમલમાં હોય તે બીજા કાયદા ઉપરથી જે કામ તેને માથે વિશેષ કરીને નાખ્યાં હશે અથવા જે અધિકાર વિશેષ કરીને આપ્યા હશે અથવા સરકારના સામાન્ય અથવા વિશેષ હુકમ પ્રમાણે કલેક્ટરે તેને માથે નાખ્યાં હશે અથવા આપ્યા હશે તે તેનાં કામ તથા તે તેના અધિકાર છે એમ સમજવું. તે જે કામ હાલ કરતો હશે તથા જે અધિકાર તે હાલ ચલાવતો હશે તે કામ તથા તે અધિકાર તેણે આ આકટ હયા પછી યોગ્ય અધિકારી બીજી રીતનો તેને હુકમ કરે ત્યાં સુધી કન્યા કરવા તથા ચલાવ્યા કરવા.

૧૩. ગવરનર ઇન કાઉન્સિલને જરૂર લાગે ત્યારે ત્યારે તાલુકાના ઠરાવેલા ડ્રાઇ એક ભાગનો ચાર્જ લેવા સાર માહાલકરી નિમવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે. અને મામલતદારનાં કામ પૈકી તથા અધિકારો પૈકી પોતાને વખતે વખતે યોગ્ય લાગે તે કામ તથા અધિકાર માહાલકરીને, તેના સ્થાનિક અમલમાં સરકારના તથા કમિશનરના હુકમને અનુસરીને સોંપી દેવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે; અને આ આકટની ૨૦૩ જી કલમના હેતુ સાર માહાલકરીનો અનંતર ઉપરી અમલદાર મામલતદાર સમજવો કે જે આસિસ્ટન્ટ કે ડેપ્યુટી કલેક્ટર અથવા કલેક્ટરને સ્વાધીન તાલુકાનો ચાર્જ હોય તે આસિસ્ટન્ટ કે ડેપ્યુટી કલેક્ટર અથવા કલેક્ટર સમજવો એ પણ વખતે વખતે ફરમાવવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

૧૪. કમિશનર અથવા કલેક્ટર વખતે વખતે જે સામાન્ય હુકમ કરશે તે સામાન્ય હુકમને અનુસરીને પોતાના તાબામાંના કામદારો પૈકી કોઈ કામદારને બીજાની પાસે કરાવી શકાય તેવાં કામ પૈકી કોઈ ભાગ કરવામાં લગાડવાનો અધિકાર મામલતદારને અથવા માહાલકરીને છે. માત્ર એવું ઠરાવું છે કે પોતાના તાબામાંના કામદારોને સદર્દ પ્રમાણે લગાડ્યા હશે ત્યારે તેઓએ કરેલાં સઘળાં કામ તથા હુકમ સદર્દ પ્રકારના મામલતદારે અથવા માહાલકરીએ તપાસવાને તથા મંજૂર કરવાને પાત્ર થશે.

તાલુકાનો ભાગ માહાલકરીના ચાર્જમાં હશે તેને માહાલ કહેવો. હાલના માહાલમાં ગવરનર ઇન કાઉન્સિલ ફેરફાર કરે ત્યાંહાં સુધી તે છે તેમજ આ અકટના હેતુના સંબંધથી રહેશે.

૧૫. મામલતદાર અથવા માહાલકરી પોતાનાં કામ કરવાને અસમર્થ થશે અથવા કોઈ પણ કારણથી પોતાનો હુદો છોડી દેશે અથવા પોતાનો તાલુકો અથવા માહાલ છોડીને જશે અથવા મરણ પામશે તો આ આખત કલેક્ટરે વખતે વખતે કરવાના હુકમમાં જે તાબામાંના કામદારને ઠરાવ્યો હશે તેણે સદર્દ મામલતદારના અથવા માહાલકરીના હુદા ઉપર હંગામી સ્થાનાપત્ર થવું. અને મામલતદાર અથવા માહાલકરી પોતાના તાલુકાનો અથવા માહાલનો ચાર્જ પાછો લે ત્યાંહાં સુધી અથવા બીજો શખ્સ યોગ્ય રીતે નિમવામાં આવે તથા તે પોતાની નિમણૂકનો ચાર્જ લે ત્યાંહાં સુધી સદર્દ પ્રકારનો કામદાર આ અકટ પ્રમાણે મામલતદાર અથવા માહાલકરી છે એમ સમજવું.

૧૬. જે ગામમાં વંશપરંપરાનો પટેલ અથવા તલાટી નહીં હોય ત્યાંહાં સરકારના અથવા કમિશનરના સામાન્ય* હુકમને અનુસરીને પગારદાર પટેલ અથવા તલાટી નિમવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે, અને તે પગારદાર પટેલ અથવા તલાટીએ આ અકટમાં આગળા કહેલા અથવા જે વખતે જે બીજો કોઈ કાયદો અમલમાં હશે તે બીજા કાયદામાં કહેલા વંશપરંપરાના પટેલનાં અથવા તલાટીનાં સઘળાં કામ દરએકે જેનાં તેણે કરવાં જોઈએ અને તાબામાંના મુલકી અમલદારો આખત જે કાનુન અમલમાં હશે તે કાનુન તેઓના હુદાને લાગુ થશે.

કોઈ દુમાલા અથવા બીજાં ગામમાં પટેલની તથા તલાટીની નિમણૂક આખત દુમાલા ગામ ધારણ કરનારાઓને અથવા બીજાઓને હાલમાં કોઈ હક્ક વિદ્યમાન હશે તે હક્કને આ કલમના કોઈ ઠરાવ ઉપરથી આધ આવે છે એવું સમજવું નહીં.

૧૭. તલાટીએ ક્યાં રજિસ્ટરે તથા હિસાબ તથા બીજાં દફતર રાખવાં જોઈએ તે સરકારના તથા કમિશનરના સામાન્ય હુકમને અનુસરીને કલેક્ટરે વખતે વખતે ઠરાવવું અને આ કલમ પ્રમાણે પ્રથમ હુકમ કરવામાં આવે ત્યાંહાં સુધી તલાટીએ આજ સુધી જે રજિસ્ટરે તથા હિસાબ તથા બીજાં દફતર રાખવાં એવું તેને ફરમાવેલું હશે તે સઘળા રજિસ્ટરે તથા હિસાબ તથા બીજાં દફતર તેણે રાખ્યા કરવાં.

ગામનાં કામ સંબંધી જે લેખ સરકારના અથવા લોકોના ઉપયોગ સારું જરૂરના હશે, એટલે નોટીસો તથા મૈયતનાં પંચાતનામા તથા ફેજદારી પ્રકરણની જગ્યાનીઓ તથા તપાસણીઓ એવા સઘળા લેખ તલાટી જે ગામનું કામ કરતો હશે તે ગામના પટેલે,

* આ સામાન્ય હુકમો હજી સુધી આપવામાં આવેલાં નથી.

અથવા તાલુકાના અથવા જિલ્લાના કોષ્ટકપણ ઉપરી મુલકી અથવા પોલીસ અમલદારે તૈયાર કરવાને ફરમાવ્યું હશે તો તે તૈયાર કરવા એ પણ તલાંટીનું કામ છે.

૧૮. આ આકટના ૮ મા તથા ૯ મા તથા ૧૦ મા બાબતના હેતુના સંબંધથી વખતે વખતે જરૂર લાગશે તે અમલદારોને નિમવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૉંસિલને છે. સદર્હ પ્રકારના અમલદારને “સર્વે કમિશનર” તથા “સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ” તથા “સર્વે સેટલમેન્ટ આફિસર” તથા “આસિસ્ટન્ટ” એવાં અથવા જરૂર જણાય તેવાં બીજાં નામ આપવાં અને તેઓએ ગવરનર ઇન કૉંસિલ જે કમ ફરમાવશે તે કમ પ્રમાણે એકે બીજાના તાબામાં રહેવું નોંધ્યે.

સદર્હ પ્રમાણે નિમેલા અમલદારોને, ગવરનર ઇન કૉંસિલના હુકમને અનુસરીને સર્વે તથા સેટલમેન્ટસંબંધી સઘણી બાબતનાં કામ તપાસવાનો અધિકાર આપ્યો છે. અને તેઓએ આ અથવા જે વખતે જે બીજાં કોષ્ટક કાયદો અમલમાં હોય તે બીજા કાયદામાં કહેલા સઘણા અધિકાર ચલાવવા નોંધ્યે તથા કામ કરવાં નોંધ્યે.

૧૯. કોષ્ટક માણસ કાયદા પ્રમાણે બીજીરીતે લાયક હશે, તે એકજ માણસને આ બાબતમાં દરોવેલા કોષ્ટકપણ બે અથવા વધારે હુદાકિપર નિમવાનો અથવા એક નામના એક અમલદારને કોષ્ટક રથગસીમમાં અથવા બીજીરીતે યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે બીજા કોષ્ટક અમલદારના અથવા અમલદારોના સઘણા અથવા કોષ્ટકપણ અધિકાર અથવા કામ સોંપવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૉંસિલને છે.

૨૦. ચોથી કલમથી તેરમી કલમ સુધીની કલમોમાં તથા અદરાહમી તથા ઓગણીસમી કલમમાં કહેલા સઘણા અમલદારોની નિમણૂકો યોગ્યરીતે પ્રસિદ્ધ કરવી નોંધ્યે.

સદર્હ પ્રકારના કોષ્ટક અમલદારની જગ્યાએ હંગામી કામ કરવાસાથે નિમેલા કોષ્ટકપણ અમલદાર, જે અમલદારને બદલે કામ કરવાસાથે તેને નિમ્યો હશે તે અમલદાર જે અધિકાર ચલાવત તથા જે કામ કરત તે અધિકાર ચલાવવા નોંધ્યે તથા તે કામ કરવાં નોંધ્યે.

૨૧. હેટળા લખેલા અમલદારોના હાથ હેટળના સઘણા લોકોની નિમણૂક, સરકારે બીજીરીતે ફરમાવ્યું નહોય તો, તે તે અમલદારોએ ૨૧૪મી કલમ પ્રમાણે કરેલી કાનુનને અથવા હુકમને અનુસરીને કરવી નોંધ્યે. તે અમલદારોની તપશીલ :—

કમિશનર.

કલેક્ટર.

સર્વે કમિશનર.

સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ.

સર્વે સેટલમેન્ટ આફિસર.

આ બાબતની પાછલી કલમોમાં કહેલા બીજા સઘણા અમલદારોના હાથ હેટળના સઘણા લોકોની નિમણૂકો કલેક્ટર તથા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ પોત પોતાના ખાતામાં કરવી નોંધ્યે. માત્ર એવું દરાવ્યું છે કે આ અધિકારનો જે ભાગ તેને યોગ્ય જણાય તે તાબામાંના કોષ્ટકપણ અમલદારને આપવાનો અધિકાર તેઓને છે ; પણ એવી શરતે કે સદર્હ પ્રકારના તાબામાંના અમલદારોએ કરેલી નિમણૂકો હરકોષ્ટક વખતે તપાસીને ફેરવવાનો હક્ક તેઓની પાસે રહેશે.

૨૨. કયા મુલકી અમલદારોએ શિક્ષાનો ઉપયોગ કરવો તથા સદ્દૂપ્રકારના દરએક અમલદારે કેટલા મહોટા તથા કયા પ્રકારના શિક્ષાનો ઉપયોગ કરવો એ વખતે વખતે નાહુંરનામું પ્રસિદ્ધ કરીને ઠરાવવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૌંસિલને છે.

જે શિક્ષાનો જે અમલદાર ઉપયોગ કરતા આવ્યા છે તે અમલદારોએ તે શિક્ષાનો ઉપયોગ આ કલમ પ્રમાણે પ્રથમ હુકમ કરવામાં આવે ત્યાંસુધી કન્યા કરવો.

આમ ૩—કેટલાએક મુલકી અમલદારોએ આપવાનાં તારણુ આમત અને મુખ્યોની તથા જમીનોની જવાબદારી આમત.

૨૩. સરકારને યોગ્ય લાગે તે મુલકી અમલદારોએ પોતાના હુદાઉપર રજુ થવાની અગાઉ, દરએકના સંબંધથી સરકારને યોગ્ય લાગે તેટલી રકમનું તારણુ તેણે આપવું એવો અને તે તારણુ વેચવાના અધિકારપત્ર સહીત સરકારી વ્યાજની નોટોની પીઠ ઉપર યોગ્ય શેરા લખીને તે અનામત મુકાને આપવું અથવા આ આકટનાં બ. પરિશિષ્ટમાં નમુનો લખ્યો છે તે નમુના પ્રમાણે લખી આપવું એવો હુકમ ફરમાવવાનો અધિકાર સરકારને છે.

સદ્દૂપ્રકારનું તારણુ જે રકમનું આપવાનું હોય તે રકમમાં સરકારના હુકમથી વખતે વખતે ફેરફાર કરવાનો અધિકાર છે. અને બ. પરિશિષ્ટના નમુનાપ્રમાણે તારણુ લેવું હોય ત્યારે કેટલા આસામી જમીન લેવા તે આસામીની સંખ્યાપણુ સરકારે ઠરાવવી.

૨૪. કલેક્ટરના અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટનાં તાબામાંના મુલકી અમલદારે તારણુ આપ્યા પછી તે લીધેલું તારણુ ખાત્રીનું નથી એવું જો તેને દેખાય તો અથવા જે હુદાઆમત વધારે તારણુની જરૂર છે તેવા હુદાઉપર તે અમલદારની બદલી થઈ હશે તો અથવા ખીજું પુરતું કારણુ હશે તો નવું અથવા વધારે તારણુ હરકોઇ વખતે માગવાનો અધિકાર કલેક્ટરને અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટને છે. અને તે અમલદારની પાસે સદ્દૂપ્રકારનું તારણુ માગ્યાથી એક મહીનાની અંદર તે અમલદાર સદ્દૂપ્રકારનું તારણુ આપવાને ચુકશે તો તેને સસ્પેન્ડ અથવા બરતરફ કરવાનો અધિકાર તેને છે. માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે ઉપરની છેલ્લી કલમપ્રમાણે સરકારના હુકમથી જેટલાં તારણુની જરૂર હોય તેથી વધારે તારણુ કદીપણુ માગવું નહીં.

૨૫. કલેક્ટરને અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટને તેના ખાતામાંહેના અથવા જીલ્લામાંહેના કોઇપણ મુલકી અમલદારપાસે, અથવા તેનાં ખાતામાં અથવા જીલ્લામાં અગાઉ ચાકરીમાં હતો એવા કોઈ માણસપાસે, સરકારી પૈસાઆમત અથવા કાગળ પત્રઆમત અથવા સરકારી ખીજા માલ મિલકતઆમત માગણી કરવાની હશે ત્યારે તે સહજે પ્રસંગે કલેક્ટરે અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટે, અથવા આ કારણુસાથે કલેક્ટરે અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટે અધિકાર આપેલા ખીજા અમલદારે, તે માગણી લખીને, અને જો તે હુદાનો શિક્ષો વાપરતો હોય તો તે શિક્ષો કરીને, અને પોતાના હુદાની સહી કરીને કરવી; અને તેમાં લખવું કે અટકાવી રાખેલા તે પૈસા અથવા તે વિશેષ કાગળ પત્ર અથવા તે માલ મિલકત સદ્દૂપ્રકાર લેખ લાવનારને તાબડોતોબ આપવી અથવા લેખમાં કહેલાં માણસને લેખમાં કહેલી તારીખે તથા જગાએ આપવી.

સદ્દૂપ્રકારનો અમલદાર અથવા ખીજો માણસ જો ફરમાવ્યાપ્રમાણે તે પૈસાનો નિકાલ નહીં કરે અથવા કાગળ પત્ર અથવા માલ મિલકત સ્વાધીન નહીં કરે તો તેને

કેદ કરાવવાનો, તથા તેની પાસેથી ભાગેલી રકમનો તે નિકાલ કરે અથવા કાગળ અથવા માલ મિલકત રવાદીન કરે ત્યાંહાંસુધી તેને દિવાની તુરંગમાં અટકાવી રાખવા સાથે ક. પરિશિષ્ટમાં કહેલા નમુનાપ્રમાણે વારંટ સહિત તેને મોકલવાનો અધિકાર તે કલેક્ટરને અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટને અથવા તેણે અધિકાર આપેલા બીજા અમલદારને છે.

માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે સદર્પપ્રકારનાં કોઈ વારંટઉપરથી એક ડયાલેન્ડર મહિનાથી વધારે મુદતસુધી કોઈ માણસને કેદમાં અટકાવી રાખવો નહીં.

૨૬. કલેક્ટરના ખાતામાં તથા જીલ્લામાં સદર્પ અમલદાર અથવા બીજા માણસ ચાકરીમાં છે અથવા હતો એવું હોય ત્યારે કલેક્ટર પોતેજ અને સદર્પપ્રકારનો અમલદાર અથવા માણસ કલેક્ટરના જીલ્લાના સર્વે ખાતામાં ચાકરીમાં છે અથવા હતો એવું હોય ત્યારે સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ દરખાસ્ત કરી હોય તો તે અમલદારની પાસેથી અથવા માણસની પાસેથી આવવાના થયેલા કોઈ સરકારી પૈસા વસુલ કરવાસાથે જમીન મેહેસૂલની બાકી ન આપનારાની પાસેથી તે વસુલ કરવાખાત તથા આડટમાં જે રીત તથા જે કાનુન કહી છે તે રીતે તથા તે કાનુનપ્રમાણે કામ ચલાવવાનેપણ કલેક્ટર મુખત્યાર છે. અને સરકારી કાગળપત્ર અથવા સરકારની બીજી માલ મીલકત પાછી લેવાસાથે જાડો લેવાનું વારંટ આપવાનો તથા તે ખાત તથા ફોજદારી કામ ચલાવવાની રીતખાતના કાયદાના (સન ૧૮૭૨ ના ૧૦ માં આક્ટના)* ૨૭ માં આપના ઠરાવપ્રમાણે માજિસ્ટ્રેટ જે અધિકાર કાયદાસર રીતે ચલાવી શકે છે તે સઘળા અધિકાર ચલાવવાનો અખત્યાર કલેક્ટરને છે.

સદર્પપ્રકારના સરકારી પૈસા અથવા કાગળપત્ર અથવા સરકારની બીજી માલ મિલકત જે માણસના કબજામાં હશે તેણે તે તાખરતોખ કલેક્ટરને રવાદીન કરવી એ તે સઘળાં માણસોનું કામ છે. અને સદર્પપ્રકારનો માલ ડ્યાંહાં સંતાડ્યો છે એ, જે જે માણસને ખબર હોય તે તે માણસે તે ખાતની ખાતમાં કલેક્ટરને આપવી એ, તે તે માણસને અવશ્ય છે.

૨૭. ઉપર કહેલા પ્રકારના અમલદારનો અથવા બીજા માણસનો જે જમીન અથવા જે જમીનો ખ. પરિશિષ્ટમાં લખેલા નમુના પ્રમાણે ખત લખી આપશે તે ખતમાં લખી આપ્યાપ્રમાણે ન ચાલે તો તેના અથવા તેઓના મુખ્યઉપર કામ ચલાવવું એ જેમ યોગ્ય થશે તેમજ અને મુખ્યઉપર મુદ્દા કામ ચાલાવ્યું હશે તોયપણ તેઓનીઉપર એકાન્તે એકાન્તે તથા દરએકજણ ઉપર કામ ચલાવવું એ યોગ્ય થશે.

માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે સરકારમાં આવવાના પૈસાની કાંઈપણ રકમનો નિકાલ કરવાને અથવા તે ભરી આપવાને ચુકયાને અથવા ઠરાવેલી કીમતનો સરકારનો કાંઈ માલ હાજર કરવાને ચુકયાને કોઈપણ પ્રસંગે, મુખ્યે ખત લખી આપ્યાપ્રમાણે તેણે ન કયાને લીધે સરકારને જે કાંઈ ખરેખર તોડો અથવા નુકસાન થયું હોય તે પુરૂ કરવાની રકમ કરતાં વધારે રકમ, જમીનપાસેથી અથવા જમીનોપાસેથી તેણે અથવા તેઓએ કરી આપેલા જમીનખતની શરતપ્રમાણે આવવાની રકમ તરીકે કદીપણ વસૂલ કરવી નહીં.

અને એવું પણ ઠરાવ્યું છે કે ખતમાં લખેલી સઘળી ગુન્હેગારી અથવા તે ગુન્હેગારીનો જેટલો ભાગ સદર્પ જમીનપાસેથી અથવા જમીનોપાસેથી માગ્યો હશે તેટલો

* હવે સન ૧૮૮૨ ના ૧૦ માં આક્ટનો બાબ ૭.આ.

ભાગ તે અથવા તેઓ સરકારી ટ્રેઝરીમાં ભરશે તો સરકારી કાગળપત્ર અથવા માલ મિલકત હાજર કરવાને ચુક્યાઆખત તે અથવા તેઓ કોષપણ પ્રસંગે કેદને પાત્ર થનાર નથી.

ટિપ્પણી—જમીનની જવાબદારી જે સુકરર કૃત્યનેમાટે જમીન થયો હોય તેનેજમાટે ફક્ત લાગુ છે. જમીનની જવાબદારી ક્યાં સુધી છે તે સંબંધમાં નંબર ૧૩ તા. ૫ મી જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૫ નો લીગલ રીમેમ્બ્રન્સરનો અભિપ્રાય જે સરકારે પોતાના નંબર ૫૬૩ તા. ૨૩ મી જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૫ ના હરાવમાં કબુલ રાખ્યો છે તે સવિરતર નીચે આપેલો છે :

“આ કામમાં ‘વ’ એ તા. ૨૬ મી નવેમ્બર સને ૧૮૮૧ ના રોજ ‘પ’ ગામમાં પોતાના સરવે નંબર ૮૨ માં પાંચ એકર સેરડીના વાવેતર (વાલ) ને, કેનાલનું પાણી મળવા અરજ કરી. આ અરજની માગણી મંજૂર થઈ અને તા. ૧૮ મી જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૨ ને રોજ તેણે ફરી અરજ કરી કે તેજ નંબરમાં બીજી પાંચ એકર જમીન છે તેને પાણી મળવું જોઈએ તેપણ મંજૂર થઈ.

“૨. પણ જ્યારે ‘વ’ એ પીઆવો કરેલી સેરડીનું ક્ષેત્રફળ માપવામાં આવ્યું ત્યારે તે ૧૫ એકર અને ૧૨ ગુંદા છે એમ નક્કી થયું ને જેને માટે ‘વ’ ઉપર ધરીગેશન ખાતાની રૂ. ૩૭૮૨-૮-૦ ની દર એકરે રૂ. ૨૫) મુજબ દરેલા દર પ્રમાણેની માગણી ઉત્પન્ન થઈ. આ રકમ વસુલ કરવા મામલતદારને સુચના થઈ; દરમિયાન ‘વ’ નાસી જતો રહ્યો ને પાક, જે મામલતદારે જપત કર્યો હતો તેના વેચાણમાં ફક્ત રૂ. ૧૨૫) કિંમત ઉપજી.

“૩. ‘વ’ એ પાણી મળવાસાથે કરેલી બંને અરજીનીચે એવા મજકુરનો જમીન નક્કીનો શેરો છે કે પાણીનો આધાર અથવા લીધેલાં પાણીના સંબંધમાં તેની પાસે જે રકમ લેણી દરે તે આપવામાં જો ‘વ’ કશું કરેતો તે રકમ જમીન આપે. પેહેલી અરજના સેરા ઉપર ‘અ’ એ સહી કરી હતી અને બીજી અરજ ઉપર ‘જ’ એ સહી કરી હતી. આ બંને ગૃહરથોને ‘વ’ નું દેવું અદા કરવા ફરમાવ્યું. પરંતુ ‘અ’ પોતાની જવાબદારી નામુકરર જાય છે અને કહે છે કે મેં તા. ૧૪ મી જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૨ ના રોજ ધરીગેશન ખાતાના એગ્રીકલ્ચરીય ઇન્જીનીયરને નોટીસ આપી હતી કે મારી જમીન નક્કી રદ કરો. અને ‘જ’ કહે છે કે ફક્ત પાંચ એકર જમીનનાં સંબંધમાં ‘વ’ નું જે દેવું છે તેટલાનોજ હું જવાબદાર છું.

“૪. ‘અ’ એ આપેલી નોટીસથી તેની જવાબદારી કમી થાય છે એમ હું ધારતો નથી. કરારના કાયદા (સને ૧૮૭૨ ના આક્ટ ૯) ની કલમ ૧૨૯ પ્રમાણે અખંડ જુમો તેને કેહેવો કે જે એક પછી એક થનારા કૃત્યોની હારને લાગુ પડે છે અને તેજ કાયદાની કલમ ૧૩૦ પ્રમાણે ફક્ત અખંડ જુમોજ જમીનથી ભાવી થનારા કૃત્યોના સંબંધમાં રદ કરી શકાય છે. ‘અ’ એ ‘વ’ ની એક અરજના સંબંધમાં જે ભરવાનું તેની જમીનની આપી છે. અને તે અખંડ જુમો કહી શકાય નહીં. એકઝીક્યુટીવ ઇન્જીનીયરનીસાથે કરાર કીધો કે ‘વ’ વસુલ આપવામાં કશું કરે તો હું તુકસાની ભરી આપીશ તેથી ‘અ’ તેની એકલાનીજ મરજપ્રમાણે કરાર રદ કરી શકતો નથી. કરાર બંને પક્ષકારના અનુમતથીજ રદ થઈ શકે છે.”

“૫. પણ મારા અભિપ્રાય પ્રમાણે બંને જામીનમાંથી દરએકજણ ફક્ત તે જે કૃત્યમાં સામીલ છે તેજ કૃત્યને માટે જવાબદાર છે. એટલે ‘બ’ ની પાસેથી પાચ એકર જમીનના સંબંધમાં જે લેહેણું થાય તેની જમીનકીનો બંનેજણે બે અરજી નીચે શેરો કન્યો તે પ્રત્યેક અરજી સંબંધમાં પ્રત્યેક જણ પોત પોતાની જમીનકીવાળી અરજીના સંબંધનાં દેવા સુધીનો જવાબદાર છે. અને જેથી સઘળી એટલે ૧૫ એકર અને ૧૨ ગુંદા જમીન જે ‘વ’ એ બાગાએત કરેલી તે ઉપર ૩. ૧૨૫) ઉત્પન્ન થઈ ચુક્યાછે તેથી જે પ્રમાણ ૫ એકરને અને ૧૫ એકર ૧૨ ગુંદાને છે તેજ પ્રમાણથી જમા થએલી રકમનો જે ભાગ આવે તે ઉપર દરેક જમીનનો મજરે મળવાનો હક છે અને તે હકની રકમ જતા પાચ એકરના લેહેણામાં જે બાકી રહે તેટલુંજ આપવાને તે દરેકજણ જવાબદાર છે.”

૨૮. ઉપર કહેલા પ્રકારના જે અમલદારપાસે અથવા જે બીજા માણસપાસે અથવા તેના જમીનપાસે અથવા જમીનોપાસે માગણી કરી હશે તે ડ. પરિશિષ્ટમાં કહેલા નમુના-પ્રમાણે પુરતું તારણ આપે તો સદરૂ પ્રકારનો અમલદાર અથવા જમીન કેદમાં હોય તો કલેક્ટરે તેને છોડી મુકવો જોઈએ, તથા કાંઈપણ માલ જમ કન્યો હોય તેનું વેચાણ બંધ કરવું જોઈએ અને તે માલ ધણીને પાછો આપવો જોઈએ.

૨૯. જમીનની અથવા જમીનોની જવાબદારીને, મુખ્ય મરણ પામ્યાથી અથવા જમીનખત બ્યારે થયું ત્યારે જે હુદાઉપર તે હતો તેથી જૂદા હુદાઉપર તેની નિમગ્ન થયાથી બાધ આવતો નથી. પણ જે કામબાબત ૨૩ મી કલમ પ્રમાણે તારણની જરૂર હશે તેવાં હરકાંઈ કામઉપર મુખ્ય હશે ત્યાંહાંસુધી તથા તેનું ખત રદ કરવામાંઆવે ત્યાંહાંસુધી તે જવાબદારી ચાલુ રહેશે.

અમલદાર મરણ પામે અને તેનીઉપર કોઈ ખાનગી માણસનું માગણું હોય તે બાબત તેનાથી તે મૈયતના વારસોઉપર દિવાની કોર્ટમાં જે રીતે દાવો કરી શકાશે તેજપ્રમાણે સરકારનું માગણું મૈયતપાસે કાંઈ હશે તો તે બાબતનો દાવો તેના વારસોઉપર સરકારથી કરી શકાશે.

૩૦. જે અમલદારને ખત કરી આપ્યું હશે તેને, મહારી જમીનગીરી કાઢાડી લેવાની મહારી મરજી છે એવું લખી જણાવીને કોઈપણ વખતે પોતાની જમીનગીરી કાઢાડી લેવાનો અધિકાર હરકોઈ જમીનને છે, પછી તે જૂદાં કે સામાન્ય ખતઉપરથી જમીન હશે તોપણ ચિંતા નથી. અને જે તારીખે તે સદરૂપ્રમાણે લખી જણાવે તે તારીખથી સાલાહ દિવસ પછીનાં જે કાંઈ પૈસાબાબતના અથવા કાગળપત્ર બાબતના અથવા બીજા માલ મિલકત બાબતના બોજ વિશેનાં તેના મુખ્યઉપરનાં માગણું હશે તે સઘળાં માગણું બાબતની તે જમીનની ખતઉપરથી થયેલી જવાબદારી સદરૂ સાલાહ દિવસની મુદત થયા પછી બંધ થશે. પણ સદરૂ મુદત પુરી થવાની અગાઉ જે કાંઈ માગણુંબાબત તેના મુખ્ય જવાબદાર થયેલો હશે તે માગણુંબાબત તે જમીનની જવાબદારી, મુખ્યની જવાબદારી સિદ્ધ કરનારી વાત સદરૂ મુદત પુરી થઈજાય ત્યાંહાંસુધી જાહેર નહીં થઈ હોય તોય-પણ બંધ થનાર નથી.

બાબ ૪—કેટલાંએક કામ કરવાની મુલકી અમલદારોને મના કરવાબાબત તથા તેઓની ગેરચાલ બદલ તેઓને શિક્ષા કરવાબાબત.

૩૧. કોઈ મુલકી અમલદારે, સરકારની અથવા તે જે કલેક્ટરના અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના તાબામાં હોય તે કલેક્ટરની અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટની સ્પષ્ટ પરવાનગી હોયા વગર,

(૧). વેપાર કરવો નહીં અથવા કોઇપણ વેપારમાં મુખ્ય તરીકે અથવા મુખ્યત્વાર તરીકે સાક્ષાત્ અથવા પર્યાયથી કોઇપણ રીતે સંબંધ રાખવો નહીં,

(૨). તે જે જીલ્લામાં ચાકરીમાં હશે તે જીલ્લાના કોઇ મુલકી અથવા ન્યાયખાતાના અધિકારીના હુકમથી આ આકટના અથવા જે વખતે જે બીજા કોઈ કાયદો ચાલુ હોય તે બીજા કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે કોઈ માલ મિલકત વેચવામાં આવશે તે, પોતે અથવા મુખ્યત્વારમારફત અથવા પોતાને નામે અથવા બીજાને નામે અથવા બીજાઓની સાથે રહીને કે ભાગમાં વેચાતી લેવી નહીં અથવા તે બાબત લિલામમાં માગણી કરવી નહીં;

(૩). તે જે જીલ્લામાં ચાકરીમાં હશે તે જીલ્લામાં કોઇપણ ઇન્જરો સાક્ષાત્ અથવા પર્યાયથી ધારણ કરવો નહીં, અથવા કોઇપણ પ્રકારનું મેહેસૂલ પોતાને ખાનગી ખાતે વસૂલ કરવામાં અથવા આપવામાં કોઇપણ રીતે સંબંધ રાખવો નહીં.

અને કોઇપણ મુલકી અમલદારે—

(૪). કોઇપણ સરકારી પૈસા અથવા માલ મિલકત વસૂલ કરવાનું કામ અથવા જેને આજ્ઞ પોતાને સોંપ્યો હશે અથવા પોતાનો તેઓનીસાથે સંબંધ હશે તે પૈસામાંથી અથવા માલ મિલકતમાંથી પોતાના કાયદાસર પગારશિવાય અથવા વેતનશિવાય બીજા કોઈ ઉપજ અથવા ફાયદો પોતાને વારસે અથવા બીજા કોઈ માણસને વારસે મેળવવો નહીં; અથવા

(૫). જે કોઈ રકમ અથવા જે કોઈ અવેજ આ આકટના અથવા જે વખતે જે બીજા કોઈ કાયદો ચાલુ હોય તેવા બીજા કોઈ કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે માગવાનો અથવા લેવાનો તેને કાયદાસરરીતે હકક હોય તે રકમ કરતાં વધારે કોઈ રકમ અથવા અવેજ પોતે મુલકી અમલદાર હોવાના નાતાથી પોતાના અધિકારને આહાને અથવા પોતાનો અધિકાર ચલાવીને, અથવા અવેજ દાખલ અથવા બીજીરીતે માગવો નહીં અથવા લેવો નહીં, અથવા પોતાની તરફથી બીજાં કોઈ માણસને જાણીને માગવા દેવો નહીં અથવા લેવા દેવો નહીં.

ટિકા—હિંદુસ્તાનમાં જમીન ધારણ કરવાબાબતનો તથા સદાનો વેપાર કરવાબાબતનો સરકારી નોકરોનો જે સંબંધ તે બાબત હુકમ.

નંબર ૨૧૩૫.

જનરલ ડિપાર્ટમેન્ટ.

મુકામ જાંજરે મુબઇ, તા. ૯ મી જુન સને ૧૮૮૫.

હોમ ડિપાર્ટમેન્ટ (પબ્લિક) માહેનાં હિંદુસ્તાન સરકારના સેક્રેટરીનો પત્ર નંબર ૨૧-૭૯૮ તારીખ ૧૩મી મે સને ૧૮૮૫.

“ એક સ્થાનિક સરકારસાથે પત્ર વ્યવહાર ચાલતો હતો તે વખતે હિંદુસ્તાન સરકારને એવું જાણી આવ્યું કે હિંદુસ્તાનમાં જમીન ધારણ કરવા બાબત તથા સદાનો વેપાર કરવા બાબત સરકારી નોકરોનો જે સંબંધ તેનું નિયમન કરવા સારું જે હુકમ હાલ અમલમાં છે તેનો બરોબર હેતુ તથા યોગ્ય અર્થ શો છે એ બાબતની કોઈ ગેર-સમજૂત થએલી છે વાસતે સ્થાનિક સરકાર આડમિનીસ્ટ્રેશનો* તથા તેઓના હાથ હેટળ

નોકરી કરનાર અમલદારોને સદરહુ હુકુમ સેહેલથી જોવાને મલવા સારું, તે બાબત ચાલુ છે તે કાનુનો અને તે પૈકી કેટલીએક કાનુનોની જે મહત્વની વ્યાખ્યા મલિકામા અઝમાના સેક્રેટરી આફ સ્ટેટની મંજુરીથી હિંદુસ્તાન સરકારે કરી છે તે વ્યાખ્યાનો એક સંક્ષેપ લેખ તૈયાર કરવાબાબત તા. ૨૦ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૪ નો હોમ ડિપાર્ટમેન્ટનો ઠરાવ નંબર ૫-૨૪૪-૨૪૬ ના સંબંધમાં ઇષ્ટ છે એમ અલીજનાબ ગવરનર ઇન કાઉન્સિલને જણાવ્યું છે.

૨ સનદી સીવીલ સરવંટસ, સીવીલ નોકરીમાહેના લશ્કરી અમલદારો અને ઉપર કહેલા બે વર્ગના સનદી અથવા કમીશન (લશ્કરી સનદી) અમલદારોએ જે સીવીલ હુદા ધણુકરીને ધારણ કરવા હોય તેવા સીવીલ હુદા ધારણ કરનારાં સઘળાં માણસો જે પ્રાંતમા નોકરી કરતા હોય અથવા જે પ્રાંતના કારભાર સાથે તેઓનો સંબંધ હોય

ખેતીવાડીના કામમા ઉપયોગમા લાવવા સારું થોજેલી જમીન મીલકત સંપાદન કરવા બાબત તથા કબજામાં લેવા બાબત.

* સેક્રેટરી આફ સ્ટેટને મોકલેલા પત્ર નંબર ૪૦ તારીખ ૧૬ મી જુન સને ૧૮૭૩. સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલા પત્ર નંબર ૯૯ તારીખ ૨૬ મી આગસ્ટ સને ૧૮૭૩ (એ પત્ર હોમ ડિપાર્ટમેન્ટનો ઠરાવ નંબર ૧૩-૪૬૭ તારીખ ૧૩ મી ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૭૪ માં દાખલ કર્યો છે.)

તે પ્રાંતની અંદર તેઓને જમીન સંપાદન કરવાની અથવા ધારણ કરવાની મના કરીછે પછી તે સંબંધ કાયમનો હોય અથવા થોડી મુદતને માટે હોય. એમનાં રહેવાની ઇમારતને તથા તેના સંબંધના ધણુકરીને ઉપધરો જે જમીન ઉપર હોય તે જમીનને તે લાયક નથી.

૩. સ્ટાટયુટરી રૂલ્સ પ્રમાણે નીમેલા પ્રથમ રહે તે વખતે જે કાંઈપણ જમીન

† એટલે, સગાંવાહાલાં, અથવા નીકટનાં સંબંધવાલા ઇષ્ટ મીત્ર તરફથી ખરી રીતે મળેલી બક્ષીસ.

ધારણ કરવાની તેઓને પરવાનગી છે; માત્ર સરકારને આપવી જોઈએ. તથા તે સરકાર કોઈ અમલદારને કાંઈપણ વીશેખ જમીન ધારણ કરવાના કારણથી, એ જમીન જે ડીસ્ટ્રીક્ટમા એ વીપયની દરએક બાબતનો વીચાર કરશે.

‡ હોમ ડિપાર્ટમેન્ટ માહેના ઠરાવ નંબર ૧૧-૪૨૬-૩૭ તારીખ ૧૭ મી માર્ચ સને ૧૮૮૨. તથા સરકયુલર પત્ર નંબર ૨૬-૧૦૯૫-૧૧૦૪ તા. ૨૧ મી જુલાઈ સને ૧૮૮૨. (સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલા પત્ર નંબર ૬૮ તા. ૮ મી જુન સને ૧૮૮૨).

હિંદુસ્તાનના દેશી માણસ સરકારી નોકરીમા ખરેખરી તેઓના કબજામા હોય, અથવા જે તે પછી વારસાથી, બક્ષીસથી† અથવા મૃત્યુ-લેખથી તેઓના કબજામાં આવે તે જમીન એવી જમીનના વીશે પુરી માહિતી સ્થાનીક હોય તેમાં તેને નોકરી કરવાને હરકત છે કે કેમ પણ સ્ટાટયુટરી સીવીલ સરવંટ જે સ્થાનીક સરકારના તાબામા નોકરી કરતો હશે તે સ્થાનીક સરકારની અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર તેણે કાંઈપણ નવી જમીન વેચાતી લેવી નહીં.‡

૪. સ્વતંત્ર ન્યાય સંબંધી અથવા મુલકી અધીકાર ચલાવનારા ગૈર સનદી અમલદારો તે પછી યુરોપીઅન હોય, યુરેશીયન હોય કે દેશી લોક હોય, તેઓને ખેતીના કામ સારું ખીટીશ ઇંડિયામા જમીન મીલકત સંપાદન કરવાને અથવા ધારણ કરવાને હરકત નથી માત્ર એટલુંજ કે તે જે ડીસ્ટ્રીક્ટમા નોકરી કરતા હોય તે ડીસ્ટ્રીક્ટમા તેઓએ જમીન મીલકત ધારણ કરવી નહી. જોકે ગૈરસનદી અમલદારોને જમીન ધારણ કરવાને હરકત નથી એમ ઠરાવ્યું છે તોપણ જે હુદા ધારણ કરનારાઓને તેઓના હુદાના સબબથી સારો અધીકાર તથા વજન આવશ્યક પ્રાપ્ત થાય છે, જેવાકે મુનસફ, ડેપુટી કલેક્ટર તથા તહસીલદાર એવા હુદાઓની

§ સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલા પત્ર નંબર ૨૨ તા. ૧૦ મી આગસ્ટ સને ૧૮૬૧.

જગ્યા ઉપર જે માણસો પોતાની હકુમતની અંદર જમીન મીલકત ધારણ કરતા હોય તેવા માણસોની નેમણુકો કરવી એ અયોગ્ય છે. §

૫ સર્વ વર્ગના અમલદાર (નોકરી સાર્ જમેદવારી કરનારા માણસો સુધા) ની પાસેથી, જમીન મીલકત તેઓના કબજામાં હોય તે બાબતનો અથવા તેઓએ સંપાદન કર્યા બાબતનો એકરાર લખી લેવો જોઈએ, અને એવા એકરારમાં સદરહુ મીલકત કઈડીસ્ત્રીકટમાં છે તે અને જે જરૂરનો બીજો મજકુર હોય તે મજકુર તેઓએ લખી આપવો જોઈએ તથા આ

* સેક્ટરી આફ રટેટ તરફથી આવેલા પત્ર બાબતમાં જેનો સંબંધ હોય તે સ્થાનિક સરનાંબર ૨૨ તારીખ ૧૦ મી આગષ્ટ સને ૧૮૬૧. કારોએ રજીસ્ટરો રાખવા.*

૬. કોઈપણ અમલદાર ખીડીસ ઇન્ડિઆમાં અથવા બીજે ઠેકાણે જમીન મીલકત ધારણ કરતો હોય તે અમલદાર હરકોઈ ખાતામાં નોકરી કરતો હસે તોપણ તેના જે સરકારી કામો, તે પછી સીવીલ હોય અથવા લસ્કરી હોય, તે તરફ જે વખત તથા લક્ષ લગાવું જોઈએ તે વખત તથા લક્ષનો કંઈ પણ ભાગ તે મીલકતની વ્યવસ્થા તરફ તે ન લગાડે અને તેના સંબંધમાં તેને ઘણો વખત સુધી અથવા વારંવાર કામ ઉપરથી ગેરહાજર રહેવાને રજા આપવામાં ન આવે એ બાબત જુદી જુદી સ્થાનિક સરકારોએ સાવધાની રાખવાની જરૂર છે.†

† સદર ખમાણું.

૭. હિંદુસ્તાનમાં રાણી સરકારની વસ્તુતઃ નોકરીમાંના સીવીલ સર્વેયને તથા લસ્કરી અમલદારોને કોઈપણ પ્રકારની કાઈ કારણસાર કોઈપણ દેશી સંસ્થાનમાં જમીન ધારણ કરવાની મના કરી છે. એ મના રહેવાની ઇમારતને તથા તેની સંબંધના ઉપધરો જે જમીન ઉપર હોય તે જમીનને લાગુ નથી.

૮. ખેતીના કાયદા સાર જમીનમાં પૈસા રોકવા સીવાય બીજીરિતે પૈસા રોકવાના ખેતીના કાયદા સાર જમીનમાં પૈસા રોકવા સીવાય બીજી રીતે પૈસા રોકવા બાબત.

‡ સેક્ટરી આફ રટેટને હિંદુસ્તાન સરકાર તરફથી મોકલેલા પત્ર નંબર ૨૪૦ તારીખ ૧૬ મી જુન સને ૧૮૭૩ નો ૬ ઠા પારેગ્રાફ; સેક્ટરી આફ રટેટ તરફથી આવેલા પત્ર નંબર ૯૯ તારીખ ૨૬ મી આગષ્ટ સને ૧૮૭૩; અને હોમ ડીપાર્ટમેન્ટમાંના ઠરાવ નંબર ૧૩-૪૬૭ તા. ૧૩ મી ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૭૪.

§ સેક્ટરી આફ રટેટનું મત એવું છે કે (અ) વેપારી કંપનીઓની સાથે સરકારી અમલદારોનો જે સંબંધ તે બાબત હાલ અમલમાં જે હુકમ હોય તે હુકમ સનદી તથા બીનસનદી નોકરીમાંના યાજ્ઞેડ અમલદારોને લાગુ છે અને સરકારની નોકરી માંહિના કારકુન તથા બીજા હેઠળના દરજ્જાના અમલદારોની બાબતમાં લાગુ નથી. સદરહુ કારકુન તથા બીજા હેઠળના દરજ્જાના અમલદારોની બાબતમાં તેઓ ઉપર ખાતાના ગ્રુપ્પ અમલદારો દેખરેખ રાખે એટલે હાબજ બસ થશે.

સંબંધમાં કહીએ તો સરકારની નોકરીમાંના દરેક દરજ્જાના તથા વર્ગના અમલદારોના સરકારી કામનો જે કામકાજ સાથે અથવા ધંધા સાથે સંબંધ હોય એવા કામકાજમાં અથવા ધંધામાં જેથી કરીને તે અમલદારનું મન ખાનગી રીતે લાગે એવી કોઈપણ તરેહથી પૈસા રોકવાનું (જે કે એવું રોકાવવું એ બંને પ્રતિબંધ કરવા લાયક નથી તોપણ) તે અમલદારો વર્ગ કરશે એવી આશા છે. આ સાધારણ વીશેસ ઠરાવને પાત્ર રહીને સરકારનાઈ નોકરોનેદેશની ઉપજનો વધારો થાય એવો જેઓનો હેતુ હોય એવી માધનીંગ અથવા બીજી કંપનીઓ (ખેતીસંબંધી કંપનીઓ સાથે) ના શેર ધારણ કરવાની હરકત નથી. માત્ર એટલું કે એવી કોઈપણ કંપનીની વ્યવસ્થા જોવાના કામમાં તેઓના સંબંધ ન જોઈએ અને જે કંપનીસાથે તેઓના સંબંધ હોય તે કંપનીના

દેશી સંસ્થાનમાં કામ ચલાવનારી ખેતી સંબંધી કમપનીમાં શેર ધારણ કરવાનો સીવીલ અથવા લખ્કરી અમલદારોનો જે હક્ક તેણે નિયમન, પ્રીટીશ બુલક માહેની તેવીજ કમપનીમાં તેઓને શેર ધારણ કરવાની જે કાનુન લાગુ છે, તેજ કાનુન ઉપરથી કન્યું છે.

* સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૨૨ તા. ૨૫ મી નવેમ્બર સને ૧૮૬૨ નો ૫ માં પરેગ્રાફ.

† સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૪૬ તા. ૩૧ મી મે સને ૧૮૬૨.

દારોને કામ કરવાને લગાડેલા હશે તે પ્રાંતના કોઈપણ ભાગમાં જે ધંધા સાથે તેઓનો સંબંધ હોય તે ધંધાના સંબંધથી તેઓએ મોટી સાવધગીરી રાખવાની જરૂર છે એવું આ

‡ મદ્રાસ સરકારને મોકલેલો પત્ર નંબર ૧૦૮૬ તા. ૧૦ મી જુન સને ૧૮૮૪.

૯. કોઈ કંપનીની વ્યવસ્થા જોવાના

§ સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૭૩ તા. ૧૯ મી જુલઈ સને ૧૮૮૩ નો ૪ થો પારેગ્રાફ.

જોઈએ, આ બાબતનેજ લાગુ કરવાનો

|| સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૭૩ તા. ૧૯ મી જુલઈ સને ૧૮૮૩ નો ૪ થો પારેગ્રાફ.

જોવાના કામમાં અમલદારોનો સંબંધ

૧ સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૯૯ તા. ૭ મી સપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૨.

માત્ર તે સરકારે આપેલા હક્ક પ્રમાણે કામ કરનારી રેલવે કંપનીઓમાં હિંદુસ્થાન સર-

૨ પબ્લિક વર્કસ ડિપાર્ટમેન્ટમાંના હરાવ નંબર ૧૬૫૦-૧૬૭૨ મ તા. ૧૪ મી ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૨.

ખરેખર એક બીજાને સરસામાન પુરા પાડવા સાફ સ્થાપેલી હોય છે તથા જે વેપાર કરવા સાફ અને વેપારથી થનારા ફાયદા સાફ સ્થાપન કરી ન હોય તે મંડળીઓની વ્યવ-

૩ સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૭૩ તા. ૧૯ મી જુલઈ સને ૧૮૮૩.

સબ્યથી સરકારના હિતને નુકસાન થાય નહીં) કોઈ કંપનીની “વ્યવસ્થા” જોવાના કામમાં અમલદારોનો સંબંધ ન જોઈએ એવી જે મના કરી છે તેનો અક્ષરશઃ અર્થ કન્યાથી કોઈ અમલદારથી મેમોરયાંડમ આફ અક્સોસીએશનમાં પુરસ્કૃત તરીકે અથવા નોંધવા સાફ અર્જદારોપૈદી એક અર્જદાર તરીકે પોતાનો સંબંધ રાખવો નહીં

કામો* જ્યાંહા ચાલતા હોય તે ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તે-
ઓને કામ કરવાને લગાડવા નહીં† સદર્જ બીજી
બાબતમાં કહેલી મંત્રા સ્થાનિક સરકારના મેમ્બર,
ખોડે આફ રેવીન્યુના મેમ્બર, તથા તેઓના સેક્રે-
ટરીઓ સરખા જે કોટેલાએક અમલદારોનો
રાજ્યના મુખ્ય કારભાર સાથે સંબંધ હોય તે
અમલદારોને કોઈ વખત થોડી અથવા કોઈ
વખત વધારે સખત રીતે લાગુ છે એમ સમ-
જવું જોઈએ. અને જે પ્રાંતમાં એવા અમલ-
દારોના કોઈપણ ભાગમાં જે ધંધા સાથે તેઓનો
મોટી સાવધગીરી રાખવાની જરૂર છે એવું આ
મના ઉપરથી દરસાવેલું છે એમપણ સમજવું
જોઈએ.‡

કામમાં જેનો સંબંધ હોય તે સંબંધ બાબત
એમ ઠરાવ્યું છે કે સદર્જ મના દેશની
ઉપજમાં વધારો થવાના હેતુથીજ જે કંપની
સ્થાપન કરી હોય તે કંપનીની વ્યવસ્થા
જોવાના કામમાં સરકારના અમલદારોનો સંબંધ
ધરાવે છે એટલુંજ નથી, તોયપણ બ્યાંક
સરખા ખાતાંની વ્યવસ્થા જોવાના કામમાં
એવા અમલદારોનો સંબંધ જોઈએ નહીં એવો-
પણ આ મના કરવામાં ધરાવે છે. || વળી
એવો હેતુ છે કે કોઈ કંપનીની વ્યવસ્થા
ન જોઈએ એવી જે આ મના કરી છે તે જે
સરકારી નોકર પ્રત્યક્ષ નોકરી ઉપર હાજર
હોય છે તેઓને જેવી લાગુ છે તેવીજ રજા
ઉપર હોય તે સરકારી નોકરોને પણ લાગુ છે. ૧

કારની મંજૂરીથી જે અમલદાર નોકરી કયુલ
કરે તેઓને લાગુ નથી. ૨ અને જે મંડળીઓ
સ્થાપન કરી ન હોય તે મંડળીઓની વ્યવ-
સ્થા જોવાને લાગુ નથી. ૩ (માત્ર આ બીજી
બાબતમાં જે અમલદારોનો સંબંધ હોય
તે અમલદાર બે જગ્યાએ કામ કરે તે

કોઈ કંપનીની “વ્યવસ્થા” જોવાના
કામમાં અમલદારોનો સંબંધ ન જોઈએ એવી જે મના કરી છે તેનો અક્ષરશઃ
અર્થ કન્યાથી કોઈ અમલદારથી મેમોરયાંડમ આફ અક્સોસીએશનમાં પુરસ્કૃત તરીકે
અથવા નોંધવા સાફ અર્જદારોપૈદી એક અર્જદાર તરીકે પોતાનો સંબંધ રાખવો નહીં

એમ કહી શકાતું નથી પણ ગવર્નર જનરલ ઇન કૌન્સિલનું કહેવું એમ છે કે જે ધાર્શ્તિથી સદૃષ્ટ મનાની યોજના કરી હતી એટલે હુદાના સમખથી પ્રાપ્ત થએલા વજનનો ગેરઉપયોગ થાય અથવા હુદાના સમખથી અમલદાર ઉપર રાખેલા વિશ્વાસનો વિશ્વાસઘાત થાય તે ધાર્શ્તિ સદૃષ્ટ વાત બની આવે તો કંપની સ્થાપન થયા પછી વ્યવસ્થા જોવાના કામમાં જો સદૃષ્ટ અમલદારે પોતાનો સંબંધ રાખ્યાથી જેટલી ધાર્શ્તિ ઉત્પન્ન થઈ હોત તે કરતા ઘણી ઓછી થવાની નથી. વાસ્તે કંપનીઓની બઠતી તથા નોંધણીમાં સરકારી નોકરોએ કોઈપણ રીતે પોતાનો સંબંધ રાખવો નહીં એમ ખુલી રીતે કહેવામાં આવે છે.

૧૦. હાલ એવો હુકમ અમલમાં છે કે સરકારી નોકરોએ સદાના વેપારમાં પૈસા

સાધારણપણે સદાનો વેપાર.

૪ સેક્ટરી આફ સ્ટેટને મોકલેલો પત્ર નંબર ૪૦ તા. ૧૬ મી જૂન સને ૧૮૭૩ નો ૭ મો પ્યારે-ગ્રાફ. સેક્ટરી આફ સ્ટેટ તરફથી આવેલો પત્ર નંબર ૯૯ તા. ૨૬ મી આગસ્ટ સને ૧૮૭૩.

૫ હિંદુસ્તાન સરકારને એમ લાગે છે કે ખરો વેપાર તથા સદાનો વેપાર આમાં મોટો ભેદ છે. આ ભેદ હેતુમકરક છે અને કોઈ માણસે વારંવાર વેચાતું હેતુ અથવા વેચતું તેમ કરવાનો જે તેનો હેતુ તે બાબત ઘણા સરો પુરાવા બતાવે, તથા તે હમેશા હોય છે. જે કોઈ અમલદાર ઉઘાડી રીતે ચઢ ઉતર થનારી કામ-તની સીકયુરીટી હમેશા વેચાતી હોય તે તથા વેચતો હોય તો તેને સદાનો વેપાર કરવાની ટેવ પડી છે એ ઉઘાડું છે. અને તેથી કરીને તે નાનકડા સરકારની ગેર-મરજને ઉઘાડી રીતે પાત્ર થાય છે. આ ગેરમરજ પુરકજ પ્રકારેની તથા તેની આનાકાનીનાં પ્રકારનાં પ્રમાણથી બતાવી શકાય. જે તે એવા ઉદ્યોગથી સાધારણ સર્વ લોકોની નજરમાં આવે તથા તે વિશે ખરાબ અભિપ્રાય ઉત્પન્ન થાય એવી રીતે શ્રુતિ અને તેથી કરીને તેના પ્રમાણીકપણા બાબત અને તેના સરકારી કામ તરફ નજર કેસ હોવા બાબતની ચર્ચા થઈને સંશય ઉત્પન્ન થશે તો તેણે નિંદાસ્પદ વાત કરી એમ થશે. ને તે બાબતનો વિચાર કરવાની સરકારને ફરજ પડશે.

નાંખવાનું વર્ગ કરવું. પણ જમીન અથવા કીમતી મિલકત ધારણ કરવી એ કૃત્ય કષ્ટ સ્વીકાર્યું આવી પાછાંચુ હોય તો અથવા કેવી વાત બની હોય તો સદાનું થાય એ વીખ-યની ખારીકથી વ્યાખ્યા કરી નથી. જમીનમાં સોનું છે એવી માહીતી છે તેવી જમીન પાછલથી કંપનીઓને વેચવાના હેતુથી સંપાદન કરવી એ ખુલી રીતે સદાનું કામ છે. હાથ હેડળના અમલદારોને સદાનો વેપાર કરવાની ટેવ હોવી એ દુઃખની વાત છે એમ હમેશ મનાય છે અને જ્યારે જ્યારે એ ચાલ પ્રચારમાં છે એમ દેખાય ત્યારે ત્યારે તે બાબત સખ્ત રિતે વિચાર કરવાનો પુર્ણ અધિકાર સરકારે પોતાની પાસે રાખ્યો છે ૪ ખરા વેપારમાં તથા સદાના વેપારમાં જે સાધારણ ભેદ છે તે સાધારણ ભેદ હોમ ડિપાર્ટમેન્ટમાંથી બંગાલ સરકારને મોકલેલો પત્ર નંબર ૧૪૯૫ તા. ૧૦ મી એપ્રિલ સને ૧૮૭૩ નો જે ઉતારો હાસીઆમાં ૫ આપો છે તેમાં પુરી રિતે ખુલો કરીને કહેલો છે.

૬.

૧૧. ઉપર લખેલા પ્યારેગ્રાફમાં જે વિષય બાબત વિચાર ચાલેલો છે તે વિષય. ઉપર વખતે વખતે કરેલા અધિક મહત્વના હુકમોનો સંક્ષેપલેખ આપ્યો છે અને તે સ્થાનીક સરકાર અને આડમીનીસ્ટ્રેશનોએ અને તેમના હાત હેડળના ચાકરી કરનારા અમલદારોએ કેમ ચાલેલું એ બતાવનાર ઉપયુક્ત સાધન થશે. એવો ગવર્નર જનરલ ઇન કૌન્સિલને ભરોસો છે કે માત્ર એમ સમજવું કે આ સંક્ષેપલેખમાં કેવળ વધારે મહત્વના હુકમોનો જ સમાવેશ થાય છે અને સઘળા સાધારણ હુકમોનો સમાવેશ થતો નથી.

સરકારી નોકરોનો કોઈ જમીન સાથે અથવા કોઈ પ્રકારના વેપાર સાથે સંબંધ હોય તે બાબતમાં નીચે બતાવેલા નમુના પ્રમાણે રજીસ્ટર રાખવા સરકારના ઠરાવ નંબર ૩૧૬ તા. ૨૫ મી જાનવારી સને ૧૮૮૬ માં ફરમાવેલું છે.

રજિસ્ટરનો નમુનો.

| જાહેર. | અમલદારનું નામ અથવા હુદા સાર ઉમેદવાર હોય તેનું નામ. | જે જગડિપર હોય તે અથવા જે જગા મેળવવાને ઇચ્છતા હોય તે જગા. | કબજામાંની જમીન-મિલકત. | | | | | | શરો. | |
|--------|--|--|-----------------------|---------------------|--------------|---------------------------|------------------------|-------|------|----|
| | | | મિલકતનો પ્રકાર. | મિલકતની આસરે કિંમત. | ક્યાંહાં છે. | કેમ સંપાદન કર્યારે કરેલી. | સંપા-કેટલા એકર દત કરી. | આકાર. | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ | ૯ | ૧૦ | ૧૧ |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| </ | | | | | | | | | | |

(૩) આ નમુનામાં અથા સરકારી કામદારોએ પોત પોતાની માહેતી પોતે ભરી આપવી જોઈએ. અને તેના ખરાપણા આપતની જવાબદારી તેઓનાં માથે છે. આ રજિસ્ટરમાં જે નોકરોનો પેનશન કોડની વ્યાખ્યા પ્રમાણે સુખીરીઅર સરવંટ (ઉંચા દરજ્જાના નોકર) માં સમાસ થાય છે તે અધાની આપતમાં માહેતી ભરવી જોઈએ. પછી તે નોકર હંગામી હોય કે કાયમતો હોય. અથવા ઉમેદવાર તરીકે નોકરી કરતો હોય તોપણ. આ રજિસ્ટરના કારણસાર જમીન મિલકતમાં ધર અથવા કબજામાં વાપરેલી જમીનનો સમાસ થાય છે એમ સમજવું અને તે પ્રકારની જમીન મિલકત કોઈ ધારણ કરતો હોય તો તેપણ આ નમુનામાં ખતાવવી જોઈએ. (સરકારનો ફરાવ નંબર ૧૫૧૩ તાં ૨૯ મી એપ્રિલ સને ૧૮૮૬).

(૪) એવી રીતની માહેતી, જેની નીમનોક સરકારથી થાય છે તેવા નોકરોની આપતમાં સરકારમાં મોકલવી જોઈએ. અને ખીજ નોકરોની આપતમાં તેઓ જે ખાતામાં મોકલ હોય તે ખાતાના વરિષ્ઠ અધિકારી તરફ મોકલવી જોઈએ (સરકારનો ફરાવ નંબર ૮૩૩ તાં ૪ થી માર્ચ સને ૧૮૮૬).

૩૨. ઉપરની છેલ્લી કલમમાં કહેલા કોઇ ગુન્હાબાબત અથવા ખાતામાંની કાનુન અથવા બંદોબસ્ત તોડ્યાબાબત અથવા ગફલત કન્યાબાબત અથવા નાલાયકીબાબત અથવા કામની ગફલત કન્યાબાબત અથવા ખીજી ગેરચાલબાબત સંધળા મુલકી અમલદારોને ૨૧૪ મી કલમપ્રમાણે કરેલી કાનુનને અથવા હુકમને અનુસરીને દંડ કરવાનો અથવા ઓછા દરજ્જાઉપર ઉતારવાનો અથવા સસ્પેન્ડ અથવા બરતરફ કરવાનો અધિકાર જે અધિકારી તેને નિમેષે તેને છે, અથવા તે અધિકારીની ઉપરના કોઈપણ અધિકારીને છે. અને પ્રથમ કહેલો અધિકારી આ અધિકાર સંધળો અથવા થોડો પોતાના તાબામાંનાં કોઈ અમલદારને ૨૧મી કલમપ્રમાણે નિમણૂક કરવાનો અધિકાર જે શરતે આપી શકે છે તેજ શરતે આપી શકે છે.

માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે મામલતદારશિવાય જે ખીજા મુલકી અમલદારનો માહેવારી પગાર ૨૫૦ રૂપિયાથી વધારે હશે તે મુલકી અમલદારને ગવરનર ઇન કાઉન્સિલના હુકમવગર દંડ કરવો નહીં, અથવા સસ્પેન્ડ કરવો નહીં અથવા ઓછા દરજ્જાઉપર ઉતારવો નહીં અથવા બરતરફ કરવો નહીં.

ટિકા.—સસ્પેન્ડ રાખવાની મુદત.

આ કલમપ્રમાણે વિશેષ શિક્ષા તરીકે સસ્પેન્ડ રાખવું હોયતો તેની મુદત ધણામા ધણી છ માસની ઠરાવવી. એટલીજ મુદત વતનદારના કાયદામા તથા મુબંઈના પોલીસના કાયદામા ઠરાવી છે. જે ધણામાંધણી ત્રણ માસની મુદત ઠરાવીએ તો તે કેટલાક કામમાં ધણી ઓછી ધારવામાં આવે અને બાર મહીનાની ઠરાવીએતો તે ધણીજ લાંબી લાગે.

૨. કોઈ કામદારને કોઈ ગેરવર્તણૂકની બાબતમા, અથવા ગેરવર્તણૂકના શક ઉપરથી સસ્પેન્ડ કન્યા હોય તો તે કામમાં ચોક્કસી થતા લગી, અથવા ચોક્કસી ચાલતી વખત, સસ્પેન્ડની ધણામાંધણી મુદત ઠરાવવી એ ભાગ્યેજ બની શકે. પણ એવા કામમા જે ચોક્કસી કરવાની તે બનતાસુધી જલદી કરવી જોઈએ અને નકામી દીલ થવા દેવી નહી. આવી ચોક્કસીને સાધારણ રીતે ધણી લાંબી મુદત લાગે નહી. પણ જ્યારે કોઈ કામમાં કામદારને સસ્પેન્ડ કન્યાની તારીખથી ૨ માસની અંદર ચોક્કસી પુરી ન થાય ત્યારે તે કામનો નિકાલ થતા લગી દીલના કારણોનો કલેક્ટરે કમીશનરને દર મહીને રીપોર્ટ કરીને જાહેર કરવું. સં ૬૦ નં ૯૯૮૧ તા. ૧૯ મી ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૪.

૩૩. કોઈપણ મુલકી અમલદાર પોતાના તાબામાંના કોઈપણ અમલદારને દંડ કરવાનો અથવા ઓછા દરજ્જાઉપર ઉતારવાનો અથવા સસ્પેન્ડ અથવા બરતરફ કરવાનો હુકમ કરે ત્યારે તેણે તે હુકમ તેનાં કારણસહીત જલ્દાની ભાષામાં અથવા અંગ્રેજી ભાષામાં પોતાની સહીસાથે દફતરમાં લખી મુકવો અથવા લખી મુકાવવો.

ટિકા.—અધિકારી નોકરોને બરતરફ કરવાની બાબતમાં કરવાની તજવીજ.

૧. દરએક બરતરફીના કામમા બરતરફ કરનાર અધિકારીએ હમેશ પોતાના હાથે અંગ્રેજીમાં એક ટીપણ કરવું જોઈએ અને તેમાં ટુકામા પણ ખુલી રીતે સમજાય એવી રીતે નીચે બતાવેલી હકીકત લખવી. એટલે જે કામદારસંબંધી કામ ચાલ્યું હશે તે કામદાર ઉપર શી આરોપ છે તે, તે આરોપ સાબીત કરનારો પુરાવો હોય તે, જે અપ-

રાધનો આરોપછે તે અપરાધ કરવાને કાયા હેતુથી તેને અસર થએલાનું ધારવામા આવેછે તે હેતુ, તથા પોતાનો (અરતરફ કરનાર અમલદારનો) દરએક આરોપ સંબંધી અભિપ્રાય. (સં ૬૦ નં ૧૫૪૯ તા ૯ મી મેહે સને ૧૮૮૩.)

તાબામાહેના એતદેશીય મુલકી કામદારોને અરતરફ કરવાના કામમા કરવાની તબવીજ.

૨. તાબા માહેના (સિઆરડીનેટ) એતદેશીય નોકરોને ગેરવર્તાણુક્રમાટે અરતરફ કરવાના સંધળા કામોમા કામ ચલાવનાર અધિકારીએ અરતરફીનો હુકમ આપતાં પેહેલા અથવા અરતરફીની શીફારસ કરતા પેહેલા “ધનિતસકામ”* ની રીત પ્રમાણે ચોકસી કરવી જોઈએ. પણ એથી ધનિતસકામની ચોકસીમા પુરાવા લેવાની બાબતમાં જે કાયદાના નિયમ છે તે એવી ચોકસીમાં લાગુ કરવા એવો હેતુ નથી. જે પુરાવાથી શામેતી થવાનો સંભવ છે એમ ચોકસી કરનારને લાગે તેવો સંધળો પુરાવો દાખલ કરવો માત્ર તે પુરાવો, પછી તે ગમે તે રૂપમા રજુ થએલો હોય તોપણ, લખી લખને આરોપીને સમજાવવો જોઈએ. આરોપીને સવાલ કરી તે સવાલનો સ્પષ્ટ જવાબ આપવા ફરમાવવું અને એવી રીતે ધણાખરો પુરાવો દાખલ કરવો. શીવાય આરોપીને પોતાના બચાવમાં જે હકીકત કહેવાની હશે તે તેની પાસેથી લખી લખને તેપણ દાખલ કરવી જોઈએ. સં ૬૦ નં ૭૧૭૦ જુ ૦ ૩૦ તા ૧૬ મી અક્ટોબર ૧૮૮૩. •

૩૪. પાછલા ઠરાવપ્રમાણે કરવાનો દંડ ગુન્હેગારે ગુન્હો ક-ચો હશે તે વખતે જે હુદા-જીપર તે હશે તે હુદાના બે મહિનાના પગારની રકમ કરતાં કોઈપણપ્રસંગે વધારે હોવો ન જોઈએ.

આ બાબપ્રમાણે કરેલા સંધળા દંડ અમલદારના પગારમાંથી વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે અથવા જરૂર હોયતો જમીનમેહેસૂલની બાકી આ આક્ટપ્રમાણે જેરીતે વસૂલ કરી શકાય છે તેરીતે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

૩૫. કલેક્ટર અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ પોતેજ, અથવા તાબામાંના અમલદારના હુકમજીપર અપીલ થયાજીપરથી, પોતાના તાબામાંના જે મુલકી અમલદારનો માહેવારી પગાર પાંત્રીસ રૂપિયા કરતાં વધારે નહીં હોય તેને દંડ કરવાનો અથવા ઓછા દરજીજીપર ઉતારવાનો અથવા સસ્પેન્ડ અથવા અરતરફ કરવાનો હુકમ કરશે તો, અથવા

કલેક્ટરના અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના કરતાં કોઈપણ જીપરી અધિકારી, જે મુલકી અમલદારનો માહેવારી પગાર નવાણું રૂપિયા કરતાં વધારે નહીં હોય તેબાબત સદર્દ પ્રકારનો કોઈપણ હુકમ કરશે તો તે હુકમજીપર અપીલ ચાલશે નહીં. માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે જે અમલદારનો માહેવારી પગાર પાંત્રીસ રૂપિયા કરતાં વધારે હશે તે અમલદારને અરતરફ કરવાબાબત સરકારશિવાય બીજો કોઈ અધિકારી પોતેજ હુકમ કરશે ત્યારે દરએક હુકમજીપર નેદાન એક અપીલ ચાલવી જોઈએ.

અને એક રૂપિયા કરતાં વધારે નહીં હોય તેટલો દંડ કરવાબાબતના કોઈપણ હુકમ જીપર આપીલ ચાલનાર નથી.

ટિકા.—કલમ ૩૫ પ્રમાણે કલેક્ટરે આપેલો હુકમ છેવટનો ક્યારે થાય છે.

જેનો પગાર દર માસે પાંત્રીસ રૂપિયા કરતાં વધારે નહીં હોય એવા પોતાના તાબામાના હરકોઈ નોકરને દંડની, બરતરફીની, પગાર કમીની, અથવા સસ્પેન્ડની, શીક્ષાનો હુકમ કલેક્ટર કરે તો તેજીપર કમીશનર તરફ આપીલ ચાલે નહીં અને તે સરકારથી ફેર તપાસણીને પાત્ર રહીને આખેરતો સમજવો એવો આ કલમનો હેતુ છે. આ કલમની રકમ ૧ મા બયાન કરેલા પ્રકારનો કલેક્ટરે કરેલો હુકમ કમીશનરે ફેરવવો નહીં, કંપેશ કરવો નહીં, તથા તેમાં હાથપણ ધાલવો નહીં. સં ૪૦ નં ૦ ૩૮૭૨ તા ૨૪ મી જુલઈ સને ૧૮૮૦.

૩૬. હરકોઈ ગુન્હાનું હરકોઈ અમલદાર ઉપર તોહોમત આવે તેબાબદ તેનીઉપર ફોજદારીમાં કામ ચાલવાની તેની પાત્રતાને આ બાબના કોઈપણ ઠરાવજીપરથી બાધ આવતો નથી.

સદહૂ પ્રકારનું ફોજદારી કામ જે અમલદારઉપર ચાલે તેનો ધનસાફ થતાંસુધી તેને સસ્પેન્ડ કરવાનો અને ધનસાફ પુરો થાય ત્યારે તે તકસીરવાર ઠરે કે નહીં તોયપણ ધનસાફ ચાલ્યો હશે ત્યારે જે વાત જાહેર થઈ હશે તેનો વિચાર કરીને તેને સસ્પેન્ડ કરવાનો અથવા એછા દરજ્જાઉપર જિતારવાનો અથવા બરતરફ કરવાનો અધિકાર યોગ્ય અધિકારીને છે.

બાબ પ.

જમીન બાબત તથા જમીનની મેહેસૂલબાબત.

જમીન.

૩૭. સઘળા સાર્વજનિક રસ્તા, ગલી તથા માર્ગ, પુલ, ચર, બંધારા તથા તેની જીપરની અથવા તેનીપાસેની વાડ અને બરતીનાં પાણીની નિશાણીની હેઠળ સમુદ્રનું તથા બંદરનું તથા ખાડીનું તળાવ, અને નદીનું તથા નેહરોનું તથા નાળાનું તથા સરોવરનું અને તળાવનું તળાવ, અને સઘળી નેહર તથા પાણીના પાટ તથા સઘળું બંધ તથા વેહેતું પાણી અને સઘળી જમીન, પછી તે ગમે ત્યાંહાં હોય, આ સઘળી કોઈ માણસની અથવા માલ મિલકત કાયદાસરરીતે ધારણ કરીશકતા હોય તેવાં માણસોના સમૂહની માલ મિલકત નહીં હોય તે, અને તેમાં અથવા તેનીજીપર સદહૂ પ્રકારનાં માણસોના કોઈપણ હક્ક સામેત થાય તેટલેસુધી તે મુકીદધને, અને જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હોય તેમાં જે ખીજ રીતનો ઠરાવ કયો હોય તેટલેસુધી તે મુકીદધને, તેમનાં અથવા તેઉપરના અથવા તેસંબંધી સઘળા હક્કસુધાં, સરકારની માલ મિલકત છે, તથા તે સરકારની માલ મિલકત છે એવું આ કલમજીપરથી જાહેરરીતે જણાવવામાં આવે છે. અને કમીશનરના હુકમને અનુ-

સરીને કલેક્ટરને યોગ્યલાગે તેરીને અથવા સરકારે મંજૂર કરેલા સામાન્ય નિયમોપરથી અધિકાર આપેલો હોય તેપ્રમાણે તેની વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે. પણ જવા આવવાનો હક્ક તથા લોકોને અથવા વિશેષ માણસોને જે ખીજા હક્ક કાયદાસરરીતે હશે તેસધળા રાખીને તેઓની વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

ખુલાસો.—આ કલમમાં “ભરતીનાં પાણીની નિશાણી” આ શબ્દોનો અર્થ વરસની કોઈપણ રૂતમાં હંમેશની ઉધાનની ભરતીનું પાણી જિંચામાં જિંચી જે જગાસુધી ચઢે છે તે જગા.

૩૮. દુમાલા નહીં હોય તેવા ગામની અથવા ગામના દુમાલા નહીં હોય તેવા ભાગની જે જમીન સરકારની મિલકત હોય તથા કોઈ માણસના અથવા માણસોના સમૂહના કાયદાસરરીતે ખાતાના ભોગવટામાં નહીં હોય તે જમીન ગામનાં ઢોર મદત ચારવાસાઈ અથવા રાખી મુકેલાં જંગલસાઈ અથવા ખીજાંકાંઈ સાર્વજનિક અથવા મ્યુનિસિપલ કામ-સાઈ ગુદી કાઢાડી મુકવાનો અધિકાર, આ આકટનાં ૮ માં આખોપરથી સર્વેનું કામ ચાલ્યું હોય તે મુદતમાં સર્વે અમલદારને તથા ખીજા કોઈ વખતે કમિશનરને છે; અને આ પ્રમાણે કરવામાં આવશે તેની ઊપર સરકારનો સામાન્ય હુકમ ચાલશે. અને સદરૂ પ્રકારનાં કોઈ કામસાઈ જે જમીન મુદ્દામ ગુદી કાઢાડી રાખી હશે તે કમિશનરની મંજૂરીવગર ખીજાં કામમાં વાપરવી નહીં અથવા વાપરવા દેવી નહીં, અને ૩૭ મી કલમપ્રમાણે જમીનની વ્યવસ્થા કરતી વખતે સદરૂપ્રમાણે વિશેષ વાપરેલી જમીન તરફ મોગ્ય લક્ષ આપતું જોઈયે.

૩૯. ઢોર મદત ચારવાની જમીનમાં ઢોર ચારવાનો હક્ક જે ગામની અથવા ગામોની તે જમીન હશે અથવા જે ગામને અથવા ગામોને તે સોંપી હશે તે ગામનાં અથવા ગામો નાં* ઢોરોને માત્ર લાગુ છે અને તે હક્કનું નિયમન કલેક્ટરે કમિશનરની મંજૂરીથી જે કાનુન વખતે વખતે સામાન્યરીતે અથવા કોઈ વિશેષ પ્રસંગે કરી હશે તે કાનુન ઊપરથી થશે. ઢોર ચારવાના સદરૂ હક્કખાતે કાંઈપણ તકરાર હશે તે પ્રસંગે કલેક્ટર ફેસલો કરશે તે આખરનો સમજવા જોઈયે.

ઝાડો.

૪૦. જે ગામોનું અથવા ગામોના જે ભાગોનું પ્રથમનું સર્વે સેટલમેંટ આ આકટ દ્વારાની અગાજી પુરૂ થયું હશે તે ગામોમાં અથવા ગામોના તે ભાગોમાં દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીન માંહેના સધળાં ઝાડો ઉપરનો સરકારનો હક્ક ખાતાંદારને આપ્યો છે એમ સમજવું; માત્ર સદરૂ પ્રકારનું સેટલમેંટ થતી વખતે અથવા તે વખતને સુમારે ખસુસ કરેલા હુકમોપરથી અથવા સદરૂ પ્રકારનું સેટલમેંટ થતી વખતે કાંઈ કાનુન અથવા સાધારણ હુકમ અમલમાં હશે તે ઊપરથી અથવા સદરૂ પ્રકારનું સેટલમેંટ થતી વખતે અથવા તે થયા પછી હરકોઈ વખતે કરેલાં તથા પ્રસિદ્ધ કરેલાં જાહેરનામાં ઊપરથી, સરકારે અથવા હરકોઈ સર્વે અમલદારે રાખી મુકેલાં ઝાડો ઊપરનો સરકારનો હક્ક ખાતાંદારને આપ્યો છે

* “જામના ઢોર” આ વાક્યમાં ભટકનારાં જોવાળાં જેઓકોઈ ગામના સારવજનિક જમીનમાં ઘોડાકે માંસપ્રાપ્તિ માટે રહેલાં હોય તથા ઢોરને શામલા થતો નથી. (ઈ. ૯ લા. ૨૦ રૂ. ૨ માર્ચ ૧૧૦).

એમ સમજવું નહીં. પણ સન ૧૮૬૫ નો મુબંદનો પેહેલો આકટ ઠંયાની અગાઉ જે સર્વે સેટલમેંટ પુરું થયા હોય તેઆના સંબંધથી ખાતાંદારને હક્ક આપ્યો છે એ ઠરાવ સાગનાં અથવા સીસમનાં અથવા સુખડનાં ઝાડને લાગૂ નથી. સદર્હૂ પ્રકારના ઝાડ ઊપરનો સરકારનો હક્ક આપ્યો છે એવું સમજવું નહીં; માત્ર તેવા મજકુરના સ્પષ્ટ તથા મુદ્દામ શબ્દો લખ્યા હોયતોજ આપ્યો છે એમ સમજવું.

જે ગામો સંબંધી અથવા ગામોના જે ભાગો સંબંધી પ્રથમનું સર્વે સેટલમેંટ આ આકટ ઠંયાપછી પુરું થશે તે ગામોમાં અથવા ગામના તે ભાગોમાં દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનમાનાં સધળાં ઝાડો ઊપરનો સરકારનો હક્ક સદર્હૂ પ્રકારની જમીનના ખાતાંદારને આપ્યો છે એમ સમજવું. માત્ર સદર્હૂ પ્રકારનું સેટલમેંટ થતી વખતે અથવા તે વખતને સુમારે મુદ્દામ અથવા જે જીલ્લામાં સદર્હૂ પ્રકારનું ગામ અથવા ગામનો ભાગ હોય તે જીલ્લાનું સર્વે સેટલમેંટ પુરું થયાની અગાઉ હરકોઈ વખતે કરેલાં તથા પ્રસિદ્ધ કરેલાં જાહેરનામાં ઊપરથી સામાન્યરીતે સરકાર અથવા સરકારની તરફથી કોઈ સર્વે અમલદાર સદર્હૂ પ્રકારનો હરકોઈ હક્ક જેટલેસુધી રાખી મુકે તેટલેસુધી મુકોદ્દને, હક્ક સદર્હૂ પ્રકારની જમીનના ખાતાંદારને આપ્યો છે એમ સમજવું.

જમીનનું ખાતું કબૂલ કરવાની પરવાનગી જે ગામમાં અથવા ગામના જે ભાગમાં તે જમીન હશે તે ગામનું અથવા ગામના તે ભાગનું સર્વે સેટલમેંટ પુરું થયા પછી આપી હોય અથવા હવે પછી આપવામાં આવે ત્યારે તે પરવાનગી ઊપરથી તે જમીન ઊપર ઊગનારાં જે ઝાડ ખસૂસ રાખી મુક્યાં નહીં હોય અથવા સદર્હૂ પ્રકારની પરવાનગી આપતી વખતે હવે પછી રાખી મુકવામાં આવનાર નથી અથવા જે ઝાડ સદર્હૂ ગામનું અથવા ગામના સદર્હૂ ભાગનું પ્રથમનું સર્વે સેટલમેંટ થતી વખતે અથવા તે વખતને સુમારે આ કલમના પાછલા ઠરાવો પૈકી હરકોઈ ઠરાવ મુજબ રાખી મુકેલાં નહીં હોય, તેવાં સધળાં ઝાડ ઊપરનો સરકારનો હક્ક આપ્યો એમ સમજવું.

૪૧. ઊપરની છેલ્લી કલમપ્રમાણે ખસૂસ રાખી મુકેલાં સધળાં ઝાડોઊપરનો હક્ક, અને સન ૧૮૬૫ ના મુબંદના ૧ લા આકટની ૩૨ મી કલમ પ્રમાણે અથવા આ આકટની ૩૮ મી કલમપ્રમાણે જંગલ રાખી મુકવાસાર જુદી કાહાડી મુકેલી જમીનઊપર ઊગનારાં સધળાં ઝાડોઊપરનો, ઝાડોઊપરનો, જંગલઊપરનો તથા ખીજ સ્વાભાવિક પેદાશ-ઊપરનો હક્ક, અને ઝાડ, ઝાડી, જંગલ તથા ખીજ સ્વાભાવિક પેદાશ ગમે ત્યાંહાં ઊગતી હશે તેઓઊપરનો હક્ક, તે ઝાડવિગેરે આસામીઓની અથવા માલમિલકત ધારણ કરીશકે તેવા આસામીઓના સમૂહની માલ મિલકત હશે તેટલાસિવાય બાકીનો તે હક્ક સરકારનો છે એમ સમજવું. અને સદર્હૂ પ્રકારનાં ઝાડ, ઝાડી, જંગલ તથા ખીજ સ્વાભાવિક પેદાશ સરકાર વખતે વખતે જે રીત ફરમાવે તે રીતે સંભાળી રાખવી જોઈએ અથવા તેઓની વ્યવસ્થા કરવી જોઈએ.

ટિકા.—સરકારી જમીનમાં કોઈ શખસ ઝાડ વાવેતો તેના હુક વિશે.

જમીનનીસાથે જોડાએલી અથવા તેમાં વાવેલી શધળી યીજો, તે જમીન ઊપર જે પ્રકારનો મિલકત સંબંધી હક્ક હોય તેજ હક્કને પાત્ર થાય છે. કોઈ શખસ સરકારી જમીનમાં ઝાડ વાવેતો તે ઝાડ સરકારની મિલકત થાય છે. અને વાવનારનો ઝાડ અથવા તેના ઉત્પન્ન ઊપર હક્ક નથી. ઉત્પન્ન ભોગવવાનો હક્ક રીવાજને લીધે કબુલ રાખી શકાય નહીં. બધી જુની વહીવટને લીધે એવા હક્કને પુષ્ટી થતી નથી કારણ તે સરકારના હક્ક વિરુદ્ધ

જઈ શકતી નથી. દાવાદારે ઊત્પન્ન લેવું એવો ખાસ ઠરાવ અથવા કુખુલીયત સરકારની સાથે અથવા સરકારના કોઈ કામદારની સાથે થયેલી હોય તે શિવાય તેવો દાવો કુખુલ રાખી સકાય નહીં. સરકારી પડતર જમીનમાં ઊગેલા ઝાડોનું ઉત્પન્ન લેવાનો ભોગવટો વહીવટથી અથવા રાજકારભારના ઢીલાપણાથી ચાલતો અવ્યો હોય તો તેટલાઊપરથીજ સદરહુ ભોગવટાનો હક્ક છે એવું સરકારે કુખુલ કન્યું છે એમ સમજવું નહીં. માટે તે રદ કરવામાં આવશે.

આ કલમમાં ખાતગી હક્ક વિશે કરેલો અપવાદ કલમ ૩૮ મુજબ જંગલસાર રાખી મુકેલી જમીનને લાગુ થાય છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૬૫૫૦ તા. ૩ જી નવેમ્બર સને ૧૮૮૧).

નદીના કાંઠા ઉપર ઉગનારા ઝાડના હક્ક વિશે.

૨. જે ઝાડો કુખુલવાલા સરવે નંબરની જમીનમાં ઊગેલા હોય તો તે ખાતાદારનાં છે. જે, તે નદીના સુકા તળીયાની જમીન, જે એવા સરવે નંબરપૈકીની ન હોય, તેમાં ઊગેલા હોયતો, તે ઊપરનો પોતાનો હક ખાતાંદાર સામેત નહીં કરેતો, તથા જ્યાંહાસુધી સામેત નહીં કરીઆપે ત્યાંસુધી, સરકારનો છે એમ સમજવામાં આવશે.

જ્યાંહા ખેતરની વેહેળાઉપર આવી પોહોચેલી હદ નકી કરેલી ન હોય ત્યાંહા ખાતાદારનો હક જ્યાંહાસુધી પોહોચે છે તે વાત, સરવે રજીસ્ટરમાં સદરહુ ખેતરનું જે ક્ષેત્રફળ દાખલ કરેલું હોય તે ઉપરથી કાયમ કરવી જોઈએ. સદરહુ દાખલામાં દાખલ થએલી ક્ષેત્રફળની હદનીઅંદર ઉગેલા ઝાડોના ફાયદો ખાતાંદારને આપવો. અને તે હદની બહાર જેકાંઈ હોય તે સંધળું સરકારની માલકીનું છે એમ સમજી તેની જમીન મેહસુલના કાયદામાં ભાઠાસંબંધીના ઠરાવોને અનુસરીને વ્યવસ્થા કરવાની છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૬૪૯ તા. ૩૦ મી જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૨.)

૪૨. રસ્તાની બાજુઊપરનાં જે ઝાડ સરકારે અથવા સરકારના હુકમથી અથવા સરકારને ખરચે અથવા લોકલફંડને ખરચે વાવ્યાં હશે તથા ઊછે-યાં હશે તે સઘળાં ઊપરનો હક્ક સરકારનો છે. પણ સદરહુ પ્રકારનાં ઝાડ મરીજન્ય અથવા પવનથી પડીજન્ય અથવા કલેક્ટરના હુકમથી કાપી નાખવામાં આવે ત્યારે તેના લાકડાં જે જમીનમાં તે ઝાડ ઊગતાં હતાં તે જમીન ધારણ કરનારની મિલકત થશે અને સદરહુ પ્રકારનાં ઝાડનો ઊપભોગ તેનાં છાંટેલાં ડાળાંસુધાં લેવાનો હક્ક પણ સદરહુ ધારણ કરનારનો છે. માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે તે ઝાડ કલેક્ટરના હુકમશિવાય છાંટેવાં નહીં.

જે કોઈ જમીનમાં સદરહુ પ્રકારનાં ઝાડ હશે તે જમીનના ધારણ કરનારની ઇચ્છા સદરહુ ઝાડ જમીનના જે કડકાઉપર હશે તે કડકા તે ધારણ કરનારની જમીનમાંથી કલેક્ટરે બાદ કરવો એવી હશે તથા તેમ થવાસાર તે, આ આકટ જે તારીખે અમલમાં આવે તે તારીખથી બે વરસની અંદર કલેક્ટરને અરજી કરશે તો કલેક્ટરે તે પ્રમાણે કરવું જોઈએ. તથા તે દિવસથી, સદરહુ પ્રમાણે બાદ કરેલા કડકાખાત્ત ફાળા પ્રમાણે જમીન મેહસુલની રકમ લેવાની હશે તે છોડવી જોઈએ. સદરહુ પ્રમાણે બાદ કરેલી જમીનનો કડકા તથા તે ઉપરનાં ઝાડ પછી સરકારનાં થશે.

૪૩. કોઈ માણસ કોઈ ઝાડ અથવા તેનો કાંઈ ભાગ સરકારની માલ મિલકત હશે તે હુકમવગર કાપશે તથા પોતાના કામમાં વાપરશે, અથવા બીજી કાંઈ સ્વાભાવિક ઊપજ

સરકારની મિલકત હશે તે હુકમચગર કાઢાડી લઇજશે તે માણસ તેની કીંમત સરકારને આપવાને પાત્ર થશે, અને તે કીંમત જમીન મેહેસૂલની આકીપ્રમાણે તેનીપાસેથી વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે; અને આ શિવાય તે જમીનનો ભોગવટો કયાંઆપત આ આકટના ઠરાવપ્રમાણે અથવા બીજા પ્રકારે કાંઇ એક દંડને પણ પાત્ર થશે અને સરકારની માલ મિલકત તેણે સદરૂપ્રમાણે પોતાનાં કામમાં વાપર્યા આપત તેનીઝેપર ફેજદારીમાં કાંઈ કામ ચલાવવું તે પણ વળી ચલાવવામાં આવશે.

સદરૂપ્રકારનાં કોઈ ઝાડની અથવા તેના કાંઈપણ ભાગની અથવા બીજી સ્વાભાવિક ઉપજની કીંમતઆપત કલેક્ટર ઠરાવ કરશે તે આખરનો છે એમ સમજવું જોઈયે.

૪૪. જે ગામમાં અથવા જમીનમાં યાજવાનાં અથવા સુતાર કામનાં લાકડાં ધરણી અથવા બીજાં કામસાઈ કાપવાવિશેના ગામવાડાઓના અથવા કેટલાએક વર્ગના લોકોના અથવા માણસોના કેટલાએક અધિકાર કાયમ રેહવાદેઈને, ઝાડઉપરના સરકારના હક્ક ૪૦ મી કલમપ્રમાણે રાખ્યા હશે તે ગામમાં અથવા જમીનમાં, અને જે જમીન સદરૂપ્રકારના અધિકાર કાયમ રેહવાદેઈને, રાખેલા જંગલ સાઈ ૩૮ મી કલમપ્રમાણે ગદી કાઢાડી રાખી હશે તે જમીનમાં, અને જે બીજી વખતે કોઈદુમાલા જમીનઆપત સદરૂપ્રકારના અધિકાર વિદ્યમાન હશે તે બીજી સઘળી વખતે સદરૂપ્ર અધિકાર ચલાવવાનું નિયમન, કલેક્ટરે અથવા સરકાર ફરમાવે તે બીજા અમલદારે સામાન્યરીતે અથવા કોઈ વિશેષ પ્રસંગે જે કાનુન વખતે વખતે કરી હશે તે કાનુન પ્રમાણે થશે. સદરૂપ્રકારનો કાંઈપણ અધિકાર ચલાવવાની રીતઆપત અથવા વખતઆપત કાંઈ તકરાર ઊત્પન્ન થાય તે પ્રસંગે કલેક્ટર અથવા સદરૂપ્રકારનો બીજો અમલદાર ફેસલો કરશે તે આખરનો છે એમ સમજવું જોઈયે.

જમીનમેહેસૂલ.

૪૫. બધી જમાન પછી તે ખેતીનાં કામમાં વાપરી હોય કે બીજા કામમાં વાપરી હોય તથા તે ગમે ત્યાંહાં હોય તોયપણ આ આકટમાં આગળ ઠરાવેલી કાનુનપ્રમાણે જમીન મેહેસૂલ સરકારને આપવાને પાત્ર છે. માત્ર સરકારસાથે કરેલા કોઈપણ વિશેષ કરારના ઠરાવપ્રમાણે અથવા જે વખતે જે કાયદો ચાલુ હોય તે કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે જે જમીનને બિચકુલ માસી હશે તે જમીન પાત્ર નથી.

પણ જમીન ગમે તે હક્કથી ધારણકરેલી હોય તોયપણ તે કોઈ જમીનઉપર જ્યારે જ્યારે તથા જ્યાંહાંસુધી સરકારની ગરજપ્રમાણે મેહેસૂલ લેવાની જરૂર હશે ત્યારે ત્યારે તથા ત્યાંહાંસુધી તે સઘળી જમીન ઉપર મેહેસૂલ લેવું એવું ફરમાવવાના કાયદા કરનારી મંડળીના અધિકારને આ આકટના કોઈપણ ઠરાવ ઉપરથી બાધ આવશે એવું સમજવું નહીં.

૪૬. * જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાપ્રમાણે દુમાલા જમીનના કોઈ-

* કલમ ૨૧૪ ઉપર થએલી રૂલ પૈકીની રૂલ ૪૬ જુઓ.

૨. “જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હશે તે પ્રમાણે” જે વખતે હયાંડ રેવીયુકોડનો કાયો ખરડો સ્થાનિક કાયદા કાઉન્સિલમાં હોતો તેજવખત, ભાડાની જમીનની બાબતમાં નિર્ણય કરવાસાઈ એક કાયદાનો ખરડો ઈન્ડિઆના કાયદા કાઉન્સિલમાં દાખલ કયો હોતો અને જો તે ખરડો પાસ થઈ કાયદો થાત તો આ કલમ ઉપરથી ઉત્પન્ન થનારા તમામ કામોનો તે કાયદા પ્રમાણે નિર્ણય કરવામાં આવ્યો હોત. પરંતુ તે ખરડો રદ કરવામાં આવ્યો તેથી હાલ એવી બાબતમાં વિશેષ પ્રકારનો કોઈ કાયદો નથી. માટે આ કલમ ઉપરથી ઉત્પન્ન થનારા કામોનો નિકાલ ફેસલ દિવાજને અનુસરીને થવાનોછે એમ અવગણ થાય છે.

પણ ધારણ કરનારનો હક્ક, જે કાંઈ ભાહની જમીનઉપર અથવા નવા થયેલા એટ ઉપર અથવા નદીએ તળેલાં તળીયાંઉપર પોહ્યાંએ તો, જમીન મેહેસૂલ આપવાની જે ચોખ્ખતા, તે ચોખ્ખતાનાસંબંધથી તે સઘળી ભાહની જમીન અથવા એટ અથવા નદીનાં તળીયાં જે અસલ દુભાલા જમીનઉપરથી તેના ધારણ કરનારને પ્રાપ્ત થશે, તે અસલની ધારણ કરેલી જમીનને જે વિશેષ અધિકાર અથવા શરત અથવા બંધી લાગૂ હશે તે અધિકારને અથવા શરતને અથવા બંધીને તે ભાહની જમીન અથવા નવા થયેલા એટ અથવા નદીએ તળેલાં તળીયાં પાત્ર થશે; પણ સદ્દર્પપ્રકારની કોઈ ભાટાની જમીનનું અથવા એટનું અથવા નદીનાં તળીયાંનું ક્ષેત્રફળ અડધાં એકર કરતાં વલ્તુ થાય ત્યાંહાંસુધી અથવા વધારે ન હોય તો, અને તે શિવાય વળી સદ્દર્પ અસલ ધારણ કરેલી જમીનનાં ક્ષેત્રફળના એક દશાંસના કરતાંપણ વલ્તુ થાય ત્યાંહાંસુધી અથવા વધારે ન હોય તો, સદ્દર્પપ્રકારની જમીનઆપત અથવા એટ-આપત અથવા તળીયાંઆપત મેહેસૂલ લેવાનો અધિકાર નથી.

૪૭. જમીનનો કોઈ ધારણકરનારો તે ધારણ કરેલી જમીનઆપત મેહેસૂલ આપતો હશે એવા દરએક ધારણ કરનારને. અડધાં એકરનાકર્તાં ઓછો નહીં હોય તથા ધારણકરેલી જમીનના એક દશાંશનાકર્તાં ઓછો નહીં હોય એવો તે જમીનનો કાંઈ ભાગ પાણીનાં પુરથી તણાઈગયો હોય તો ગવરનર ઈન ટ્રાંસિલ આપ્યાપત વખતે વખતે કાનુન કરશે તે કાનુનને અનુસરીને ધારાના આકારમાં કાંઈ ઓછું થવું જોઈએ એ આપતનો હક્ક છે.

આ કલમમાંહેના “ધારણકરેલી જમીન” આ શબ્દોનો અર્થ જે સર્વે નંબરઉપર અથવા જમીનના કોઈપણ ભાગઉપર જુદો અથવા સામટો આકાર ઠરાવ્યો હશે તે સર્વે નંબર અથવા જમીનનો ભાગ એવો સમજવો.

ટિકા.—પાણીથી જમીન તણઈ જવાથી આકાર કમી થવાના હક્ક આપત.

ખાતાની જમીનનો એટલે સરવે નંબર અથવા જમીનનો હરકોષ્ઠ તુકડો જેના ઉપર જુદો અથવા સામટો આકાર ઠરાવેલો હોય તેનો પાણીથી તણઈ ગયેલા ભાગ બદલ આ કલમ મુજબ આકાર કમી કરવાનો તે ફક્ત તેવો ભાગ, અરધા એકર કરતા કમી ન હોય તો તથા સદરહુ ખાતાના એક દશાંશ જેટલો અથવા તેથી વધારે હોય તોજ કમી કરવામાં આવશે. ખાતાદારને ધારો કમી થવાનો હક્ક પ્રાપ્ત થવા બંને શરતો પુરી થવી જોઈ એ. સં ૬૦ નં ૭૭૩ તા ૧૩ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૦.

૪૮. આ આકટના ઠરાવ પ્રમાણે જમીનનું મેહેસૂલ, હેડળ લખેલી જમીન ઉપર લેવાનો અધિકાર છે એટલે—

(અ) ખેતીનાં કામમાં લગાડેલી જમીન ઉપર,

(બ.) ખેતીથી જે નફો અથવા ફાયદો સામાન્યરીતે મળેછે તે શિવાય બીજો કાંઈ નફો અથવા ફાયદો જે જમીનમાંથી મળતો હશે તે જમીન ઉપર,

(ક.) ધરનાં ગભાણસાર જે જમીનનો ઉપયોગ કયો હશે તે જમીન ઉપર,

અને ઉપર લખેલાં કામપેકી કોઈ એક કામમાં વાપરેલી કોઈ જમીનઉપર. આ આકટના ઠરાવપ્રમાણે ઠરાવેલો ધારો, તે જમીન બીજાં કાંઈ કામમાં વાપરવામાં આવેતો બદલી શકાશે તથા જુદા દરે ઠરાવી શકાશે, પછી તે આકાર જે કોઈ મુદ્દતનો ઠરાવ્યો

હશે તે મુદત પુરી થઈ નહીં હશે તોયપણ ચિંતા નથી. અને કોઈ જમીન એક કામમાં લગાડવાની શરતે વગર ધારે ધારણુકરવાની પરવાનગી સરકારે આપી હશે તે જમીન હર-કોઈ વખતે બીજાં કોઈ કામમાં લગાડવામાં આવશે તો તે ધારે આપવાને પાત્ર થશે.

અને આ શિવાય, દુમાલા નહીં હોય તેવી કાંઈ જમીન, જમીનમેહેસૂલ આપવાને પાત્ર હશે તે કેટલાંએક વિશેષ કામમાં વાપરવાની મના કરવાનો, અને કોઈ ધારણુકરનાર તે જમીન સદ્દુપ્રકારનાં મના કરેલાં કામમાં વાપરશે અથવા કામમાં વાપરવાની કોશિશ કરશે તેને સંક્ષેપરીતે કામ ચલાવીને તે જમીનમાંથી કાઢાડી મુકવાનો અધિકાર ૨૧૪ મી કલમ પ્રમાણે આ બાબત કરેલી કાનુનને અથવા હુકમને અનુસરીને કલેક્ટરને અથવા સર્વે અમલદારને છે.

ટિકા.—ખેતીનાજ કામસાઈ આકાર ઠરાવેલી એવી જમીનના કોઈ ભાગનેો સને ૧૮૬૫ નો આક્ટ ૧ લો પાસ થતા અવલ ખેતી શિવાય બીજા કામમાં ઉપયોગ ક-યો હોયતો તેની વ્યવસ્થા કરવા વિશે.

૧. ખેતીનાજ કામસાઈ આકાર ઠરાવેલી જમીનનો જે ભાગ સને ૧૮૬૫ નો ૧ લો આક્ટ પાસ થતા અવલ, ઇમારત બાંધવાના કામમાં અથવા ખેતી શિવાય બીજા કામમાં વાપરેલો હોય તે ભાગની આવતી રીવીજન સરવે વખતે આ કાયદાની કલમ ૧૧૬ અન્વયે જુદી હદ ઠરાવીને તેના ઉપર કલમ ૪૮ (ક) મુજબ વિશેષ આકાર ઠરાવવો. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૦૫ તા. ૯ જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૫).

૨. જે કે સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૦૫ તા. ૯ જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૫ પ્રમાણે કોઈ મોટા પ્રખ્યાત કર્યાની નજીકમાં મોટી ઇમારત બાંધી હોય એવી કેટલીએક બાબતોમાં અમલ કરવો વ્યાજબી જણાય તોપણ સદ્દુપ્રકાર જમીનના દરેક નાહાના નાહાના હુકમ, જે ઝુપડીઓ, દેરા, કબરો અને ઝાડોને ફરતા ઓટલા વીગેરે બાંધવામાં વાપર્યા હોય તેની જુદી જુદી હદ ઠરાવીને જુદો આકાર ઠરાવવો એ ધણા ખર્ચા અને અડચણ બરેલું કામ થઈ પડે એવું જણાય છે માટે નામદાર ગવર્નર ઇન કાઉન્સિલે સરવે કમીશનરને પ્રત્યેક કામની લગતી હકીકત જોઈ, પોતાની નજરમાં વ્યાજબી લાગે તે પ્રમાણે ઉપરના ઠરાવ પ્રમાણે અમલ કરવાનો અથવા તે જમીનને પેટા ખરાબાની રૂલ લાગુ કરીને નિકાલ કરવાનો અધિકાર આપેલો છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૯૪૨ તા. ૧૬ મી મે સને ૧૮૮૫.)

કલમ ૪૮ ના બીજા પારેગ્રાફનું લાગુપણ.

૩. કલમ ૪૮ ના બીજા પારેગ્રાફમાં એવું ઠરાવેલું છે કે જે જમીન ઉપર “આ આક્ટના ઠરાવ પ્રમાણે ધારે ઠરાવેલો હોય” તે જમીન જે કામસાઈ તેનાઉપર આકાર ઠરાવેલો હોય તે શિવાય બીજા કોઈ કામમાં વાપરવામાં આવેતો તેનો ધારો બદલી શકાશે. એ ઉપરથી એમ સમજવાનું છે કે આ આક્ટ પાસ થતા પહેલા જે જમીનઉપર આકાર ઠરાવેલો હોય તે જમીનની બાબતમાં આ પારેગ્રાફ પ્રમાણે અમલ થતો નથી એટલે તેનો આકાર બદલી શકાતો નથી પરંતુ તેનો અમલ ફક્ત આ કાયદા ઉપરથી આકાર ઠરાવેલી જમીનની બાબતમાં થાય છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૦૫ તા. ૯ જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૫ તથા નંબર ૧૦૧૯૬ તા. ૧૯ ડિસેમ્બર સને ૧૮૮૫ તથા નંબર ૪૭૫૮ તા. ૩ જુલાઈ સને ૧૮૮૬.)

૪૯. જ્યારે કોઈએક જમીનને જમીનમેહેસૂલ બદલ સંઘળી અથવા થોડી નામની માફી હશે તોયપણ તે જમીનના ધારણુ કરનારની પાસેથી કાંઈપણ વિશેષ અથવા વધારાનો

બાળ અથવા કાઠન* અથવા કર, ગમે તે નામે લેવાની ચાલ પડી હશે અને તે વિશેષ અથવા વધારાનો બાળ અથવા કાઠન અથવા કર વસૂલ કરવામાં આવતો હશે તેથી સરકારનો કર પર્ચાયથી બેઠોજ છે એવું હશે ત્યારે,

અથવા જ્યારે કોઈએક જમીનને સામાન્યતઃ અથવા કોઈ પ્રસંગે ધારાની બિલકુલ અથવા થોડી માત્રા હશે તોયપણ તે જમીન પ્રસંગોપાત અથવા વિશેષ કારણોપરથી ધારે આપવાને અથવા હરકાંઈ નામનો કાંઈ બાળ અથવા કર આપવાને પાત્ર હશે ત્યારે,

સદ્દૂ ધારે અથવા બાળ અથવા કાઠન અથવા કર બદલીને તે જમીનઉપર હંમેશા આપવાનો વાર્ષિક ધારે ઠરાવવાનો અધિકાર છે. પણ સદ્દૂ પ્રકારનો બદલીને ઠરાવેલો ધારે જે ધારાને અથવા બાળને અથવા કાઠનને અથવા કરને બદલે ઠરાવ્યો હશે તે ધારાના અથવા બાળના અથવા કાઠનના અથવા કરના યોગ્ય બદલા તરીકે જે રકમ કમિશનરને યોગ્ય લાગે તે રકમનાકર્તા તે બદલીને ઠરાવેલો ધારે વધતો હોવો નહીં જોઈયે. અને તે જમીન બાળત માત્રાનો હક નહીં હોત તો જે ધારાને તે જમીન સામાન્યતઃ પાત્ર હોત તે ધારાનાકર્તા વધારે હોવો ન જોઈયે.

૫૦. સદ્દૂ પ્રકારનો જે કાંઈ બાળ અથવા કાઠન અથવા કર કનિષ્ઠ ધારણકરનાર આજ સુધી આપતો હશે તે વરિષ્ઠ ધારણકરનારની પાસેથી લેવો એવું ઠરાવવામાં આવે ત્યારે તે કનિષ્ઠ ધારણ કરનારની પાસેથી સદ્દૂ પ્રકારના બાળને અથવા કાઠનને અથવા કરને બદલે ધારે ઠરાવ્યો હશે તે ધારાની રકમ વસૂલ કરવાનો અધિકાર વરિષ્ઠ ધારણકરનારને છે.

૫૧. જમીનના કાંઈ ભાગોપર “બ્લેટ” એ નામથી અથવા બીજાં કોઈ નામથી મેહેસૂલ લેવાની ચાલ પડી હશે અને તે મેહેસૂલ, તે ભાગની સાથે બિલકુલ અથવા થોડા ધારાની માત્રા હોય એવી બીજી જમીન ધારણ કરેલી હોવાને લીધે તે ભાગ ઉપર સામાન્યતઃ જે મેહેસૂલ બેસાડવાનું હોય તેનાંકર્તા વધારે હશે ત્યારે જમીનના તે ભાગ ઉપર જેટલું બેસાડવું જોઈયે તેકર્તા વધારે બેસાડેલું મેહેસૂલ, આજસુધી બિલકુલ અથવા થોડી માત્રાથી ધારણ કરેલી જમીનઉપર બેસાડવાનો અધિકાર છે.

૫૨. જે જમીનને જમીનમેહેસૂલ આપવાની સઘળી માત્રા નહીં હોય તથા જે, ૯૫ મી કલમ પ્રમાણે કરેલા હુકમનો અમલ જે પ્રદેશમાં હશે તે પ્રદેશમાં નહીં હોય તે સઘળી જમીનઉપર, જમીનમેહેસૂલ તરીકે લેવાની રકમનો આકાર ૨૧૪ મી કલમ પ્રમાણે આબાખત કરેલી કાનુનને† અથવા હુકમને અનુસરીને કલેક્ટર પોતાની નજરમાં આવે તે પ્રમાણે ઠરાવવો. અને સદ્દૂ પ્રકારના આકાર પ્રમાણે રકમો આપવાની થાય તે સદ્દૂ પ્રકારની સઘળી જમીનઉપર લેવી જોઈયે.

માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે જે જમીનને જમીનમેહેસૂલ આપવાની થોડી માત્રા હોય અથવા જમીનમેહેસૂલ આપવાની જેની પાત્રતાને વિશેષ શરત અથવા બંધી લાગુ હોય તે જમીનનો આકાર ઠરાવતી વખતે તથા મેહેસૂલ લેતી વખતે જે હક કાયદાસરરીતે વિધમાન હશે તે સઘળા હક તરફ તે હકના પ્રકારપ્રમાણે યોગ્ય લક્ષ આપવું જોઈયે.

* કાઠન એટલે હરકાંઈ સ્થાવર મિલકત વહીવટમાં લેવા સારું નવું પુરો કરે ત્યારે તે મિલકતના ધણીને શેલાં પાકડીના અથવા નજરાણાના રૂપિયા આપે છે તે અથવા એના જેવા બીજો કાંઈ અવજન, S. P. P.

† કલમ ૨૧૪ ઉપર થએલી રૂલ પૈકી રૂલ ૫૩ થી તે ૫૬ સુધી જુઓ.

૫૩. ગવરનર ઇનકૉંસિલ ને નમુનો વખતે વખતે ઠરાવશે તે નમુનાપ્રમાણે કલેક્ટરે એક પત્રક રાખવું જોઈએ અને તેમાં ને જમીનનું દુમાલા, ને વખતે ને કાયદો અમલમાં હોય તે કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે સ્થાપિત થયું હશે અથવા કબ્જા કબ્જા હશે તે સઘળી જમીન દાખલ કરવી જોઈએ; અને સદરૂપકારની કોઈ દુમાલા જમીનસંબંધી આપેલી કોઈ સનદ બિલકુલ ગુમ થઈએ અથવા તેનો નાશ થયોએ એવું કલેક્ટરની ખાત્રી થાય એરીતે ઠરાવવામાં આવશે ત્યારે, ૨૧૩મી કલમપ્રમાણે ગવરનર ઇન કૉંસિલે ઠરાવેલી કાનુનને અનુસરીને તથા ઠરાવેલી શી આપશે તો સદરૂપ પ્રત્યેક માંહેનો સહી સાથેનો ઉતારો મળવાનો હક ને માણસને છે એવું કલેક્ટરને લાગશે તે માણસને તે ઉતારો આપવાનો અધિકાર તેને છે. સદરૂપકારના ઉતારાની પીઠ ઉપર ને સનદ ગુમ થઈએ અથવા જેનો નાશ થયો છે એવું કહેતા હોય તે સનદને બદલે આ ઉતારો આપ્યોએ એવો શેરો કલેક્ટરે લખવો જોઈએ; અને તે ઉતારો સદરૂપ સનદપ્રમાણેનું હક સાબેત કરવા આવત યોગ્ય પુરાવો છે એમ સમજાવું.

૫૪. જમીનમેહેસૂલઆપત જમીનના દરએક ભાગના અથવા સર્વે નંબરના ધારાનો ઠરાવ કરવો તે, તે મેહેસૂલઆપત ને માણસ ૧૩૬મી કલમ પ્રમાણે સરકારને પ્રથમ જવાબદાર હશે તેનીસાથે કરવો.

સદરૂપ માણસ હાજર નહીં હોય તથા અધિકાર આપેલો મશહર મુખત્યાર તેણે જલ્લામાં ફરીમુકયો નહીં હોય અને તેથી ધારાનો ઠરાવ તેની સાથે ફરી શકાનો નહીં હોય તો તેના પેટામાં ને માણસ (જમીન) ધારણ કરતો હોય અથવા તે જમીનનો ઉપભોગ કરતો હોય તેનીસાથે સદરૂપકારનો ઠરાવ કરવાનો અધિકાર છે.

૫૫. ગવરનર ઇન કૉંસિલને એવું ફરમાવવાનો અધિકાર છે કે ને પાણી ઉપર હક સરકારનો હશે અને ને પાણી આવત મુખત્યારના સન ૧૮૭૯ ના દરીગેશન આક્ટ પ્રમાણે કોઈ આકાર લેવા જોગુ નહીં હશે તે પાણીનો ઉપયોગ, જમીન ધારણકરનારાએ તથા બીજાં માણસે કરવાઆપત ને પિઆવો વખતે વખતે મંજૂર કરવાનું ગવરનર ઇન કૉંસિલને યોગ્ય લાગે તે પિઆવો કલેક્ટરે અથવા સર્વેનું કામ ને અમલદારને સ્વાધીન હશે તે અમલદારે અથવા ગવરનર ઇન કૉંસિલને યોગ્ય લાગે તે બીજા અમલદારે ઠરાવવો. સદરૂપ પ્રકારનો પિઆવો ને મુદત સરકાર વખતે વખતે ઠરાવશે તે મુદત મુદતે ફરીથી આજો વતો થવાને પાત્ર છે તથા જમીન મેહેસૂલપ્રમાણે તે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

૫૬. જમીન આવત જમીનમેહેસૂલની આકી કોઈ ધારણ કરનારની પાસે લેણી હશે તે, તે ધારણકરેલી જમીનઉપર તથા તેના દરેક ભાગઉપર પેહેલો બોજો છે એવું સમજાવું, અને તે આકી આપવાને ચુકે તો ખાતું અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન, તથા તે જમીન ઉપરનાં સઘળાં ગાઉઉપરના તથા પાકઉપરના તથા ઇમારત ઉપરના તથા તે જમીનને ચોટેલી વસ્તુઉપરના અથવા તે જમીનને ચોટેલી કાંઈ વસ્તુસાથે જાથુ જડેલું કાંઈ હશે તે ઉપરના ખાતાંદારના અથવા ધારણકરનારના સઘળા હક્કસુધાં સરકાર દાખલ થવાને પાત્ર થશે; પછી આપવાની આકી રહેલી સઘળી રકમો, હેલ લખેલી રીતે વસૂલ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે: એટલે સઘળા સત્તાપ્રકાર તથા દેણાં તથા હક ખાતાંદારે અથવા ધારણકરનારાએ અથવા તેની અગાઉ ને માણસોને હક હશે તેઓપૈકી કોઈ માણસે ઉત્પન્ન કરેલા હશે અથવા સદરૂપકારના ખાતાંદારની અથવા ધારણકરનારની વિરુદ્ધ

કોઈ પણ રીતે હશે તેથી તે ખાતું અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન મુક્ત થઈ એમ સમજીને વેચીને વસૂલ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે; અથવા સદ્દૂરપ્રકારનાં ખાતાંની અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીનની ૨૧૪ મી કલમ મુજબ આખાખત કરેલી કાનુનપ્રમાણે અથવા હુકમપ્રમાણે ખીજી વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર તેને છે.

ટિપ્પણી.—કલમ ૨૧૪ ઉપર થએલી ફલની નંબર ૫૮ થી ૬૪ સુધીની ફલ જોવી.

૨. જે જે વખત જમીનનું મેહસૂલ બાકી રહે તે તે વખત તે જમીન વેચીને લેણું વસૂલ કરવાને સરકાર મુખત્યાર છે. પછી તે મેહસૂલ ભરવામાં કસુર કરનારો ગમે તે હોય તોપણ. (ઇંડીયન લા રીપોર્ટ ૫ મુંબઈ ૭૪).

જમીન ક્યારે જમ થાય છે.

૩. જમીનનું મેહસૂલ ભરવામાં કસુર થવાથી ખાતું જમ થાય છે. મેહસૂલનું વસૂલ-બાકી રહ્યા પછી કોઈપણ વખતે ખાતું જમ કર્યું છે એમ ફરમાવવાને કલેક્ટરને અધિકાર આપેલો છે. ખાતું જમ કર્યું છે એમ કલેક્ટરે ફરમાવ્યું એટલે જમ થાય છે. અને તેવો હુકમ નોટીસમાં લેખેલી મુદતને અંતે કલેક્ટર ફરમાવી શકે છે. (સં ૬૦ નં ૪૦૦૦ તા ૩૧ જુલઇ સને ૧૮૭૯.)

જમ થએલા ખાતાની વ્યવસ્થા.

૪. આ કાયદા ઉપરથી મેહસૂલની બાકી વસૂલ કરવાસાર જમ થએલું ખાતું કલેક્ટરે વેચવું જોઈએ એમ કોઈ નથી. તેની મરજીમાં આવે તો તે વેચે અગર ખીજી રીતે તેની વ્યવસ્થા કરે. (સ. ૬. નંબર ૫૭૩૦ તા ૨૭ ઓક્ટોબર સને ૧૮૭૯.)

મેહસૂલ ન આપનારો કલેક્ટરની પરવાનગી સીવાય ફરીથી જમીન ધારણ કરવા યોગ્ય થતો નથી.

૫. જેઓ એકવાર મેહસૂલ ન આપનારા હશે તેઓને કલેક્ટરના ખાસ હુકમ શિવાય ફરીથી જમીન લેવા દેવા નહીં. મેહસૂલ ભરવાની કસુર બદલની ગુન્હાગારી એ સરકારી જમીન ફરીથી ધારણ કરવાને તદ્દન નાલાયકી છે એવું ઠરાવવામાં આવે તો તેનો પરીણામ હિતકારક થાય. (સ-૬ નંબર ૪૨૯૭ તા ૨૫ જુલઇ ૧૮૮૧.)

જમ થએલા ખાતાનું વેચાણ કરવાની રીત.

૬. જ્યારે કોઈ ખાતું, અથવા ધારણ કરેલી દુમાલા જમીન કલમ ૫૬ તથા ૫૭ પ્રમાણે વેચવામાં આવે છે ત્યારે તે મિલકત જમ થએલાના સખ્યથી સરકારની મિલકત છે, મેહસૂલ ન આપનારાની નથી, એમ ગણી વેચવામાં આવે છે. દુમાલા નહીં હોય એવી (સરકારી) પડતર જમીનનું વેચાણ જે નીચમ તથા ઠરાવને અનુસરીને કરવામાં આવે છે તેજ નીચમ તથા ઠરાવ બ્યાંસુધી આ કાયદાના બાબ ૧૧ ના ઠરાવને મળતા હોય ત્યાંસુધી તેને અનુસરીને જમ થયેલી જમીનનું વેચાણ કરી શકાય છે. વગર કબજાની સરકારી પડતર જમીનના વેચાણની બાબતમાં જે નોંધેલામાં છે તેવાજ નોંધેલામાંનો ઉપયોગ જમ થયેલા ખાતાના વેચાણની બાબતમાં કરવો જોઈએ. (સ. ૬. નંબર ૬૪૫૫ તા ૨૯ ઓક્ટોબર સને ૧૮૮૧.)

૭. મેહસૂલ ન આપ્યાથી અથવા જે ખીજી ચુકવેલીધે ધારણ કરેલી જમીન સરકારના ખાસ થાય છે તે ખીજી ચુક કન્યાઉપરથી કોઈ ધારણ કરેલી જમીન, પાછલી કલમ

પ્રમાણે અથવા જે વખતે જે કોઈ કાયદો ચાલુ હોય તે કાયદાપ્રમાણે સરકાર દાખલ થઈ હશે તો, ધારણકરેલી જમીનમાં હોય તેવી જમીનનો તાબડોતોબ કબજો લેવાનો તથા તે ખરીદ કરનારના કબજામાં, અથવા આ આક્ટના અથવા જે વખતે જે બીજો કોઈ કાયદો ચાલુ હોય તે બીજા કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે તે જમીન ધારણકરવાનો હક્ક જે બીજાં માણસને હશે તેના કબજામાં આપવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

૫૮. જે જે મુલકી અમલદારને જમીનમેહેસૂલના પૈસા પોંહોંચે તેણે તે બાબત લખેલી પોંહોંચ આપવી જોઈયે.

દુમાલા ગામના અથવા ગામના દુમાલા ભાગના દરએક વરિષ્ઠ ધારણ કરનારને કનિષ્ઠ ધારણકરનાર ગણોતના અથવા જમીન મેહેસૂલના જે જે પૈસા આપે તે તે બાબત તે વરિષ્ઠ ધારણ કરનારે લખેલી પોંહોંચ આપવી જોઈયે. અને સદર્હૂ પ્રકારની દરએક પોંહોંચ બપર ગામનો તલાટી હોય તો તેણે મખલશી કરવી જોઈયે.

ટિકા.—મળેલા વસુલની પોંહોંચ આપવા વિશે તલાટીની જવાબદારી.

૧. જમીન મેહેસૂલનું વસૂલ લેનારો ગામનો તલાટી સદર્હૂ વસૂલખદલ કોઈ પણ નમુના પ્રમાણે પોંહોંચ આપવાને બંધાયેલો છે. અને જો કોઈ રચત પોંહોંચની ચોપડી રજુ નહીં કરે તો પોંહોંચ આપવી અગર નહીં આપવી એ તલાટીની મરજી બપર છે એમ નથી. પણ તેણે જુદા કાગલ બપર પોંહોંચ તધ્યાર કરીને આપવીજ જોઈયે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૬૬૧ તા. ૭ મી મે સને ૧૮૮૪.)

૨. કલમ ૮૫ નીચે આપેલા હુકમ પણ જુઓ.

૫૯. હરકોઈ માણસબપર, બપરની છેલ્લી કલમના ઠરાવ તોજાની શાખેતી કલેક્ટરની દબ્બ સંક્ષેપરીતે કામ ચલાવીને ચોક્કશી કન્યા પછી થાય તે માણસ, પોંહોંચેલી જે રકમ-બાબત ચોખ્ખરીતે પોંહોંચ નહીં આપી હોય તે રકમના ઘણામાં ઘણા ત્રણ ઘણાસુધી દંડને પાત્ર થશે; અને તે દંડનો અડધો ભાગ બાતમી આપનાર હોય તો તેને કલેક્ટરની નજરમાં આવે તે પ્રમાણે આપવાનો અધિકાર છે. સદર્હૂ પ્રકારની ચોક્કશી કલેક્ટરની પાસે કોંઈપણ ફરિયાદ આવ્યાવગર કોઈ વખતે ખુદ પોતે કરી શકશે.

બાબ ૬.—દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીન ખેડવા બાબત તથા

ખાતાંદારના હક્ક બાબત.

જમીન ખેડવા સાફ રાખવી.

૬૦. દુમાલા નહીં હોય તેવી પડતર જમીન ખેડવા સાફ રાખવાની જે કોઈ માણસની ઇચ્છા હશે તેણે તે ખેડવા માંડવા પહેલાં મામલતદારની અથવા માહાલકરીની લખેલી પરવાનગી લેવી જોઈયે.

ટિકા.—કલમ ૬૦ પ્રમાણે જમીન રાખવા સંબંધી કરેલી અરજીને સ્થાપ નહીં જોઈયે.

૧. ખેતીનો વિસ્તાર કરવાના હેતુથી જમીન રાખવા પરવાનગી મળવા વિશે કરેલી અરજીને કોરટ શી સ્થાપની મારી છે. (સને ૧૮૭૦ નો કોરટ શીના કાયદા ૭ ની કલમ ૧૫ નો ૧૧મો પારેઆદ જુઓ.)

૨. ખેડવા સારું જમીન રાખવાની પરવાનગી મળવા સારું અરજી કરતી વખત અરજદાર કાંઈપણ જમીન ધારણ કરતો નહીં હોય તોપણ તેણે કરેલી અરજીને કોરટ શી સ્ટાંપની માશી છે. (તા. ૨ જી અક્ટોબર સને ૧૮૮૪ ના મુબઈના સરકારી ગેજટ ભાગ ૧ લા ને ૭૩૫મે પાને છપાએલું નામદાર હિંદુસ્તાન સરકારનું જાહેરનામું નંબર ૩૬૨૬ તા. ૨૩ મી સપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૪ જુઓ.)

૬૧. કાંઈપણ વિશેષ કારણ સારું જુદી કાઢાડી રાખેલી કોઈ જમીન અથવા દુમાલા નહીં હોય તેવી પડતર જમીન જે કોઈ માણસ હુકમવગર ખેડશે તે માણસે,

જે જમીન હુકમવગર તે ખેડતો હશે તે જમીન ધારો ખેસાડેલા સર્વે નંબરનો ભાગ હશે તો તે જેટલી મુદતસુધી ખેડશે તેટલી સઘળી મુદતખાદલ તે આખા નંબરનો ધારો આપવો જોઈએ, અને

તેણે સદહૂં પ્રમાણે ખેડેલી જમીનનો આકાર થયલો નહીં હોય તો તેજ ગામમાંની લેવીજ તથા તેટલીજ તથા તેવાંજ કામમાં વાપરેલી જમીનજીપર સદહૂં મુદતખાખત ધારાની જેટલી રકમ લેવા લાયક થશે તેટલી રકમ આપવી જોઈએ;

અને તે જમીન તેણે ખેતીનાં કામસારૂ લીધી હોય તો તે માણસ, કલેક્ટરની નજરમાં આવે તે પ્રમાણે ધણામાં ધણા પાંચ રૂપિયાસુધી દંડને અથવા એક વરસનો તેણે જે ધારો આપવાનો હશે તે ધારાની રકમના દશપટ જેટલી રકમ પાંચ રૂપિયા કરતાં જે વધારે હોય તો ધણામાં ધણી તે દશપટ રકમસુધી દંડને પાત્ર થશે; અને ખેતીવાડીનું નહીં હોય તેવાં કોઈ કામમાં તેણે જમીન વાપરી હશે તો ૨૧૪ મી કલમપ્રમાણે આખાખત કરેલી કાનુનમાં અથવા હુકમમાં જે મર્યાદા ઠરાવી હશે તે મર્યાદાસુધી દંડને પાત્ર થશે.

હુકમવગર ખેડેલી તથા ભોગવટામાં લીધેલી જમીનખાખત આપવાના ધારાની રકમ-વિશે કલેક્ટર ઠરાવ કરશે તે આખરનો છે એવું સમજવું જોઈએ; અને ધારાની રકમ ઠરાવતી વખતે વરસના ભાગસુધી ખેડી હશે તથા ભોગવટામાં લીધી હશે તે આખાં વરસસુધી ખેડી છે તથા ભોગવટામાં લીધી છે એમ સમજવું જોઈએ.

સદહૂં પ્રકારની કોઈ જમીન જે માણસ હુકમવગર ખેડતો હશે અથવા તેનો ભોગવટો કરતો હશે તેને સંક્ષેપરિતે કામ ચલાવીને તે જમીનમાંથી કાઢાડી મુકવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે. અને તે જમીનમાં તેણે કાંઈ પાક ક-યો હશે તે સરકાર દાખલ થવાને પાત્ર થશે. અને તેણે તે જમીનજીપર કાંઈ ઇમારત અથવા બીજું કાંઈ બાંધ્યું હશે તે કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તેવી લખેલી નોટીસ આખ્યાપછી તે કાઢાડી નહીં નાખશે તો તેપણ સરકાર દાખલ થવાને પાત્ર થશે.

આ કલમપ્રમાણે સરકાર દાખલ થવાનો ઠરાવ કલેક્ટરે કરવો જોઈએ, અને સદહૂં પ્રમાણે સરકાર દાખલ થયેલી કોઈપણ માલમિલકતની કલેક્ટર ફરમાવે તેપ્રમાણે વ્યવસ્થા કરવી જોઈએ.

ટિકા.—ગભાણ જમીનને કલમ ૬૧નું લાગુપાણું.

૧. આ કલમ જેમ બીજી જમીનને લાગુ પડે છે તેમજ ગામ તથા કસ્ટ્યાની ગભાણ જમીનનેપણ લાગુ પડે છે અને તે જીપરથી દુમાલા નહીં હોય એવી પડતર જમીન કોઈ હુકમ વગર ખેડેતો તેને તે જમીનમાંથી સંક્ષેપ રીતે કાઢી મુકવાને કલેક્ટરને અધિકાર

પ્રાપ્ત થાયછે. તોપણ તે કલમ પાછલી વાતોને લાગુ થઇ શકતી નથી, અને તેથી કરીને આ કાયદો મંજૂર થયા પેહેલા કોઇ માણસે વગર હુકમે કોઇ જમીનનો કબજો કરેલો હોય તો તેને સંક્ષેપીરતે કાઢી મુકવાને સદ્દર્હ કલમથી કલેક્ટરને અધિકાર પ્રાપ્ત થતો નથી. આવા કામમા કલેક્ટરનો ઇલાજ એછે કે તેણે દિવાનીકારટમાં દાવો કરવો. (સ. ઠ. નંબર ૧૭૨ તા. ૧૨ જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૦.)

વગર હુકમે જમીન ખેડવાના કામમા વધારેલા આકારમા છુટ આપવા

બાબત.

૨. છુટ આપવાના સવળા કામમા છુટ આપવા બદલ સરકારની મંજૂરી લેવીજ નોંધએ એવો જે ઠરાવછે તેની સખતાઇ એછી કરવા સાર સરકારે કલેક્ટરોને, તથા આસીસ્ટન્ટ અને ડેપુટી કલેક્ટરોને તેઓ ન્યારે આ કલમપ્રમાણે વગર હુકમથી જમીન ખેડવાના કામની તજવીજ કરતા હોય ત્યારે સદ્દર્હ કલમના ઠરાવ મુજબ જે આકાર લેવા નેગ હોય તેમાથી, તે કામની લગતી હકીકત ઉપર નજર રાખી જેટલી રકમની છુટ મુકવી તેમને વ્યાજખી અને ઇષ્ટ લાગે તેટલી છુટ મુકવાનો અધિકાર આપ્યોછે. પરંતુ એવું સમજવું કે આ ઠરાવથી છુટ મુકવા સંબંધી આપેલો અધિકાર ફક્ત જે કામમાં આ કલમના ઠરાવ અક્ષરશઃ અમલમાં આણવાનું અયોગ્ય જણાય તેજ કામમાં વાપરવાનો છે. અને તે શિવાયના બીજા બધા કામમાં હાલના રીવાજમુજબ છુટ આપતા પેહેલા હમેશ સરકારની મંજૂરી મેળવવી નોંધએ. (સ. ઠ. નંબર ૧૬૨૫ તા. ૩૦ માર્ચ સને ૧૮૮૦.)

કલમ ૬૧ના ઠરાવ પાછલા કામોને લાગુ નથી.

૩. આ કલમ પાછલ થઈ ગએલા કામને લાગુ નથી. એટલે તેના ઠરાવો આ કોડ મંજૂર થયા પેહેલા કબજો કરેલી જમીનના કામને લાગુ થતા નથી. પણ કોઇ બાબતમાં એમ બનીઆવેકે જે કબજાની શરવાત કાયદો મંજૂર થતાં પેહેલા હુકમસર થએલી હોય, તે કાયદો મંજૂર થયા પછી વગર હુકમથી જમીન રેહ્યે. એવો વગર હુકમનો કબજો આ આકટ અમલમા આવ્યાપછી જેટલે મુદ્દી જમીન રહેલો હોય તેટલાને આ કલમના ૨ થી ૫ લગીના પેરેગ્રાફના ઠરાવો લાગુ થશે અને જે અર્થે એવો કબજો હાલપણ વગર હુકમનોજ ગણાય તેથી તે કબજાદારની વિરૂધ્ધ આ કલમના પારેગ્રાફ ૬ અને ૭ પ્રમાણેપણ કલેક્ટર તજવીજ કરી શકે. (સ. ઠ. નંબર ૩૨૭૪ તા. ૨૫ જુન સને ૧૮૮૦.)

૪. જે (સદ્દર્હ) જમીન ધરના ગભાણની હોય અને તે ઉપર આ કાયદો મંજૂર થતા પેહેલા ઇમારત બાંધવામા આવી હોય તો તે જમીનનો વગર હુકમી કબજો આ આકટ અમલમા આવ્યા પેહેલા પુરો થઇ ગએલોછે તેથી તેની આ કલમમુજબ તજવીજ થઇ શકે નહી. ઇમાલાના માલીકે કરેલો જમીનનો કબજો જરૂર હમણે બંધાયો તેજ વખત સરકારના વિરૂધ્ધ થઇ ચુક્યો છે.

તેજપ્રમાણે બીજી રીતે જે તે જમીન બીજા કામે-એમ કહો કે ખેડવા સાર-વાપરેલી હોય તો તેનો હરવખત કરેલો નવો ઉપયોગ વગર હુકમનો કબજો ગણાય અને તેની, તે વખત જે કાયદો અમલમા હોય, તે કાયદા પ્રમાણે તજવીજ થશે. આવા કામમા કબજાદારને જે કાઢાડી-મુકવામા આવે તો તેણે બાંધેલી ઇમારત પછી તે કાયદો મંજૂર થતા પેહેલાની હોય કે પછીની તોપણ, જે તે કાઢી લઇ ન જાય તો જમ થશે. (સ. ઠ. નંબર ૬૦૬૭ તા. ૧૫ ઓક્ટોબર સને ૧૮૮૧.)

૫. જો કોઈ કસ્ટોમાં કોઈ સખસે જમીન મેહસૂલનો કાયદો (આ કાયદો) મ'જુર થતા પેહેલા સરીઆમ મેહલાની જમીન તે ઉપર મકાન બાંધીને દબાવી હોય તો તે મકાન ખસેડવાનો હુકમ કલેક્ટર કલમ ૬૧ પ્રમાણે કરી શકે નહીં. પણ જો આ કાયદો અમલમાં આવ્યા પછી કોઈ સખસ ખીનહુકમનો કબજો જમીન રાખે તો તેને આ કાયદાના ઠરાવ શામટે લાગુ નહીં કરવા તેનું કારણ દેખાતું નથી. ઉપરના એક કામમાં જ્યારે જમીન દબાઈ ચુકી તેજ વખત વ્યવહારરીતે કબજો પુરો થઈ ગયો એમ થાયછે અને ખીજા કામમાં જ્યાંહાલગી કબજેદાર ખેડવાના કામસાર તે જમીન વાપરે ત્યાંહાલગી કબજો જમીન રહ્યો એમ કેહવાય. (સ. ઠ. નંબર ૪૪૦૪ તા. ૨૯ જુલૈઝ સને ૧૮૮૧.)

દુમાલા ગામો અથવા જમીનોને કલમ ૬૨ લાગુ નથી.

૬. આ કાયદાની કલમ ૬૧ દુમાલા ગામો તથા જમીનોને લાગુ નથી. તેથી દુમાલા ગામોમાં ગાયર અથવા (અપણુ વિશેષ કામ સાર કાઢી મુકેલી) જમીનોના દબાણના કામમાં કલેક્ટર આ કલમ પ્રમાણે ધલાજ કરી શકે નહીં. આવા કામમાં ધનામદારનો હિયાલ દવાની કોરટમાં ફરીયાદ કરવાનો છે. (સ. ઠ. નંબર ૫૨૦૫ તા. ૨૫ જુન સને ૧૮૮૫.)

૭. આ કાયદાની કલમ ૪૮, ૬૧, ૬૫ તથા ૬૬ મુજબ વિશેષ આકાર અને દંડની સાર્ આપ્યું છે. આ પત્રક દુભાલા નહી હોય એવી જમીન વગર પરવાનગીથી કબજો કરી ખેતીનાજ કામસાર આકાર ઠરાવેલી જમીન પરવાનગીથી પણ ખેતી શિવાય ખીજ કામ-થએલી રૂલ પ્રમાણે લેવાની દંડની રકમ શી રીતે આકારવી તે બતાવે છે.

દુભાલા નહી હોય એવી કોઇ જમીન ઊપર ફક્ત ખેતીનો આકાર ઠરેલો હશે અથવા ખેતીના કામસાર ધારણુકરેલી હશે તેવી જમીન જ્યારે ખેતીનો સંબંધ ન હોય એવા કામે ખાતાદારે વાપરી હશેતો.

| પરવાનગીથી. | | | | ખીન પરવાનગી થી |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| કાયદાની કલમ ૬૫ મુજબ લેવા લાયક દંડ. | | | | કાયદાની કલમ ૬૬ મુજબ લેવાલાયક દંડ |
| દંડની રકમ ઠરાવવા સાર કમીશનરોએ પોત પોતાના ભાગમાંહેના ગામો, તથા કર્યા અને રહેરોના રૂલ ૬૬ મુજબ વર્ગ પાડાછે તે. | આ પ્રમાણે વાપરેલી જમીનનો આકાર કાયદાની કલમ ૪૮ ના ખીજ પારિઆદના ઠરાવ મુજબ રૂલ ૫૬ માં નક્કી કરેલા દર પ્રમાણે ફેરવવામાં આવશે એટલે નીચેના કોષ્ટકમાંથી જે બંદે હશે તે. | | રૂલ ૫૬ પ્રમાણે ફેરવેલા આકાર શિવાય સાધારણ રીતે નીચેના દરપ્રમાણે દંડ લેવામાં આવશે. (રૂલ ૬૭ જુઓ) વિશેષ કામમાં પહેલા વર્ગના દરથી વધારે નહી હોય તેટલી કોઇ રકમનો દંડ લેવાનો હુકમ કલેક્ટર કરી શકે. | કલેક્ટર પોતાને બ્યાજખી લાગે તેટલો ઠરાવશે પરંતુ કાયદાની કલમ ૬૫ થી તે બંદેલો ઠરાવી શકે તેના પાચપટથી બંદે નહી. એટલે નીચે બતાવેલી રકમ કરતા બંદે નહી. (રૂલ ૬૮ જુઓ). |
| | દર એકરે ૩. — લેખે. | ખેતી સાર ઠરાવેલા આકારના ૫૮. | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ લો. | રૂ. ૧૦-૦-૦ | દસપટ | રૂ. ૨૫૦ | રૂ. ૧,૨૫૦ |
| ૨ જો. | „ ૫-૦-૦ | પાચપટ | „ ૧૫૦ | „ ૭૫૦ |
| ૩ જો. | „ ૨-૦-૦ | ત્રીપટ | „ ૧૦૦ | „ ૫૦૦ |
| ૪ થો. | „ ૧-૦-૦ | દુપટ | „ ૫૦ | „ ૨૫૦ |
| ૫ મો. | સાધારણ રીતે આકારમાં ફેર-ફાર કર્યામાં નહી આવે. | | સાધારણ રીતે દંડ લેવામાં નહી આવે. | |

રકમ ગણવામાં વારંવાર ચુકા થાય છે માટે નીચે બતાવેલું પત્રક તે વાતના ખુલાસા હોય, અથવા ઉપયોગમાં લીધી હોય, તે બાબત, તેમજ દુમાલા નહીં હોય એવી માં વાપરી હોય તો તે બદલ, વિશેષ આકારની તથા કાયદા તથા તે ઉપર

કોષપણ શખસ કાંઈ વિશેષ કારણસાર જુદી કાઢાડી રાંખેલી જમીન અથવા દુમાલા નહીં હોય તેવી પડતર જમીન બીનપરવાનગીથી કબજે કરશે તો.

(કલમ ૬૧ મુજબ લેવા લાયક દંડ)

| જો તે ખેતી શિવાય બીજા કામે વાપરી હશે તો. | જો ખેડવાના કામમાં લીધી હોય તો. |
|--|--|
| કાયદાની કલમ ૪૮ અને ૬૬ મુજબ વસૂલ લેવા લાયક રકમના દુપટ દંડ આપવા પાત્ર થશે. (એટલે પાંચમાં આસનમાં બતાવેલી રકમના દુપટ.) | જો તે જમીન આકાર ઠરેલા સર્પ નંબરનો ભાગ હોય તો તેના કબજાની આખી મુદત સાર તે આખા નંબરનો આકાર ભરવાને પાત્ર થશે અથવા જો જમીનનો આકાર ઠરેલો નહીં હોય તો તે જગ્યામાં તેટલાજ ક્ષેત્રફળની તેવાજ પ્રકારની તેવાજ કામમાં વાપરેલી જમીન ઉપર આકારની જે રકમ વસૂલ લેવાઈ શકશે તેટલી રકમ ભરવાને પાત્ર થશે. |
| ૬ | ૭ |
| ૩. ૨,૫૦૦ | અને વલી ૩. ૫ થી વધારે નહીં હોય તેવી કોષપણ રકમ |
| „ ૧,૫૦૦ | કલેક્ટરની નજરમાં આવે તેટલો દંડ અથવા તેણે એક |
| „ ૧,૦૦૦ | વરસમાં ભરવાનો આકાર જો પાંચ રૂપિયાથી જાદે હોય |
| „ ૫૦૦ | તો તે રકમના દશપટ આકાર ભરવાને પાત્ર થશે. |

૬૨. ખેડવાની પરવાનગી ૬૦ મી કલમપ્રમાણે આપવાની અગાજી ખાતાં બદલ ફલાણી કીંમત દાખલ પૈસા માગવાનો અથવા ખાતાંનો હક્ક લિલામ કરીને વેચવાનો તથા જે શરતો ચોગ્ય લાગે તે શરતો ખાતાના હક્કને જોડવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૌન્સિલ વખતે વખતે જે હુકમ કરશે તે હુકમને અનુસરીને કલેક્ટરને છે.

ખાતાંના હક્કની કીંમતમાં ૪૦ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે જે ઝાડો ખસૂસ રાખી મુકેલાં નહીં હોય તે સઘળાં ઝાડો જાપરનાં સરકારના હક્કની કીંમત આવે છે એમ સમજવું. અને ખાતાંના હક્કની કીંમત જમીનમેહેસૂલની ખાકીપ્રમાણે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે એમ સમજવું.

૬૩. જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાપ્રમાણે સરકારનો હક્ક જે કોઈ ભાડાની જમીન ઉપર હશે તે જમીનનું ખાતું સરકારનાં મેહેસૂલના કાયદા તરફ ચોગ્ય લક્ષ આપીએ તોપણ જાણીને વાસ્તે વેચવાને હરકત નથી એવું કલેક્ટરને લાગે ત્યારે તેણે, તે જમીનનું ખાતું લેવાનો અધિકાર સદરૂપકારની ભાડાની જમીન જે કાંઠાઉપર અથવા કિનારાઉપર થઈ હોય તે કાંઠાનો અથવા કિનારાનો ખાતાંદાર હોય તો પ્રથમ તેને લેવાનું કહેવું જોઈએ.

ઉપર લખ્યા પ્રમાણે જે ખાતું આપવાને કાઢાડયું હશે તેની કીંમત, જે જમીનનું ખાતું આપવાને કાઢાડયું હશે તે જમીનના વાર્ષિક ધારાના ત્રણ ધણાકર્તાં વધારે હોવી નહીં જોઈએ.

સદરૂપ ખાતાંદાર તે ખાતું લેવાની ના કહે તો તેની કીંમતબાબત કાંઈ મર્યાદા ન રાખતાં તેની વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને ઉપરની છેલ્લી કલમપ્રમાણે છે.

૬૪. જ્યારે ભાડાની જમીન કોઈ કાંઠાજીપર અથવા કિનારાજીપર થાય ત્યારે તે કાંઠાનો અથવા કિનારાનો ખાતાંદાર હોય તો તે ખાતાંદારને તે ભાડાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ અડધા એકરના કર્તાં વધારે ન હોય તો અથવા વધારે થાય ત્યાંહાંસુધી અને તે ખાતાંદારની ધારણુ કરેલી જમીનનાં ક્ષેત્રફળના એક દશાંશના કર્તાં વધારે ન હોય તો અથવા વધારે થાય ત્યાંહાંસુધી તે ભાડાની જમીનનો થોડી મુદતસુધી જાપયોગ કરવાનો તથા તે ખેડવાનો હક્ક છે. ભાડાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ સદરૂપ પરિમાણના કર્તાં વધારે થાય ત્યારે જાપરની છેલ્લી કલમના ઠરાવોને અનુસરીને તેની વ્યવસ્થા કરવાનું કલેક્ટરની પાસે રહેશે.

આ કલમમાંહેના “ ધારણુકરેલી જમીન ” આ શબ્દોનો અર્થ જે સર્વે નંબરજીપર અથવા જમીનના કોઈ વિભાગજીપર જુદોજ અથવા સામટો આકાર ઠરાવ્યો હશે તે સર્વે નંબર અથવા જમીનનો તે ભાગ એવો સમજવો.

ખાતાંદારના હક્ક.

૬૫. ખેતીનાં કામમાં લગાડેલી જમીનના ખાતાંદારને પોતાને તથા તેના નોકરની તથા ખેડુતની તથા મુખત્યારની તથા ખીજ કાયદાસર વારસ વડીલની મારફત ખેતીનાં કામસંબંધી ધમારત અથવા કુવા અથવા તળાવ નાંધવાનો અથવા તે જમીનની વધારે સારીરીતે ખેતી થવાસાથ અથવા સદરૂપ કામસાથ તેનો વધારે સગવડ ભરેલીરીતે ભોગવટો કરી શકાય એટલાસાથ તેનીઉપર ખીજ કાંઈ સુધારા કરવાનો હક્ક છે.

પણ કોઈપણ ખાતાંદારે ધારણુકરેલી જમીન અથવા તેના કાંઈ ભાગ ખીજાં કાંઈ મંમાં વાપરવાની તે ખાતાંદારની ઇચ્છા હશે તો, નોંધેલા ખાતાંદારે કલેક્ટરની પરવાન-

ગીસાઈ પ્રથમ અરજી કરવી જોઈએ. તેવી અરજી પોહોંચ્યાપછી કલેક્ટરે તે પોહોંચ્યાની લખેલી પોહોંચ અરજદારને તાબડતોબ આપવી જોઈએ. અને ચોક્કશી કન્યાપછી તે અરજી મંજૂર અથવા ના મંજૂર કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે; પણ સદહૂ પોહોંચની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર અરજદારને કાંઈ જવાબ ન મળે તો કલેક્ટરે પરવાનગી આપી એમ સમજવું. વિશેષ પ્રસંગે કલેક્ટરે બીજીરીતે ફરમાવ્યું ન હોય તો સદહૂ પ્રકારની કોઈ અરજી નોંધેલા ખાતાંદારે ફરેલી હોવાવગર તે ધ્યાનમાં લેવી નહીં.

સદહૂ પ્રકારની કાંઈ જમીન ખેતીને લાગતું વળગતું ન હોય તેવાં કોઈ કાંમમાં સદહૂ પ્રમાણે વાપરી હોય ત્યારે ૪૮ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે જે કોઈ નવો ધારો લેવો અધિકાર હોય તે શિવાય વળી નજરાણું માગવાનો અધિકાર કલેક્ટરને સરકારના સામાન્ય હુકમને અનુસરીને છે.

ટિકા.—કલમ ૬૫ દુમાલા જમીન ધારણ કરનારને લાગુ નથી.

આ કાયદાની કલમ ૩ રકમ ૧૬ માં આપેલી વ્યાખ્યા મુજબ “ખાતાદાર” શબ્દમાં દુમાલા જમીન ધારણ કરનારનો સમાસ થતો નથી માટે તેઓને કલમ ૬૫ મુજબ પરવાનગી માગવાની જરૂર નથી. (સ. ઠ. નંબર ૪૧૪૮ તા. ૨૩ મે સને ૧૮૮૫.)

૨. આ કલમ મુજબ દંડ ઠરાવવાની બાબતમાં કલમ ૬૧ નીચે આપેલું પત્રક જુઓ.

૬૬. સદહૂ પ્રકારની કોઈ જમીન કલેક્ટરની પરવાનગી પ્રથમ લીધાવગર અથવા ઊપર કહેલી પોહોંચની તારીખથી ત્રણ મહિના થવાની અગાઉ સદહૂ પ્રમાણે કામમાં વાપરશે તો ખાતાંદારને તથા કોઈ ખેડુતને અથવા તેના પેટામાં અથવા તેની વિદ્યમાન (જમીન) ધારણકરનાર બીજા માણસને સદહૂ પ્રમાણે કામમાં વાપરેલી જમીનમાંથી તથા તે જમીન જે ખેતરનો અથવા સર્વે નંબરનો ભાગ હોય તે આખા ખેતરમાંથી અથવા સર્વે નંબરમાંથી સંક્ષેપરીતે કામ ચલાવીને કલેક્ટર કાહાડી મુકી શકશે; અને નોંધેલો ખાતાંદાર, જે મુદત સુધી સદહૂ જમીનનો સદહૂ પ્રમાણે ઉપભોગ કર્યો હશે તે મુદતનો ૪૮ મી કલમના ઠરાવ પ્રમાણે જે નવો ધારો લેવાનો અધિકાર હોય તે નવા ધારાશિવાય વળી સરકારના સામાન્ય હુકમને અનુસરીને જે દંડ લેવાનું કલેક્ટર ફરમાવે તે દંડ આપવાને પણ પાત્ર થશે.

જે કોઈ સહખાતાંદાર અથવા કોઈ ખાતાંદારનો જે ખેડુત અથવા ખાતાંદારના પેટામાં અથવા તેની વિદ્યમાન (જમીન) ધારણકરનાર જે બીજા કોઈ માણસ નોંધેલા ખાતાંદારનાં અનુમતવગર સદહૂ પ્રકારની કાંઈ જમીન સદહૂ પ્રકારનાં કાંઈ કામમાં વાપરશે અને તેથી કરીને સદહૂ નોંધેલા ખાતાંદારને સદહૂ દંડને પાત્ર કરશે તે, નુકસાનબદ્ધ સદહૂ નોંધેલા ખાતાંદારનો જવાબદાર થશે.

ટિકા—૧. આ કલમ મુજબ દંડ કરવાની બાબતમાં કલમ ૬૧ નીચે આપેલું પત્રક જુઓ.

આ કાયદો મંજૂર થયા પછી મકાન બાંધવાસાઈ જમીન મળવા કરેલી અરજી વિશે.

૨. મુબઈનો આક્ટ ૧૮૬૫ નો ૧ લો તથા ૧૮૬૮ નો ૪ થો જમીન મેહેસૂલના કાયદાથી રદ થવાથી તેકાયદો મંજૂર થયા પછી મકાણ બાંધવાના ઉપયોગસાઈ જમીન મળવાની પરવાનગી મળવા વિશે કરેલી અરજીનો નીકાલ તે કાયદા તથા તે ઉપર થએલી રૂલ પ્રમાણે કરવો જોઈએ. કંઈ રદ થએલા કાયદા તથા તે ઉપર થએલી રૂલ પ્રમાણે કરવાનો નથી. (સ. ઠ. નંબર ૭૮૩૧ તા. ૮ નવેમ્બર ૧૮૮૨ અને નંબર ૮૪૮૬ તા. ૪ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૨.)

“ખાતાદાર” “સહખાતાદાર” અને “નોંધેલા ખાતાદાર”ની વ્યાપ્તિ.

૩. કલમ ૬૬ માં “ખાતાદાર” શબ્દ વાપરેલા છે તેમાં નોંધેલા ખાતાદારનો સમાસ થાય છે. જો નોંધેલો ખાતાદાર આખા ખાતાનો પોતે એકલો જ ખાતાદાર હોય તો તે શબ્દ તેને એકલાને જ લાગુ પડે છે. જો નોંધેલા ખાતાદારની સાથે બીજા સહખાતાદારો હોય તો તે શબ્દ તેને તથા તેઓને પણ લાગુ પડે છે. કારણ એક વચનમાં બહુ વચનનો સમાસ થાય છે. (સ. ઠ. નંબર ૩૫૪૩ તા. ૨ મે ૧૮૮૪.)

૬૭. સરકાર તથા નોંધેલા ખાતાદારની દરમિયાન જે શરતો ઠરાશે તે શરતોથી ઊપર કહેલી પરવાનગી વિશેષપ્રસંગે આપવાની, ઉપરની છેલ્લી બે કલમના કાંઈપણ ઠરાવઉપરથી મના છે એમ સમજવું નહીં.

૬૮. ખાતાદારને તેની જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો તથા તે ખેડવાનો હક્ક, તે ખાતાનો હક્ક ફાળણી મુદતસુધી રહેશે એવી મુદતની મર્યાદા ઠરાવેલી હોય તો તે મુદતસુધી, અથવા મુદતની મર્યાદા ઠરાવી નહીં હોય અથવા સર્વેસેટલમેન્ટ તે જમીનને લાગૂ કર્યું હોય તે જાણ્યું છે એમ સમજવું; પણ એવી શરતે કે આ આકટના અથવા આ આકટપ્રમાણે કરેલી કાંઈ કાનુનના ઠરાવપ્રમાણે અથવા બીજા કોઈ કાયદા તે વખતે ચાલુ હોય તો તે બીજા કાયદાપ્રમાણે તે જમીનબાબત જમીનમેલેસૂલની જે રકમ દેણી હશે તે તે આખ્યા કરશે તો અને તેનાં ખાતાને બીજા કાંઈ બંધી કાયદાસરરીતે જોડેલી હશે તે પુરી કન્યા કરશે તો.

૬૯. દુમાલા નહીં હોય તેવી સઘળી જમીનમાંની ખાણ ઉપરનો તથા ખનીજ ઊત્પન્ન ઉપરનો સરકારનો હક્ક ખસૂસ રાખી મુક્યો છે, અને ખસૂસ રાખી મુક્યો છે એવું આ કલમ ઉપરથી ફરમાવ્યું છે.

માત્ર એવું ઠરાવ્યું છે કે સદર્હૂપ્રકારની જમીનના કોઈ ખાતાદારને સદર્હૂપ્રકારની ખાણ-ઉપર અથવા ખનીજ ઊત્પન્નઉપર કાંઈપણ હક્ક હાલમાં હશે તેઓને આ કલમના કોઈપણ ઠરાવઉપરથી બાધ આવે છે એવું સમજવું નહીં.

દુમાલા ગામો અથવા જમીનો માંહેની ખાણોઉપરના હુક વીરો.

આ કલમ દુમાલા નહી હોય તેવી બધી જમીનોને લાગુ છે તેથી તેવી જમીનો સંબંધી પટા અગર કમુલાતોમા ખાણો તથા ખનીજપદાર્થ ઉપર સરકારનો હક્ક ખાસ રાખી મુક્યો છે એ અર્થની શરત લખી લેવાની જરૂર નથી. તોપણ એવી જમીન બ્યારે કોઈ શખસની માલકીની એવી રીતે કરી આપવામાં આવે કે જેથી તે આ કાયદાની કલમ ૩ ની રકમ ૧૯ ની વ્યાખ્યા પ્રમાણે દુમાલા થઈ જાય તે વખતે તે જમીનમાંના ખુનીજપદાર્થ ઉપર સરકારના, અને સરકાર તરફથી જેને એવી બાબતમાં અધિકાર સોંપવામાં આવે તેના હક્ક ખસૂસ રાખી મુકવા જોઈએ કારણકે એવી બાબતમાં આ કલમ લાગુ પડે નહીં. (સ. ઠ. નંબર ૬૬૬૮ તા. ૧૫ ડીસેમ્બર સને ૧૮૭૯.)

૭૦. જે અધિકારવાળી કોર્ટ હુકમનામું અથવા હુકમ કરીને એવું ઠરાવે કે ખાતાદાર બીજાં કોઈ માણસના પેટામાંને કનિષ્ઠ ધારણકરનારો છે, અથવા ખાતાનો હક્ક બીજાં કોઈ માણસનો છે તો, અથવા જે સદર્હૂપ્રકારનું હુકમનામું અથવા હુકમ બળવ્યાથી ખાતાદારની જમીનમાંનો હક્કસંબંધ વેચીને અથવા બીજીરીતે બીજાં માણસને પ્રાપ્ત કરી

આપ્યો હશે તો, તે બીજાં માણસે તે હુકમનામાની અથવા હુકમની દાખલાવાળી નકલ અથવા વેચાણઆમત કોર્ટનું સર્ટિફિકેટ અથવા બીજાને પ્રાપ્ત કરી આપ્યાનો દાખલો હાજર કરે તો તે બીજો માણસ ખાતાંદાર છે એમ સમજવું જોઈએ, અને તે પ્રમાણે તેની સાથે વહિવટ કરવો જોઈએ. અને નોંધેલા ખાતાંદારનું નામ નોંધ્યું હોય તે નોંધમાં પ્રસંગને અનુસરીને જે ફેરફાર કરવાની જરૂર હોય તે કરવાઆમત કલેક્ટરને લખેલી અરજી કરી હોય તો તે ફેરફાર કરવો જોઈએ.

ટિકા.—જ્યારે કોર્ટના હુકમનામાથી જમીનનો હુકમ બીજાને પ્રાપ્ત થયો હોય ત્યારે પરિશિષ્ટ (૬) મુજબ નવું ખત કરી લેવાની જરૂર નથી.

કોર્ટના હુકમનામાથી ખાતુ એક શખસના નામ ઉપરથી બીજાના નામ ઉપર ચઢાવવામાં આવે છે તે કામમાં તથા ખાતાદારના મોતને લીધે નામનો ફેરફાર કરવામાં આવે છે તે કામમાં નવા નોંધેલા ખાતાદારને જેની જગ્યાએ તેનું નામ દાખલ થયું હોય તેની સ્થિતિ અને જવાબદારીઓ પ્રાપ્ત થાય છે અને તેથી તેની પાસેથી પરિશિષ્ટ (૬) મુજબ ખત લખી લેવાની જરૂર નથી. (સ. ઠ. નંબર ૨૬૦૦ તા. ૩૧ માર્ચ સને ૧૮૮૩.)

૭૧. નોંધેલો ખાતાંદાર મરણ પામ્યો હોય તો તેના વડીલ છોકરાનું અથવા જે બીજો માણસ તેનો વારસ છે એવું દેખાતું હોય તે બીજા માણસનું અથવા તેના વારસોપૈકી જે મુખ્ય હોય તેનું નામ મૈયત ખાતાંદારનાં નામનેબદલે કલેક્ટરે નોંધાવવું જોઈએ અને પછી સદેક્ક વારસ નોંધેલો ખાતાંદાર છે એમ સમજવું જોઈએ. અને તે પ્રમાણે તેની સાથે ઉપરની છેલ્લી કલમના ઠરાવને અનુસરીને વહિવટ કરવો જોઈએ.

પણ કલેક્ટરે જે માણસનું નામ નોંધવાવિશે હુકમ કયો છે તે માણસની અગાઉ નોંધેલો ખાતાંદાર થવાનો મહત્ત્વ છે એવી કલેક્ટરની ખાત્રી કોઈ માણસ હરકોઈ વખતે વારસાનું સર્ટિફિકેટ અથવા અધિકારવાળી કોર્ટનું હુકમનામું અથવા હુકમ હાજર કરીને કરેતો કલેક્ટરે સરકારી દફતરમાં કરેલી નોંધ તે પ્રમાણે દુરસ્ત કરાવવી જોઈએ.

ટિકા.—આ કલમમાં બયાન કરેલો અધિકાર ધનામદારને પોતાના ધનામી ગામમાં મલાવવાને હરકત નથી.

ધનામી ગામમાંનો કોઈ ખાતાદાર મરી જાયતો તેના વારસનું નામ તે ખાતામાં દાખલ કરવાનો અધિકાર તે ગામનો ધારણકરનાર ચલાવેતો તેમાં કાયદાસર કંઈ હરકત છે એમ જણાતું નથી. (સ. ઠ. નંબર ૧૦૧૪ તા. ૧૩ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૨.)

વારસાની રૂઢિએ નામ દાખલ થવાનો હુકમ હોય એવા શખસે નામ દાખલ

૧. કરવા અરજ કરવા બાબત.

૨. કોઈ ધનામ અથવા ખાલસા ધારણકરેલી જમીન ઉપર વારસાની રૂઢિએ નામ દાખલ થવાનો કોઈ શખસ દાવો રાખતો હોય પણ તે બાબતમાં નમુના પ્રમાણે કરવાની અરજીઉપર જે સ્ટાંપ જોઈતો હોય તે આપવાને તે અસમર્થ છે એવો પુરતો પુરાવો હોય તો એવા કામમાં મરણપામનાર શખસને બદલે પોતાના આશીસના દફતરમાં કોનું નામ દાખલ કરવું તે બાબત ચોકસી કરીને નિર્ણય કરવા અધિકાર પ્રાપ્ત થવાસાથે મામલેદાર તરફ મરનારના વારસતરફથી અરજી અવશ્ય આવવીજ જોઈએ એમ કંઈ નથી. તેવા કામમાં જે મામલેદાર પોતાની મેળે ચોકસી શકે કરે, અને જરૂર હોયતો

બાવી થંનાર અરજદારની જખાની લે તો કઈ ગેરકાયદાસર થયુ એમ ગણાય નહીં (સ. ઠ. નંબર ૫૭૧૨ તા. ૨ આગષ્ટ સને ૧૮૮૩.)

૭૨. જે કોઇ ખાતાંદાર, જે હિંદુ અથવા મુસલમાન અથવા બૌદ્ધ હોય તે મૃત્યુપત્ર કન્યાવગર તથા મહશ્વર વારસવગર મરણપામે તો તે ખાતાંદારનું ખાતું, કલેક્ટરે આ આકટના ઠરાવને અનુસરીને અથવા સરકાર દાખલ થયલાં ખાતાં જમીનમેહેસૂલ વસૂલ કરવા સારૂ વેચવાખાખત તે વખતે જે ખીજે કોઇ કાયદો અમલમાં હોય તે ખીજા કાયદાના ઠરાવોને અનુસરીને વેચવું જોઇયે. અને મૃત્યુપત્ર કન્યાવગર તથા મહશ્વર વારસવગર મરણ પામનાર હિંદુની અથવા મુસલમાનની અથવા બૌદ્ધની માલ મિલકતખાખત જે કાયદો તે વખતે અમલમાં હોય તે સદહૂ ખાતાંને લાગૂ છે એમ સમજવું નહીં. પણ મૈયતની પાસે સરકારની જમીનમેહેસૂલની બાકી લેણી હશે તે સઘળી બાકી તથા સદહૂ વેચાણનો સઘળો ખરચ સદહૂ વેચાણની ઉપજમાંથી બાદકરીને જે બાકીની ઉપજ રહેશે તેને માત્ર તે કાયદો લાગૂ છે એમ સમજવું.

ટિકા.—કોઈ રાખસ મૃત્યુલેખ કન્યા વગર મરીજાય તો તેના ખાતાની વ્યવસ્થા કરવા બાખત.

૧. કલમ ૭૨ નો હેતુ એવો છે કે કોઇ ખાતાદાર મૃત્યુલેખ કન્યાવગર મરીજાય તો તેહેના ખાતાની વ્યવસ્થા કરવાનો, તથા તે ખાતાનું વેચાણ કરીને સરકારની કંઈ બાકી હોય તે વસૂલ થતા સુધી મૃત્યુલેખ કન્યા વગર મરનારની મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા સંબંધીના કાયદાનો અમલ બંધ રાખવાનો અધિકાર કલેક્ટરને આપવો. સદહૂ પ્રમાણે વ્યવસ્થા થઈ રહ્યાપછી તે મિલકતની, તે સંબંધીના કાયદા મુજબ વ્યવસ્થા કરી શકાશે.

કલમ ૭૨ માં વાપરેલા “ખાતાદાર” એ શબ્દનો અર્થ એકસરખી રીતે નોંધેલા ખાતાદાર એમ સમજવામાં આવેતો, અને જે કલમ ૭૨ ના કારણોસાર કલેક્ટર નોંધેલા ખાતાદાર શિવાય ખીજા કોઇને માન્ય નહીં કરેતો હરવખત ધણી સખતાઈ થશે એમ ખુલું દેખાય છે.

કલમ ૭૨ માં વાપરેલી “ખાતાદાર” એ સંજ્ઞા એકલા નોંધેલા ખાતાદારનેજ નહીં પણ બધાએ ખાતાદારોને સામાન્ય રીતે લાગુ પડે છે અને નોંધેલા ખાતાદાર મૃત્યુલેખ કન્યા વગર મરી ગયો હોય તે કામમાં જ્યાંહાસુધી કાયદેસર કબજેદારને તે ખાતું પ્રાપ્ત થયું છે કે નહીં એવી ચોક્કસી થઈ ન હોય ત્યાંહાસુધી કલમ ૭૨ મુજબ અમલ કરવા પુરતું કારણ છે એમ સમજવું નહીં.

‘ખાતાદાર’ એ સંજ્ઞા સામાન્ય અર્થે લેવી જોઈએ. અને જે એવું યાદ રાખવામાં આવે કે આ કલમનો હેતુ ફક્ત એટલોજ છે કે જ્યારે મૃત્યુલેખ મરનાર રાખસની મિલકત કોઈ “ખાતું” હોય ત્યારે તેવી મિલકત સંબંધી તે વખતે જે કાયદો અમલમાં હશે તે પ્રમાણે તજવીજ કરવાની પેહેલા તે ખાતાંઉપર સરકારનું જે લેહેણું બાકી હોય તે વસૂલ કરવાની કલેક્ટરને તક મળે તો તે સંજ્ઞાનો અર્થ તે પ્રમાણે સમજવાને કંઈ હરકત નથી. અને પછી આ કલમ મુજબ કામ ચલાવતા પેહેલાં પેહેલવેહેલી દેખીતી તજવીજ કરવાની એજ કે, તે ખાતું અમૃત્યુલેખ મરનારનું છે કે શીરીતે એ નક્કી કરવું જોઈએ, પછી તે નોંધેલા ખાતાદારનું હોય કે વગર નોંધેલા ખાતાદારનું તોપણ. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૭૧૧ તા. ૨૬ એપ્રિલ ૧૮૮૨.)

૨. કલમ ૭૯ ના છેલા ભાગ પ્રમાણે મરનાર ખાતાદારના ખરીદદારને (તેનું નામ દફતરે દાખલ થયું નહીં હોયતો?) કબુલ રાખવા કલેક્ટર બંધાએલો નથી.

કલમ ૭૯ ખસુસ કરીને એટલામાંટેજ કાયદામાં દાખલ કરેલી છે કે કલેક્ટરના દફતરમાં નામનો મોબદલો થવાની પુરી અવશ્યકતા છે એમ ખાતાનો હક્ક બદલ બદલ કરનારા પક્ષકારોની સમજમાં આવે, અને તેથી એન વખતે જેનું નામ દફતરમાં દાખલ હોય તેજ ખરો ખાતાદાર છે એવું હમેશ માલુમ પડી આવે; આ ઠરાવની અને તે અક્ષરશઃ અમલમાં લાવવાની એટલીબધી અવશ્યકતા છે કે કંઈ અપવાદના કારણે શિવાય તે પળાવ્યા વગર ચલાવી લેવું નહીં. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૧૦૨ તા. ૨૦ એપ્રિલ સને ૧૮૮૨.)

૩. જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૭૨ મી કલમનો હેતુ અને અર્થ વિશે મિસ્તર કાઉં સાહેબે જે અભિપ્રાય આપેલો છે (અને જે સરકારના ઠરાવ નંબર ૨૭૧૧ તા. ૨૬ એપ્રિલ સને ૧૮૮૨ માં નમુદ કરેલો છે) તે બરાબર છે. અને તે પ્રમાણે “ખાતાદાર” એ શબ્દ જે તે કલમમાં વાપર્યો છે તેનો અર્થ કલમ ૩ની રકમ ૧૬ માં આપ્યા મુજબ સામાન્ય અર્થે લેવો જોઈએ, એકલો નોંધેલો ખાતાદાર એમ સમજવો નહીં. મહશ્વર વારસો વગર તથા મૃત્યુલેખ કન્યાવગર જે શખ્સ મરી ગયો હોય તે જે ખાતાદાર હોય અને નોંધેલો ખાતાદાર ન હોય તોપણ તેની માલકી, હિત સંબંધ નોંધેલા ખાતાદારના હક્કને કોષપણ રીતે અડચણ નહીં કરતા કલેક્ટર વેચાણ કરશે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૭૮૩ તા. ૨૭ જાનેવારી સને ૧૮૮૫.)

૪. કલમ ૭૨ મુજબ દરેક નવારશી ખાતા બાબતનો રીપોર્ટ કલેક્ટર તરફ કરવોજ જોઈએ એવો વિશેષ ઠરાવ કરવાની જરૂર છે કે શીરીતે તે બાબત ઉપર લીગલ રીમેમ્બન્સરનો નીચે જણાવેલો અભિપ્રાય સરકારે પોતાના ઠરાવ નંબર ૩૮૧૩ તા. ૧૩ મે સને ૧૮૮૫માં મંજૂર રાખ્યો છે.

“ગામની પોલીસના (મુબંધ સને ૧૮૬૭ ના ૮માં) કાયદાની કલમ ૧૯ પોલીસ પટેલને નવારસી મિલકત પોતાના તાબામાં લેઈ પોતે જે માજીસ્ટ્રેટના તાબામાં હોય તેના તરફ પોતે કરેલી તજવીજનો રીપોર્ટ કરવાનું ફરમાવે છે. મૃત્યુલેખ કન્યાવગર તથા મહશ્વર વારસો વગર મરી જનારની મિલકત આ કલમના અર્થ પ્રમાણે નવારસી છે. અને કોષ મૃત્યુલેખ કન્યાવગર મરી જનાર જંગમ મિલકત શિવાય કંઈ જમીન મુકી ગયો હોય તો તે બાબતમાં તપાસ કરવાથી માજીસ્ટ્રેટને તુરત જણાઈ આવે કે મરનારો “ખાતાદાર” હતો કે કેમ, અને તે સમજાથી જમીન મેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૭૨ મુજબ કલેક્ટરે તે જમીન સંબંધી કામચલાવવું જોઈએ કે કેમ. વહિવટ જે જોઈએ તો તે ઉપરથી મને એમ લાગે છે કે મૃત્યુલેખ કન્યાવગર મરનાર શખ્સની મિલકત સંબંધી દરેક કામનો ગામની પોલીસના કાયદાની કલમ ૧૯ પ્રમાણે અથવા કોષ બીજી રીતે વરિષ્ઠ અધિકારી તરફ રીપોર્ટ કરવામાં આવે છે અને એવું કોષપણ મહત્વનું કામ જાહેર થયા વગર રહેતું હોય એવો ભાગ્યેજ સંભવ રહે છે. કલેક્ટર તો ફક્ત જે કામ તેને જાહેર થાય તેની જ તજવીજ કરી શકે, અને દરેક કામ કલેક્ટરને જાહેર કરવું જોઈએ એ વિશે ખસુસ ઠરાવ કરવાની જરૂર છે એમ મને લાગતું નથી. નોંધેલા નહીં હોય એવા મૃત્યુલેખ કન્યા વગર તથા મહશ્વર વારસો વગર મરનારા ખાતાદારોની સંખ્યાપણ કંઈ બધી હોવાનો સંભવ નથી.”

દુમાલા જમીનને કલમ ૭૨ ના ઠરાવ લાગુ નથી.

૫. “ખાતાદાર” એ શબ્દમાં દુમાલા જમીન ધારણ કરનારનો સમાસ થતો નથી માટે ધારણકરેલી દુમાલા જમીનના કામમાં આ કલમ પ્રમાણે કામ ચલાવવાનો કલેક્ટરે ચલ કરવો નહીં. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૮૧૨ તા. ૧૩ મે સને ૧૮૮૫.)

૭૩. ખાતાંનો હક્ક ૫૬ મી કલમમાંહેના ઠરાવોને અથવા કાયદાના બીજા ઠરાવ હોય તે ઠરાવોને અનુસરીને વારસોની તરફ ચાલવાબેગ તથા બીજાને કરીઆપવાબેગ માલ-મિલકત છે એમ સમજવું, અને તે હક્ક ખાતાંદાર થવાખાતતની જે માણસની કબૂલાયત કલેક્ટરે સ્વીકારી હશે તે માણસની તરફ તાબડોતોબ જશે.

ખાતાંનું રાજનામું આપવું.

૭૪. મામલતદારને અથવા મહાલકરીને લખેલી સૂચના આપીને કોઈ પણ ખાતાંદારને, પોતાનું ખાતું એમને એમ અથવા નામ દબને કહેલાં કોઈ માણસને મળવાસાર રાજનામું આપવાનો અધિકાર છે. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદર્પ પ્રકારનું રાજનામું આપવું તે, આખાં ખાતાંવિશે અથવા આખાં સર્વે નંબર વિશે અથવા સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયેલા ભાગવિશે હોવું જોઈએ. એમને એમ મુકી દેવાસાર રાજનામું આપવું હશે તે ચાલતી સાલ પુરી થયાથી અમલમાં આવે છે એમ સમજવું, અને એમને એમ મુકી દેવા સાર રાજનામું આપવાની સૂચના, સદર્પ પ્રકારની સાલના માર્ચ મહિનાની ૩૧ મી તારીખ અગાઉ, અથવા ગવરનર ઇન કૉંસિયે આખાખત દરએક જીલ્લા સાર વખતે વખતે જે તારીખ ઠરાવી હોય તે તારીખની અગાઉ આપવી જોઈએ. નામ દબને કહેલાં કોઈ માણસને મળવાસાર રાજનામું આપવું એ હરકોઈ વખતે આપવાનો અધિકાર છે.

એક કર્નાં વધારે ખાતાંદાર હોય ત્યારે રાજનામાંની સૂચના નોંધેલા ખાતાંદારે આપવી જોઈએ. અને ખાતું કોઈએક માણસને મળવાસાર તે ખાખતનું રાજનામું આપ્યું છે એમ હશે તો જે માણસને ખાતું મળવાનું તે માણસે, અથવા તે ખાતું એકથી વધારે માણસને મળવાસાર રાજનામું આપ્યું છે એમ હશે તો તેઓમાં જે મુખ્ય હોય તેણે નોંધેલો ખાતાંદાર થવાસાર લખેલી કબૂલાયત કરી આપવી જોઈએ, અને પછી તેનું નામ અગાઉના નોંધેલા ખાતાંદારનાં નામને બદલે દફતરમાં દાખલ કરવું જોઈએ.

ટિકા.—સરવે સેટલમેંટ લાગુ ક-ચુ નહી હોય તેવા દુમાલા ગામમાં ખાતાદારે

આપેલા રાજનામાને કં ૭૪ નું લાગુપણું.

૧. જ્યારે કોઈ દુમાલા ગામને સરવે સેટલમેંટ લાગુ થયું નહી હોય ત્યારે તે ગામમાં કલમ ૭૪ નો, તેમજ દુમાલા નહી હોય તેવા ગામોના ખાતાંદારની જવાબદારીઓને તથા હક્કોને લાગુ પડે તેવી હરકોઈ કલમનો, અમલ લાગુ થતો નથી.

દુમાલા ગામને જ્યારે સરવે સેટલમેંટ લાગુ ક-ચુ હોય ત્યારે ત્યાંહાના ખાતાદારોને કલમ ૭૪ લાગુ થશે અને જ્યાંહા સુધી કલમ ૮૮ (ઇ) મુજબ ઇનામદારને રાજનામા લેવાનો અધિકાર (જે સેહજ અપાઇ શકાશે) આપવામાં આવ્યો નહી હોય ત્યાંહાસુધી રાજનામા આપવાના તે મામલેદારને અથવા માહાલકરીનેજ આપવા જોઈએ. (સ. ઈ. નંબર ૩૪૩૬ તા. ૧૫ જુન સને ૧૮૮૧.)

આ કલમમાં બયાન કરેલા અધિકાર ઇનામદાર ચલાવેતો તેમાં હાથ ધાલવો નહીં.

૨. પોતાના ઇનામીગામમાંહેની અથવા ધારણ કરેલી ઇનામ જમીન પૈકીની જમીન ખેડવા આપવાનો, અથવા જમીન છોડી દેવા વિશે આપેલો રાજનામા લેવાનો, અધિકાર ઇનામદાર ચલાવે તો તેમાં હાથ ધાલવાનો કાયદા કરનારી મંડળીનો હેતુ હોય એમ સરકાર ધારતા નથી. (સ. ઠ. નંબર ૫૬૩૦ તા. ૧ અક્ટોબર સને ૧૮૮૧.)

૩. ઠરાવ નંબર ૫૭૩૦ તા. ૧ અક્ટોબર સને ૧૮૮૧. એ નંબર ૩૪૩૯ તા. ૧૫ જુન સને ૧૮૮૧ ના ઠરાવથી ઉલટોછે એમ નથી. ખેશક જ્યારે કોઈ દુમાલા ગામને સરવે સટલમેન્ટ લાગુ કર્યું હશે ત્યારે કલમ ૨૧૭ ના આધારે કલમ ૭૪ તો લાગુ કરવામાં આવેછેજ. પણ કલમ ૮૮ (ઇ) મુજબ મામલેદારને બદલે ઇનામદારે રાજનામા લેવાનો અધિકાર આપવા નામદાર ગવરનર ઇન કૌન્સિલને અધિકાર પ્રાપ્ત થાયછે તેથી તે પ્રમાણે અધિકાર આપીને ઇનામદારના કામમાં હાથ ધાલવાનું સામાન્ય રીતે ટાળવું જોઈએ એવો કાયદા બાંધનારનો નિઃસંશય હેતુ હતો એમ જણાયછે. (સ. ઠ. નંબર ૭૦૪૫ તા. ૨૩ નવેમ્બર સને ૧૮૮૧.)

૪. દુમાલા ગામમાં રાજનામા અને કબૂલાયત સંબંધી એમ કેહવું આવશ્ય છે કે તે નીચે લખેલા ત્રણપ્રકાર પૈકી એક પ્રકારમાં અપાય છે.

૧. એમને એમ જમીન મુકી દેવાનું રાજનામા (કલમ ૭૪)

૨. બીજા માણસને જમીન મળવા સારૂ આપેલું રાજનામા અને તે માણસે આપેલી કબૂલાયત (કલમ ૭૪).

૩. નવી જમીન રાખનારે આપેલી કબૂલાયત (રૂલ ૩૨).

પ્રકાર ૧ તથા ૨ સંબંધી.

(અ) સરવે થઈ નહીં હોય તેવા દુમાલા ગામમાં ઇનામદારે હાલસુધી જે અધિકાર ચલાવતા આવ્યા હોય તેજ પ્રમાણે ચલાવવાનું તેઓએ જારી રાખવું કેમકે એવા ગામને કલમ ૭૪ લાગુ નથી.

(બ) સરવે થઈ હોય તેવા દુમાલા ગામમાં જ્યાંહા આવશ્ય લાગે ત્યાંહા કલમ ૮૮ પ્રમાણે કલમ ૭૪ માં કહેલો અધિકાર બને તેટલે સુધી ઇનામદારને આપવો જોઈએ.

પ્રકાર ૩ સંબંધી.

કલમ ૬૦ દુમાલા જમીનને લાગુ નથી તેથી એવી કબૂલાયતના કામમાં ઇનામદારનો અધિકાર અબાધિત છે પછી તે ગામની સરવે થઈ હોય કે નહીં તોપણ (સ. ઠ. નંબર ૯૫૯ તા. ૧૦ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૨.)

સગીરની વતી ખાતું મુકી દેવાનું રાજનામા આપવા વિરો અથવા જમીન રાખવાની કબૂલાયત વિરો.

૫. દીવાના માણસ અથવા સગીરોના સગાવાહાલા અથવા સ્નેહીઓને જો તેઓને તે માણસની મિલકતના કાયદેસર વહિવટદાર નીમેલા ન હોય તો તેઓને તે દીવાના અથવા

સગીર માણસ વતી કાંઈપણ કામ કરવાનો અધિકાર નથી. અને તેથી એવા સગાવાહાલ્ય અથવા રનેલીઓએ સદર્જ માણસવતી આપેલા રાજનામા અથવા કબૂલાયતો લેવી એ કલેક્ટરને વ્યાજબી નથી. (સ. ઠ. નંબર ૭૦૭૪ તાં ૧૧ અક્ટોબર સને ૧૮૮૨.)

૬. સગીરે ધારણ કરેલી જમીન જે તે એમનેએમ છોડી દેવા ચાહે છે, તે બાબતમાં જો કલેક્ટરની એવી ખાત્રી થાય કે સદર્જ જમીનનો ખાતાદાર સગીર હોવાથી જમીન મુકી દેવા રાજનામું આપવા પોતે લાયક નથી તથા તેની વતી કામ કરનારા કાયદેસર કોઈવાલી નથી એવી અડચણને લીધેજ તે પડતર રહેલી છે, અને જ્યારે તે સગીર લાયક થાય ત્યારે તે છોડી દેવાનો તેનો ઇરાદો છે, તો તે બાબતમાં સારો માર્ગ એ છે કે સદર્જ જમીનના આકારની છુટ મુકવી. (સ. ઠ. નંબર ૨૪૦૭ તાં ૨૨ માર્ચ સને ૧૮૮૩.)

૭. ઉપરના ઠરાવ પ્રમાણે તબવીજ કરવામાં આવે તો સરકારને નુકસાન પોચવાનો સંભવ છે માટે એમ ઠરાવવામાં આવ્યું છે કે જ્યારે કલેક્ટરને એમ જણાશે કે કોઈ સગીરની જમીન તેનો કોઈ કાયદાસર વાલી નહીં હોવાથી પડતર રહે છે તો તેણે (કલેક્ટરે) સિવિલ કોર્ટમાં તે સગીરની વતી આડમીનીસ્ટ્રેટર નીમવા વિશે અરજી કરવી; અને તે અરજી ઉપરથી કામચાલી જે માણસ નીમવામાં આવે તેની પાસેથી તે સગીરની જમીનનું રાજનામું લેવું. અને એ પ્રમાણે કરતા સુધી દરમિયાન જે ધારો લેવાનો ખાકી રહ્યો હશે તેની છુટ મુકવી. (સ. ઠ. નંબર ૮૦૭૮ તાં ૫ અક્ટોબર સને ૧૮૮૫.)

રાજનામાની નોટીસ રજીસ્ટર કરવા વિશે.

૮. રજીસ્ટ્રેશનનો કાયદો સુધારવાની યોજના* ચાલે છે તેના નિકાલ થાય ત્યાંહાસુધી ૩ ૧૦૦ તથા તેથી વધારે કિમતના ખાતાની રાજનામાની નોટીસો રજીસ્ટર કરવીજ જોઈએ એવી સખતી કરવી નહીં એન કલેક્ટરોને ફરમાવવું જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૨૩૬૭ તાં ૧૯ માર્ચ સને ૧૮૮૫.)

૭૫. કેટલાંએક ખેતરો અથવા સર્વે નંબર એકંદર લેતાં તેઓનીઉપર એક ઉધડ રકમનો ધારો બેસાડ્યો હોય ત્યારે કલેક્ટરની અગાઉ મંજૂરી લીધાવગર તે ખેતરોપૈકી અથવા સર્વે નંબરોપૈકી કોઈ એકનું અથવા વધારે ખેતરોનું અથવા સર્વે નંબરનું સદર્જ પ્રમાણે રાજનામું આપવાનો અધિકાર ખાતાંદારને નથી, કલેક્ટરને પોતાની મંજૂરી આપવાનો અથવા આપવાની ના કહેવાનો અધિકાર છે; તે મંજૂરી આપે તો ખાતાંના ભાગ કરવા અને તેના દરએક ભાગે આપવાની જમીનમેહેસૂલની ફાળા પડતી રકમ કલેક્ટરે ઠરાવવી. અને અસલનો ખાતાંદાર અને તેણે પોતાનાં ખાતાંનો ભાગ જોકોઈને મળવાસાર રાજનામું આપ્યું એવો કોઈ હશે તો તે માણસ પોત પોતાના ભાગજીપર જૂઠું જૂઠું આકારેલું મેહેસૂલ આપવવાને પાત્ર થશે.

૭૬. છેલ્લી બેડ કલમના ઠરાવ અને તેટલા દુખાલા જમીન ધારણકરનારાઓને લાગૂ થશે. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે—

(અ.) ૪૯ મી કલમના પેહેલા પારેગ્રાહમાં કહેલા પ્રકારે સધળી અથવા થોડી ધારાની માંડીથી ધારણકરેલી કોઈ જમીનના કોઈ ભાગનો બદલીને ઠરાવ

* રજીસ્ટ્રેશનનો કાયદો સુધારવા બાબતનો આકટ જે હવે પાસ થયો છે (સને ૧૮૮૬ નો ૭) તેની કલમ ૬ પ્રમાણે હવે આ કાયદાની કલમ ૭૪ તથા ૭૬ સુજબ આપેલી રાજનામાની નોટીસો રજીસ્ટર કરવાની જરૂર નથી.

વેલો ધારો સદહૂ કલમના ઠરાવપ્રમાણે ઠરાવવામાં આવે ત્યાંહાંસુધી તે ભાગનું સદહૂપ્રમાણે રાજનામું આપવાનો અધિકાર નથી, અને

(ખ.) જે જમીનઉપર જે મેહેસૂલ સામાન્યરીતે લઈ શકાય તેનાકતીં વધારે મેહેસૂલ ૫૧ મી કલમમાં કહેલો પ્રકાર હોવાથી લેવામાં આવતું હશે તેવી જમીનનું કોઈ માણસ રાજનામું આપે તો તે જમીનનીસાથે સઘળી અથવા થોડી ધારાની મારીવાળી જે બીજી જમીન ધારણ કરેલી હશે તેનુંપણ તેણે રાજનામું આપ્યું એમ સમજવું.

૭૭. કોઈ માણસ જમીનનું રાજનામું આપે તથા તે જમીનઉપર જવાનો માર્ગ તેણે પોતાની પાસે રાખેલી બીજી જમીનમાંથી હોય તો સદહૂપ્રમાણે રાખેલી જમીનમાંથી જવાનો હક્ક, રાજનામું આપેલી જમીનનો આગળ જે ધારણકરનારો થશે તેની તરફ ચાલશે.

૭૮. ૭૫ મી તથા ૭૬ મી કલમના કોઈ ઠરાવઉપરથી હેઠળ લખેલી વાતને બાધ આવેછે એમ સમજવું નહીં, એટલે—

(અ.) જે ગામની જમીનના મેહેસૂલઆપત સઘળા ભાગીઆ કાયદાપ્રમાણે અથવા ગામના ચાલપ્રમાણે એકત્ર જવાબદાર હશે તે ગામના કોઈ ભાગની જવાબદારીને, અથવા

(બ.) જે કોઈ પટાઉપરથી અથવા ખસસ કરેલા જે બીજા દસ્તાવેજઉપરથી સરકારમાંથી જમીન* ધારણ કરી હશે અથવા હવેપછી ધારણ કરવામાં આવશે તે પટાની અથવા બીજા દસ્તાવેજની બંધીની અથવા શરતની યોગ્યતાને.

૭૯. નોંધેલો ખાતાંદાર અથવા દુમાલા જમીનનો ધારણ કરનાર, ખાતાંબદલ અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન બદલ જમીનમેહેસૂલ આપવાનું હશે તે આપત, તથા ખાતાં બદલ અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન બદલ સરકારનાં જે બીજાં કાયદાસર લેણાં હશે તે સઘળાં લેણાં આપત, ખાતાનું અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીનનું રાજનામું આપવામાં, અથવા તે બીજાં કોઈ માણસનાં નામઉપર કરીઆપવામાં, આ આકટના ઠરાવપૈકી કોઈ ઠરાવપ્રમાણે, આવે ત્યાંહાંસુધી જવાબદાર રહેશે; અને ખાતું અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીનના કોઈપણ ભાગઉપરના કાંઈ હક્ક, જે કોઈ માણસને સોંપ્યા હશે તો તે હક્ક આપ્યાની વાત મુલકી દફતરમાં પાછલા ઠરાવપ્રમાણે દાખલ ન થાય ત્યાંહાંસુધી, સદહૂ માણસને કલેક્ટરે કમૂલ કરવોજ જોઈએ એમ સમજવું નહીં.*

ખાતું સરકાર દાખલ ન થવા આખતના ઇલાજ.

૮૦. ખાતાં આપત જમીન મેહેસૂલ આપવાનું હોય તે, નોંધેલા ખાતાંદારે ન આપ્યાને લીધે ૫૬ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે અથવા જે વખતે જે બીજા કાયદો અમલમાં હોય તે બીજા કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે ખાતું સરકાર દાખલ ન થાય એટલામાટે જમીનમેહેસૂલની જે રકમો દેવી હોય તે સઘળી, સદહૂપ્રકારના નોંધેલા ખાતાંદારની તરફથી આપવાનો અધિકાર કોઈ પણ સહખાતાદારને અથવા ખેડુતને અથવા

ધરેણે રાખનારને અથવા ખાતું ચાલુ રહેવામાં જે બીજાં માણસનો હક્કસંબંધ હશે તે બીજાં માણસને છે, અને તે રકમો લેવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે. અને સદરૂ પ્રકારને કોઇ પ્રસંગે જે માણસે જમીનમેહેસૂલ સદરૂ પ્રમાણે આપ્યું હશે તે માણસને, કોઇ ખેતરની અથવા સર્વે નંબરના ભાગની ખેડ કરનારાં બીજા માણસે ફાળા પડતી જે રકમ આપવી યોગ્ય છે એવું કલેક્ટરને લાગશે તે રકમ વસૂલ કરવાસાર જે મદદ સદરૂ પ્રમાણે મેહેસૂલ આપનાર માણસ નોંધેલા ખાતાંદાર હોત તો કલેક્ટરે કાયદા-સરરીતે આપી હોત તે મદદ આપવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે હક્ક સંબંધવાળાં માણસનો હક્ક યોગ્ય હકુમતવાળી કોર્ટમાં સદરૂ પ્રકારનાં માણસની દરમિયાન થયેલી કોઇ ફરિયાદીમાં સામેત થાય તે હક્કને, આ કલમના ઠરાવપ્રમાણે જે કરવાનો અધિકાર આપ્યો છે અથવા જે કન્યું હશે તે ઉપરથી બાધ આવેછે એમ સમજવું નહીં.

૮૧. એવું જે કલેક્ટરને દેખાઇ આવે કે નોંધેલા ખાતાંદારે પોતાના સહખાતાંદારનું અથવા ખાતું ચાલુ રહેવામાં હક્ક સંબંધ હોય તેવા બીજા માણસનું નુકશાન કરવાસાર અથવા તેને ઠગવાસાર જમીનમેહેસૂલ આપ્યું નથી, અને તેથી કરીને ખાતું સરકાર દાખલ થવાને પાત્ર કન્યુંછે તો અથવા ખાતું વેચ્યાથી સદરૂ પ્રકારના સહખાતાંદાર ઉપર અથવા બીજાં માણસઉપર ગેરવાજબીરીતે શખતી થશે તો, ખાતું ન વેચતાં તે ખાતાંમાનો સદરૂ નોંધેલા ખાતાંદારનો જે હક્ક તેટલોજ માત્ર સરકાર દાખલ કરવાનો અને સદરૂ પ્રકારનો કોઇ સહખાતાંદાર અથવા બીજું માણસ તે ખાતાંની જમીનમેહેસૂલ બદલ આપવાની થયેલી સઘળી રકમો આપેતો તેનું નામ તે ખાતાંના નોંધેલા ખાતાંદાર તરીકે મુલકી દફતરમાં દાખલ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે; અને આ પ્રકારનું માણસ આપ્રમાણે નોંધેલા ખાતાંદાર થાય ત્યારે તેને ૮૬ મી કલમમાં ઠરાવેલા હક્ક તથા ધ્યાન જે બીજાં માણસો ખેડ કરતા હશે તે સઘળાં બીજાં માણસોને સંબંધે મળશે.

આ બાબના કેટલાએક ઠરાવ મોકુફ રાખવા.

૮૨. મુબ્બતનાં સરકારી ગ્રાએટમાં જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરીને હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે વખતે વખતે કરવાનો અધિકાર ગવરનર ઇનકૌંસિલને છે, એટલે,

(અ) ૬૦ મી અથવા ૭૪ મી કલમનો અથવા આ એક કલમોનો અમલ હરકોઇ ઠરાવેલા પ્રદેશમાં સામાન્ય અથવા કાઈ વિશેષ વર્ગના અથવા વર્ગોના ખેતી કરનાર બાબત અથવા ખાતાંદાર બાબત મોકુફ કરવાનો, અને

(બ) સદરૂ પ્રકારનું કાંઇ જાહેરનામું રદ કરવાનો.

ઉપરની (અ) રકમપ્રમાણે કરેલું કાંઇ જાહેરનામું જે મુદત સુધી કોઇ પ્રદેશમાં અમલમાં હશે તે મુદતમાં જે ઠરાવનો અમલ મોકુફ કન્યો હશે તે ઠરાવને બદલે જે કાનુન કમિશનર વખતે વખતે ફરમાવશે તે કાનુન ચાલશે.

બાબ ૭.—વરિષ્ઠ તથા કનિષ્ઠ ધારણકરનારા બાબત.

ખેડુતના હક્ક.

૮૩. ખેડુત તરીકે કોઇ માણસના કુળમાં બીજા કોઇ માણસે જમીન આપી હશે અથવા ખેડુત તરીકે કોઇ માણસ બીજાં માણસની પરવાનગીથી અથવા તેણે ના ન

કલ્પાન લીધે જમીનનો કબજો ધારણ કરતો હશે અથવા હેતો હશે અથવા પોતાની પાસે રાખતો હશે તે તે જમીન તેઓની દરમિયાન જે ગણોતની અથવા નોકરીની કબૂલાયત થઈ હોય તે ગણોતબદલ ધારણ કરે છે, અથવા તે નોકરીબદલ ધારણ કરે છે એમ સમજવું; અથવા સદ્દે પ્રકારની કબૂલાયત બાબત ખાત્રીપૂર્વક પુરાવો ન હોય ત્યારે સ્થાકિનિ રિવાજપ્રમાણે આપવાનાં ગણોત બાબત અથવા કરવાની નોકરીબાબત ધારણ કરે છે એમ સમજવું; અથવા સદ્દે પ્રકારની કબૂલાયત અથવા રિવાજ ન હોય તો તે પ્રકરણની સઘળી હકીકત તરફ લક્ષ આપતાં જે ગણોત વાજબી તથા યોગ્ય જણાય તે ગણોતે ધારણકરે છે એમ અનુમાન કરવું જોઈયે.

અને ખેડ પુરાતન વખતથી હોવાના શય્યને લીધે તે ક્યારે શરૂ થઈ તે બાબત ખાત્રી પૂર્વક પુરાવો મળતો નહીં હોય, અને તે ખેડ કેટલી મુદતસુધી ચાલુ રાખવી તે મુદત જમીનદાર તથા ખેડુતની દરમિયાન અથવા જેના સંબંધથી તે દરમિયાન આસામી દાવો કરતો હશે તેઓની દરમિયાન ઠરાવી હશે તો તે મુદતબાબત ખાત્રીપૂર્વક કાંઈ પુરાવો નહીં હશે અથવા સદ્દે ખેડની મુદતબાબત કાંઈ સ્થાનિક રિવાજ નહીં હશે ત્યારે તે ખેડ સદ્દે પ્રકારના જમીનદારના તથા તેના સંબંધથી જેઓને હક્ક પ્રાપ્ત થાય છે તેઓના સત્તાપ્રકારની મુદત જેટલીજ છે એવું, ખેડુતનો પ્રત્યક્ષ જમીનદાર હોય તેની વિરૂદ્ધ અનુમાન કરવું જોઈયે.

અને જે માણસના કબજામાં જમીન હોય તે માણસ તે જમીનબાબત જમીનદારની ચાકરી કરતો હોય અથવા તેને ગણોત આપતો હોય તે માણસને તે કબજો કયા નાતાથી મળ્યો અથવા તે તે કબજો કયા નાતાથી ધારણ કરે છે અથવા રાખે છે તે નાતાબાબત ખાત્રીનો પુરાવો ન હોય ત્યારે ખેડુતતરીકે તેના કબજામાં જમીન છે એવું અનુમાન કરવું જોઈયે.

પણ એમ સમજવું ન જોઈએ કે ખેડુતે આપવાનું ગણોત અથવા કરવાની ચાકરી વધારવા વિશેનો અથવા પ્રથમનું ઠરાવેલું અથવા ઉપર કલ્પાપ્રમાણે યોગ્યરીતે વધારેલું ગણોત ન આપ્યાબાબત અથવા નોકરી ન કન્યાબાબત ખેડુતને જમીનમાંથી કાઢાડી મુકવા વિશેનો જમીનદારનો જે હક્ક તેને, (તે હક્ક તેને કબૂલાયત ઊપરથી અથવા રિવાજ ઉપરથી અથવા બીજી રીતે હોય તો,) આ કલમના કોઈ ઠરાવઉપરથી બાધ આવશે.

૮૪. એક વરસની ખેડ ઉલટ પુરાવો ન હોય ત્યારે ખેડવાની એક મોસમના છોડાથી ખેડવાની આગલી મોસમના છોડાસુધી ચાલે છે એવું અનુમાન કરવું જોઈએ. ખેડવાની મોસમ માર્ચ મહિનાની ૩૧ મી તારીખે પુરી થાય છે એવું અનુમાન કરવું જોઈએ.

એક વરસની ખેડ બંધ કરવી હોયતો ખેડ જે સાલની આખરે બંધ થશે એવું જણાવવાનું હશે તે ખેડની સાલની આખરે અગાઉ નેદાન ત્રણ મહિના આગમ્ય લખેલી સૂચના જમીનદારે ખેડુતને અથવા ખેડુતે જમીનદારને આપવી જોઈયે. સદ્દે પ્રકારની સૂચના ઈ. પરિશિષ્ટમાં લખેલા નમુના પ્રમાણે જોઈયે અથવા તેવા મંજૂરની જોઈયે.

કલમ ૮૪ ની રકમ બે રી રીતે વાંચવી.

કબૂલાયતની સામી નકલમાં જો કંઈ વિશેષ શરતો હોય કે જેથી વાર્ષિકખેડની મુદતનો અંત કંઈ શરત ઉપર આધાર રાખતો હોયતો તે શરતો પાળવી જોઈએ; કેમકે કલમ ૮૪ ની રકમ ૨ ના ઠરાવો હેતુ એમ નથી કે જમીનદાર તથા ખેડુતનાં વિશેષ પ્રકારની શરતો કરવાના હક્કમાં હરકત કરવી; પણ તે ઠરાવ સાધારણ પ્રકારની કબૂલાયતને દ્વાગુ છે એમ સમજવું.

ઉપરની કલમની રકમ ૨ આ મુજબ વાંચવી. 'એક વર્ષની ખેડ ઉલટ રીતે કંઈ વિશેષ શરતો ઠરેલી ન હોય ત્યારે બંધ કરવી હોયતો,' ઇત્યાદી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૫૪૦૦ તા. ૧૧ આગષ્ટ સને ૧૮૮૩.)

૮૫. વંશપરંપરાના પટેલ તથા તલાટી જે દુમાલા ગામમાં હોય તે ગામના વરિષ્ઠ ધારણુકરનારે તથા જે ગામમાં વંશપરંપરાના પટેલ તથા તલાટી હોય તે ગામના દુમાલા હિશાના વરિષ્ઠ ધારણુકરનારે કનિષ્ઠધારણુકરનારાની પાસેથી ગણોત આપતનાં અથવા જમીનમેહેસૂલઆપતનાં પોતાના લેણાં ગામનાં સદ્દૂ અમલદારનીજ મારફતે લેવાની જરૂર છે.

સદ્દૂ પ્રકારનો કોઇપણ વરિષ્ઠ ધારણુકરનાર કાંઈ ગણોત અથવા જમીનમેહેસૂલ કોઇપણ કનિષ્ઠ ધારણુકરનારાની પાસેથી ગામના સદ્દૂ અમલદારની મારફત ન માગતાં અથવા ન લેતાં બીજીરીતે માગશે અથવા લેશે તેનીઉપર કલેક્ટરની રૂબરૂ સંક્ષેપરીતે ચોકશી થઇને શામેતી થશે તો તેને, સદ્દૂ પ્રમાણે માગેલી અથવા લીધેલી રકમની ત્રણ ઘણી રકમના જેટલો દંડ સરકારને આપવો પડશે.

સદ્દૂ પ્રકારના દરએક વંશપરંપરાના પટેલે અથવા તલાટીએ સદ્દૂ વરિષ્ઠ ધારણુકરનાર ખાતે પોતાને આપેલી અથવા પોતે વસૂલ કરેલી સઘળી રકમો લેવાની તથા તેનો હિશાબ સદ્દૂ વરિષ્ઠ ધારણુકરનારને આપવાને બંધાયેલો છે. તે અથવા તેઓ તેવું કરવાને ચુકે તો કલેક્ટરની અગાઉથી મંજૂરી લઇને વરિષ્ઠ ધારણુકરનારને પોતાના પૈસા પર બાન્યા કનિષ્ઠ ધારણુકરનારાની પાસેથી વસૂલ કરવાનો હક પ્રાપ્ત થશે.

ટિકા.—વરિષ્ઠ ધારણુ કરનાર પોતાનું લેણું જાતે વસૂલ લેતો હોય કે ગામ કામદારની મારફતે લેતો હોય તોપણ પોંહોંચ ઊપર તેણે સહી કરવી જોઈએ.

(૧.) કલમ ૫૮ અને ૮૫ એ બેનો અર્થ એક બીજાને મળતો આવે તેમ કરવો જોઈએ, અને વળી બન્નેનો અક્ષરશઃ જે અર્થ થાય છે તે પ્રમાણે પુરેપુરો અમલ કરવો જોઈએ. જે ગામમાં વતનદાર પટેલ તલાટી હોય ત્યાંહાના ઇનામદારને પરભાર્યું વસૂલ કરવા કલમ ૮૫ ઉપરથી સાફ મનાઈ છે. જે ઇનામદારના લેણાનો હિશાબ આપવામાં સદ્દૂ કામદારો કસુર કરેતો, અથવા તે ગામમાં એવા કામદાર ન હોયતો, પોતાનું લેણું પરભાર્યું વસૂલ લેવામાં કાયદો ઇનામદારને મનાઇ કરતો નથી. પરંતુ પોતાનું વસૂલ પોતે પરભારે લેતો હોય કે ગામ કામદારોની મારફત લેતો હોય તોપણ પોતે લીધેલા અથવા પોતાને મળેલા જમીન મેહેસૂલના દરએક વસૂલ બદલ પોંહોંચ આપવાની કલમ ૫૮ નો ૨ જે પારેઆફ તેને ફરજ પાડે છે. અને એવી રીતે આપેલી પોંહોંચ ઊપર રજુવાતની તે ગામને તલાટી હોયતો તેણે સહી કરવી જોઈએ. આ છેવટ કહેલી શરતથી દેખાય છે કે કલમ ૫૮ નો બીજો પારેઆફ બ્યારે ઇનામદાર બ્યારે વસૂલ લે છે ત્યારે જ ફક્ત લાગુ કરવો એવો ઇરાદો નથી. કબી ગામના કામદારોની મારફત ઇનામદારે વસૂલ લીધું હોય તોપણ લખીતવાર પોંહોંચ ઊપર તેણે સહી કરવી જોઈએ અને તલાટીએ તે ઉપર રજુવાતની સહી કરવી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૫૮૦૪ તા. ૪ આગષ્ટ સને ૧૮૮૩.)

(૨.) આ કલમ રોકડ વસૂલ તેમજ જાતવાર (એટલે જિલ્લા થએલા પાકમાંથી મેહેસૂલનો ભાગ કાઢી લેવામાં આવે છે તે) વસૂલને પણ લાગુ છે. જાતવાર વસૂલ જારે

ગામના કામદારની રૂબરૂ આપધું હોય ત્યારે તે આ કલમ પ્રમાણે તેમની માર્ફત અપાવ્યું છે એમ ગણવું. જ્યારે એ રીતે વસૂલ આપવામાં આવે ત્યારે વસૂલ પામનારે આ કલમ મુજબ પોહોંચ આપવી જોઈએ. અને ગામના કામદારોએ કલમ ૫૮ના ખીજા પારેગ્રાફ અન્વયે તેઉપર રજુવાતની સહી કરવી જોઈએ. તોપણ જે મોટા ઇનામદારોનો ધર ખેઠા જાતવાર મેહેસૂલ લેવાનો ચાલતો વહિવટ હોય તેમણે તે પ્રમાણે વસૂલ લેવાને હરકત નથી માત્ર કલમ ૫૮ મુજબ પોહોંચ આપવી એટલે બસ છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૬૦૨૦ તા. ૧૫મી આગષ્ટ સને ૧૮૮૩.)

૩. ગામ કામદારો વસૂલ કરતા હોય તે વખત ઇનામદારે પાસે હાજર રહેવું જોઈએ અથવા દરએક આસામીવાર જેમ જેમ વસૂલ આવે તેમ તેમ તેજ વખત તે વસૂલની પોહોંચ આપવી જોઈએ એવી કાયદાસર અવશ્યકતા છે એમ દેખાતું નથી. કલમ ૫૮ ઉપરથી ઇનામદારને જે કરવાનું છે તે એ કે તેને કનિષ્ઠ ધારણકરનારા પાસેથી જે ગણોત અથવા જમીનમેહેસૂલ મળવાનું હોય તે પૈકી દરએક વસૂલ બદલ તેણે પોહોંચ આપવી જોઈએ. જે બધી પોહોંચો (જે ઉપર ગામના તલાટીએ પ્રથમ સહી કરવી જોઈએ, તે કરીને) જ્યારે સઘળો વસૂલ પુરો થઈ જાય ત્યારે અથવા ઠરાવેલી મુદતે, ઇનામદાર પાસે સહીસાથે લખજવામાં આવે તોપણ બસ થશે. આવી પોહોંચો રદખતના પોહોંચ બુકમાં આપવાનું જ્યારે સગવડવાળું હોય ત્યારે તેમા આપવાને હરકત નથી (સ. ઠ. નંબર ૯૧૦૭ તા. ૧૮ નવંબર સને ૧૮૮૪.)

ખાલસા ગામમાં ઇનામ જમીનનો એકાદો કટકો ધારણકરનારને તે ગામનો દુમાલદાર કેહેવો નહીં.

૪. સરકારી (ખાલસા) ગામમા એકાદો ઇનામી નંબર ધારણકરનારાને ગામના દુમાલા હિસાનો ધારણ કરનારો કેહેવાય નહીં. “ગામના દુમાલા હિસાનો ધારણકરનાર” એ વાક્યનો ભાવાર્થ કાંઈ ખાલસા અથવા દુમાલા ગામમા ઇનામ જમીનનો એકાદ અલગ કુટકો ધારણકરનાર એમ થતો, નથી પણ કોઈ દુમાલા ગામના મેહેસૂલમાં સરકારની સાથે પોતે એકલો અથવા ખીજા સહધારણકરનારસહિત હિસાદાર એમ થાય છે. (સ. ઠ. નંબર ૬૦૩૭ તા. ૨૬ જુલઇ સને ૧૮૮૪.)

૫. કલમ ૮૫ ફક્ત આખા ગામ ધારણકરનારને તથા જે હિસા ચોક્કસ ભાગે, જેમકે અરઘા, બે ત્રીત્રીયાંશ, એવી રીતે દુમાલા કરેલા હોય, તે હિસાના ધારણકરનારને લાગુ છે એમ સમજવું. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૭૪૮૪ તા. ૧૯ શપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૪.)

વરિષ્ઠ ધારણકરનારોનાં લેણાં વસૂલ કરવાં.

૮૬. કનિષ્ઠ ધારણ કરનારનીપાસેથી અથવા વરિષ્ઠ ધારણકરનારોએ ધારણ કરેલી જમીનના સહભાગીઆનીપાસેથી ગણોત અથવા જમીનમેહેસૂલ વરિષ્ઠ ધારણકરનારને મળવાનું હોય તે વસૂલ કરવાનું હશે અને વરિષ્ઠ ધારણકરનારે કલેક્ટરને લખીને અરજ કરી હશે ત્યારે જમીનમેહેસૂલ સરકારે વસૂલ કરવાસાથે આ આકટના ૧૧ મા બાબમાં જે કાનુન (૧૩૭ મી કલમમાં છે તે શિવાય) તથા જે રીત કહી છે તે કાનુન પ્રમાણે તથા રીતપ્રમાણે પૂરોપાય તથા ખીજા તજવીજ યોજવામાં આવે અને તેથી કરીને ગણોત તથા જમીનમેહેસૂલ વસૂલ થવામાં મદદ મળે એ બાબતનો હક્ક વરિષ્ઠ ધારણ કરનારને પ્રાપ્ત થશે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદરૂ પ્રકારની અરજ જે મુલકી સાલમાં અથવા ખેડની જે સાલમાં સદરૂ ગણોત અથવા જમીનમેહેસૂલ દેવાનું થયું હોય તે સાલમાં કરવી જોઈએ.

ટિકા.—મદત આપવા બાબત વિશેષ ઠરાવ.

૧. કોઇ દુમાલા ગામમાં કોઇ પેટા હિસાદારના નામ ઉપર ધનામ તરીકે નહીં, પણ તે ગામના કોઇએક સાધારણ ખાતાંદાર તરીકે ધારણકરેલી જમીન ચાલતી હોય, અને એવો વહિવટ હોય કે તે જમીનનું મેહેસૂલ રોકડ આપવાને બદલે તેનો સદરૂં હિસાદારનો તે ગામના જમીન મેહેસૂલમાં જે હિસો છે તેના લેણાપેટે જમે ખર્ચ કરી લેવું, તો તે વહિવટનો જોડો વિચાર કન્યાં વગર અનાદર નહીં કરતા તેવી જમીનના ગણોતનું રોકડ સૂચક રવાસાર મુલકી અધિકારીઓએ મુખ્ય દુમાલદારને મદત આપવી નહીં. બ્યારે આવી બાબતમાં રોકડ વસૂલ આપવાની મદત મળવાસાર અરજીઓ આવે ત્યારે મુલકી અધિકારીઓએ તે પક્ષકારોને પોત પોતાના હક્કનો ધનિસાર કરાવી લેવા દીવાની કોર્ટમાં જવા કેહેવું, અને જો દીવાની કોર્ટથી તેમને પોતાની તકરારનો ચુકાદો મળે તો કોર્ટના છેવટના હુકમનામાના નિકાલ પ્રમાણે તેમને મદત આપવી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૬૮૯ તા. ૨૪ મે સને ૧૮૮૦).

૨. જો કોઇ ધનામી ગામ એક કરતા વધારે શખસોની માલકીનું હોય અને તે તેઓ પૈકી એકજ જણના નામઉપર ચાલતું હોય અને બીજા હિસાદારો અને નોંધેલા ધારણકરનારની વચે મેહેસૂલ વસૂલ લેવાના હક્ક બાબતની તકરાર ઉત્પન્ન થાય, અને તે તકરાર કલેક્ટર પાસે આવેતો, અને તેમાં જો કલેક્ટરની ખાત્રી થાય કે જેના નામઉપર ગામ ચાલે છે તેજ શખસો તે ગામ સંબંધી એકંદર વ્યવસ્થા કરવાનો મુળથી વહિવટ છે તો બ્યાંહાસુધી ગામનો વહિવટ કરવાના હક્કમાં ભાગ મેળવવા, અથવા ભેગા રહીને વહિવટ ચલાવવા માંહોમાંહે એકબીજાની સમજણથી અથવા માંહોમાંહે એક બીજા ઉપર દાવો કરીને ગામની વેહેચણ કરવાસાર કંઈપણ બંદોબસ્ત પક્ષકારો કરી લે ત્યાંહાસુધી તેણે (કલેક્ટરે) એકલા એવા (નોંધેલા) ધારણકરનારનેજ ખેડુત પાસેથી ગણોત અથવા જમીન મેહેસૂલ જે લેહેણ થાય તે લેવાને હક્કદાર છે એમ ગણવું. એવા કામમાં મદત માગનાર પક્ષકાર અથવા પક્ષકારોને દીવાની કોર્ટમાં જવાનું ફરમાવવું. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૩૫૦ તા. ૨૯ જુન સને ૧૮૮૦.)

૩. પેટા હિસાદાર એ જમીન મેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૩ ની રકમ ૧૧ અને ૧૩ માં આપેલી વ્યાખ્યા મુજબ વરિષ્ઠ ધારણકરનારો છે અને તેથી તે કનિષ્ઠ ધારણકરનાર પાસેથી ગામ કામદારોની માફત ગણોત અથવા જમીન મેહેસૂલ બદલ લેણું વસૂલ લેવાને હક્કદાર છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૫૮૩૮ તા. ૬ અક્ટોબર સને ૧૮૮૧.)

ખેડુત અને કનિષ્ઠ ધારણકરનાર એ બેની વચે કંઈ તફાવત નથી.

૪. “ખેડુત” અને “કનિષ્ઠ ધારણકરનાર” એ બે શબ્દ વચે, એકનો જમીનદાર પાસેથી મળેલો હક્ક, અને બીજાનો જમીનદારને ગણોત આપવાની જવાબદારી, એવા અર્થ બતાવનારી જુદે જુદી વપરાતી બે સંજ્ઞાઓ છે તે શિવાય ખરેખાત કંઈ તફાવત નથી.

જો એવો પુરાવો હોય કે કોઇએક ખેડુત અને જમીનદાર વચે અમુક એક ગણોતથી જમીન કબૂલ થએલી છે, તો તે ખેડુતને તે કબૂલ થએલા ગણોતથી જમીન ધારણકરનારો છે એમ સમજવામાં આવશે; અને જો જમીનદાર માગેતો કાયદેસર હોય એવું જેટલું ગણોત લેહેણ થાય તેટલાની મદત આપવા કલેક્ટર બંધાએલો છે. કાયદેસર લેણું શું છે એ પ્રશ્ન જો ગુચવણભરેલો અને નિકાલ કરવા મુશ્કેલ જેવો લાગેતો કલેક્ટર મદત આપવાની ના પાડેતો ચાલે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૬૮૪૧ તા. ૩૦ અક્ટોબર સને ૧૮૮૦.)

જે જમીન સંબંધી કલમ ૮૬ મુજબ કલેક્ટર તજવીજ ચલાવતો હોય તે જમીનનો ખેડ હુકમ ઇનામદાર તરફ પાછો ફર્યો એમ કલેક્ટર હુકમ કરી શકે.

૫. સરકારની બાકી વસૂલ કરવા સારૂ જે નિયમ અને જે રીત બાબ ૧૧ માં કહેલી છે તેજ પ્રમાણે કનિષ્ઠ ધારણકરનાર પાસેથી લેણું વસૂલ કરવું એમ કલમ ૮૬ સ્પષ્ટ રીતે ઠરાવે છે. તેમાં અપવાદ જે કરેલો છે તે ફક્ત કલમ ૧૩૭ ની બાબતમાં કરેલો છે કેમકે તે કલમથી બીજા સંઘનાઓના હક્ક કરતા પેહેલું પોતાનું જમીનમેહેસૂલ લેવામાં સર્વથી શ્રેષ્ઠ સરકારનો હક્ક ગણવામાં આવ્યો છે (અને ખુલુજ છે કે તે વરિષ્ઠ ધારણકરનારને લાગુ કરી શકાય નહીં). પણ તે શિવાય બાબ ૧૧ ના બીજા સંઘન નિયમો તે વાતને લાગુ છે. અને તેથી જેમ કલમ ૧૫૩ પ્રમાણે જે ખાતાનું જમીનમેહેસૂલ બાકી હોય તે સરકાર જમ્મ થવા પાત્ર થયું છે એવો હુકમ કલેક્ટર કરે, તેમજ તે જે ખાતા બાબત કલમ ૮૬ મુજબ કામ ચલાવતો હોય તે ખાતું વરિષ્ઠ ધારણકરનાર તરફ પાછું દાખલ થયું છે એવો હુકમ તે કરી શકે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૦૮૯ તા. ૩૦ મે સને ૧૮૮૧).

ખુલાસો. કલમ ૧૫૩ માં એવો ઠરાવ છે કે જે જમીનનું મેહેસૂલનું વસૂલ બાકી રહે તે જમીન જમ્મ થઇને સરકાર દાખલ થાય છે તેજ પ્રમાણે કલમ ૮૬ મુજબ વસૂલ અપાવતા વસૂલ ન થાય તો તે જમીન ઇનામદારને દાખલ કરી આપવાનો કલેક્ટરને અધિકાર છે. જમીન ઇનામદારને દાખલ કરી આપવાની એટલે ઇનામદારના વસૂલ ન આપનારા ખેડુત પાસેથી કાઢી લેઇને ઇનામદારને આપવાનો હુકમ કલેક્ટર કરી શકે.

દુમાલા ગામ ધારણકરનારને તે ગામની સરવે થઈ હોય કે નહીં તોપણ કલમ ૮૬ મુજબ મદત મળવાનો હુકમ છે.

૬. દુમાલા ગામ ધારણકરનારને તે ગામને સરવે સેટલમેન્ટ લાગુ થયું હોય કે નહીં તોપણ પોતાના ખેડુત પાસેથી પોતાનું જે લેહેણું હોય તે વસૂલ લેવાસારૂ આ કલમ પ્રમાણે મદત મળવાનો હુકમ છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૪૧૫૦ તા. ૧૮ જુલઇ સને ૧૮૮૧).

દુમાલા ગામમાંહેના બધા હિસાદારો પોતપોતાના હિસાના વરિષ્ઠ ધારણકરનારા છે ને તેમને મદત મળવાનો હુકમ છે.

૭. જમીનમેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૩ ની રકમ ૪, ૧૩, ૧૪ મુજબ તથા સરકાર ના ઠરાવ નંબર ૪૩૭૯ તા. ૨૦ મી આગષ્ટ સને ૧૮૮૦ માં નિકાલ કન્યા પ્રમાણે દુમાલા ગામમાંહેના બધા હિસાદારો, પછી તેમના નામ વહિવટદાર તરીકે દફતરમાં દાખલ થયા હોય કે નહીં તોપણ તેઓને સદરૂ ગામના મેહેસૂલમાં અથવા તે મેહેસૂલ ઉપર જે બોળે હોય તેમાં તેઓનો જે હિસો હોય તેના વસૂલસારૂ મદત મળવા તેઓ વરિષ્ઠ ધારણકરનાર તરીકે હક્કદાર છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૫૪૫૪ તા. ૨૧ મી શપટેબર સને ૧૮૮૧).

વરિષ્ઠ ધારણકરનાર અને ખાતાદાર મદત મળવા શરબીજરીતે હક્કદાર છે.

૮. આ કાયદાથી દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનનો ખાતાદાર અને દુમાલા જમીનનો ધારણકરનાર એ બન્નેનો “વરિષ્ઠ ધારણ કરનાર” એ સામાન્ય સંજ્ઞામાં સમાસ થાય છે. અને જમીનમેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૮૬ તથા તે પછીની કલમોના ઠરાવ મુજબ

ગણોત અથવા જમીન મેહેસૂલ વસૂલ લેવાસાર મદત મળવા તેઓ સરખીનરીતે હક્કદાર છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૯૦૪ તા. ૧૭ જુન સને ૧૮૮૨).

કલમ ૮૬ માં બયાન કરેલો અધિકાર મામલેદાર તથા માહાલકરીઓને આપવા કલેક્ટર મુખત્યાર છે.

૯. કલમ ૮૬ તથા ૮૭ મુજબનો અધિકાર પ્રથમ સને ૧૮૨૭ ના ૧૭ મા કાયદા પ્રમાણે મામલતદારો આગળ ચલાવતા હતા તેજ અધિકાર હજી તેમણે ચલાવવાનો જે જે જીલાઓમાં વહિવટ હોય ત્યાંહા તે કાયમ રાખવો; પણ જ્યાંહા તે વહિવટ બંધ પડ્યો હોય ત્યાંહા પોતાના જીલામાં કાયદાની કલમ ૮૬ તથા ૮૭ મુજબ અરજીઓ લેઈ હુકમ આપવાનો અધિકાર મામલેતદારોને આપવા કલેક્ટર મુખત્યાર છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૫૯૮ તા. ૩૧ માર્ચ સને ૧૮૮૩).

૧૦. કલમ ૮૬ તથા ૮૭ મુજબ નો અધિકાર પ્રથમ સને ૧૮૨૭ ના ૧૭ માં કાયદા પ્રમાણે માહાલકરીઓ ચલાવતા હતા તેજ પ્રમાણે ચલાવવાનું જમીન રાખવાસાર ઉપર લખેલો ઠરાવ માહાલકરીઓને પણ લાગુ કરવામાં આવ્યો છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૬૦૨૪ તા. ૧૫ આગષ્ટ સને ૧૮૮૩).

કલમ ૮૬ તથા ૮૭ નો હેતુ અને લાગુપણું.

૧૧. આ ઇલાકાના ગણોત સંબંધીનો કાયદો કલમ ૮૬ તથા ૮૭ ના ઠરાવોમાં આવી જાય છે; તેઓનો હેતુ એવો છે કે જે શખસોને ગણોત વસૂલ મળવાનો હક્ક હોય અને જ્યારે તે હક્ક સ્પષ્ટ હોય ત્યારે તે શખસોને સંક્ષિપ્તરીતે અને થોડા ખર્ચથી તે ગણોતનું વસૂલ મળે. પરંતુ તેઓનો હક્ક સ્પષ્ટ ન હોયતો, અને જો તેઓ ખાનગી રીતે સમજીત કરી ન લે તો, તેમને દીવાની કોર્ટમાં જવાનું ફરમાવવું. * * * પછી સદ્દે સખસોના નામ કલેક્ટરના દફતરમાં ખાતાંદાર અથવા દુમાલદાર તરીકે દાખલ થએલા હોય અથવા ન હોય. જો કલમ ૮૬ તથા ૮૭ પ્રમાણે કામ ચલાવતી વખતે મુલકી કામદારોએ મદત મળવા અરજ કરનારનું નામ દફતરમાં દાખલ છે કે નહીં એ વાત ઉપર નજર રાખવાની હોતતો ગણોતના કાયદાનું બધા જમીનદારો તથા ખેડુતોને જે સામાન્ય લાગુપણું છે તે રદ થઈ જત. કારણ નામ દાખલ કરવાની વાત વિશેષ પ્રકારના વિચાર ઉપર આધાર રાખે છે કંઈ જમીનદાર અને ખેડુત વચ્ચે સંબંધ છે તેની સાથે સંબંધ રાખતી નથી. અરજદાર જે સખસ પાસેથી ગણોત વસૂલ લેવાનો પ્રયત્ન કરે છે તેનાં પોતે વરિષ્ઠ ધારણકરનાર છે કે કેમ એ પ્રશ્ન એવો છે કે તેનો નિકાલ એવા પ્રત્યેક કામમાં પક્ષકારોની જગ્યાનીઓ ઉપરથી તથા તેઓ જે પુરાવો રજૂ કરે તેનો વિચાર કરીને ઠરાવવો જોઈએ. જ્યારે ચોક્કસી કન્યા પછી એમ જણાય કે એવા શખસો વચ્ચે ખેડુતનો વરિષ્ઠ ધારણકરનાર થવા હક્કદાર કોણ છે એવી તકરાર હોય અને તેમણે ઉઠાવેલો પ્રશ્ન ગુચવણ ભરેલો તથા મુશ્કેલીનો હોયતો બધાને મદત આપવાની કલેક્ટર ના પાડી શકે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૭૭૮ તા. ૧૦ મે સને ૧૮૮૪.)

વરિષ્ઠ ધારણકરનારને પેટા ઇનામદાર પાસેથી પોતાનું લેણું વસૂલ લેવા વિશે.

૧૨. જ્યાંહા પેટા ઇનામદાર પોતાની ઇનામ જમીનનું ગણોત મુખ્ય ઇનામદારને નિઃસંશય આપતા નહીં હતા ત્યાંહા એમ ઠરાવવામાં આવ્યું છે કે મુખ્ય ઇનામની સ્થિતિ અને વિસ્તારમાં કંઈ ફેરફાર થવાથી પેટા ઇનામદાર પાસેથી ગણોત વસૂલ માગવાનો

તે મુખ્ય ઇનામના ધારણ કરનારને અધિકાર પ્રાપ્ત થાય છે કે નહીં એ પ્રશ્નનો નિકાલ કરવાનું કાંમ કલેક્ટરનું નથી પરંતુ દીવાની કોર્ટનું છે (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૭૨૭ તા. ૮ મે સને ૧૮૮૫.)

૧૩. જેનું નામ મુલકી દફતરે નોંધાયેલું નથી એવા વરિષ્ઠ ધારણકરનારને મદત આપવા કલેક્ટર બંધાયેલો છે કે નહીં એ પ્રશ્ન સંબંધી નામદાર આડવોકેટ જનરલનો તથા લીગલ રીમેમ્બ્રન્સરનો અભિપ્રાયનો સવિસ્તર તરજુમો નીચે આપ્યો છે.

નામદાર આડવોકેટ જનરલનો અભિપ્રાય.

“કોઈ જમીનનું ગણોત્ત અથવા મેહેસૂલ વસૂલ આપવાની મદત મળવાની અરજ આવે તે કામમાં તે અરજદાર સદૃઢ જમીનનો વરિષ્ઠ ધારણ કરનાર છે કે કેમ એ પ્રશ્ન જમીન મેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૮૭ માં કહેલા પક્ષકારો વચ્ચે મુદ્દાનો પ્રશ્ન છે. તે કલમમાં કહેલા પક્ષકારો તે એકતરફમાં વરિષ્ઠ ધારણકરનારની રૂઢિએ મદત માગતો હોય તે શખ્સ, અને બીજી તરફમાં જેની પાસેથી વસૂલ લેવાની મદત માંગી હોય તે શખ્સ, અને આ છેવટ કહેલો શખ્સ પોતાના અચાવમાં સામાવાળો વરિષ્ઠ ધારણકરનાર નથી એ વાત કહેવાને તેને જે પ્રતિબંધ ન હોય તો કહી શકે. આ અચાવમાં ઉઠાવેલો પ્રશ્ન જે ધણકરીને મુશકેલ ભરેલો અને ગુચવણનોજ હોય, તેવો જે હોયતો કલેક્ટર પોતાની નજરમાં તેમ આવેતો મદત આપવાની ના પાડે.”

૨. “મને લાગે છે કે જે અરજદારનું નામ મુલકી દફતરે દાખલ થયું ન હોય પણ જે રજુ થયેલા પુરાવા ઉપરથી વરિષ્ઠ ધારણકરનાર છે એમ જણાતું હોય તો (અ) જે જેની પાસેથી વસૂલ લેવાની મદત માંગી હશે તે મદત માગનાર અરજદાર વરિષ્ઠ ધારણકરનાર નથી એમ કહેતો ન હોય તો, તથા જે તે શખ્સ વરિષ્ઠ ધારણકરનાર છે કે નથી એ પ્રશ્ન અથવા તેજ મુદ્દાને લાગુ એવો બીજો કોઈ પ્રશ્ન કલેક્ટરને મુશકેલીનો તથા ગુચવણ ભરેલો નહીં લાગે તો, અથવા (બ) તે કામ કલમ ૭૯ ના છેલ્લા ભાગમાં બચાવ કરેલા પ્રકારનું ન હોયતો તેને (અરજદારને) જમીન મેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૮૬ પ્રમાણે મદત આપવા કલેક્ટર બંધાયેલો છે. કાયદા મજકુરની કલમ ૩ ની રકમ ૧૩ માં વરિષ્ઠ ધારણકરનારની બ્યાખ્યામાં મુલકી દફતરે નામ નોંધાવતુંજ જોઈએ એવી શરત દાખલ કરેલી નથી, અને તેથી હું ‘ધાર્’ છું કે કાયદાના બીજા વાક્યોમાં બ્યાંહા બ્યાંહા “વરિષ્ઠ ધારણકરનાર” એ શબ્દ વાપર્યો છે ત્યાંહા ત્યાંહા એ શરત તે શબ્દને લાગુ છે એમ અનુમાન કરવું અશક્ય છે. તથાપિ મને એમપણ લાગે છે કે કલેક્ટરની પાસે કલમ ૮૬ મુજબ જે કામ આવ્યું હોય તેમાં કોઈ ખાતું, અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીનના કોઈપણ ભાગ ઉપરના કંઈ હક્ક જે કોઈ માણસને સોંપ્યો હશે તો તે હક્ક આપ્યાની વાત મુલકી દફતરમાં દાખલ થઈ ન હોય તો તે માણસને કમુલ નહીં રાખવા કલમ ૭૯ માં આપેલી મુખત્યારી કલેક્ટર ચલાવી શકે. કેમકે કલમ ૭૯ એ જે બાબમાં આવે છે તેજ ભાગને વીશેષ રિતે લાગુ કરેલી છે એમ નથી પરંતુ સામાન્ય અર્થે વાપરેલી છે એમ મને લાગે છે. પરંતુ એવાપણ ધણા કામ હોય કે જે કલમ ૭૯ ના છેલ્લા ભાગમાં કહેલા પ્રકારમાં આવતા ન હોય, અને વળી તેમાંના વરિષ્ઠ ધારણકરનારના નામ દફતરે નોંધાયેલા પણ ન હોય; અને જો બધા કામમાં જેનું નામ મુલકી દફતરે દાખલ થયેલું ન હોય તેવા શખ્સને વરિષ્ઠ ધારણકરનાર

તરિકે કમુલ નહી રાખવાનો અધિકાર કલેક્ટરને આપવો યોગ્ય જણાય તો નવો કાયદો કરવાની જરૂર પડશે એમ હું ધારું છું.”

લીગલ રીમેમ્બ્રન્સરનું પત્ર નંબર ૪૫૨ તા ૧૧ એપ્રિલ સને ૧૮૮૫.

૧. “જમીન મેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૭૯ ના ઠરાવ અને તેની વ્યાપ્તિ બાબત નામદાર આડવૉકેટ જનરલનો અભિપ્રાય મને માન્ય છે.”

૨. “સરકારના ઠરાવ નંબર ૩૧૦૨ તા ૨૦ એપ્રિલ સને ૧૮૮૩ ની પ્રસ્તાવનામાં દાખલ કરેલું મારૂં પત્ર નંબર ૪૪૬ તા ૬ અપ્રેલ સને ૧૮૮૬ માં સદ્દૂ કલમના સામાન્ય લાગુપણવિશે મેં પોતાનો અભિપ્રાય બતાવેલો છે. વળી એમપણુ દરશાવ્યું છે કે તેના ઠરાવો અક્ષરશઃ અમલમાં લાવવા જોઈએ.”

૩. “નામના ફેરબદલા જમીન મેહેસૂલના કાયદાના કોઈપણ ઠરાવ અન્વયે મુલકી દફતરે નોંધાવવા જોઈએ તે છતાં નોંધેલા ન હોય તેવા ફેરબદલાના આધારે કલમ ૮૬ મુજબ કરેલી અરજીના કામમાં કલમ ૭૯ નો અમલ એવી રીતે થાય કે તે અરજદારને કમુલ રાખવા કલેક્ટર ના પાડે એટલે તેની અરજી ઉપરથી તજવીજ ચલાવવા ના કહે.”

લીગલ રીમેમ્બ્રન્સરનું પત્ર નંબર ૫૩૫ તા ૨૮ એપ્રિલ સને ૧૮૮૩.

૧. “સોંપેલું” એ શબ્દનો અર્થ “ખીજાને નામે કરી આપેલું” એ મુજબ કરી શકાય જ્યારે એક શખસ ખીજાને નામે મિલકત ચઢાવી આપે છે અથવા આપી દે છે ત્યારે તે ખીજા શખસને નામે કરી આપે છે અથવા તેના સ્વાધીન સોંપે છે.”

૨. “કલમ ૭૯ માં એમ કહ્યું છે કે “ખાતુ અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીનના કોઈપણ ભાગ ઉપરના કંઈ હક્ક જો કોઈ માણસને સોંપ્યા હશે તો તે હક્ક આપ્યાની વાત મુલકી દફતરે આગલા ઠરાવ પ્રમાણે દાખલ ન થાય ત્યાંહાસુધી સદ્દૂ માણસને કલેક્ટરે કમુલ કરવોજ જોઈએ એમ સમજવું નહી.”

૩. “આ વાક્યની વ્યાપ્તિની મર્યાદા તેના છેત્રા શબ્દોથી થાયછે એટલે તે જે કામની બાબતમાં આ કાયદામાં આગલા ભાગમાં નામના ફેરફાર દફતરમાં નોંધવા વિશે નિયમ ઠરાવેલા છે તેજ પ્રકારના કામોને લાગુ કરી શકાશે.”

૪. “એજ પ્રમાણે હાલ સુધી કલેક્ટરના દફતરે જે શખસનું નામ દાખલ હતું તે શિવાય ખીજા કોઈ શખસને ખાતાંનો હક્ક સોંપ્યો છે એમ દીવાની કોર્ટ હુકમ કરે છે ત્યારે તે હુકમ શી રીતે અમલમાં લાવવો એ વિશે કલમ ૭૦ માં નિયમ ઠરાવેલો છે. જ્યાંહાસુધી મુલકી દફતરે નામ દાખલ થવા હક્ક મળેલો શખસ તે કલમ મુજબ નામ દાખલ થવા યોગ્ય ઉપાય લેવાથી દુર રહેશે ત્યાંહાસુધી કલેક્ટરે તેને ખાતાંદાર તરીકે કમુલ રાખવોજ જોઈએ એમ સમજવું નહી.

૫. “તેજ પ્રમાણે ખાતું કે ધારણ કરેલી દુમાલા જમીન ખીજા શખસને નામે ચઢાવી આપવાના ખાતગી ખતો સંબંધીપણુ કલમ ૭૪, ૭૫, અને ૭૬ માં ધ્યાન કરી મુકેલો છે કે જેથી કેટલાક ચોક્કસ કામમાં જેને નામે તે ચઢાવી આપ્યા હશે તે શખસનું નામ હસ્તાવેજ કરી આપનારના નામને બદલે મુલકી દફતરમાં દાખલ

કરી શકાય. આવા કામમાં જેને દસ્તાવેજ કરી આપ્યો હોય તે શખસ પ્રથમ મુલકી દફતરે પોતાનું નામ નોંધાવ્યા વગર કનિષ્ઠ ધારણકરનારપાસેથી ગણોત વસૂલ લેવાની મદત માગે તો કલેક્ટરે તેને કબૂલ રાખવોજ જોઈએ એમ સમજાશે નહીં.”

૬. “એક આખી ઇસ્ટેટ, જે તેના હિસેદારોએ પોતપોતામાં વેહેચાણુ કરી લેતા પેહેલા તે બધા હિસાદાર એકઠા મળીને ધારણુ કરેલી હોય, અને જે મુલકી દફતરે તેઓપૈકી ફક્ત એક જણનેજ નામે ચાલતી હોય તેની વેહેચણુના કામમાં જુદા પડેલો એક હિસાદાર પોતાના હિસાની જમીન ઉપર પ્રથમ મુલકી દફતરે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લીધા શિવાય કનીષ્ઠ ધારણકરનાર પાસેથી ગણોત વસૂલ લેવાની મદત મળવા અરજી કરેતો હું ધારું છું કે તે કામમાં જુદા પડેલા હિસાદારને કલેક્ટરે કબૂલ રાખવોજ જોઈએ એમ સમજાય નહીં. એવા હિસાદારને તે ઇસ્ટેટનો કોઈએક ચોક્કસ ભાગ સોંપવામાં આવ્યોછે અથવા નામે ચઢાવી આપવામાં આવ્યોછે, અને જો કાયદાના અથવા તે ઉપર થએલી ફલના કોઈપણ ભાગના ઠરાવને લીધે તે ભાગ પોતાને નામે ચઢાવી લેવાને તેને કોઈ પ્રકારની હરકત નહીં હોયતો જ્યાંસુધી તેનું નામ મુલકી દફતરમાં યોગ્ય રીતે દાખલ થયું નહીં હોય ત્યાંહાસુધી તેને તેના ભાગનો ખાતાદાર અથવા ધારણકરનાર તરીકે (જેમ હોય તેમ) કલેક્ટર કબૂલ નહીં રાખેતો તે વ્યાજબી ગણાય.”

લીગલ રીમેમ્બ્રન્સરનું પત્ર નંબર ૬૬૮ તા૦ ૨૯ મે સને ૧૮૮૫.

“મારા નંબર ૫૩૭ તા૦ ૧૫ એપ્રિલ સને ૧૮૮૪ ના રપોટમાં બયાન કરેલા કામને કલમ ૭૯ લાગુ પડે એમ હું ખીલકુલ ધારતો નથી.”

૨. “કલેક્ટરના દફતરે કેટલીક ઇનામ જમીન પાચ્છા બીબીને નામે ચાલતી હતી તેણીની અરજી ઉપરથી તે જમીન તેના પુરૂષવારસપૈકી સાદત સાહેબ કરીને કોઈ એકલોજ હયાત વારસ હતો તેના નામ ઉપર ચઢાવવામાં આવી અને સદત સાહેબના મુવા પછી તેના નામને ટેકાણે તેની છોડી છોટી બીબીનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું હતું.”

૩. “તે જમીન ઉપર પાચ્છા બીબી, છોટી બીબી, અને છોટી બીબીની એહેનની માલકી હતી. એ ત્રણે પૈકી દરેકજણ એ જમીન માંહેના હિસાને પાત્ર હતા, પરંતુ દરેકજણ પોતપોતાના હિસાનો વહિવટ કરતા હતા કે પાચ્છા બીબી એકલીજ આખી ઇસ્ટેટનો વહિવટ કરતી હતી, એ વાતે નકી થઇ ન હતી. તોપણુ કલેક્ટરના દફતરે છોટી બીબીનું નામ દાખલ થયા પછી પાચ્છા બીબીએ ચાર ખેડુતો પાસેથી ગણોત વસૂલ મળવાની મદત માગી. આ કામમાં ધારણુ કરેલી દુમાલા જમીનમાં કંઈ હક્ક પાચ્છા બીબીને સોંપ્યાનો પ્રશ્નજ નહીં હતો. નામનો ફેરફાર થએલો હતો તોપણુ પાચ્છા બીબીનો હક્ક જેવો આગળ હતો તેવોજ ખુલ્લી રીતે કાયમ રહ્યો હતો. તેથી પાચ્છા બીબી “જે સખસને કોઈ ધારણુ કરેલી દુમાલા જમીનના કોઈપણ ભાગ ઉપરના કંઈ હક્ક સોંપ્યા હતા” એવો શખસ કેહેવાય નહીં તેથી કલમ ૭૯ મુજબ તેને કબૂલ નહીં રાખવાને કલેક્ટરને રસ્તો નહીં હતો. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૫૨૪૩ તા૦ ૨૬ જુન સને ૧૮૮૫.)

નોટ.—લીગલ રીમેમ્બ્રન્સરે બતાવેલો અભિપ્રાય આડવોકેટ જનરલના અભિપ્રાયથી વિરૂધ્ધ છે એમ જણાયછે. નોંધેલા ખાતાદારને જમીન મેહેસૂલના કાયદા પ્રમાણે કેટલાક ચોક્કસ હક્ક તથા જવાબદારીઓએ અને કલમ ૭૯ પ્રમાણે તે હક્કો તથા જવાબદારીઓના કારણસાર મુલકી દફતરે નોંધેલા ખાતાદારની જગ્યાએ પોતાનું નામ દાખલ કરાવવાની તજવીજ નહીં કરે તેવા કોઈપણ ધારણકરનારને કલેક્ટર કબૂલ નહીં રાખે. વરિષ્ઠ ધારણકરનારને મદત મળ-

વાનો જે હક્ક તે નોંધેલા ખાતાદારના હક્કથી સ્વતંત્ર છે અને જ્યારે કાયદાની કલમ ૩૮૧ ની રકમ ૧૩ માં “વરિષ્ઠ ધારણકરનાર”ની વ્યાખ્યાને મુલકી દફતરે નામ નોંધવાની શરત લાગુ કરેલી નથી તો વગર નોંધેલા વરિષ્ઠ ધારણકરનારને મદત આપવાની ના કેમ પડી શકાય એ અદલ શમજ પડવી કઠણ છે.

૮૭. ૮૬ મી કલમ પ્રમાણે કલેક્ટરને અરજી કન્યાપદ્ધતિ તેણે તેઆપત લખેલી નોટીસ, તે પ્રકરણની ચોકશી કરવાસાથે દિવસ ઠરાવીને કનિષ્ઠ ધારણકરનારને અથવા સહભાગી-આને અપાવવી જોઈએ. સદહૂ પ્રમાણે ઠરાવેલે દિવસે તેણે સંક્ષેપરિતે ચોકશી કરવી જોઈએ, અને તેનીપાસે પુરાવો હોય તે ઉપરથી ગણોતની અથવા જમીનમેહસૂલની જે રકમ કાયદાસરરિતે (દિવાની હોય તો) દેવીછે એવું તેને લાગે તો, વસૂલ કરવાસાથે વરિષ્ઠ ધારણકરનારને મદદ આપવાનો હુકમ કરવો જોઈએ.

પણ કલેક્ટરને દેખાઈ આવે કે પક્ષકારની દરમિયાન તકરાર છે તે ગુચવણ ભરેલી અથવા કઠણ પ્રકારની છે તો તે, તેની નજરમાં આવે તે પ્રમાણે માગેલી મદદ આપવાની ના કહેવાને અથવા જે જમીન સંબંધી તકરાર હોય તેનીઉપર આ આક્રમના ૮ મા આપના ઠરાવપ્રમાણે અથવા ૧૧૨ મી કલમ પ્રમાણે આહવાલ કરેલાં સર્વે સેટલમેન્ટની વખતે આકાર ક-યો હોય તો સદહૂ જમીનજીપર સદહૂ પ્રમાણે ઠરાવેલા આકાર જેટલીજ મદદ આપવાને મુખ્યત્વાર છે.

આ કલમ ઉપરથી એમ ન સમજવું કે, કોઈ પક્ષકારને જે રકમ પોતાને હજી મળવાનીછે અથવા દેવી હતી તેનાકર્તા જે વધારે રકમ તેની પાસેથી લીધી છે એવું પ્રસંગ પ્રમાણે કોઈ પક્ષકારને લાગે તે રકમ પ્રતિપક્ષકારની પાસેથી વસૂલ કરવાસાથે બેઉ પૈકી હરકોઈ પક્ષકારને દિવાની કોર્ટમાં જવાની મના છે.

ટિકા.—જ્યારે નીચે બતાવ્યા પ્રમાણે બનાવ બની આવે ત્યારે કલેક્ટરે કેટલી રકમ સુધી મદત આપવી તેનો ખુલાસો.

૧. એક ૧૦ રૂપીઆ આકારના ખાતાનો (અ) નોંધેલો ખાતાદારછે. તે પૈકી અરબો ભાગ (અ) નો ભાગ (બ) નો છે. (બ) એ પોતાનો ભાગ (ક) ને ૭ રૂપીઆ ગણોતથી જથ્થો ખેડવા આપેલો છે. ને (ક) એ સદહૂ ભાગ (ડ) ને ૧૦ રૂપીઆ ગણોતથી ખેડવા આપેલોછે. આ કામમા (અ) (બ) (ક) એત્રણો પૈકી દરએક જણ પોતાનું ગણોત પુરો-પાય કરીને વસૂલ કરવા મદત માગેતો દરએક જણને તેના નફાની નફી રકમ સુધી મદત આપવી જોઈએ. એટલે (અ) ને ૫ રૂપીઆસુધી, (બ) ને બે રૂપીઆસુધી અને (ક) ને ત્રણ રૂપીઆસુધી. (સ. ૬. નંબર ૭૦૫૭ તા ૨૪ નવેમ્બર સને ૧૮૮૧).

કલમ ૮૭ પ્રમાણે કલેક્ટરે કરવાનો ફેસલો કીયા મુદ્દા ઉપર કરવો.

૨. આ કલમ પ્રમાણે કલેક્ટરે ફેસલો કરવાનો તે આ જમીનની કલમ ૮૩ ના પેહેલા પારેઆક્રમાં બતાવેલા મુદ્દા ઉપર કરવો જોઈએ, એટલે:—

(અ) વરિષ્ઠ ધારણકરનાર અને ખેડુત એ બેની વચ્ચે કાંઈ કમ્પ્લાયટ થએલી સામેત થાય તો તે કમ્પ્લાયટમાં જે ગણોત આપવાનું કમ્પ્લ કરેલું હોય તે ગણોતની રકમ.

(બ) એવી કમ્પ્લાયટ થયાનો ખાતરી લાયક પુરાવો ન હોયતો દેશરીવાજ પ્રમાણે ગણોતની જેટલી રકમ મળવી યોગ્ય જણાય તેટલી,

(ક) કબૂલાયત નહી હોય, અને દેશરીવાજનો પણ આધાર ન મળે તો જે ગણોતની રકમ એકંદર હકીકતનો વિચાર કરતા યોગ્ય અને વ્યાજબી જણાય તેટલી રકમ,

પણ જે સદર્હુ તકરાર ગુચવણ ભરેલી અને કઠણ હોવાના સખખથી કલેક્ટર સંક્ષેપરીતે નિકાલ કરી શકે એવી ન હોય તો તેણે મદત આપવાની ના પાડવી અગર જે સરવે લાગુ થએલી હોયતો સરવેમા કાયમ કરેલા આકારસુધી મદત આપવી. (સ. ઇ. નંબર ૩૯૦૪ તા. ૧૭ જુન સને ૧૮૮૨.)

મદત આપવી કે નહી એ વાત કલમ ૮૭ પ્રમાણે કલેક્ટરની મરજી ઉપર નથી.

૩. સંક્ષેપરીતે ચોકસી કયા પછી ગણોત અથવા જમીન મેહેસૂલની જે રકમ કાયદા-સર રીતે દેવી નીકળે તે વસૂલ કરવા બાબત મદત આપવાની ના પાડવાનું કલમ ૮૭ ના ૧ લા ખ્યારેઆફ ઉપરથી કલેક્ટરની મરજી ઉપર નથી. કેમકે તેમાં એવા શબ્દ વાપરેલા છે:—“તેણે (કલેક્ટરે) સંક્ષેપરીતે ચોકસી કરવી જોઈએ અને જે રકમ કાયદાસરરીતે (દેવાની હોયતો) દેવી છે એવું તેને લાગે તો તે વસૂલ કરવાસાર વરિષ્ઠ ધારણકરનારને મદત આપવાનો હુકમ કરવો જોઈએ.” એવા પ્રકારની ચોકસીમાં કલેક્ટર સંક્ષેપરીતે દીવાની કોર્ટનો અધિકાર ચલાવે છે, અને તે કોર્ટને જેમ દયાની ખાતર જખાખદારીનો અનાદર કરવાનો અધિકાર નથી તેજ પ્રમાણે તેને (કલેક્ટરને) પણ નથી. (સ. ઇ. નંબર ૮૪૦૨ તા. ૨૫ અક્ટોબર સને ૧૮૮૪.)

કલમ ૮૭ પ્રમાણે મામલેદારે કરેલા હુકમ ઉપર નારાજના સખખથી દીવાની કોર્ટમાં જવાનો રસ્તો.

૪. કલમ ૮૭ પ્રમાણે મામલતદારે કરેલા હુકમ ઉપર પક્ષકારો નારાજ હોય તો તેઓને દીવાની કોર્ટ માંદૂત તજવીજ કરી લેવા તે હુકમથી કંઈ બાધ થતો નથી એમ કલમ ૮૭ ના છેલ્લા ભાગમા સાફ બતાવેલું છે. (ઈ. લા. રી. ખાં. એપ્રિલ ૧૮૮૪ પાનુ ૧૮૮-૮૯.)

કલમ ૮૭ પ્રમાણે આપવાની નોટીસ.

૫. કાનુન ૮૭ પ્રમાણે મેહેસૂલ ન આપનારને નોટીસ.

| | |
|--|------------------|
| અ. બ. રેહેવાસી | જોગ |
| તમને નોટીસ આપવામાં આવે છે જે | જીલ્લાના |
| તાલુકામાંના મેજે | માના |
| (ના પેટા નંબર) | સર્વે નંબર ના |
| (અથવા જેમ હોય તેમ) જમીન મેહેસૂલના | હકૂતાના) અવેજની |
| રકમ તરીકે તમારી ઊપર | તારીખે લેણી થએલી |
| ૩ આ પૈ. ની રકમ આપવામાં આવી નથી, અને તે રકમ આ નોટીસ | |
| બદલ લેવાની આનાની શીની રકમસુધી આ નોટીસની તારીખથી દસ દીવ- | |
| સની અંદર નહી આપોતો સદર્હુ જમીનનુ ચાલુ સાલનુ મેહેસૂલ તમારી પાસે હજી લેણું | |
| છે તે સઘળું જખરીથી વસૂલ કરવાસાર કાયદાપ્રમાણે કામ ચલાવવામાં આવશે. | |
| તા. માહે | સને ૧૮ . |

સહી મામલેદાર (અથવા મહાલકરી.)

દુમાલા જમીનના ધારણ કરનારાઓને વિશેષ અધિકાર આપવા બાબત.

૮૮. દુમાલા જમીનના કોઇ ધારણ કરનારને કમિશન હરકોઇ વખતે આપીને તે કમિશનમાં લખેલી જમીનબાબત હેઠળ લખેલા સધળા અથવા તેઓપૈકી કાંઇ અખત્યાર આપવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૉન્સિલને છે, એટલે:—

- (અ) જમીનમેહસૂલ અથવા ગણોત તેને મળવાનું હોય તે આપવાબાબત તારણ માગવાનો અને તે ન આપે તો કલમ ૧૪૧ થી તે ૧૪૩ સુધીની કલમો પ્રમાણે જે પૂર્વોપાય કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે તે પૂર્વોપાય કરવાનો;
- (બ) સદ્દર્પકારનું જમીનમેહસૂલ અથવા ગણોત આપવાને સુકનારાં માણ-સોની માલ મિલકત જમ કરવાનો,
- (ક) જમીનમેહસૂલ અથવા ગણોત તેને મળવાનું હશે તે કમી કમી વખતે તથા કેટલે કેટલે હફતે આપવાનું થશે તે વખતે વખતે ઠરાવવાનો,
- (ડ) ૬૫ તથા ૬૬ મી કલમ પ્રમાણે કલેક્ટરનો અધિકાર ચલાવવાનો,
- (ઈ) ૭૪ મી કલમપ્રમાણે રાજનામું આપવાની સૂચના લેવાનો અને તે કલમમાં ઠરાવ્યાપ્રમાણે કમ તારીખસુધી તે સૂચના લેવામાં આવશે તે તારીખ ઠરાવવાનો,
- (જ) ૧૨૨ મી કલમમાં સર્વે અમલદારોસૌર જે રીત ઠરાવીછે તે રીતે હદ નિશાન યથાસ્થિત રાખવાબાબત તથા તેની મરામત કરવાબાબત તજવીજ કરવાનો,

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે (ક) રકમથી તે (જ) રકમસુધીની રકમોમાં કહેલા અધિકાર, જે જમીનને સર્વે સેટલમેંટ ૨૧૬ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે લાગૂ કર્યું હશે તે જમીનના ધારણ કરનારાઓને માત્ર આપવા.

ટિકા.—કલમ ૮૮ ની રકમ “ક” થી “જ” સુધીના અધિકાર ઇનામદારને આપતા પહેલા કરવાની તજવીજ.

૧. જમીન મેહસૂલના કાયદાની કલમ ૮૮ ની “અ” તથા “બ” રકમોમાં કહેલા અધિકાર ઇનામદારને એકદમ આપી દેવામાં કંઈ હરકત નથી; પરંતુ “ક” થી “જ” સુધીનો કોઇપણ અધિકાર તેના ગામને સદ્દર્પ કાયદાની કલમ ૨૧૬ મુજબ સર્વે સેટલમેંટ લાગુ થયા શિવાય આપી શકાતો નથી. (કલમ ૮૮ નો પ્રાવીઝો જુઓ.)

ઇનામદારને “ક” થી તે “જ” સુધીના અધિકાર આપવાનો હોય તો પ્રથમ એ તજવીજ કરવાની છે કે તે ઇનામદારના ગામને (મારજીનમાં આપેલા નમુનાના જાહેરનામાથી) નમુનો.

સને ૧૮૭૯ ના મુંબઈના જમીન મેહસૂલના કાયદાની કલમ ૨૧૬ ઉપરથી ગવરનર ઇન કૉન્સિલ એમ ફરમાવે છે કે જમીન મેહસૂલના કાયદાની.....
કલમોના ઠરાવો.....જલાના.....
તાલુકાના.....ગામને લાગુ કરવામાં આવ્યા છે.
(હુકમથી ઇત્યાદી.)

આ કાયદાના ૮ થી તે ૧૦ સુધીના બાબો-પૈકી જે ઠરાવો લાગુ કરવાની ઇનામદારની મરજી હશે, તે અથવા તે પૈકી જે સરકારને યોગ્ય લાગે તે, આ કાયદાની કલમ ૨૧૬ પ્રમાણે લાગુ કરવા જોઈશે. એવી રીતે જે કલમો લાગુ કરવામાં આવે તેમાં, જે સદ્દર્પ ગામમાં ગવરનર ઇન કૉન્સિલના હુકમથી

કરેલી તથા બાહ્ય કરેલી તથા મંજુર કરેલી સરવે સેટલમેંટ હાલ ચાલુ હશે, તો કલમ ૧૧૨ આવશ્ય દાખલ કરવી જોઈએ, અને જો હાલ ચાલુ હશે તે આકાર અમુક મુદતને માટે છે એમ સરકારે જાહેર કરેલું નહીં હશે તો કલમ ૧૦૨ તથા ૧૦૩ પણ આવશ્ય દાખલ કરવી જોઈએ કે જોથી કરીને તે આકાર અમુક મુદતસુધી કાયમ કરેલો છે એવો હકમ પ્રસિદ્ધ કરવાને સરકારને અધિકાર પ્રાપ્ત થાય, અને તે પ્રમાણે કરીને સરવે સેટલમેંટ રીતસર લાગુ કરવામા આવે.

જ્યારે ઉપર બતાવેલું જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરવામા આવે અને જ્યારે (જો જરૂર હોયતો) કલમ ૧૦૨ પ્રમાણે હકમ ફરમાવામા આવે તથા કલમ ૧૦૩ પ્રમાણે તજવીજ કરવામાં આવે ત્યારે કલમ ૮૮ ના પ્રાવીણમાં ફરમાવેલા પ્રકાર પુરા કરવામાં આવ્યા છે એમ સમજવું.

એવી રીતે કરવામાં આવ્યા પછી તે ધનામદારને અથવા તેના મુખત્યારને જે અધિકાર આપવાનું સરકારને યોગ્ય લાગે તે અધિકાર તેને, જાહેરનામાંથી નહીં, પણ આ કાયદાના પરિશિષ્ટ “ક”માં આપેલા નમુના મુજબ કમિશન લખીને આપવા. જો તે ગામને કલમ ૨૧૬ મુજબ સર્વે સેટલમેંટ લાગુ કરવાની રાહ નહીં જોતા કલમ ૮૮ ની રકમ (અ) તથા (બ) માં કહેલા અધિકાર એકદમ આપવાના હોય તો તેપણ એવી રીતે કમિશન લખીનેજ આપવા જોઈએ. (સ. ૬, નંબર ૧૩૮૮ તા. ૮ માર્ચ સને ૧૮૮૧.)

કમિશન ધારણ કરનારનો કલમ ૧૪૧ થી તે ૧૪૩ સુધીમાં કેહેલાં પૂર્વોપાય કરવાસંબંધી અધિકાર.

૨. જમીન મેલસૂલના કાયદાની કલમ ૧૪૧ થી ૧૪૩ સુધીની કલમો કલેક્ટરને જેમ પૂર્વોપાયો કરવાને અધિકાર આપે છે તેમજ તે કાયદાની કલમ ૮૮ ની રકમ (અ) અને તે આધારે આપેલું કમિશન તેના ધારણકરનારને પૂર્વોપાય કરવાને અધિકાર આપે છે. કલમ ૧૪૧, તથા કલમ ૧૪૨ ના પહેલા અને બીજા પારેઆકમાં જમીન મેલસૂલનો વસૂલનિર્ભય કરવા સાથે પૂર્વોપાયની તજવીજ હરાવેલી છે અને તે તજવીજ કમિશનનો ધારણ કરનાર કરે તો કંઈ હરકત નથી પણ કલમ ૧૪૨ના ત્રીજા પારેઆકમાં એવા (કમિશનના) ધારણકરનારે કરેલા હકમ તોડ્યા બદલ શિક્ષા કરવા સંબંધી છે અને તેમાં એવી શિક્ષા સંક્ષેપ ચોકસી કરીને જો ગુન્હો શામેલ થાય તો કરવી એમ હરાવ્યું છે. તે પ્રમાણે કરવામાં ધણુખરૂં ધનસાફનું કામ કરવું પડે છે (કલમ ૧૮૫ જુઓ) કેજો જમીન મેલસૂલ નિર્ભય કરવા સાથે હરાવેલી પૂર્વોપાયની તજવીજથી ખુલી રીતે તદન જુદું છે એમ કહેવાય, માટે તે અધિકાર કમિશન ધારણકરનાર ચલાવી શકે નહીં. પણ જો પોતાના કોઈ કનિષ્ટ ધારણકરનારને કલમ ૧૪૨ મુજબ શિક્ષા કરવાની તેની મરજી હોય તો તેનો રસ્તો એ છે કે પોતે શિક્ષા નહીં કરતા તે કામની ચોકસી કરવા કલેક્ટરને અરજ કરવી.

કલમ ૧૪૧ની રકમ “બ” પ્રમાણે પાક કાઢીને મુક્યા પછી એ માસની મુદતમાં જો મેલસૂલ ભરવામાં ન આવે તો મેલસૂલ લેણા હોય તે કાયદેસર થએલા ખરચ સહિત વસૂલ કરવા સાથે જંગમ મિલકતનું વેચાણ કરવા વિશે બાબ ૧૧ ના જે હરાવો છે તે મુજબ વેચાણ કરવા સાથે તે પાક પૈકીનો પોતાને યોગ્ય લાગે તેટલો ભાગ કાઢી લેવા કલમ ૧૪૩ મુજબ કલેક્ટરને અધિકાર છે. એ અધિકાર કમિશન ધારણકરનારને પણ પ્રાપ્ત થાય છે પણ મેલસૂલ ન આપનારના પાકમાંથી ભાગ કાઢી લેવો એ તેની મિલકત જમ કયા પ્રમાણે છે અને જ્યારે તેમ કરવામાં આવે ત્યારે કમિશન ધારણ કરનાર કલમ ૮૦ મુજબ કલેક્ટરને તરતજ રીપોર્ટ કરવા, પોતે બંધાએલો છે. એટલે સુધી આવી

પોચુ' એટલે પૂર્વોપાયની તબીબ પુરી થઇ જાયછે અને પછી કલેક્ટરે કલમ ૯૦ મુજબ તે કામમાં લાય ધાલીને જમ કરેલો પાક વેચવો કે નહીં એ ઠરાવવું જોઇયે. (સ. ઠ. નંબર ૧૦૬ તાં ૬ જાનેવારી સને ૧૮૮૩.)

૩. કલમ ૮૮ (ખ) મુજબ જે અધિકાર ઇનામદારને આપવામાં આવેછે તે તેણે કઇ કલમ પ્રમાણે તથા કેવી રીતે ચલાવવાનોછે તેનો કોઇ કોણે ઇસ્તેખ કરેલો નથી તેથી તે ચલાવતા મેહેસૂલ ન આપનારની મિલકત નોટીસ આપ્યા શિવાય જમ કરેતો તેણે ગેરકાયદે કામ કર્યું એમ કહેવાય નહીં; તેમજ નોટીસ આપે તોપણ કાયદા વિરૂધ્ધ થાય એમ નથી. ઇનામદારે પ્રથમનોટીસ આપવી એ સારો રસ્તાછે પણ જો તે નોટીસ આપ્યા વગર સદરૂ અધિકાર ચલાવે તો તેને નોટીસનું ખરચ અપાવવામાં નહીં આવે. (સ. ઠ. નં. ૨૯૦૧ તાં ૧૫ એપ્રિલ સને ૧૮૮૬.)

૮૯. સદરૂ પ્રકારનું દરએક કમિશન ૫ પરિશિષ્ટમાં લખેલા નમુનાપ્રમાણે જોઇયે તથા તે સરકારની મરજીમાં આવે ત્યારે રદ થવાને પાત્ર છે અને કમિશન ગવર્નર ઇન કૉંસિલને યોગ્ય લાગે તો ખુદ દુમલા જમીનના ધારણકરનારને અને તેજપ્રમાણે તેના એક અથવા વધારે મુખત્યારોને પણ આપવાનો અધિકાર છે.

૯૦. સદરૂપ્રકારનું કોઇ કમિશન ધારણકરનાર (ગણત અથવા જમીન મેહેસૂલ આપવાને ચુકનારની માલ મિલકત જમ કરશે તો તેણે તેવું કન્યાઆપત તાખડોતખ કલેક્ટરને રિપોર્ટ કરવો જોઇયે. માગેલી જે રકમસાફ જમી કરી હોય તે રકમ કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તે ચોક્કશી કન્યાજીપરથી વાજબીછે એવું તેની નજરમાં આવેતો તેણે તે માલ મિલકત વેચવા આપત હુકમ કરવો જોઇયે, અને વેચાણનું કામ ૧૬૫ મી કલમથી તે ૧૮૬ મી કલમ-સુધીની કલમોમાંના ઠરાવપ્રમાણે થવું જોઇયે. પણ કમિશન ધારણકરનારને સન ૧૮૩૦ ના ૧૩ મા કાયદાપ્રમાણે દિવાની હકુમત આપેલી હોય તથા ખુદ પોતાનાં અથવા પોતાના મુખત્યારનાં હુકમનામાં બજાવવાનો અધિકાર આપેલો હોય તો વેચાણનું કામ તેણે કરવું; કલેક્ટરે તથા તેના તાખામાંના અમલદારોએ કરવું નહીં.

ટિકા.—કલમ ૯૦ પ્રમાણે ઇનામદારે કરેલા રીપોર્ટને કોર્ટ શ્રી સ્ટાંપ લાયુ નથી.

આ કલમ પ્રમાણે ઇનામદારે કરેલો રીપોર્ટ કોર્ટ શ્રી કાયદાની કલમ ૧૧ ની રકમ ૧ પેટા રકમ (ખ) મુજબ અરજી નથી તેથી તેને સ્ટાંપની જરૂર નથી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૯૮૭ તાં ૧૧ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૨.)

૯૧. સઘળાં જામીનીનાં પ્રોસેસો હેઠળ લખેલે પ્રસંગે બંધ થવાં જોઇયે, એટલે—

મેહેસૂલ ન આપનારનીપાસે માગેલી રકમ તેણે નિષેધ કરીને આપી હોય અથવા આપવાને કાઢાડી હોય તો,

અથવા કમિશન ધારણકરનારને અથવા તેના મુખત્યારને અથવા મુખત્યારોને અથવા કલેક્ટરને ડ. પરિશિષ્ટમાં કહેલા અથવા તેવા મજકૂરના નમુનાપ્રમાણે ખાત્રીનો તે જમીન આપે તો.

અને સદરૂપ્રકારનાં કોઇ કમિશનનો કોઇ ધારણકરનાર સદરૂપ્રમાણે પૈસા આપ્યાપછી અથવા લે એમ કહ્યાપછી અર્થવા સદરૂપ્રકારનો જમીન આપ્યાપછી અર્થવા લે એમ કહ્યા પછી કાંઇ જામીનીનાં પ્રોસેસનું કામ પોતે અથવા પોતાના મુખત્યારની મારફત ચલાવશે તો તે ધારણકરનાર કલેક્ટરની રૂબરૂ સંક્ષેપરીતે ચોક્કશીમાં સામેત થયાપછી સદરૂપ્રકારના

જામીનીમાં પ્રોસેસ ઉપરથી મેહેસૂલની જે રકમ વસૂલ કરવાનું ધારતો હશે તે રકમનાં ઘણામાં ઘણા ત્રણ ઘણાસુધી દંડને પાત્ર થશે.

૯૨. સદર્હૂ પ્રકારનાં કમિશન ઉપરથી આપેલો અધિકાર ચાલુ સાલના તથા તેની પ્રત્યક્ષ પાછલી સાલના મેહેસૂલના અથવા ગણોતના પૈસા જામીનીથી વસૂલ કરવાનાં કામને લાગૂ છે, પણ પાછલી સાલના મેહેસૂલના અથવા ગણોતના પૈસા જામીનીથી વસૂલ કરવાનાં કામને લાગૂ નથી.

૯૩. સદર્હૂ પ્રકારનું કોઈ કમિશન ધારણ કરનારો, મેહેસૂલ અદલ અથવા ગણોત અદલ રકમ માગતો હશે તે માગવાની અગાઉ કનિષ્ઠ ધારણ કરનારાએ જે મેહેસૂલ અથવા ગણોત આપ્યું હશે તેના કરતાં અથવા જે દેણાંનો તેણે લખેલો કરાર કન્યા હશે તેના કરતાં વધારે જામીનીથી તેણે વસૂલ કરવું નહીં. જો તકરાર પડે તો કલેક્ટરે સંક્ષેપરીતે ચોકાશી કરવી જોઈએ તથા વાજખી હોય તે રકમ ઠરાવવી જોઈએ અને આ પ્રમાણે જે રકમ વાજખી છે એવું ઠરાવવામાં આવે તેના કરતાં વધારે અવેજ કમિશન ધારણ કરનારાએ જામીનીથી વસૂલ કરવો નહીં.

જે રકમ કાયદાસરરીતે જામીનીથી વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે તેના કરતાં વધારે અવેજ જે માણસની પાસેથી જામીનીથી વસૂલ કન્યા હોય તેને, કલેક્ટરની રાઈ સંક્ષેપરીતે ચોકાશી થઈને તે વાતની સામેતી કમિશન ધારણ કરનારા ઉપર થાય તો, સદર્હૂ પ્રકારના વધારે અવેજની રકમની ત્રણઘણી રકમ નુકશાન અદલ વસૂલ કરવાનો હક્ક છે, અને કમિશન ધારણ કરનારની પાસે જે રકમ સદર્હૂ પ્રમાણે લેણી થશે તે, જમીન મેહેસૂલની આકી પ્રમાણે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

૯૪. દુમાલા જમીન ધારણ કરનારને પાછલી દલમના કોઈ ઠરાવ ઉપરથી એવી મના નથી કે તેણે જમીનનો ફરીથી આકાર ઠરાવવાખાખતનો પોતાનો હક્ક અથવા જે પૂરેપુરી રકમ પોતાને આપવાને કોઈ કનિષ્ઠ ધારણ કરનાર વાજખીરીતે પાત્ર છે એવું તેને લાગતું હોય તે રકમનાં કરતાં ઓછો અવેજ તે આપતો હશે તે ખાખત ફરીથી ઠરાવ કરવાખાખતનો પોતાનો હક્ક સામેત કરવાસાથે યોગ્ય અધિકારવાળી કોઈ કોર્ટમાં તેણે દાવો કરવો નહીં, અથવા સદર્હૂ પ્રકારની કોઈ ફરિયાદીમાં હુકમનામું થયું હોય તે હુકમનામાં પ્રમાણે જે રકમ આપવી યોગ્ય છે એવું ઠરાવ્યું હોય તે રકમ આ આકટમાં પાછળ કહેલીરીતે વસૂલ કરવી નહીં.

ખાખ ૮. સર્વે સેટલમેંટ ખાખત તથા ઈસ્ટેટના ભાગ કરવા ખાખત.

૯૫. જમીન મેહેસૂલનો ઠરાવ કરવાસાથે તથા જમીન સંબંધી હક્કનો દાખલો રાખવા સાથે તથા તે કાયમ રાખવા સાથે અથવા તેવાંજ ખીજાં કાંઈ કારણ સાથે ધલિકાના હરકોઈ ભાગની હરકોઈ જમીનની સર્વે કરવાનું ફરમાવવાનું ગવરનર ઇન કૌંસિલને જ્યારે યોગ્ય લાગે ત્યારે તે પ્રમાણે ફરમાવવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૌંસિલને છે, અને સદર્હૂ પ્રકારની સર્વેને રેવેન્યુ સર્વે કહેવી. સદર્હૂ પ્રકારની સર્વે કોઈ ગામની અથવા કસબાની અથવા શહેરની એકંદર જમીનને અથવા ગવરનર ઇન કૌંસિલ ફરમાવે તે જમીનનેજ લાગૂ કરી શકાશે અને જે જમીનને સર્વે સેટલમેંટ લાગૂ કરવું યોગ્ય નથી એવું લાગે તે જમીન તે સેટલમેંટમાંથી કાઢાડી નાખવાનો અધિકાર સદર્હૂ પ્રકારની સર્વે કરનારા અમલદારને ગવરનર ઇન કૌંસિલના હુકમને અનુસરીને છે.

સદ્દેપ્રકારની દરએક રેવેન્યુ સર્વે ઉપરનો સત્તાધિકાર ગવરનર ઇન કૉંસિલની પાસે રહેશે તથા તેઓએ તે ચલાવવો.

૯૬. સદ્દેપ્રકારની કોઈ સર્વે ચલાવવાસાથ અથવા તેમાં કામ કરવાસાથ મોકલેલા સર્વે અમલદારને એવા અધિકાર છે કે તેણે સાધારણ નોટીસ અથવા સમન કરીને જમીન ધારણ કરનારાઓને તથા જે માણસોના જમીનમાં સંબંધ હોય તે સઘળાં માણસોને જાતે અથવા તેઓને ખરાબર સમજાવ્યું હોય તથા મુદ્દાના સઘળા સવાલોના ઊત્તર જેનાથી આપી શકાય એવા કાયદાસર મુખત્યારની મારફત હાજર થવાનું કહેવું; અને તાલુકાના તથા ગામના જે અમલદારોને પોતપોતાનાં મુદ્દાના નાતાથી પોતપોતાનાં ચાણુમાં તથા મુદ્દાઉપર કાયદાઉપરથી અથવા રિવાજઉપરથી ચાકરી કરવી પડે છે તેઓને હાજર થવાનું કહેવું અને સર્વેનાં કામમાં તેઓની યોગ્યતાપ્રમાણે મદદ તથા નોકરી કરવી એવું ફરમાવવું.

૯૭. જે જમીનની સર્વે હોય તે જમીનની માપણી અથવા પ્રતબંધી કરવાનાં કામમાં નિશાનવાળા તમે આપીને મદદ કરો એવું જમીનના સઘળા ધારણકરનારાઓને તથા જે ખીજાં માણસોના જમીનમાં સંબંધ હોય તે ખીજાં માણસોને કહેવાના અધિકાર સર્વે અમલદારને છે. અને આ કામસાથ અથવા સર્વેનાં કામસંબંધી તેવાંજ ખીજાં કામસાથ મજૂર રાખવાની જરૂર પડે ત્યારે તે મજૂરો બાબત ખરચ થાય તેનો તથા સઘળા સાદડ ખરચનો આકાર સર્વે કરેલી જમીનઉપર કરવો અને મેલેસૂલનાં લેણાંપ્રમાણે તે વસૂલ કરવો.

૯૮. આ કલમમાં આગળ ઠરાવ્યું છે તેટલેસુધી ખાસ કરીને ખેતીનાંજ કામસાથ ઊપયોગ કરેલી જમીનનું સર્વે નંબર કરવું તે નંબર, સર્વે કમિશનર સરકારની મંજૂરીથી દરએક જગ્યામાં જુદી જુદી પ્રતની જમીનસાથ ક્ષેત્રફળનું આંકમાં આંકું જે પ્રમાણ વખતે વખતે ઠરાવશે તેનાકર્તા આંકાં ક્ષેત્રફળનું કરવું નહીં. ક્ષેત્રફળના આંકામાં આંકા સદ્દેપ્રમાણે પ્રમાણે ઠરાવ્યાં હોય તેઓનો દાખલો દરએક તાલુકામાં મામલતદારની કચેરીમાં રાખવો જોઈયે તથા તે સઘળે યોગ્ય વખતે લોકોને જોવાસાથ મળવો જોઈયે.

ક્ષેત્રફળનાં આંકામાં આંકાં પ્રમાણે સદ્દેપ્રમાણે ઠરાવ્યાં હોય તે પ્રમાણના કર્તા આંકાં ક્ષેત્રફળના જે સર્વે નંબર અગાજી કરવામાં આવ્યાં હશે અથવા સર્વે કમિશનરે આ બાબત સામાન્યરીતે અથવા કોઈ વિશેષપ્રસંગે હુકમ આપ્યો હશે તે હુકમથી જે તેવા પ્રકારનાં કરવામાં આવશે તે સર્વે નંબરોને આ ઠરાવ લાયક યતાર નથી. અને કોઈ સર્વે નંબર સર્વેના કાગળ પત્રમાં જુદુંજ દાખલ કન્યું હશે તેનું ગમે તેટલું ક્ષેત્રફળ હોય તોય-પણ તે હુકમથી કન્યું છે એમ સમજવું.

ટિકા.—પર્ડાનંબરોને કલમ ૯૮ લાગૂ નથી.

૧. આ કલમના ઠરાવો પર્ડાનંબરોને લાગૂ નથી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૪૩૧૪ તા. ૨૫ જુલાઈ સને ૧૮૮૧.)

સરવે નંબરનો પેટા ભાગ પાડવાનું પ્રમાણ.

૨. સને ૧૮૮૬ના આક્ટ ૪ની કલમ ૧૭ જે સને ૧૮૭૯ ના આક્ટ ૫ ની કલમ ૯૮ ને મળતી છે તે મુજબ નેક નામદાર ગવરનર ઇન કૉંસિલે હેડળ લખ્યા પ્રમાણે સર્વે નંબરના પોટ ભાગ પાડવાનું પ્રમાણ ઠરાવ્યું છે:—

| જિલ્લાનું નામ. | વાવેતરનો પ્રકાર અથવા જમીનની જાત. | કાયદા મુજબ, કમીમાં કમી જેટલા ક્ષેત્રફળનો પોટ નંબર પાડવાનો તે ક્ષેત્રફળ. | એકર. | ગુંઠાં. |
|----------------------------------|----------------------------------|---|------|---------|
| પુના અને અહમદનગર | જરાયત | ૩ | ૦ | |
| | આગાયત | ૦ | ૨૦ | |
| | ક્યારી | ૦ | ૨૦ | |
| દાણા | જરાયત | ૩ | ૦ | |
| | આગાયત | ૦ | ૧૦ | |
| | ક્યારી | ૦ | ૧૦ | |
| રતનાગીરી | ક્યારી | ૦ | ૫ | |
| | આગાયત | ૦ | ૫ | |
| | વરકસ | ૨ | ૦ | |
| ખાનદેશ. | જરાયત | ૪ | ૦ | |
| | આગાયત | ૦ | ૨૦ | |
| બેલગામ, ધારવાડ અને કસાદગી. | જરાયત | ૬ | ૦ | |
| | ક્યારી | ૧ | ૦ | |
| | આગાયત | ૦ | ૨૦ | |
| સાતારા | જરાયત | ૩ | ૨૦ | |
| | ક્યારી | ૦ | ૨૦ | |
| | આગાયત | ૦ | ૨૦ | |
| | કુમરી | ૫ | ૦ | |
| ઉત્તર કાનડા* (ઘાટ નીચેના તાલુકા) | જરાયત | ૫ | ૦ | |
| | ક્યારી | ૫ | ૧ | |
| | આગાયત | ૦ | ૫ | |
| | કુમરી | ૦ | ૦ | |

૨. ગુજરાતમાં જરાયતનું પ્રમાણ એક એકર અને આગાયત અથવા ક્યારીનું અરધો એકર હોવું જોઈએ. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૨૧૬૧ તા. ૨૯ મે સને ૧૮૬૯.)

૯૮. આ આકટના જે ઠરાવ આખા સર્વે નંબરને લાગુ છે તેજ ઠરાવ સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયેલા ભાગને લાગુ થશે, માત્ર

(અ.) સદરૂપકારના ભાગની જુદી જુદી હદ પાડવાની જરૂર રહેશે નહીં; અને

(ખ.) સદરૂપકારનો કાંઈપણ ભાગ ખાતાંદાર ૭૪ મી કલમના ઠરાવ પ્રમાણે એમને એમ મુકી દેવાસાડ રાજનામું આપે તો તેનું ખાતું તેજ સર્વે નંબરના બીજા ભાગના ખાતાંદારોએ સદરૂપ ભાગના આકારબદલ આપવાની રકમો જેમ જેમ મળેલી હોય તે કમપ્રમાણે તેઓને આપવાને કાઢાડવું. અને જો સદરૂપભાગનું ખાતું લેવાને તે સઘળા ના કેહે તો તે ભાગનો ધારો, તે આખા નંબરનું તેઓ રાજનામું આપે ત્યાંહા

* આ પ્રમાણનું ક્ષેત્રફળ ઉત્તર કાનડાના ઘાટ તળેના તાલુકાઓને પછીથી સરકારના ઠરાવ નંબર ૫૫૯૪ તા. ૧૧ નવેમ્બર સને ૧૮૭૨ થી લાગુ કરવામાં આવ્યું છે

સુધી તેઓએ સદ્દૂપ્રમાણે આપવાની ધારાની રકમોના હિસ્સા પ્રમાણે તેઓની પાસેથી લેવા નોંધાયે.

૧૦૦. કોઈ સર્વેનો ચાર્જ જે અમલદારને સ્વાધીન હોય તે અમલદારને એવો અધિકાર છે કે ૨૧૪ મી કલમપ્રમાણે, આ બાબત કરેલી કાનુનને અથવા હુકમને અનુસરીને તેણે ૯૫ મી કલમપ્રમાણે કરેલા હુકમના સ્થાનિક અમલમાંની જે જમીનને, જમીનમેહેસૂલની સઘળી માશી નહીં હોય તે સઘળી જમીનજીપર પોતાની નજરમાં આવે તે પ્રમાણે જમીનમેહેસૂલનો આકાર ઠરાવવો, અને સદ્દૂપ્રકારના આકારપ્રમાણે જે રકમો લેણી હોય તે સદ્દૂપ્રકારની સઘળી જમીન ઉપર ૧૦૨ જી કલમના ઠરાવને અનુસરીને વસૂલ કરવી નોંધાયે.

સદ્દૂપ્રકારનો આકાર ઠરાવતી વખતે પર મી કલમના વિશેષ ઠરાવમાં જે કરવાનું કહ્યું છે તે જીપર લક્ષ આપવું નોંધાયે.

પણુ જે જમીનને જમીનમેહેસૂલ આપવાની સઘળી માશી હશે તે જમીનનો અથવા જે જમીન ૯૫ મી કલમપ્રમાણે સર્વે સેટલમેન્ટમાંથી ખસસ કાઢાડીનાખી હશે તે જમીનનો ચોગ્ય કમાલ આકાર ઠરાવવાની તથા તે નોંધી રાખવાની અથવા સદ્દૂપ્રકારની જે જમીનની સર્વે કરી હશે તે સઘળી જમીનનાં સર્વે નંબર કરવાની સદ્દૂ સર્વે અમલદારને આ કલમના કોઈપણુ ઠરાવ ઉપરથી મનાછે એમ સમજવું નહીં.

ટિકા.—સર્વેનો આકાર કાયમ કરવામાં ધરછોડ કરવાનું પ્રમાણ.

સર્વેનો આકાર ઠરાવતાં ધરછોડ કરવાનું પ્રમાણ જે સરકારના ઠરાવ નંબર ૨૨૧૦ તા. ૧૮ એપ્રિલ સને ૧૮૭૩ માં મંજૂર કન્યુ છે તે હજીસુધી અમલમાં છે.

પ્રમાણ નંબર ૧.

થાણા, કુલાબા, રત્નાગીરી અને કાનડા શિવાય બધા જિલ્લાઓ માટે.

| રૂપીઆથી. | રૂપીઆ સુધી. | કાયમ આકાર. |
|----------|-------------|------------|
| ૦—૦—૧ | ૦—૩—૦ | ૦—૨—૦ |
| ૦—૩—૧ | ૦—૬—૦ | ૦—૪—૦ |
| ૦—૬—૧ | ૦—૧૦—૦ | ૦—૮—૦ |
| ૦—૧૦—૧ | ૦—૧૪—૦ | ૦—૧૨—૦ |
| ૦—૧૪—૧ | ૧—૪—૦ | ૧—૦—૦ |
| ૧—૪—૧ | ૧—૧૨—૦ | ૧—૮—૦ |
| ૧—૧૨—૧ | ૨—૪—૦ | ૨—૦—૦ |
| ૨—૪—૧ | ૨—૧૨—૦ | ૨—૮—૦ |
| ૨—૧૨—૧ | ૩—૪—૦ | ૩—૦—૦ |
| ૩—૪—૧ | ૩—૧૨—૦ | ૩—૮—૦ |
| ૩—૧૨—૧ | ૪—૮—૦ | ૪—૦—૦ |
| ૪—૮—૧ | ૫—૮—૦ | ૫—૦—૦ |

અને એ પ્રમાણે આગળ.

પ્રમાણ નંબર ૨.

થાણા, કુલાખા, રત્નાગીરી અને કાનડા જીલ્લાઓને સાથે.

| | | |
|-------|-------|-------|
| ૦—૦—૧ | ૦—૦—૬ | ૦—૦—૬ |
| ૦—૦—૭ | ૦—૧—૬ | ૦—૧—૦ |
| ૦—૧—૭ | ૦—૩—૦ | ૦—૨—૦ |

આથી વધારે રકમની આખતમા ખીજી જીલ્લાઓ પ્રમાણેજ.

૧૦૧. પાછલી કલમપ્રમાણે આકાર કરવાના અધિકારમાં, ખેતીવાડીનાં કામસાઈજ ઉપયોગ કરેલી જમીન હોય ત્યારે પ્રત્યક્ષ તે જમીન ઉપર આકાર કરવાના અધિકારનો અથવા ધરીગેશનનાં જે સાધનો આખત પણ મી કલમપ્રમાણે અથવા મુ'બદલા સને ૧૮૭૯ ના ધરીગેશન આકટ પ્રમાણે પીઆવો લેવામાં આવતો ન હોય તે સાધન ઉપર પીઆવાના અથવા આખના રૂપે આકાર કરવાના અથવા જે ખીજી કોઈ રીત સરકાર મંજૂર કરે તે ખીજી રીતે આકાર કરવાના અધિકારનો સમાસ થાયછે એમ સમજવું.

૧૦૨. સર્વેનો ચાર્જ જે અમલદારને સ્વાધીન હોય તે અમલદારે ઠરાવેલો આકાર સરકારની મંજૂરીવગર વસૂલ કરવો નહી. સદર્હૂપ્રકારના આકાર, પોતાને યોગ્ય લાગે તે ફેરફાર કરીને, ખેતીવાડીનાં કામસાઈજ ઉપયોગ કરેલી જમીન હોય ત્યારે ઘણામાં ઘણાં ત્રીસ વરસની મુદત સુધી તથા ખીજી સઘળી જમીન આખત ઘણાંમાં ઘણાં નવ્વાણું વરસની મુદતસુધી કાયમ રાખ્યા છે એવું જાહેર રીતે ફરમાવવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૌન્સિલને છે.

ટિકા.—સર્વે સેટલમેન્ટની ચારંટી ક્યારે પ્રસિદ્ધ કરવી.

જ્યારે સર્વે ખાતાથી ઠરેલા આકારને સરકારથી આખરની મંજૂરી મળેછે ત્યારે તે આકારની ચારંટી (હામી) કેટલી મુદત સુધીનીછે તે નકી ઠરાવવા સાથે જમીન મેહેસૂલના કાયદા ઉપર થએલી રૂલની કલમ ૮૯ માં આપેલા નમુના મુજબ એક જાહેરનામું સરકારી આજેટમાં પ્રસિદ્ધ કરવું જોઈએ. જ્યારે તે આકાર તુરતને સાથે એક વરસ માટેજ મંજૂર કરેલો હશે ત્યારે એવા જાહેરનામાની જરૂર નથી.

તોપણ જો તે આકાર કાયદાની કલમ ૧૦૬ ના છેવટ ભાગમાં કહેલી વાતના સામાન્ય વિચાર ઉપર લક્ષ આપીને તપાસણીની સર્વેમાં ઠરાવેલો હોય અને સરકારે મંજૂર રાખ્યો હોયતો તે એક અથવા બે વરસને માટે ઠરેલો હોય તોપણ તેનું જાહેરનામું જાપવાની જરૂરછે. કાયદામાં હંગામી અથવા દરમ્યાન મુદતને સાથે ઠરાવેલું સેટલમેન્ટ એવા પ્રકારનો કોઈ ભેદ ગણેલો નથી. (સ. ઇ. નંબર ૩૨૯૯ તા. ૧૯ મે સને ૧૮૮૨.)

ખુલાસો—જાપરના ઠરાવનો હેતુ એટલેજ જણાયછે કે જ્યાંસુધી લાગૂ કરેલા કોઈ સેટલમેન્ટને સરકારથી આખરની મંજૂરી મળેલી નથી ત્યાંહાસુધી ચારંટી આપવાની નથી. અને એ પ્રમાણે કરવું બરોબરછે. પણ જ્યારે આખરની મંજૂરી મળે ત્યારે કાયદા ઉપર થએલી રૂલની કલમ ૮૯ પ્રમાણે જાહેરનામું જાપવાને ફરમાવેલું છે તે માત્ર બરોબર છે એમ જણાતું નથી. કેમકે તે નમુના પ્રમાણે ચારંટી આપવાનો કોઈ ઠેકાણે વહિવટ નથી. તે નમુનો ફક્ત સેટલમેન્ટ લાગૂ કરતી વખત રયત લોકોને સમજાવવા વિશેના જાહેરનામાનો છે, ચારંટીનો નથી.

૧૦૩. ખેતીવાડીનાં કામસાઈન ઉપયોગ કરેલી જમીન ઉપર, જે અમલદારને સ્વાધીન સર્વેનો ચાર્જ હોય તે અમલદારે ખેસાડેલા આકાર જ્યારે સરકાર મંજૂર કરે ત્યારે દરએક સર્વે નંબરઉપર ખેસાડેલા આકાર પ્રસિદ્ધ રીતે વિદિત કરવો અથવા કરાવવો એ સદહર્ષ અમલદારનું અથવા કલેક્ટરનું અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપ્યુટી કલેક્ટરનું કામ છે.

જે વખતે અથવા જે વખતને સુમારે આકાર બાબત સદહર્ષપ્રમાણે વિદિત કરવામાં આવવાનું તે વખત બાબતની સદહર્ષ અમલદારે અથવા કલેક્ટરે અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપ્યુટી કલેક્ટરે તેને યોગ્ય લાગે તેરીતે જાહેર ખબર અગાઉથી માફક વખતે અપાવવી જોઈએ.

ધારણકરનારે અથવા ધારણકરેલી કોઈ જમીનમાં દફન સંબંધ હોય તેવું બીજાં માણસ જાતે અથવા મુખબ્યારની મારફતે લાગર ન થાય તો, તે લાગર થાત તો, જે જવાબદારીને પાત્ર થાત તેજ જવાબદારીને તે પાત્ર થશે એમ સમજવું.

આ કલમની પેહેલી રકમમાં ઠરાવેલી રીતે આકાર વિદિત કન્યો એટલે સર્વે સેટલમેન્ટ લાગૂ થયું એમ સમજવું.

ટિકા.—નવો ઠરાવેલો દર પ્રસિદ્ધ રીતે વિદિત કરતી વખત કમીશનરે અથવા કલેક્ટરે લાગર રહેલું જાઇએ.

સરકારની મરજી એવીછે કે નવા દર પ્રસિદ્ધ રીતે વિદિત કરતી વખત કમીશનરે અથવા કલેક્ટરે લાગર રહેવાનો અને પોતાની સાથે તે તાલુકા જે આસીસ્ટન્ટના ચાર્જમાં હોય તે આસીસ્ટન્ટ સાથે રાખવાનો જે વહિવટ ચાલે છે તેમજ જારી રાખવો. (સ. ઠ. નંબર ૪૮૩૯ તા. ૨૦ આગષ્ટ સને ૧૮૮૧.)

૧૦૪. અસલ અથવા ફરી આકારેલું સર્વે સેટલમેન્ટ જે સાલમાં ઉપરની છેલ્લી કલમપ્રમાણે ચાલૂ કરવામાં આવશે તે સાલમાં જે જમીનનો નવો ઠરેલો આકાર અગા-
જના આકારના કર્તા વધારે હશે તે સઘળી જમીનના જુના તથા નવા આકારમાંના તફાવતનો છુટ આપવી જોઈએ, અને નવો ખેસાડેલો આકાર આગલી સાલથી માત્ર લેવો જોઈએ.

ફરી આકારેલું સર્વે સેટલમેન્ટ જે સાલમાં ચાલૂ કરવામાં આવશે તે સાલપછીની સાલમાં જે કોઈ ખાતાંદાર તેણે ધારણ કરેલાં સર્વે નંબર પૈકી કોઈ સર્વે નંબરના સદહર્ષ પ્રકારના નવા આકાર ઉપરથી ખેસાડેલા વધારાના દરથી નારાજ થાયતો, તે સદહર્ષપ્રકારનું નંબર કલમ ૭૪ તથા કલમ ૭૬ માં કહેલી રીતે માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખે અથવા તે તારીખની અગાઉ છોડી દે તો તેને સદહર્ષપ્રમાણે ખેસાડેલા વધારાની છુટ મળવી જોઈએ.

ટિકા.—કલમ ૧૦૪ નો અર્થ શી રીતે કરવો.

આ કલમના બીજા પ્યારેઆફની પેહેલી લીટીમાં “ફરી આકારેલું સર્વે સેટલમેન્ટ” એ શબ્દોની આગળ “અસલ અથવા” આ શબ્દો મુકવાનું ચૂકથી રહી ગયેલું હોય એમ જણાયછે તોપણ સરકારે એવું ઠરાવેલું છે કે જે પ્રદેશનું અસલ સર્વે સેટલમેન્ટ થવાનું બાકી રહ્યું હોય તે પ્રદેશની બાબતમાં એ પ્યારેઆફનો અર્થ હિતકારક થવા તેની પેહેલી લીટીમાં “ફરી આકારેલું સર્વે સેટલમેન્ટ” એ શબ્દોની આગળ “અસલ અથવા” આ શબ્દો દાખલ કરેલા છે એમ સમજીને કરવો જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૩૧ તારીખ ૫ જાનેવારી સને ૧૮૮૨.)

કલમ ૧૦૪ નો ખુલાસો.

૨. આકાર પ્રસિદ્ધરીતે વિદિત કરવો અને આકાર લાગૂ કરવો એ એકજ છે. (તેમાં કંઈ તફાવત નથી), કેમકે આકાર પ્રસિદ્ધ રીતે વિદિત કયાથી તે લાગૂ થાય છે. નવા ઠરાવેલા આકારનો અમલ, વસૂલના અર્થે જોતા, જે સાલમાં તે લાગૂ કરવામાં આવે છે તે સાલ પછીની સાલમાં, તથા પછીની સાલથી થાય છે. અને જે અર્થે એવો હેતુ છે કે એકવાર ઠરાવેલો આકાર ત્રીશ વરશસુધી તેનો તેજ વસૂલ કરવો, તે અર્થે ત્રીશવરશની હામીની મુદત જે સાલમાં પ્રથમ આકાર વસૂલ કરવામાં આવ્યો હોય, તે સાલ ત્રીશ વરશમાંનું પેહેલું સમજી, તે સાલથી ગણવી જોઈએ. માટે જે સાલમાં આકાર લાગૂ કરવામાં આવ્યો છે તે સાલમાં વધારાની* રકમ વસૂલ કરવાની નથી, અને બીજી સાલમાં પણ (પ્યારેચાફર જીઓ) જે કોઈ ખાતાદાર જમીન છોડી દે તો (પણ બીજી રીતે નહીં) વધારાની રકમ આપવાથી બચીશકે. નવો આકાર જીના આકાર કરતા કમી હોય ત્યારે જીના અને નવા આકાર વચ્ચેના તફાવતની રકમ જે સાલમાં નવો આકાર લાગૂ કરવામાં આવે તે સાલમાં છુટ મુકવી એમ આ કલમમાં ઠરાવેલું નથી. અને નવો આકાર લાગૂ કરવાની સાલમાં જીના આકારપ્રમાણે વસૂલ આવી ચુક્યાપછી તે આકાર લાગૂ કરવામાં આવ્યો હોય તો તે સાલમાં બીજી કંઈ તજવીજ કરવાની નથી. (સ. ઠ. નંબર ૪૫૫૯ તા. ૬ જુન સને ૧૮૮૫.)

૧૦૫. ૧૦૨ જી કલમમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણે આકાર ઠરાવવો તે કેવળ સાધારણ જમીન-મેહેસૂલને લાગુ છે એમ સમજવું. અને તે આકારઉપરથી એમ ન સમજવું કે નિશાળ તથા ગામના તથા જીલ્લાના રસ્તા તથા પૂલ તથા તલાવ તથા કુવા તથા મુસાફરોસાર ધરમશાળા તથા એવાંજ બીજાં કામ, એવાં ધ્યાનિક સુધારાનાં કામસાર, જે બાબ એસા-ડવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૌંસિલને જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હોય તે કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે હશે તે બાબ, અથવા ૫૫ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે અથવા મુબંઘના સને ૧૮૭૯ના ધરીગેશન આકટ પ્રમાણે પિઆવો એસાડવાનો અધિકાર છે તે પિઆવો લેવાને હરકત થશે.

૧૦૬. નવેસરથી રેવેન્યુ સર્વે કરવાનું અથવા તે સર્વેને સાહાયકારક કાંઈ કામ કરવાનું હરકોઈ વખતે ફરમાવવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૌંસિલને છે. પણ ૧૦૨ જી કલમના ઠરાવપ્રમાણે જે મુદત અગાઉ ઠરાવેલી હશે તે મુદત પુરી થાય ત્યાંહાંસુધી વધારેલો આકાર અમલમાં આવનાર નથી. ફરી તપાસીને ઠરાવવાનો આકાર, આ આકટપ્રમાણે અથવા સન ૧૮૬૫ ના મુબંઘના ૧ લા આકટપ્રમાણે કરેલું કાંઈ સર્વે સેટલમેંટ ચાલૂ હશે તે મુદતમાં ખાનગી પૈસાથી તથા સાધનથી કરેલા સુધારાજીપર લક્ષ આપીને કરવો નહીં. પણ જમીનનો કસ અથવા તેનું ટેકાણું અથવા ઉત્પન્નની કિંમત અથવા રસ્તાની સગવડ એઓના સંબંધથી જમીનની કિંમતનો સાધારણ વિચાર કરીને આકાર કરવો.

૧૦૭. ઉપરની છેલ્લી કલમના કોઈ ઠરાવજીપરથી એમ સમજવું નહીં કે આકાર ફરી તપાસીને ઠરાવતી વખતે હેઠળ લખેલી વાત ઉપર ધ્યાન આપીને આકાર ઠરાવવાને હરકત છે, એટલે :—

(અ) સરકારના ખરચથી કરેલો કાંઈ સુધારો; અથવા

(બ) એવો કાંઈ સ્વભાવિક ફાયદો હોય કે ખાનગી પૈસાથી તથા ઉપાયથી કરેલો જે સુધારો તેથી તે ફાયદાનો જોખયોગ કરવાનું સાધન માત્ર

* જીના આકાર કરતા નવો આકાર વધારે હોય તે બાબતમાં તે બે આકારમાંની જે તફાવતની રકમ હોય તે.

નિષ્પન્ન થાયછે ત્યારે સદહૂ પ્રકારના કાયદાની કિંમત; અથવા

(કે) જે સુધારો ખેતીનાં સામાન્ય કામનુંજ પરિણામ હશે તે સુધારો.

ટિકા.—૧. મુ'બઈની કાયદા કરનાર મંડળી આગળ આ કાયદાની કલમ ૧૦૬ તથા ૧૦૭ દુરસ્ત કરવા સાર એક કાયદાનો ખરડો મુકવામા આવેલોછે. તેમાં કલમ ૧૦૬ નો છેવટનો ભાગ રદ કરવાની તથા કલમ ૧૦૭ ને બદલે નવી કલમ દાખલ કરવાની યોજના કરેલીછે.*

૨. જમીનમાં કરેલા સુધારાઉપર આકાર લેવામાં આવેકે નહીં એ બાબત હંમેશ સંશય જિત્વન્ન થાયછે તે દુર કરવાના હેતુથી સરકારે પોતાના ઠરાવ નંબર ૨૬૧૯ તા. ૨૬ માર્ચ સને ૧૮૮૪ માં નીચે બતાવ્યા મુજબ ફરીથી 'આશ્વાસન' આપેલું છે:—

૧. સને ૧૮૫૪ સાલ પછી થએલા સર્વે સેટલમેંટમાં જે જમીન પેટા ખરાબા તરીકે બાદ કરવામાં આવી હોય તે જમીન ઉપર (રીવીજન) ફરી તપાસીને કરેલી સર્વેમાં આકાર ચઢાવવામાં આવશે નહીં;

૨. અસલ સરવેની પ્રત દુરસ્ત કરવાના હેતુથી હાલ જે ફરીથી પ્રત કરવામાં આવેછે તે આખરની છે એમ સમજવું; અને

૩. વખતે વખતના રીવીજનમા મેહેસૂલનો જે વધારો કરવાનો તે નીચે બતાવેલા પ્રમાણકરતા વધારવામાં નહીં આવે. એટલે:—

૧. એક તાલુકાની બાબતમા અથવા જેને એકજ જરાયતનો મોક્ષ દર લાગૂ કરેલોછે એવા ગામના સમુદાયની બાબતમા સેંકડે ૩૩ ટકા.

૨. એકજ ગામની બાબતમા સેંકડે ૬૬ ટકા.

૩. એકજ ખાતાની બાબતમા સેંકડે ૧૦૦ ટકા.

૧૦૮. જમીનમેહેસૂલનો આકાર કરવાને અથવા તપાસીને ફરી આકાર કરવાને પ્રસંગે દરએક સર્વે નંબરનું ક્ષેત્રફળ તથા આકાર તથા તે સર્વે નંબરના નોંધેલા ખાતાદારનું નામ એ જેમાં બતાવેલું હોય એવું એક પત્રક તથા બીજા કાગળ પત્ર સરકાર વખતે વખતે હુકમ કરે તે હુકમપ્રમાણે તૈયાર કરવા એ સર્વે અમલદારનું કામછે. તે પત્રકને “સેટલમેંટ પત્રક” કહેવું.

૧૦૯. સર્વે અમલદારે, અથવા સર્વે સેટલમેંટ ૧૦૩ જી કલમના ઠરાવપ્રમાણે કલેક્ટરે અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરે ચાલૂ કન્યુ હશે તો કલેક્ટરે અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરે સેટલમેંટ પત્રકમાં હસ્તદોષ હોય તે તથા જે ચૂક થઇ છે એવું સંબંધવાળાં માણસો કબૂલ કરતા હોય તે ચૂકો દુરસ્ત કરવી અથવા કરાવવી જોઇએ અને તે ગમે તે વખતે દુરસ્ત કરી અથવા કરાવી શકાશે.

સદહૂ પત્રકમાં નોંધેલા ખાતાદારના નામની અશુદ્ધ નોંધ થઇ હશે તે દુરસ્ત કરવા-સાર સર્વે સેટલમેંટ ચાલૂ થયાપછી બે વરસની અંદર તેને કરેલી સધળી અરજી તેણે (સર્વે અમલદારે અથવા કલેક્ટરે અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરે) લેવી તથા તેની ચોકશી કરવી, અને ચૂક થઇછે એવી ખાત્રી થાયતો, પછી તે ચૂક કપટથી અથવા

* કલમ ૧૦૬ તથા ૧૦૭ સુધારવા બાબતનું બીજા મુ'બઈની કાયદા કૌન્સિલમાં મંજૂર થયું છે. આં બુક ખપઈને તઈમાર થતા પહેલા હિંદુસ્તાન સરકારની મંજૂરી મળશે તો તે કાયદો આ બુકની છેવટે છપાવવામાં આવશે.

મેલાપી થઇને અથવા નજરચૂકથી અથવા ખીજીરીતે થઇ હોય તો જેઓનો સંબંધ હોય તે સઘળા પક્ષકારોએ તે ચૂક કબૂલ ન કરી હોય તોપણ તે તેણે દુરસ્ત કરવી અથવા કરાવવી પણ સદહ પ્રકારની કાંઈ અરજી કરવાને વાર લગાડ્યાખાત પોતાની ખાત્રી થાય એવીરીતે પુરતું કારણ ન બતાવે તો સર્વે સેટલમેંટ ચાલુ કન્યાની તારીખથી બે વરસ થયા પછી કોઈ પણ વખતે સદહ પ્રકારની અરજી તેણે લેવી નહીં. અને સદહ બે વરસની મુદતપછી કરેલી કોઈ અરજીજિપરથી સદહ પત્રકમાંની સદહ પ્રકારની ચૂક સરકારની અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર દુરસ્ત કરવી નહીં.

૧૧૦. સેટલમેંટ* પત્રક તથા સરકારે ફરમાવ્યાપ્રમાણે સર્વે અમલદારે તૈયાર કરેલા ખીજા કાગળ પત્રો કલેક્ટરે રાખવા જોઈએ અને તે પ્રમાણે તેણે ગામના કાગળ પત્રો તથા હિસાબ તૈયાર કરાવવા જોઈએ.

તેણે સેટલમેંટ પત્રકમાં કાંઈ ફેરફાર કરવા નહીં અથવા ચૂક દુરસ્ત કરવી નહીં પણ જે જે ફેરફાર થશે તે સઘળા અને સેટલમેંટ પત્રકમાં દાખલ કરેલા હકકોને અથવા હક્કસંબંધને જે કાંઈ વાતજિપરથી બાધ આવતો હોય તે વાત તેણે ગામના કાગળપત્રોમાં તથા હિસાબમાં નોંધાવવી.

ટિકા.—સર્વેના કાગળોમાં દુરસ્તી કરવા વિશે વિશેષ હુકમ.

ધરમશાળા, નિશાળ, અથવા ગામનું કામ કરવાસાર અથવા ખીજા કોઈ સાર્વજનિક કામસાર જમીન આપવામાં આવી હોયતો સદહ જમીન દુમાલા કન્યા વિશે કલેક્ટરે સર્વે ખાતાને ખબર આપવી જોઈએ એવા સબબથી કે તેથી સર્વે ખાતાના કાગળમાં તથા નકશામાં આવશ્યક હોય તે દુરસ્તી કરવામાં આવે. (સ. ઠ. નંબર ૧૮૧૧ તા. ૨૧ માર્ચ સને ૧૮૭૬. તથા ૪૧૦૭ તા. ૧૭ જુલઈ સને ૧૮૭૬.)

ખુલાસો.—જે ફેરફાર જમીનના ક્ષેત્રફળ તથા આકારસંબંધીના નથી તે સર્વે ખાતાના કાગળમાં કરવામાં આવતા નથી (દક્ષણમાં.)

૨. પણ ગુજરાતમાં જે ફેરફાર કલેક્ટરના દફતરમાં કરવામાં આવેછે તે સઘળા પેહેલા સર્વેના દફતરમાં થાયછે તેથી કલેક્ટરનું દફતર અને સર્વેનું દફતર એ બન્નેમાં સારી રીતે મેળ રહેછે. દક્ષણમાંપણ આગળ એવો વહિવટ ચાલતો હતો પણ તે હાલ બંધ થએલોછે.

૧૧૧. કોઈ દુમાલા ગામ અથવા ઇસ્ટેટ સરકારી અમલદારના વહિવટમાં થોડી મુદત સુધી આવે ત્યારે, તેમાંની જમીન સર્વે સેટલમેંટજિપરથી ઠરાવેલા દરે અથવા જે ખીજા દર તેને વાજખી લાગે તે ખીજા દર ઠરાવીને તે ખીજા દરે ખેડવાસાર આપવાનો, અને પડતર જમીનનું ખાતું લિલામ કરીને વેચવાનો, અને દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનનો વહિવટ કરવા બાબતની કાનુન જેટલી લાગૂ થાય તેટલી તે લાગૂ કરીને તથા સદહ ગામ અથવા ઇસ્ટેટ સરકારી અમલદારના વહિવટમાં હોય ત્યાંહાંસુધી તેનાં મેહેસૂલનો ખીજીરીતે વહિવટ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરનેછે. પણ એવું ઠરાવ્યુંછે કે સદહ પ્રકારના ગામના અથવા ઇસ્ટેટના વરિષ્ઠ ધારણકરનારાએ જમીનસંબંધી કાંઈ લખેલી કબૂલાયત કરી આપી હશે તે કબૂલાયતજિપરથી તે જમીનજિપરના સરકારના કાયદાસર હક્કને નુકશાન થતું નહીં હોય તેટલે અંશે તે કબૂલાયત આ કલમપ્રમાણે ચલાવેલાં કાંઈ કામથી નિર્બાધિત રહેશે.

૧૧૨. ગવરનર ઇન કૌન્સિલના હુકમજીપરથી ફરેલાં તથા બાહ્ય ફરેલાં તથા મંજુર ફરેલાં જમીન મેહેસૂલનાં સર્વે સેટલમેંટો જે હાલ ચાલુ હશે તે અમલમાં રેહેશે, તથા અમલમાં છે એવું આ કલમજીપરથી ખુલ્લું ફેરેવામાં આવે છે; પણ તેઓને આ આકટના ઠરાવ લાગૂ થશે.

વેહેંચણ કરવી.

૧૧૩. જમીનમેહેસૂલ સરકારને આપનારાં કોઇ ઇસ્ટેટની વેહેંચણી કરતીવખતે હેડળ લખેલી કાનુન અમલમાં લાવવી જોઇયે; એટલે;—

(૧.) ઇસ્ટેટની વેહેંચણ બને તેટલેસુધી કોઇ નંબરના પેટાવિભાગ ન કરતાં સર્વે નંબર પ્રમાણે કરવી. પણ કોઇ નંબરના પેટાવિભાગ કન્યાવગર વેહેંચણ પુરેપુરી કરી ન શકાતી હોય તો કલેક્ટરે ૯૮ મી કલમના ઠરાવને અનુસરીને નંબરના પેટાવિભાગ કરવા.

(૨.) પાછલી કાનુન મુજબ બને તેપ્રમાણે વેહેંચણ કન્યાપછી જે નંબર અથવા નંબરનો જે પેટાવિભાગ બાકી રહે તથા જેનો પેટાવિભાગ અથવા પેટાવિભાગનો પેટાવિભાગ ૯૮ મી કલમના ઠરાવને લીધે કરી શકાતો ન હોય તે નંબર અથવા નંબરનો તે પેટાવિભાગ, ભાગી-આઓ પૈકી એક ભાગીઆ બીજા ભાગીઆઓના તે નંબરોમાંના અથવા નંબરનાં તે પેટાવિભાગમાંના ભાગની કિંમતઆબત તેઓને નાણું આપે તો તે ભાગીઆને આપવો અથવા તે વેચવો, અને નાણું પેદા થાય તે સઘળા ભાગીઆઓને વેહેંચી આપવું અથવા કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે બીજીરીતે તેની વ્યવસ્થા કરવી.

(૩.) સદ્દર્પપ્રમાણે વેહેંચણ કરવામાં જરૂરનો તથા ડોઝરીતે થયેલો ખરચ, જે ભાગી-આઓની અરજીજીપરથી વેહેંચણ કરી હોય તે ભાગીઆઓની પાસેથી અથવા સદ્દર્પકારની વેહેંચણમાં જે માણસોનો હક્કસંબંધ હોય તે માણસોની પાસેથી કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તે ફાળે પડતો મેહેસૂલનાં લેણાંપ્રમાણે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

ટિકા.—જલ્લા સર્વેઅરની નીમણુક તથા તેણે કરવાના કામવિશે ઠરાવ. .

રેવીન્યુ સર્વેની સઘળી શાખાઓની જેને સંપૂર્ણ માહીતી છે એવો હુશીઆર અને ભરોસા લાયક માણસ દરએક જલ્લામાં સર્વેઅર તરીકે નીમવામાં આવ્યો છે, એવા સમ-બંધી કે બ્યારે સર્વે ડીપાર્ટમેંટનું કામ જલ્લામાંથી પુર થઈ ગયા પછી જે સર્વે સંબંધી પરચુરણ કામ કરવાનું નીકળે તો તે કરવાસાર સર્વેઅર મોકલવાવિશે સર્વેના સુપરીટેંડેંટ ઉપર લખાણ કરવાની કલેક્ટરને જરૂર પડે નહી.

સીવીલ કોરટની ડીકરી (હુકમનામાં) જીપરથી નંબરના વિભાગ કરવાનું તથા રેલવે તથા લોકોપયોગી કામના કારણસાર લીધેલી જમીનનું કંપેન્સેશન તથા એવાજ પ્રકારના બીજા ફારફેરથી કાગળ તથા નકશામાં દુરસ્તી કરવી પડે તે દુરસ્તીનું તથા રાખેલા જંગલસંબંધી કામ વિગેરે દરએક જલ્લામાં સર્વેઅરને પુષ્કળ કામ છે, પણ આ શિવાય બીજા કોઈ કામમાં સર્વેઅરનો વધારે ઉપયોગ થાય એવું કલેક્ટરની નજરમાં આવે તો તેને તે કામ જીપર નીમવાને કલેક્ટરને કંઈ હરકત છે એમ સમજવું નહી માત્ર જે કામને વાસ્તે સદ્દર્પ સર્વેઅરને મુખ્યત્વેકરીને નીમેલો છે તે કામજીપર તેણે પેહેલુ ધ્યાન આપવું જોઇએ. માટે સર્વેઅરને લેવલ લેવાનું (એટલે જમીનની સપાટીનું માપ કાઢવાનું) તથા એસ્ટીમેટ (અજમાસ કાઢવી તે) કરવાનું તથા રસ્તાની સરવે (માપણી) કરવાનું વિગેરે કામ આવડતું હશે તે તેની લાયકા વિશેષ સમજવી જોઇએ. તોયપણ એવી

માહિતી સર્વેચરની નીમણુક કરતી વખત તેને હોળીજ નોંધએ એમ આગ્રહ ધરવો નહીં નોંધએ ; તે માહિતી નીમણુક થયાપછી નોંધએ તેટલી મેળવી શકાય એવી છે. સામાન્ય રીતે સર્વેચરને અંગ્રેજી આવડવુંજ નોંધએ એમ નથી. અને નીમણુક કરતી વખત જેને સર્વે ખાતાના કામનું પુર્ણ જ્ઞાન છે તેને અંગ્રેજી ભાષાનું પુરૂ જ્ઞાન ન હોયતો પણ પસંદ કરવો. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૮૬૧ તા. ૧૯ અક્ટોબર સને ૧૮૬૮.)

જમીનના પેટા વિભાગ રજીસ્ટર કરવા (નોંધવા) વિશે.

૨. સરકારને મેહેસૂલ આપનારી ઇસ્ટેટની વેહચણની બાબતમાં લ્યાંડ રેવીન્યુ કોડની કલમ ૧૧૩ માં ઠરાવેલી કાનુન બ્યાંહાસુધી લાગૂ પડતી હશે ત્યાંહાસુધી તે કાનુન પ્રમાણે ચાલવા કલેક્ટર બંધાએલો છે. માટે સર્વે નંબરના નિયમીત ભાગમાં કોરટની ડીકરી (હુકમનામા) ઊપરથી કોઇને હક આપવામાં આવે અને તે નિયમીત ભાગ આ કોડની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળનું ઓછામાં ઓછું જે પ્રમાણુ ઠરાવ્યું હોય તે પ્રમાણુ કરતા નાહાના ક્ષેત્રફળનો હોય તો તે સરકારી હિસાબમાં દાખલ કરવામાં આવશે નહીં તથા તે ભાગ સરકાર કોઇ બીજી રીતે માન્ય પણ કરશે નહીં. (સ. ઠ. નંબર ૭૦૫૨ તા. ૨૩ નવેમ્બર સને ૧૮૮૧.)

વેહચણના કામમાં થએલો તથા બીજા પ્રકારનો ખર્ચ વસૂલ કરવા વિશે.

૩. વેહચણનું કામ જે માણસને સોંપ્યું હશે તે માણસનું મુસાફરીભત્તુ હાય કોર્ટના સરકયુલરમાં ફરમાવેલા દર પ્રમાણે તથા તે વેહચણની બાબતમાં નોંધતા હોય તે હથીઆરો લઇ જવાનો કંટીજન્ટ ખર્ચ જો તે ખર્ચ જરૂર હતો, અને ચોગ્યરીતે થએલો છે, એમ જણાય તો તે ખર્ચના પૈસા સદરૂ વેહચણના કામમાં જે પક્ષકારો છે તેમની પાસેથી કલમ ૧૧૩ની રકમ ૩ પ્રમાણે વસૂલ કરવા નોંધાયે. એવી વેહચણની બાબતમાં વેહચણ કરવા નિમેલા કામદારને વાહન તથા મજૂર વિગેરેની જે મદદ લાગશે તે આપવા વિશે સદરૂ વેહચણમાં જે લોકોનો હક સંબંધ છે તે લોકોને પેહલું ફરમાવવું નોંધાયે. અને જો પછી તે કામ કરવા મજૂર રાખવાની જરૂર પડે તો તે મજૂરીના પૈસા તથા બીજા કંટીજન્ટ ખર્ચના પૈસા તે પક્ષકારો પાસેથી જમીન મેહસૂલના લેણા તરીકે વસૂલ કરવા. (સ. ઠ. નં. ૬૨૮૦ તા. ૧૧ સપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૨.)

વેહચણના કામમાં નિમેલા લોકોને ભથ્થુ આપવાનું રકમ.

૪. કલેક્ટરનો કલાર્ક અથવા કારકુન અથવા બીજો કોઇ માણસ, જેને કલેક્ટર વેહચણના કામમાં નિમે તેને જોટલા દાહાડા મુસાફરીમાં નફી લાગેલા હોય તેટલા દાહાડાનું દર દિવસે નીચે લખેલા દરપ્રમાણે ભથ્થુ મળશે :—

| ૩. | ૩. | ૩. |
|---|-------|----------|
| જો તે માણસનો પગાર. રૂ. ૭૫ થી વધારે અને ૫૦૦ની અંદર હોયતો | | ૩—૦—૦ |
| ” ૨૫૦ | ” ૨૭૫ | ” ૨—૧૨—૦ |
| ” ૨૨૫ | ” ૨૫૦ | ” ૨—૮—૦ |
| ” ૨૫૦ | ” ૨૨૫ | ” ૨—૪—૦ |
| ” ૧૭૫ | ” ૨૦૦ | ” ૨—૦—૦ |
| ” ૧૫૦ | ” ૧૭૫ | ” ૧—૧૨—૦ |
| ” ૧૨૫ | ” ૧૫૦ | ” ૧—૮—૦ |

| | | | | | |
|---|------|---|------|---|--------|
| „ | ૧૦૦ | „ | ૧૨૫ | „ | ૧—૪—૦ |
| „ | ૮૭-૮ | „ | ૧૦૦ | „ | ૧—૦—૦ |
| „ | ૭૫ | „ | ૮૭-૮ | „ | ૦-૧૪—૦ |
| „ | ૬૨-૮ | „ | ૭૫ | „ | ૦-૧૨—૦ |
| „ | ૫૦ | „ | ૬૨-૮ | „ | ૦-૧૦—૦ |
| „ | ૩૭-૮ | „ | ૫૦ | „ | ૦—૮—૦ |
| „ | ૧૦ | „ | ૩૭-૮ | „ | ૦—૬—૦ |

સીપાઇ લોકોની આખતમા જો તે સીપાઇનો પગાર ૮ રૂપીઆ કરતા વધારે

હોયતો ૦—૨—૦

આઠ રૂપીઆ અને તેની અંદર હોયતો ૦—૧—૦

(સરકારી યાજીટ સને ૧૮૮૪ ભાગ ૧ લો પાતુ ૮૬૫ જુઓ.)

સમરી સેટલમેંટથી ધારણકરેલા ગામની વેહુચણીમાં થએલા પેટાવિભાગ નોંધવા વિશે.

૫. સમરી સેટલમેંટની શરતથી ધારણકરેલા ઇનામી ગામ અથવા જમીનની આખતમા ભાગીઆના ભાગની જુદી નોંધ કરવા નીચે લખેલી આખતમાં કલેક્ટર બધાએલોછે :—

૧. જો વેહુચણ બધા ભાગીઆની સંમતીના આધારે થએલી હોય;—અથવા—

૨. જો સીવીલ કોરટનાં (ડીકરી) હુકમનામાના આધારે થએલી હોયતો :—

(સ. ઇ. નં. ૩૪૮૩ તા. ૫ મે સને ૧૮૮૩.)

૧૧૪. જે ખોતી ઇસ્ટેટમાં રેવેન્યુ સર્વે ચાલૂ કરી હશે તે ખોતી ઇસ્ટેટના અથવા કોઇ તાલુકદારી ઇસ્ટેટના એક અથવા વધારે સહભાગીઆ સદર્હુ ઇસ્ટેટની વેહુચણ કરવાને કબૂલ હોય તો તે સહભાગીઆના પરસ્પર હક્ક પ્રમાણે સદર્હુ ઇસ્ટેટના ભાગ, ઊપરની છેલ્લી કલમમાંહેની કાનુનને અનુસરીને કરવાનો તથા તે સહભાગીઆઓને સદર્હુ પ્રકારના ભાગ આપવાનું ઠરાવવાનો અધિકાર કલેક્ટરને અથવા આ આખત તેણે યોગ્યરીતે અધિકાર આપેલા ખીજ કોઇ અમલદારને છે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે હેઠળ લખ્યાપ્રાણે હકિકત હોયાવગર સદર્હુ પ્રકારની વેહુચણ કરવી નહીં એટલે :—

(અ) ઇસ્ટેટમાં પોતપોતાનો હક્ક કેટલેસુધી છે એ આખત સધળા સહભાગીઆ કબૂલ થયલા હોયાવગર, અને

(બ) સદર્હુપ્રકારની વેહુચણ થવાઆખત કબૂલ હોય એવા ભાગીઆના ભાગનો અથવા કબૂલ હોય એવા ભાગીઆઓના ભાગોનો આકાર આપા ઇસ્ટેટના આકારના નિમ્મેના કર્તા વધારે હોયાવગર

સદર્હુપ્રકારને પ્રસંગે વેહુચણ કરવાનો ખરચ, વેહુચણ કરેલાં ઇસ્ટેટના સધળા સહભાગીઆઓનીપાસેથી ઉપરની છેલ્લી કલમની (૩ જી) કાનુનપ્રમાણે વસૂલ કરવો જોઈયે.

૧૧૫. સર્વેની પુનરાવૃત્તી કરીને તપાસ કરતીવખતે જે અમલદારને સ્વાધીન તે સર્વે હોય તે અમલદારની નજરમાં આવે તો ૯૮ મી કલમના ઠરાવને તથા આ આખત તે વખતે ખાતાની કાંઇ કાનુન અથવા હુકમ અમલમાં હોય તેઓને અનુસરીને કોઇ સર્વે

નંબરના પેટાવિભાગ કરીને એ અથવા વધારે જુદાં જુદાં નંબર કરવાનો અને તે પેટા-વિભાગના નોંધેલા ખાતાદાર તરીકે સેટલમેન્ટ રજીસ્ટરમાં દાખલ થવાનો જે માણસને હક છે એવું તેને લાગે તે માણસોના નામ તથા જવાબદારી સેટલમેન્ટ પત્રકમાં જુદી જુદી દાખલ કરવાનો અધિકાર તેને છે.

૧૧૬. વાવેતર કરવા લાયક જમીનનો કોઇ ભાગ ખેતીશિવાય બીજા કોઇ કામમાં ૬૫ મી અથવા ૬૭ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે જૂદો કાઢાડી રાખવામાં આવે ત્યારે ૯૮ મી કલમમાંના ઠરાવને વિશેષ આવશે તોયપણ સદર્હૂપ્રમાણે કામમાં વાપરેલા ભાગની હદ કલેક્ટરની મંજૂરીથી હરકોઇ વખતે ઠરાવવાનો તથા તેનું જુદું નંબર કરવાનો અધિકાર છે.

૧૧૭. ૧૧૩ મી અથવા ૧૧૫ મી અથવા ૧૧૬ મી કલમના કોઇ ઠરાવઉપરથી સન ૧૮૬૨ ના મુબ્દના ૫ મા આક્ટના ઠરાવોને બાધ આવતો નથી.

ખાખ ૯.—હદ ઠરાવવી તથા હદનિશાન બાંધવાં તથા ઠીકઠીક રાખવાં.

૧૧૮. બ્રિટિશ સરકારના મુલકમાંના ગામની હદ સર્વે અમલદારોએ અથવા આ કારણસારે સરકાર જે બીજા અમલદારને નીમશે તે બીજા અમલદારોએ ઠરાવવી જોઇયે, તથા તે સંબંધી સઘળી તકરારનો નિકાલ કરવો જોઇયે; તથા સદર્હૂ અમલદારોએ હેઠળ લખેલી કાનુનપ્રમાણે ચાલવું જોઇયે.

કાનુન ૧.—લગતાં હોય એવાં કોઇપણ બે અથવા વધારે ગામના પટલ તથા બીજા અમલદાર અને દુમાલા ગામ હોય ત્યારે તેનો ધારણકરનાર અથવા યોગ્યરીતે અધિકાર આપેલો તેનો મુખત્યાર તેઓનાં ગામની પરસ્પર સામાયક હદ ફલાણી લીંટીપ્રમાણે છે એમ આપખુશીથી કબૂલ કરે ત્યારે હદ ઠરાવનારા અમલદારે સદર્હૂ પક્ષકારની પાસેથી તેપ્રમાણે કબૂલાયત લખાવી લેવી અને પછી કબૂલ કરેલી રીતપ્રમાણે હદ ઠરાવવી. અને આ પ્રમાણે કોઈ ગામની હદ ઠરી એટલે તે આખરની ઠરી એમ સમજવું; પણ તે કબૂલાયત કપટથી અથવા ધમકી આપીને અથવા કાયદાવિરૂદ્ધ બીજા કોઇ ધલાજ કરીને લીધી એવું સદર્હૂ અમલદારને દેખાઇ આવે તોજ માત્ર તે આખરની ઠરી એમ સમજવું નહીં.

કાનુન ૨.—પટલ તથા ગામના બીજા અમલદાર અને દુમાલા ગામ હોય તો તે ગામનો ધારણકરનાર અથવા યોગ્યરીતે અધિકાર આપેલો તેનો મુખત્યાર, ઉપરની કાનુનમાં કહેલી રીતે પોતપોતાનાં ગામની હદ ઠરાવવાને રાજી ન થાય અથવા કબૂલાયત લીધી તે કપટથી અથવા ધમકી આપીને અથવા કાયદા વિરૂદ્ધ બીજા કોઇ ધલાજ કરીને લીધી એવું સદર્હૂ અમલદારને દેખાઇ આવે તો અથવા કોઇ તકરાર ચાલુ હોય તો, તકરારી જમીનની સદર્હૂ અમલદારે સર્વે કરીને તેનો નકાશો કરવો,—અને તે નકાશામાં તકરાર કરનારા પક્ષકાર જે જમીનબાબત દાવો કરતા હોય તે જમીન તથા તે સંબંધી સઘળી વિગત બતાવવી; અને સદર્હૂ પક્ષકારના દાવાની રીત પ્રમાણે ચોકશી કરવી અને પછી તે સુકદમાનો ચુકાદો કરવો. સંબંધવાળા ગામો પૈકી એક ગામ દુમાલા હોય તો સર્વે અમલદાર સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ ન હોય તો, તેણે કરેલો ચુકાદો સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ મંજૂર કરવો જોઇયે—અને ચુકાદો બીજા કોઇ અમલદારે કન્યો હોયતો તે કારણસારે સરકાર જે બીજા અમલદારને નીમે તે બીજા અમલદારે મંજૂર કરવો જોઇયે.

૧૧૯. સર્વેની વખતે ખેતરની અથવા ધારણકરેલી જમીનની હુદ્યાખત તકરાર ન હોય તથા તે હુદ્યાખતે એવું ગામના અમલદાર તે વખતે હાજર હોય તે કહે તો ધારણકરનારાએ અથવા ભોગવટો કરનારાં માણસે ખતાવ્યાપ્રમાણે હુદ્યા કરાવવી, અને તકરાર હોય તો અથવા સદહુ ધારણકરનાર અથવા ભોગવટો કરનાર માણસ હાજર ન હોયતો, સર્વે અમલદારે ગામના કાગળ પત્રો પ્રમાણે અને ગામના અમલદારના તથા લગતી જમીનના ધારણકરનારના કેહેવાથી ભોગવટો સામેત થાય તે પ્રમાણે અથવા સર્વે અમલદાર જે ખીજે પુરાવો અથવા માહિતી મેળવીશકે તે પુરાવાઉપરથી અથવા માહિતી ઉપરથી તે હુદ્યા કરાવવી.

જે ખેતરની અથવા ધારણ કરેલી જમીનની સર્વે થઇ નહીં હોય તે ખેતરની અથવા જમીનની હુદ્યાખત તકરાર ઉત્પન્ન થાયતો, અથવા સર્વેના કાગળપત્રો કલેક્ટરને સ્વાધીન કન્યાપછી હરકોઇ વખતે કોઇ સર્વે નંબરની હુદ્યાખત તકરાર ઉત્પન્ન થાયતો, તેનો નિકાલ કલેક્ટરે કરવો જોઇયે. અને સર્વે નંબર હોય તો સર્વેના કાગળ પત્રમાંથી અગાઉ કરાવેલી હુદ્યાખત ખાતરી થાય તેવો પુરાવો મળતો હોય તો કલેક્ટરે સર્વેના કાગળપત્ર પ્રમાણે નિકાલ કરવો, અને તેવો ખાતરીનો પુરાવો મળતો ન હોય તો જે ખીજે પુરાવો તે મેળવીશકે તે પુરાવા પ્રમાણે નિકાલ કરવો.

૧૨૦. હુદ્યાની તકરારમાં જે પક્ષકારનો સંબંધ હોય તે પક્ષકાર તકરારનો નિકાલ પંચ કમિટીની મારફત કરાવવાને રાજી હોય અને તે પ્રમાણે તે લખેલી અરજી કરેતો, અરજી ન કરી હોત ત્યારે હુદ્યા કરાવવી એ જે અમલદારનું કાર્ય હોત તે અમલદારે નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતમાં ઓછામાંઓછાં ત્રણ માણસોની કમિટી નીમી આપવાનું સદહુ પક્ષકારને કેહેવું. અને સદહુપ્રમાણે નીમેલી કમિટી અથવા તે કમિટીના આસામીપૈકી નિમેકરતાં વધારે આસામી સદહુ અમલદાર મુદત નીમે તે મુદતમાં ફેસલો કરે અને તે ફેસલો સદહુ અમલદાર મંજૂર કરે એટલે, અથવા તે અમલદાર સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના દરજ્જાના કર્તા ઓછા દરજ્જાનો સર્વે અમલદાર હોય તો સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ મંજૂર કરે એટલે, આખરનો થશે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે પંચનો નિવાડો અથવા પંચને સોંપેલાં કામ પૈકી કાંઇ કામ સિવિલપ્રોસિજર કોડની ૫૨૦ મી કલમમાં કહેલાં કાંઇપણ કારણસાર તેજ પંચનીપાસે ફરીથી વિચાર કરવાસાર મોકલવાનો અધિકાર સદહુ અમલદારને અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટને છે.

સદહુરીતે નીમેલી કમિટી નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતમાં તકરારનો નિકાલ કરવાને ચુકે અને મુદત વધારવાનું સદહુ અમલદારને અથવા સદહુ અમલદાર સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના દરજ્જાના કર્તા ઓછા દરજ્જાનો સર્વે અમલદાર હોય તો સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટને યોગ્ય ન લાગે તો આ આક્ટમાં કહેલી ખીજ રીતે તે તકરારનો નિકાલ કરવો એ સદહુ અમલદારનું કાર્ય છે.

ટિકા.—સીવિલ પ્રોસીજર કોડની કલમ ૫૨૦ પ્રમાણે પોતાને યોગ્ય લાગે તેવી શરતોથી તેજ લવાદોને અથવા સરપંચને ફરી વિચાર કરવા સાર તે નીવેડો અથવા લવાદીપર સોંપેલી કોઇ બાબત નીચે લખેલે પ્રસંગે પાછી મોકલવાને કોરટ મુખત્યાર છે.

(અ) લવાદોને સોંપેલી કોઇ બાબત નાવાડામાં વગર નિકાલ કરે રેહવા દીધી હોય અથવા લવાદોને નહી સોંપેલી એવી કોઇ બાબતનો તેમા ચુકાદો ક્યો હોય ત્યારે.

(બ) નીવાડો એટલો મોટામ હોય કે તે બજી શકે નહીતો.

(ક) નીવાડો કાયદાસર નથી એવી હરકત નીવાડો જોતાજ જણાઇ આવતી હોય તો.

૧૨૧. આ બાબમાંહેના પાછલા ઠરાવોપૈકી કોઇપણ ઠરાવપ્રમાણે હદનો ઠરાવ થાય તે હેઠળ લખેલી વાતનો નિર્ણાયક છે એમ સમજવું—

(અ) હદની લીટીની અથવા હદ નિશાનની ખરી જગાનો, અને

(બ) ઠરેલી હદની બેઠ બાબુકરની જમીન ધારણકરનારના, તેઓએ દરએકે ધારણકરેલી જમીનમાં નિવાડાની જમીન આવે છે કે નથી આવતી એવું ઠરાવ્યું હશે તે નિવાડાની જમીન સંબંધી હક્કનો.

હદ નિશાન.

૧૨૨. જે સર્વે અમલદારને સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ અથવા સેટલમેન્ટ આફીસરે અધિકાર આપ્યો હશે તેને, ગામ અથવા સર્વે નંબર, પછી તે સર્વે નંબર ખેડેલું હોય કે પડતર હોય તેઓનાં હદનિશાન બંધાવવાનો અથવા તેઓની મરામત કરાવવાનો અને તે બાબત ખરચ થાય તે ધારણકરનાર ઉપર અથવા જે બીજા માણસોનો તેમાં હક્ક સંબંધ હશે તે બીજા માણસો ઉપર નાખવાનો અધિકાર છે.

જમીન ધારણકરનારોએ તેઓનાં હદ નિશાન બંધાવવાનું અથવા તેઓની મરામત કરવાનું જાહેરનામું લગાડીને ફરમાવવાનો અધિકાર સદહૂપ્રકારના અમલદારને છે; તે જાહેરનામું જે જમીનની સર્વે ચાલતી હશે તે જમીન જે ગામની હશે તે ગામના ચોરામાં અથવા બીજી પ્રસિદ્ધ જગાએ લગાડવું. અને તે જાહેરનામામાં, સર્વે નંબરના ધારણકરનારાએ પોતપોતાનાં સર્વે નંબરના હદ નિશાન નિર્દિષ્ટ મુદતમાં બંધાવવા અથવા તેઓની મરામત કરવી એવું તેઓને ફરમાવેલું જોઇયે. અને સદહૂપ્રમાણે ફરમાવ્યા મુજબ તેઓ કરવાને ચુકે ત્યારે સર્વે અમલદારે તે બંધાવવા અથવા તેઓની મરામત કરવી અને તેઓ બાબત થયેલો સંધો ખરચ આ કલમમાં પાછળ ઠરાવ્યાપ્રમાણે નાખવો.

સદહૂ રીતપ્રમાણે સામાન્ય જાહેરનામું લગાડ્યું એટલે જે જમીનને તે સર્વે લાગુ હશે તે જમીનની હદમાંહેનાં કોઇ સર્વે નંબરમાં જે જે માણસનો કાંઇ હક્કસંબંધ હશે તે તે દરએક માણસને બરાબર તથા પુરતી નોટીસ આપી એમ સમજવું.

હદ નિશાન જેટલાં મ્હોટાં તથા જે પદાર્થનાં તથા જે પ્રકારનાં જોઇયે એવું સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટને જમીનના તથા હવાના પ્રકારપ્રમાણે જરૂર લાગે તેટલાં મ્હોટાં તથા તે પદાર્થનાં તથા તે પ્રકારનાં જોઇયે.

ટિકા.—ગુજરાત ડીસ્ટ્રીક્ટોમાં હદ નિશાનીઓ સંબંધી નીચે આપેલી વિરોધ કાનુન હાલ અમલમાં છે.

હદનાં નિશાન બે તરેહનાં હોય છે. એટલે

માટીના બાંધ અને પથર અને તેહનુ પ્રમાણ નીચે મુજબ હોવું જોઇયે.

લંબાઇ. તલીયાની પોહોલાઈ. ટાચની પોહોલાઈ. ઊંચાઈ

માટીના બાંધ.....૫ આના.

૨ $\frac{૧}{૨}$ આના.

૧ $\frac{૧}{૨}$ આના. ૧ $\frac{૧}{૨}$ આના.

પથર.....લંબાઈ દોડથી બે હાથ સુધી અને ચાર ઇંચની ઓછામાં ઓછી જડાઈ જોઈએ અને તેમાંનું અડધું જમીનની અંદર દટાવવું જોઈએ. જે ફક્ત ગોલજ પથર મળે તો તે પથર ઓછામાં ઓછો એક હાથ લાંબો અને અડધો હાથ જડો હોવો જોઈએ. અને તેહેમાંથી અડધો જમીનની અંદર દટાવવો જોઈએ.

હરેક નંબરના ચાર ખુણા ઉપર કાતરી બાંધ જોઈએ પણ ખુણાની નિશાનીઓ સાડ પથરની જરૂર નથી. ખુણાની નિશાનીઓ સાડ એક નાહાતો પથર અથવા ચુનાની નિશાની માત્ર કરવી કે જેથી નિમતાનો લેનારને હદની બરાબર ખબર પડે તથા તેવી નિશાનીઓ જે કંઈ થાય તે બાંધની સમજવી નહી. સબબ તેને બાંધ નકશામાં નંબર નાંખવા નહી.

એક નંબરના ખુણાઓની વચેની હદની લંબાઈ પચીસ સાંકળ કરતાં ઓછી હોય તો તેહેની વચે નિશાન નાંખવું નહી પણ જો વાંક હોયતો દર વાંકે પથર નાખવો.

જ્યારે નંબરના ખુણાઓ વચેની હદની લંબાઈ પચીસ સાંકળથી વધારે પણ પચાસની અંદર હોય ત્યારે તે ખુણાઓની વચે એક બાંધ કરવો. તથા વચમાના દરએક વાંકે પથરનું નિશાન કરવું. ખુણાની વચે જે બાંધ કરવાતો તે તે ખુણાની દરમીઆનની લંબાઈના બરાબર વચોવચ જ કરવો એમ નથી. જ્યારે હદની લીટી માપે ત્યારે માપ-ણીદાર અડધા તકાવતનો અડસટો કાઢાડીને તે ઠેકાણે બાંધ કરાવવાની નિશાની કરવી. અને વચમાંનું નિશાન ખુણાના બાંધથી બાર સાંકળની અંદર કમ્પી હોવું નહી જોઈએ.

એક નંબરના પાસેના ખુણાઓની હદની લીટીની લંબાઈ પચાસ સાંકળના કરતાં વધારે હોય તો દરએક વીસવીસ સાંકળે નિશાન નાખવું. અને દરએક વાંકે પથર તો જોઈએજ.

જ્યારે કોઈપણ નંબરની હદ સલંગપાલ અથવા સલંગવાડથી હોય તો તેહેના ખુણા ઉપર અને વાંકે (સ્ટેન્ડન્ડ) નિયમ કરેલા કદના પથર નંખાવવા જોઈએ. માટીનાં બાંધ કરાવવાં નહી પણ ખુણાઉપર પથર અને હદની લીટી જે તેહેમાંથી નીકલેછે તે દીશા જણાવવા સાડ એક એક બાંધ નાંખવું જોઈએ.

જ્યારે કોઈપણ નંબરની હદવાડ અથવા પાલ મુસ્તકીન છે કે જે ખસીશકે એમ નથી તો નંબરના ચારે ખુણે અકેક્રો પથર નાખવો જોઈએ.

જ્યારે કોઈપણ નંબરની હદ નદી અથવા નાળાના ખુણા ઉપર બે માટીના નિશાનને બદલે નદી અથવા મોહોટુ નાળુ હોયતો (સ્ટેન્ડન્ડ) નિયમ કરેલા કદના પથરાદરએક ખુણા ઉપર નાંખવા અને હદની લીટી જે તેમાંથી નીકળેછે તેહેની દિશા જણાવવાસાડ પથરની પાસે માટીનું નિશાન નાંખવું અને નાળુ અથવા નદી કીનારાને હદની લીટી તરીકે ગણવાનું છે તેથી તે બાળુના ખુણાની વચે નિશાન કરવાં નહી. કોઈપણ નંબરનો નીમતાનો લેવાની વખત કીનારા ઉપર જેહેનાં અસલ માપ લેવાએલાં હતાં ત્યાંહાં આવેલા વાંકને લગતી કંઈપણ શંકા બિત્તન ન થાય એટલા માટે ચુનો છાટીને નાહાના નિશાનથી બતાવવા. એ નિશાનો ખેતરમાંથી વીણેલા પથરનાં અથવા જમીનમાંથી નિકળેલા ઢેપાનાં હોવાં જોઈએ. એ નિશાનો ખરીદ કરવાં નહી.

નંબરની હદ ઉપર બાંધેલી સડક હોયતો તે સડકની બાજુએ તુટક બાંધ નાંખવાં નહી. હર ખુણાએ કાતરી બાંધ નાખવા તથા હર વાંકે સરકારી પથર દાટવો એટલે સડકની બાજુએ કેટલી જમીન છોડીને વાવેતર કરવું જોઈએ એ રહ્યત લોકોને સમજવામાં આવે.

સદર્જ મુજબ માટીનાં બાંધ નાખવાના તેજે ઠેકાણે પાણીનો આવક ધણો હોય તેવે ઠેકાણે નાખવા નહી. એવી જગા છોડીને બાંધ રહે એવી જગા એ શિસ્તમાં આગળ અગર પાછળ નાંખવાં એટલે તણાઈ નહી જાય. પણ જે ઠેકાણે એવી જગા મુકવાનો ઇલાજ ના હોય તેવા ઠેકાણે માટીનાં બાંધ ના નાંખતાં હર તુટકબાંધને બદલે સરકારી પથર બાંધની લંબાઈ મુજબ અંતરે દાટવા, તથા નંબરના ખુણાએ જે ઠેકાણે પાણીનો આવક હોય તે જગા મુકીને નાખવાનો ઉપાય ન હોય તો ખુણાએ એક પથર દાટવો, તથા તે પથરની બે બાજુએ બંધાઈ બાંધ આવવાનો હતો તે શિસ્તમાં આઠ આના ઉપર એક પથર દાટવો, એટલે ખુણાની બે બાંધ વાસ્તે ત્રણ પથર નાખવા પડશે એવું થયું; તથા ગામ તળીયા પાસે અગર બીજા જે ઠેકાણે જનાવરોની હરકતના સખબથી બાંધ રહેનાર નથી એવે ઠેકાણે નંબરના ખુણાએ કાતરી બાંધ શિવાય એક સરકારી પથર દાટવો.

ફક્ત વાવેતર લાયક નંબરોને આગલી બધી રૂલો સાગૂ પડેછે. પણ ખરાબાના નંબરને લાગૂ નથી જ્યારે ખરાબાના નંબરોની હદની શિસ્ત વાવેતરના નંબરોની હદ નથી હોતી પણ ફક્ત ટેકરીઓ અને જંગલ ઊપરથી જાયછે ત્યારે એ હદને બે માટીનાં નિશાનથી બતાવવી જોઈએ. અને દરેક ખુણા ઊપર અથવા એ હદના મોટા વાંક ઊપર (સ્ટેન્ડર્ડસાઇઝ) નિયમ કરેલા આકાશો પથર નાખવો. જે ઠેકાણે વાક તરત જણાઈ આવેછેતેવા ઠેકાણા શિવાય હદની શિસ્તમાં નાલાના વાંક ઊપર પથર નાખવા નહી. જ્યારે ખરાબાના નંબરની હદ એક મોટી ટેકરીની દાર અથવા મોટું નાકુ હોય તો પથર નાખવાની અથવા માટીનાં નિશાન કરવાની જરૂર નથી. જે જે ઠેકાણે આ હદની શિસ્ત નાલાની અથવા ટેકરીની બહાર જાય તે તે ઠેકાણે પથર નાખવા અને એ શિસ્તની દિશા બતાવવાને માટે પથરની પાસે માટીનું નિશાન કરાવવું.

હદ નિશાનના ખર્ચની વ્યવસ્થા, તથા તેનો વસૂલ કરવા વિશે.

૨. કબજવાલી જમીનના હદ નિશાનનો ખર્ચ, તે ખર્ચની વેહેંચણનો હિસાબ કલેક્ટર પાસે આવી પોહોચે એટલે તુરતજ વસૂલ કરવો જોઈએ. કાંઈ બાબતમાં કાંઈ વિશેષ કારણને લીધે સદર્જ ખર્ચનું વસૂલ કરવાનું કામ થોડી મુદત સુધી મોકુફ રાખવું યોગ્ય જણાય તો કલેક્ટરે ડિવિઝનના કમિશનરની મંજૂરી લઈને તે પ્રમાણે કરવું.

હદ નિશાન સંબંધી સઘળો ખર્ચ ગામની માપણી પુરી થઈ હિસાબ તૈયાર થતાં સુધી સર્વેના હિસાબમાં કાયમ રાખવો જોઈએ. કાંઈ બાબતમાં સીમાડાની તકરાર અથવા તેવાજ પ્રકારનું થોડું ધણું કામ બાકી રહ્યાને લીધે આખા ગામનું કામ પુર થવાનું બાકી રહ્યું હોયતો ગામના જે મુખ્ય જથાનું કામ પુર થયું હોય તે ભાગનો હિસાબ અટકાવી રાખવાની જરૂર નથી. જ્યારે બાકી રહેલું કામ પુર થાય ત્યારે તે રહેલા ભાગનું પુરવણી બીજા મોકલવું. (સ. ઠ. નંબર ૪૦૩૬ તા. ૫ નવંબર સને ૧૮૬૬.)

ફાલતુ હદ નિશાન કાઢી નાખવા વિશે.

૩. (જમીનમાં જે ફાલતુ અથવા વધારાના હદ નિશાન હોય તે સદર્જ જમીનના ખાતાદારે કાઢી નાખવા જોઈએ) જમીન ધારણકરનાર જે સદર્જ ફાજલ હદ નિશાન

કાઠી ન નાખેતો તે કાઠી નાખવાનો ખરચ તેમની પાસેથી વસૂલ કરવો જોઈએ. જો રદ કરેલા નિશાનમાં જોકું ખોદાણુ કરવામાં આવેલાનું જાણવામાં આવે તો તે કાઠી નાખવાનું કામ સરકલ ઇન્સ્પેક્ટર તથા જનરલ ડ્યુટી કારકુનની દેખરેખ નીચે ગામના કામગારો તરફથી કરાવવાને હરકત નથી. માટે જ્યાંહા રીવીજન સર્વેનું કામ પુરૂ થઈ ગયેલું છે ત્યાંહા એવું કામ કરવાસાથે સર્વે ખાતાથી લોક મોકલવા એ વિનાકારણુ ખરચનું કામ છે, પણ જ્યાંહા રીવીજન સર્વેનું કામ થવાનું છે ત્યાંહા એવું (એટલે વધારાના નિશાન કાઠી નાખવાનું) કામ તે ખાતાથી થવું વ્યાજબી જણાય છે. (સ. ઠ. નંબર ૪૬૮૬ તા. ૯ જુન સને ૧૮૮૫.)

વગર કબજાની જમીનઉપર કરેલા હદ નિશાનની વાર્ષિક મરામત કરવા વિશે.

૪. વગર કબજાવાળી ખાલસા જમીનના હદ નિશાનની મરામત સ્થાનિક અમલદારોએ સરકારના ખરચથી કરવી જોઈએ. પણ જે કલેક્ટરની એવી ખાતરી હોયકે એવી જમીન ધાસચરણુસાથે દર વરસે હરરાજીમાં જે માણસને ઇજારે આપવામાં આવેછે તે માણસ તરફથી સદહૂં જમીનના હદ નિશાનની મરામત યોગ્ય રીતે અને થોડા ખરચથી થવા જેવી છે તો હરરાજીની શરતોમાં એ પ્રમાણે મરામત કરવા વિશેની એક શરત દાખલ કરવી; જે બાબતમાં હદ નિશાનની મરામત સ્થાનિક અમલદારો કરેછે તે બાબતમાં ઇજારદારો ઉપર હદ નિશાનસંબંધી કદપણુ જવાબદારી નાખવી નહીં જોઈએ કેમકે તે પ્રમાણે કન્યાથી ધાસચરણુની હરરાજીની ઉપજને ખાસ નુકશાન પોહોયે.

(૨) સરકારી પડતર જમીનની મરામત કરવા. પૈસા લાગશે તે પુરા પાડવા સાથે ધાસચરણુની હરરાજીની જે ઉપજ આવે તેમાથી પડતર જમીનના દર હજાર એકરે પાંચ રૂપિયા કરતા વધારે નહીં એવી રકમ કાઠી રાખવી. સદહૂં પ્રમાણે કાઠી રાખેલી રકમ દર વરસ તા. ૧૫ જુલાઈ સુધી અનામત ખાતે રાખવી. ૧૫ જુલાઈ થઈ ગયા પછી જે રકમ શીલક રેહશે તે પાછી ધાસચરણુની ઉપજ ખાતે જમા કરવી એટલે મુલકી સાલ આખેર થયા પછી સદહૂં ફરૂંડની કાંઈ શીલક રેહે નહીં.

(૩) જે તાલુકામાં સરકારી વગર કબજાની જમીનના હદ નિશાન ધણુજ નાદુરસ્ત થઈ ગયેલા હોય, અને તેઓની મરામત કરવા પાછલી કાનુનપ્રમાણે ભેગી કરેલી રકમ પુરી પડી શકે એમ નહીં હોય, તો ઉપરની કાનુન પ્રમાણે જે રકમ કાઠી રાખવાનું કહેલું છે તેથી બમણી રકમ અથવા પડતર જમીનના દર હજાર એકરે રૂ. ૧૦ સુધી ધાસચરણુની ઉપજમાંથી કાઠી રાખવા અને તે પ્રમાણે કરવાનું કારણ કમીશનરને રીપોર્ટ કરીને જણાવવું. (સ. ઠ. તારીખ ૨૦ આગષ્ટ સને ૧૮૫૨.)

૧૨૩. ધારણુકરેલી જમીનનાં હદ નિશાન યથાસ્થિત રાખીને તેઓની સારી મરામત રાખવા બાબત અને તેઓમાં ફેરફાર થવાથી અથવા જગા ઉપરથી તેઓને હલાવ્યાથી અથવા તેઓની મરામત ન રાખ્યાથી તે બાબત મુલકી અમલદારોએ વાજબીરીતે જે ખરચ કન્યા હશે તે સઘળા બાબત દરએક જમીન ધારણુકરનાર જવાબદાર છે ગામનાં હદ નિશાનનો નાશ અથવા હુકમવગર તેમાં ફેરફાર ન કરવા દેવો એ ગામના અમલદારોનું તથા નોકરોનું કામ છે.

૧૨૪. કદપણુ જીલ્લામાં સર્વે સેટલમેન્ટ ચાલુ કરવામાં આવ્યું એટલે હદ નિશાનનો ચાર્જ કલેક્ટર પાસે જશે. અને તે યથાસ્થિત રાખવા બાબત અને તેઓની મરામત કરવા

આપત તજવીજ કરવી એ તેનું કામ છે. અને ૧૨૨ મી કલમ ઉપરથી સર્વે અમલદારને આપેલો અધિકાર આ કારણસાર કલેક્ટરને પ્રા થશે.

૧૨૫. હદ નિશાન જાણી જોઈને કાઢાડી નાખ્યાની અથવા જગાઉ પરથી હલાવ્યાની અથવા તેને નુકશાન કન્યાની કલેક્ટરની રૂબરૂ અથવા સર્વે અમલદારની રૂબરૂ અથવા મામલતદારની રૂબરૂ અથવા મહાલકરીની રૂબરૂ સંક્ષેપ રીતે ચોકશી થઈને કોઈ માણસ ઉપર સાબેતી થશે તે માણસ સદર્દ પ્રમાણે કાઢાડી નાખેલાં અથવા જગાઉ પરથી હલાવેલાં અથવા નુકશાન કરેલાં દરએક નિશાન આપત ધણામાં ધણા પચાસ રૂપિયા સુધી દંડને પાત્ર થશે.

આ કલમ પ્રમાણે કરેલા દરએક દંડનો અડધો ભાગ આપતની આપનાર હોય તો તેને આપવાનો હરાવ કરવાનો અધિકાર દંડ કરનાર અમલદારને છે. અને રહેલા અડધા ભાગ-માંથી તે નિશાન દુરસ્ત કરવાનો ખર્ચ લેવાનો અધિકાર છે.

ટિકા.-- સરકારનું હિત સંબંધે એવા ફરીયાદીની આપતમાં ચોકસી કરવા વિશે.

જે કામમાં સરકારના હિત સંબંધે લીધે ચોકસી કરવી યોગ્ય જણાય. (જિદાહરણ તરીકે :— સર્વે ખાતાથી કરેલા હદ નિશાનને નુકશાન કન્યાની આપતમાં કરેલી ફરીઆદ) એવું કામ પક્ષકારે કોરટ શી, સાહેદીઓનું ભતુ વિગરે નહીં આપ્યાના સબખથી કાઢી નાખવું નહીં. એવી આપતમાં મુલકી અમલદારે તે અરજી અથવા ફરીઆદ સિવકારવી અને સાહેદીને પોતાની મેજેજ સમન કરવું. એવી આપતમાં મુલકી અમલદાર જ્યારે “ઇનતસકામ” (ઇનસાસી મુકદ્દમો) ચલાવે ત્યારે, કોઈ ફરીઆદની આપતમાં જડજને પોતાની મેજે સાહેદીને સમન કરવું પડે તો તે આપતમાં તેણે શી રીતે ચાલવું તે વિશે ઇંડીયા સરકારે પોતાના હરાવ નંબર ૩૦૨૫ તા. ૩૧ ડીસેમ્બર સને ૧૮૭૮ (હાઇકોર્ટ સરક્યુલર ખાતુ ૧૮૦ માં જુઓ) માં ફરમાવેલું છે તે રીતને અનુસરીને સદર્દ મુલકી અમલદારે ચાલવું. (સ. ઠ. નંબર ૬૭૩૭ તા. ૧૧ નવંબર સને ૧૮૮૧.)

આખ ૧૦.

ગામનાં તથા કસબાનાં તથા શેહેરનાં ગભાણમાં હેની જમીન આપત.

ગભાણ હરાવવાં.

૧૨૬. જમીનના ધારણ કરનારના હક્ક વિદ્યમાન હશે તે સંઘળા હક્ક તરફ લક્ષ આપીને તથા સરકારના સામાન્ય અથવા વિશેષ હુકમ પ્રમાણે ચાલીને કઈ જમીન ગામનાં અથવા કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણમાં છે એ હરાવવાનો અને તેઓની હદ હરાવવાનો તથા તે હદમાં વખતે વખતે ફરિદાર કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને અથવા સર્વે અમલદારને છે.

જમીન મેહેસલની માફી.

૧૨૭. સન ૧૮૫૨ નો ૧૧ મો આકટ તથા સન ૧૮૬૩ નો મુ'બઇનો ૨ નો તથા ૭ મો આકટ એ દરએક જે મુલકને લાગૂ છે તે મુલકમાં તે આકટ, જે કસબામાં અથવા શેહેરમાં હક્ક આપતની ચોકશી સન ૧૮૬૮ ના મુ'બઇના ૪ ન્યા આકટના હરાવ પ્રમાણે થઈ છે તે કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણની હદમાં એવી જમીન હશે કે જેનો આજસુધી ખેતીનાં કામસાર ધણકરીને ઊપયોગ કરવામાં આવ્યો હશે તે સંઘળા જમીનને લાગૂ

છે, તથા હમેશા લાગૂ હતા એમ સમજવું; પણ સદર્હુ આક્ટોના ઠરાવ સદર્હુ પ્રકારના કોષ કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણુની હદમાંહેની ખીજી કોષ જમીનને લાગૂ છે એમ સમજવું નહીં.

૧૨૮. જે કસબામાં તથા શેહેરમાં હક્કબાબતની ચોકશી સન ૧૮૬૮ ના મુબબતના ૪ થા આક્ટના ઠરાવપ્રમાણે થઇ છે તે કસબાનાં તથા શેહેરનાં ગભાણુમાંહેની જે જમીનનો આજસુધી ખેતીનાંજ કામસાર ધણુંકરીને ઊપયોગ કરવામાં આવ્યો છે તે જમીન સિવાય જે ખીજી જમીનને જમીનમેહેસૂલની હાલ મારી હશે તે, હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે વાત હશે તો ચલાવવામાં આવશે, એટલે :—

૧ લી.—જે સદર્હુ પ્રકારની જમીન જે સર્વે આ કલમનાં કારણસાર સરકાર કબૂલ કરે છે તેવી સર્વે, કોષ કસબાની અથવા શેહેરની અગાંબા વખતમાં થયેલી હશે તે કસબામાં અથવા શેહેરમાં હશે અને તે જમીન તે સર્વેના નકશામાં અથવા ખીજા કાગળ પત્રમાં જમીનમેહેસૂલ આપવાની સઘળી અથવા થોડી માફીથી ધારણુકરેલી છે એવું દરસાવેલું હશે તો,

૨ જી.—જે સદર્હુ પ્રકારની જમીન સદર્હુ પ્રકારના કસબાને અથવા શેહેરને મુબબતના સન ૧૮૬૫ નો ૧ લો આક્ટ અથવા સન ૧૮૬૮ નો ૪ થો આક્ટ લાગૂ કયાની અગાઉ જમીનમેહેસૂલ આપવાની સઘળી અથવા થોડી માફીથી પાંચ વરસથી ઓછી નહીં હોય એવી મુદતસુધી ધારણુ કરેલી હશે તો,

૩. જી.—જે સદર્હુ પ્રકારની જમીનમેહેસૂલ આપવાની સઘળી અથવા થોડી માફીથી જમીન ધારણુકરવી એવી સનદ આપવાનો અથવા એવાં દેણાંબાબત મંજુરીનો લેખ આપવાનો અધિકાર જે અમલદારને હતો એવું સરકાર કબૂલ કરે છે તે અમલદારની સનદ ઉપરથી અથવા મંજુરીના લેખકપરથી જમીનમેહેસૂલ આપવાની સઘળી અથવા થોડી માફીથી ધારણુકરેલી હશે તો, પછી ધારણુકરી તે ગમે તેટલાં વરસ ધારણુકરેલી હોય તોયપણ ચિંતા નથી.

૧૨૯. ઉપરની છેલ્લી કલમપ્રમાણે માફીના દાવાનો કલેક્ટરે સંક્ષેપરીતે ચોકશી કરીને નિકાલ કરવો અને તેનો ઠરાવ આખરનો છે એમ સમજવું.

ટિકા.—કલમ ૧૨૯ પ્રમાણે માફીનો હુકમ ઠરાવવાનો અધિકાર ખસુસ કરીને આપવો જોઈએ.

કલેક્ટરે સને ૧૮૬૮ ના ૪થા આક્ટપ્રમાણે “ધન્કવાયરી આશીસરો”ને આપેલો અધિકાર આ કાયદાની કલમ ૨ મુજબ આગળ ચલાવવાને આધાર છે તોપણ આ કલમ પ્રમાણે એવો અધિકાર ખસુસ કરીને આપવો એ વધારે સારું છે. એવા અધિકારીએ કરેલો હુકમ કલમ ૨૧૨ ના અર્થપ્રમાણે આખરનો સમજવો પણ તેમાં સરકાર કંપેશ કરી શકે અથવા તે ઉપર આ કાયદાની કલમ ૧૩૫ પ્રમાણે દીવાની કોર્ટમાં ફરી પણ ચાલી શકે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૫૭૨૮ તા. ૨૭ અક્ટોબર સને ૧૮૭૯.)

૧૩૦. જે કસબાને તથા શેહેરને ૧૨૮ મી કલમ લાગૂ છે તે કસબામાં તથા શેહેરમાં જે જમીનનો આજસુધી ખેતીનાંજ કામસાર ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે તે જમીન સિવાય ખીજી જે જમીનનો ભોગવટો, તે જમીન જે કસબામાં અથવા શેહેરમાં હશે તે કસબાને અથવા શેહેરને મુબબતના સન ૧૮૬૫ નો ૧લો અથવા સન ૧૮૬૮ નો ૪ થો આક્ટ

લાગૂ કન્યાની અગાજી બે વરસનાકર્તાં ઓછી મુદતસુધી અધિકારવગર કન્યો હશે તે ખીજી જમીનના ધારણકરનાર, તે જમીનજીપર જમીનમેહેસૂલ આકાન્ધુ હશે તે જીપરાંત તે જમીનનાં ખાતાંની કીંમત પણ આપવાને પાત્ર થશે. સદહૂં ખાતાંની કીંમત ૬૨ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે ઠરાવવી જોઈએ.

પરચુરણ.

૧૩૧. કોઈ ગામનાં અથવા કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણુમાંની જે જમીનનો ખેતીનાંજ કામસાર ધણુંકરીને ઉપયોગ કરવામાં આવતો હશે તે જમીનસિવાય ખીજી જમીનની ૯૫ મી કલમપ્રમાણે સર્વે અથવા ૧૦૬ ફી કલમપ્રમાણે નવેસરથી સર્વે કરવાનું ફરમાવવાનું ગવરનર ઇન કોંસિલને હરકોઈ વખતે યોગ્ય લાગે તો તેવી સર્વે કરવી તે, તથા તે સંબંધી સઘળાં કામનો બદોખસ્ત કરવો તે, આ આકટના ૮ મા તથા ૯ મા બાબના ઠરાવપ્રમાણે કરવો જોઈએ. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે જે કસબામાં અથવા શેહેરમાં બે હજાર લોકોના કર્તાં વધારે લોકોની વસ્તી હોય તે કસબાની અથવા શેહેરની સદહૂંપ્રકારની કોઈ સર્વેને સદહૂંબાબતી ૯૬ મી અથવા ૯૭ મી અથવા ૧૦૧ લી અથવા ૧૦૩ જી અથવા ૧૦૪ થી અથવા ૧૧૮ મી કલમના કોઈપણ ઠરાવ લાગૂ છે એમ સમજવું નહીં.

૧૩૨. જે કસબામાં અથવા શેહેરમાં બે હજાર લોકોના કર્તાં વધારે લોકોની વસ્તી હોય તે કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણુની ઉપરની છેલ્લી કલમના ઠરાવપ્રમાણે સર્વે કરવામાં આવે ત્યારે ઘરનાં ગભાણુનો દરએક ધારણકરનાર સર્વે બાબત એક ફી આપવાને પાત્ર થશે; તે ફીનો આકાર, આ બાબત સરકાર વખતે વખતે જે કાનુન કરશે તે કાનુન પ્રમાણે કલેક્ટરે કરવો જોઈએ. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદહૂં ફી કોઈપણ પ્રસંગે દર સર્વે નંબરે પાંચ રૂપિયાકર્તા વધારે હોવી નહીં જોઈએ. સદહૂં સર્વેની ફી, તે કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણુની અથવા જાહેર ખખરમાં બતાવેલા તે કસબાના અથવા શેહેરના ભાગની સર્વે પુરી થયા પછી કલેક્ટર આબાબત પ્રસિદ્ધ જાહેરખખર આપે તે જાહેરખખરની તારીખથી છ મહિનાની અંદર આપવી જોઈએ.

જે કોઈ કસબામાં અથવા શેહેરમાં આ આકટ ૬-યાની અગાઉ સન ૧૮૬૮ નો મુખબતો ૪ થો આકટ અમલમા હશે તે કસબામાં અથવા શેહેરમાં આ આકટ ૬-યાપછી છ મહિનાની અંદર તેવીજ પ્રસિદ્ધ જાહેરખખર કલેક્ટરે આપવી જોઈએ. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદહૂંપ્રકારના કોઈ કસબામાં અથવા શેહેરમાં જમીન ધારણકરનાર સદહૂં આકટની ૧૦ મી કલમપ્રમાણે તેને મળેલી સનદબદલ ફી આપી ચુક્યો હોય તો સર્વેની ફી લેવાનો અધિકાર નથી.

૧૩૩. સદહૂંપ્રકારનાં ઘરનાં ગભાણુના દરએક ધારણકરનારે સદહૂં સર્વેની ફી આપ્યા પછી તેને, કલેક્ટરની પાસેથી હુ. પરિશિષ્ટના નમુના પ્રમાણે એક અથવા વધારે સનદો ખીજો કાંઈપણ ખરચ પડ્યાવગર મળવાનો હક્ક પ્રાપ્ત થશે, તેણે ધારણકરેલી જમીનનો વિસ્તાર તથા શરત, આ સનદમાં નકાશાથી તથા વર્ણન લખીને દાખલ કરવી જોઈએ.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદહૂંપ્રકારનો ધારણકરનાર સર્વેની ફી આપતી વખતે, અથવા ઉપરની છેલ્લી કલમપ્રમાણે કલેક્ટરે પ્રસિદ્ધ જાહેરખખર આપી હોય તે જાહેરખખરની તારીખથી છ મહિનાની અંદર, સદહૂંપ્રકારની સનદ અથવા સનદો મળવાસાર અરજી ન કરે તો દરએક સનદ બદલ ધણાંમંઘણા એક રૂપિયાસુધી વળી ખીજી ફી આપવાનું તેને ફેહવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

સદ્દૂપ્રકારની સનદ જીપર ઇંડિયાના સેક્રેટરી આફ રોટ ઇન કૌન્સિલ એઓની તરફથી સહી કરી આપવાબાબત જે અમલદારને વખતે વખતે કાયદાસરરીતે અધિકાર આપ્યો હશે તે અમલદારે, સદ્દૂપ્રકારની દરએક સનદજીપર ઇંડિયાના સેક્રેટરી આફ રોટ ઇન કૌન્સિલની તરફથી સહી કરી આપવી જોઈએ.

૧૩૪. કોઇ ગામનાં અથવા કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણુમાંહેની જે જમીનનો આજસુધી ખેતીનાંજ કામસાજ ધણુંકરીને ઉપયોગ કરવામાં આવેલો છે, તથા જેબાબત સરકાર તથા ધારણુકરનાર એઓની દરમિયાન જે વખતે જે કાયદો ચાલુ હશે તે કાયદા-પ્રમાણુ સમરી સેટલમેંટ થયું હશે તે જમીન, બીજાં કોઇ કામમાં વાપરશે તો તે જમીન તેજ પ્રદેશમાં તેવાંજ કામમાં વાપરેલી દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનસાજ જે દર ઠરાવ્યો હશે તે દરનો એક અષ્ટમાંશ પણ, સદ્દૂપ્રકારની સમરી સેટલમેંટની શરતપ્રમાણુ જે સલામી લેવાની હશે તે સલામી સિવાય આપવાને પાત્ર થશે.

૧૩૫. કોઇ ગામનાં અથવા કસબાનાં અથવા શેહેરનાં ગભાણુમાંહેની કાંઇ જમીન બાબત કલેક્ટરે ૩૭ મી અથવા ૧૨૯ મી કલમપ્રમાણુ કરેલો કોઇ લુકમ રદ કરવાબાબત દિવાની કોર્ટમાં કરેલી કાંઇ ફરિયાદ તે લુકમની તારીખથી એક વરસની અંદર કરી નહીં હોય તો તે ફરિયાદ મુદત બાહાર છે એવો જવાબ આપ્યો ન હોય તોયપણ, કાહાડી નાખવી જોઈએ.

બાબ ૧૧.

જમીન મેહેસૂલ તથા મેહેસૂલનાં બીજાં લેણાં વસૂલ કરવાબાબત.

જમીન મેહેસૂલબાબતની જવાબદારી.

૧૩૬. દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનનાં જમીનમેહેસૂલ બદલ નોંધેલો ખાતાંદાર સર-કારને પ્રથમ જવાબદાર છે અને દુમાલા જમીનનાં જમીનમેહેસૂલ બદલ વરિષ્ઠ ધારણુકર-નારે સરકારને પ્રથમ જવાબદાર છે એમ સમજવું.

જે માણસ જમીનમેહેસૂલ બદલ સરકારને પ્રથમ જવાબદાર હોય તે માણસ આ બાબત કાયદાસરરીતે ઠરાવેલી કાનુનપ્રમાણુ જમીનમેહેસૂલ આપવાને ચુકે ત્યારે તે જમીન મેહેસૂલ દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનના સહખાતાદારની પાસેથી અથવા દુમાલા જમી-નના સહભાગીઆની પાસેથી વસૂલ કરવાને અધિકાર છે અથવા આમાંના દરએક પ્રસંગે કનિષ્ઠ ધારણુકરનારની પાસેથી અથવા જે માણસના ભોગવટામાં જમીન ખરેખર હોય તે માણસની પાસેથી વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

જમીનમેહેસૂલ સદ્દૂપ્રકારના કોઇ સહ ખાતાદારની પાસેથી અથવા સહભાગીઆની પાસેથી અથવા કનિષ્ઠ ધારણુકરનારની પાસેથી અથવા બીજાં માણસનીપાસેથી વસૂલ કરતી વખતે મેહેસૂલ આપવાની ઠરાવેલી અથવા મામૂલ વખતે અથવા તે વખત પછી તેણે જે ચૈસા નોંધેલા ખાતાંદારને અથવા વરિષ્ઠ ધારણુકરનારને અથવા પોતાના જમીનદા-રને આપ્યા હોય તે સધળા તેને મજરે આપવા, અને તેનીપાસેથી જે રકમ વસૂલ કર-વામાં આવશે તે નોંધેલા ખાતાદારની સાથે અથવા વરિષ્ઠ ધારણુકરનારની સાથે અથવા તેના જમીનદારની સાથે તેનો જે હિસાબ હશે તેમાં મજરે મળવાનો તેને હક્ક છે.

જમીન મેહેસૂલબાબત સરકારનાં માગણાની અગ્રદેયતા.

૧૩૭. જે પૈસા વસૂલ કરવાનો અધિકાર આ બાબતના ઠરાવપ્રમાણે છે તે પૈસાબાબતનું સરકારનું લેહેણું, કોઈ જમીનઉપર અથવા તેના ધારણકરનારઉપર ગીરવી ઉપરથી અથવા ફેસલા ઉપરથી અથવા હુકમનામાં ઉપરથી અથવા હુકમનામું બજાવવાના હુકમ ઉપરથી અથવા જમી ઉપરથી અથવા બીજા કાંઈપણ કારણ ઉપરથી બીજું કાંઈ કરજ અથવા દેવું અથવા દાવો હશે તેના કર્તા અગ્રદેય થશે.

૧૩૮. ખેતીનાં કામમાં ઉપયોગ કરેલી જમીનનાં ચાલતી સાલનાં જમીનમેહેસૂલનો બીજીરીતે ફરજો નહીં કચો હોય તો તે મેહેસૂલ, જે જમાન મેહેસૂલ આપવાને પાત્ર હશે તે જમીનના પાકમાંથી બીજા સઘળા દાવાઓની અગાજી સઘળે પ્રસંગે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

જમીનમેહેસૂલ ક્યારે લેવાનો અધિકાર છે.

૧૩૯. જમીનમેહેસૂલ જે મુલકી સાલખદલ દેવું હોય તે સાલને પેહેલે દિવસે અથવા તે દિવસપછી હરકોઈ વખતે તે વસૂલ કરી સકાશે. પણ ૧૪૦ મીથી તે ૧૪૪ માં કલમ સુધીની કલમોમાંના ઠરાવપ્રમાણે પૂર્વોપાયની તજવીજની જે પ્રસંગે જરૂર લાગી હશે તે પ્રસંગે શિવાય બીજે પ્રસંગે આ આકટમાં આગળ ઠરાવ છે તે ઠરાવપ્રમાણે જે તારીખો ઠરાવવામાં આવશે તે તારીખોએ માત્ર પૈસા માગવા.

જમીનમેહેસૂલ નિર્ભય કરવાસાથે પૂર્વોપાયની તજવીજ.

૧૪૦. કોઈ જમીનનો પાક અથવા તે પાકનો કોઈ ભાગ, દિવાની કોર્ટના અથવા સરકારી બીજા અધિકારીના હુકમથી, અથવા ખાનગી કમ્પ્લાયન્ટથી વેચ્યો હશે અથવા ધરેણે મુક્યો હશે અથવા તેની બીજી વ્યવસ્થા કરી હશે ત્યારે તે જમીનનું ચાલુ સાલનું મેહેસૂલ આપવામાં આવે ત્યાંહાંસુધી તે પાક અથવા પાકનો તે ભાગ સદહૂ જમીનમાંથી કાઢાડી લઇજવાની મના કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે; પછી આ આકટમાં આગળ ઠરાવ કન્યા છે તે ઠરાવપ્રમાણે મેહેસૂલ આપવાબાબત જે તારીખ ઠરાવી હોય તે તારીખ આવી હોય કે ન આવી હોય તોયપણ ચીંતા નથી. પણ જે પાક અથવા તેનો કાંઈ ભાગ વેચ્યો હશે અથવા ધરેણે મુક્યો હશે અથવા જેની બીજીરીતે વ્યવસ્થા કરી હશે તે એક વરસના મેહેસૂલના કર્તા વધારે મેહેસૂલબાબત કોઈપણ પ્રસંગે અટકાવી રાખવો નહીં.

૧૪૧. પાક ઉપરનું સરકારનું લીયન અમલમાં આણીને જમીનમેહેસૂલ નિર્ભય રીતે મળે એવું કરવાસાથે હેડળ લખ્યાપ્રમાણે કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે એટલે:-

(અ.) જમીનમેહેસૂલ આપવાને પાત્ર હોય તેવી કોઈ જમીન ઉપર થયેલો પાક કલેક્ટરને અથવા આ બાબત તેણે નીમવાના બીજા કોઈ અમલદારને લખેલી નોટીસ પ્રથમ આપવામાં આવે ને તે નોટીસ પોહોંચ્યાની પોહોંચ તેની પીઠ ઉપર લખાને તે પાછી આપવામાં આવે ત્યાંહાંસુધી કાપવો નહીં એવું ફરમાવવું;

(બ.) સદહૂ પ્રકારનો પાક જે જમીન ઉપરથી કાપ્યો હોય તે જમીન ઉપરથી અથવા જે જગાએ તે મુક્યો હોય તે જગામાંથી તે પાક કલેક્ટરની અથવા સદહૂ પ્રકારના બીજા કોઈ અમલદારની લખેલી પરવાનગી વગર કાઢાડી લઇજવો નહીં એવું ફરમાવવું;

(ક.) સદહૂ પ્રકારનો કાંઠ પાક ગેર કાયદાસર રીતે કાપવાની અથવા કાઢાડી લઘજવાની મના કરવાસાથે તેની ઉપર રખવાલદાર રાખવાનો અને કલેક્ટરનાં એસ્ટાબ્લિશમેન્ટમાંના પટાવાળાને જે દરે પગાર મળતો હશે તે દરના કર્તા વધારે નહીં હોય એવો જે દર કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તે દર પ્રમાણે સદહૂ રખવાલદારને મેહેનતાણાબદલ જરૂર હોય તે રકમ, જે જમીન નો સદહૂ પ્રકારનો પાક હોય તે જમીનબાબત જમીનમેહેસૂલની આકી પ્રમાણે વસૂલ કરવી,

૧૪૨. ઉપરની છેલ્લી કલમની (અ) રકમપ્રમાણે અથવા (બ) રકમપ્રમાણે કલેક્ટરે જે હુકમ કરવો તે સરકારને મેહેસૂલ આપનારી ગામની જમીનના સઘળા ધારણકરનારાઓને એકંદર રીતે કન્યો હશે તો ચાલશે અથવા ધારણકરનાર આસામીઓનેજ માત્ર કન્યો હશે તો ચાલશે.

હુકમ એકંદર રીતે કન્યો હોય તો તે ગામમાં દોડી ટીપાવીને તથા હુકમની નકલ ગામના ચોરામાં અથવા બીજી કોઈ સાર્વજનિક ઇમારત ઉપર લગાવીને જાહેર કરવો જોઈએ. તે ધારણકરનાર આસામીઓને કન્યો હોય તો તેની નોટીસ સંબંધવાળા દરએક ધારણકરનાર ઉપર બજાવવી જોઈએ.

જે કોઈ સદહૂ પ્રકારનો કાંઠ હુકમ સદહૂ પ્રમાણે જાહેર કન્યાપંથી અથવા તેની ઉપર તેની નોટીસ બજાવ્યા પંથી અમાન્ય કરશે અથવા જે કોઈ સદહૂ પ્રકારનો હુકમ અમાન્ય કરવામાં, હિંદુસ્થાનના ફોજદારી કાયદાના અર્થ પ્રમાણે મદદ કરશે તે, કલેક્ટરે સંક્ષેપ ચોકશી કન્યાપંથી સાબેત થશે તો જે પાકબાબત ગુન્હો કન્યો હશે તે પાક જે જમીનનો હશે તે જમીનનાં જમીનમેહેસૂલની રકમના ધણામાં ધણા બમણાસુધી દંડને પાત્ર થશે.

૧૪૩. પાક કાપવાની અથવા રાખી મુકવાની મુદત કલેક્ટરે ઉત્પન્નની ખરાબી થાય એવી અયોગ્ય રીતે લખાવવી નહીં. અને આપવાં થયેલાં મેહેસૂલનો ફરિયાદી પાક રાખી મુક્યા પંથી એ મહિનાની અંદર ન કરેતો, તેણે પાક ઉપરની જમીન ગિઠાડીને આ બાબમાં કહેલી બીજી કોઈ રીતે મેહેસૂલ વસૂલ કરવાના કામમાં લાગવું જોઈએ; અથવા જે મેહેસૂલ લેણું હોય તે અને કાયદાસર સઘળો ખરચ વસૂલ થવાસાથે જંગમ માલનાં વેચાણને આ બાબના જે ઠરાવ લાગૂ હશે તે ઠરાવપ્રમાણે વેચવાસાથે પાકનો જે ભાગ પોતાને યોગ્ય લાગે તે લઈને બાકીના પાક ઉપરની જમીન ગિઠાવવી જોઈએ.

૧૪૪. ધારણકરેલી જમીન આખું ગામ હશે અથવા ગામનો ભાગ હશે ને તે જમીનનું જમીનમેહેસૂલ જેમ જેમ લેણું થતું જશે તેમ તેમ તે ભાગીઆઓમાં ટોટા હોવાને લીધે અથવા બીજાં કારણને લીધે આપવામાં આવશે નહીં એવું લાગવાનો સબબ છે એવું કલેક્ટરને લાગશે તો તે ગામ અથવા ગામનો તે ભાગ જમ કરાવવાનો અને ખુદ પોતાના વહિવટમાં લેવાનો અથવા આ કામસાથે જે કોઈને તે મુખત્યાર નીમશે તે મુખત્યારના વહિવટમાં લેવરાવવાનો તેને અધિકાર છે.

૧૬૦ મી કલમના ઠરાવ સદહૂ પ્રમાણે જમ કરેલાં કોઈ ગામને અથવા ગામના ભાગ ને લાગૂ થશે, અને સદહૂ પ્રકારની જમીનો તથા વહિવટનો ખરચ, તથા જમીનમેહેસૂલ આપવાનું હોય તે, તથા રેવેન્યુ સર્વે ૧૧૧ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે ચાલૂ કરી હોય તો તે ચાલૂ કરવાનો ખરચ, બીદ કરીને જમ કરેલી જમીનનું ફાજલ ઉત્પન્ન રહે તે સઘળું

મળવાનો જે માણસને અથવા માણસોને હક હશે તેને અથવા તેઓને છેલ્લે સર્વાંગે મળવાસાર અનામત રાખવું અથવા કમિશનરના હુકમને અનુસરીને કલેક્ટર ફરમાવે તે પ્રમાણે સદર્જ માણસને અથવા માણસોને વખતે વખતે આપવું જોઈયે.

૧૪૫. ઉપરની છેલ્લી પાંચ કલમો ઉપરથી પૂર્વોપાયની જે તજવીજો કરવાનો અધિકાર આપ્યો છે તે હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે થાય તો છોડી દેવી જોઈયે, એટલે મેહેસૂલ આપવાખાત જે માણસ પ્રથમ જવાબદાર હોય તે માણસ અથવા પ્રથમ જવાબદાર હોય તે માણસો મેહેસૂલ આપવાને ચુકે તો તે આપવાખાત જે કોઈ માણસ જવાબદાર થશે તે માણસ, સદર્જપ્રમાણે તજવીજ છોડી દેવાની વખતસુધી કલેક્ટરે કાયદાસર રીતે કાંઈ ખર્ચ કન્યા હોય તે ખર્ચ જે આપે અને આ આકટમાં આગળ ઠરાવ કન્યા છે તે ઠરાવ પ્રમાણે મેહેસૂલ આપવાની વખતે તે આપવાખાત અથવા તે હકૂતે હકૂતે આપવાનું હોય તો હકૂતે હકૂતે આપવાખાત કલેક્ટરની ખાત્રીનું તારણ આપે તો છોડી દેવી જોઈયે.

જમીન મેહેસૂલ આપવાખાતનું નિયમ.

૧૪૬ પાછલી ૧૪૦ મી થી તે ૧૪૪ મી સુધીની કલમોના ઠરાવપ્રમાણે જમીન મેહેસૂલ વસૂલ કરવામાં આવશે તે શિવાય બીજે પ્રસંગે જમીનમેહેસૂલ સરકારના હુકમ ઉપરથી વખતે વખતે ઠરાવ્યું હશે તે વેળાએ, તથા તે હકૂતે, તથા તે માણસોને, તથા તે જગાએ આપવું જોઈશે.

મેહેસૂલ ન આપનારા.

૧૪૭. કાંઈપણ રકમ સદર્જપ્રમાણે આપી નહીં હોય તે, તે વખત પછી જમીન મેહેસૂલની બાકી થાય છે અને તે આપવાખાત જે માણસો જવાબદાર હશે, પછી તે જવાબદારી ૧૩૬ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે હોય અથવા બીજી કોઈ કલમના ઠરાવપ્રમાણે હોય, તે માણસો મેહેસૂલ ન આપનારાં થાય છે.

૧૪૮. જમીનમેહેસૂલનો કાંઈ હકૂતો ઠરાવેલી વખતની અંદર પૂરે પૂરો ન આપે તો મેહેસૂલ ન આપનારનીપાસે ચાલુ સાલખાત જમીન મેહેસૂલની બાકી લેણી હોય તે સઘળી બાકી અને તે ઉપરાંત વળી ગવરનર ઈન કૌન્સિલના હુકમપ્રમાણે વખતે વખતે જે પરિમાણ ઠરાવ્યું હોય તે પરિમાણ પ્રમાણે દંડ તરીકે અથવા વ્યાજ તરીકે જે ખર્ચ લેવાનો અધિકાર હશે તે ખર્ચ સહીત વસૂલ કરવાની તજવીજ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

ટિકા.—જમીન મેહેસૂલ ન આપનારા પાસેથી ધણામાં ધણો કેટલો

દંડ લેવો તે વિશે.

૧. જમીનમેહેસૂલ વખતસર આપવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ધણામાંધણો દંડ લેવાનું પરિમાણ જે બાકી લેણી હોય તેના એક ચતુર્થાંશ કરતા વધારે હોવું નહીં જોઈએ. અને આ કલમપ્રમાણે તજવીજ કરવી તે ફક્ત જ્યારે કોઈ રચત મેહેસૂલ આપવા સમર્થ હતા જાણીજોઈને વેળાસર આપતો નથી એમ જણાય ત્યારે કરવાની છે. પણ જો પાછળથી દંડ કરનાર અમલદારને એવું જણાય કે સદર્જ રચત વખતસર વસૂલ આપવા ખરેખર સમર્થ નહીં હતો તો કરેલો દંડ માફ કરવાનો સદર્જ અધિકારીને અધિકાર છે. (સ. ઠ. નંબર ૨૪૮૫ તા. ૨૭ માર્ચ સને ૧૮૮૩.)

દુમાલા ગામમાહેની જમીનના વસૂલની આખતમાં કરેલો દંડ દુમાલદારને આપવો જોઈએ.

૨. દુમાલા ગામના ધારણકરનારના અથવા વરિષ્ઠ ધારણકરનારના લેણા વસૂલ કરવા મુલકી અમલદારે મદદ આપેલી હોય એવી આખતમાં વખતસર મેહેસૂલ ન આપ્યાના સબબથી જો કંઈ દંડ કરવામાં આવી તેનું વસૂલ કરવામાં આવે તો તે દંડની રકમ સદર્હુ દુમાલદાર અથવા વરિષ્ઠ ધારણકરનારને આપવી જોઈએ. પણ કોઈ કામમાં મદદ વરિષ્ઠ ધારણકરનારને તેનું જમીન મેહેસૂલનું લેણું છે તે કરતાં કંઈક વધારે રકમ મળવી જોઈએ એવું કલેક્ટરની નજરમાં આવે તે વગર કોઈપણ કામમાં કલેક્ટરે આ કલમ મુજબ દંડ કરવો નહીં. (સ. ઠ. નંબર ૯૫૮૬ તા. ૪ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૪.)

૧૪૯. હિસાબનું પત્રક કલેક્ટરે અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરે સહી કરેલું હોય તે, આ આખનાં કારણસાર જમીનમેહેસૂલની રકમો બાકી લેણી છે એવિશે તથા મેહેસૂલ ન આપનારો કોણ છે એવિશે નિર્ણયકારક પુરાવો છે એવું સમજવું.

સદર્હ પ્રકારનું સહી કરેલું પત્રક પોંદોંઆપછી કોઈપણ જીલ્લાના કલેક્ટરને, ખીજા કોઈ જીલ્લાના કલેક્ટરનું લેણું પોતાનાં જીલ્લામાં લેણી થયેલી રકમો પ્રમાણે આ આખના ઠરાવ મુજબ વસૂલ કરવાની તજવીજ કરવાનો અધિકાર છે. મુંબઈના કલેક્ટરે સહી કરેલાં આવાં જ હિસાબનાં પત્રક મુંબઈના કલેક્ટરે સહી કરીને મોકલ્યાં હોય તો તે ઉપરથી આ આકટપ્રમાણે જીલ્લાના કલેક્ટરે સહી કરેલું પત્રક હોય તે પ્રમાણે તજવીજ કરવાનો અધિકાર છે.

ટિકા.—“ કલેક્ટર ” અને “ જમીનમેહેસૂલ . ”

એક પ્રસંગે ખીલારી જીલ્લાના (મદ્રાસ પ્રેસીડેન્સીના) કલેક્ટરે તે જીલ્લામાંની કોઈ જમીન સંબંધી જમીનમેહેસૂલની બાકી ધારવાડ જીલ્લામાં રહેનારા કોઈ લોકો પાસેથી લેણી હતી તે વસૂલ કરવા ધારવાડ જીલ્લાના કલેક્ટરને લખાણ કરેલું હતું તે આખતમાં કામ ચાલી આખરે એવું ઠરાવવામાં આવેલું છે કે લ્યાન્ડ રેવીનુકોડ ફકત મુંબઈ પ્રેસીડેન્સીને લાગુ છે માટે ખીલારી જીલ્લાનો કલેક્ટર સદર્હ કાયદાની કલમ ૧૪૯ પ્રમાણે કલેક્ટર કેલવાય નહીં તથા તેજ પ્રમાણે ખીલારી જીલ્લામાંની જમીન સંબંધી મેહેસૂલ સદર્હ કાયદાની કલમ ૧૮૭ પ્રમાણે જમીનમેહેસૂલ કેલવાય નહીં. માટે ધારવાડનો કલેક્ટર સદર્હ મેહેસૂલની બાકી વસૂલ કરવા આ કાયદામાં ફરમાવ્યા પ્રમાણે કંઈ પણ તજવીજ કરી શકે નહીં. પણ સદર્હ બાકી વસૂલ કરવામાં પોતાનું વજન વાપરેતો કંઈ હરકત નથી (સ. ઠ. નંબર ૨૮૭૭ તા. ૨૧ મે સને ૧૮૮૧.)

બાકીનું વસૂલ.

૧૫૦. જમીન મેહેસૂલની બાકી હેઠળ લખેલા ઓસેસવી (માર્ગથી) વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.—

(અ) મેહેસૂલ ન આપનાર ઉપર ૧૫૨ મી કલમાપ્રમાણે માગણીની લખેલી નોટીસ બળવીને,

(બ.) જે ખાતાંબદલ અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન બદલ બાકી લેણી હશે તે ખાતું અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન ૧૫૩ મી કલમ પ્રમાણે સરકાર દાખલ કરીને;

- (ક.) મેહેસુલ ન આપનારનો જંગમ માલ ૧૫૪ મી કલમપ્રમાણે જમ કરીને તથા વેચીને;
- (ડ.) મેહેસુલ ન આપનારની સ્થાવર મિલકત ૧૫૫ મી કલમપ્રમાણે વેચીને;
- (ઈ.) મેહેસુલ ન આપનારને ૧૫૭ મી તથા ૧૫૮ મી કલમપ્રમાણે પકડીને તથા દેદમાં રાખીને,
- (ફ.) ધારણ કરેલી દુમાલા જમીન આખું ગામ અથવા ગામનો ભાગ હોય તેપ્રસંગે સદરૂં ગામ અથવા ગામનો ભાગ ૧૫૯ મીથી તે ૧૬૩ મી કલમસુધીની કલમોપ્રમાણે જમ કરીને.

૧૫૧. ઉપર કહેલા પ્રોસેસનો ઉપયોગ, ચાલુ સાલની તથા તેમજ પાછલી સાલોની પણ બાકી વસૂલ કરવાસાર કરવો. પણ ૧૩૭ મી તથા ૧૩૮ મી કલમઉપરથી અત્રતા આપીછે તે ચાલુ સાલનાં લેણાંનેજ માત્ર લાગુ છે.

પણ એવું ઠરાવ્યુંછે કે ચાલુ સાલમાં વસૂલ કરવાનો કાંઈપણ પ્રોસેસ શરૂ કર્યો હશે તે તેજ સાલમાં પૂરેપૂરો બજાવવામાં ન આવે તોયપણ તે પ્રોસેસને ઉપર કહેલી અત્રતા મળવી જોઈયે.

માગવાની નોટીસ.

૧૫૨. જે તારીખે બાકી દેણી થાય તે તારીખને આગલે દિવસે અથવા તે આગલા દિવસપછી માગવાની નોટીસ કરવાનો અધિકાર છે.

સદરૂંપ્રકારની નોટીસ કરવાબાબતની કાનુન વખતે વખતે કરવાનો અધિકાર કમિશનરને છે, અને મેહેસુલ ન આપનારની પાસેથી મેહેસુલની બાકીપ્રમાણે વસૂલ કરવાનો ખરચ ગવર્નર ઇન કૉન્સિલની મંજૂરીથી કમિશનરે ઠરાવવો અને સદરૂંપ્રકારની નોટીસ કયા અમલદારે કરવી તે ફરમાવવું.

ટિકા.—નોટીસની ફી વિગેરે બાબત વિશેષ કાનુન.

નંબર ૨૪૫૯.—આજબાબત ઊપરના અગાજિના સંધળા હુકમ તથા કાનુન રદ કરીને, સિંધના કમિશનરે અને જિત્તર ભાગ મધ્ય ભાગ અને દક્ષિણ ભાગના કમિશનરે, ગવર્નર ઇન કૉન્સિલની મંજૂરીથી, સને ૧૮૭૯ના મુબંઘના જમીનમેહેસુલના કાયદાની ૧૫૨મી, ૧૫૮મી અને ૧૮૩ મી કલમપ્રમાણે હેઠળ લખેલી કાનુન કરી છે:—

૧.—માગવાની નોટીસો (કલમ ૧૫૨.)

૧. જે મામલતદારના અથવા માહાલકરીના તાબામાંહેના પ્રદેશમાં બાકી લેણી થાય તેણે માગવાની નોટીસો કરવી જોઈયે.

૨. બાકી લેણી થયાની તારીખથી દશ દિવસ થાય ત્યાં-હાંસુધી આવી નોટીસ ઘણુંકરીને કરવી નહીં.

૩. માગવાની નોટીસ કરવાનો ખરચ, બાકીની રકમ જે પાંચ રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોયતો ચાર આના, અને બીજી કોઈપણ બાબતમાં આઠ આના એ પ્રમાણે ઠરાવેલી રીના રૂપે લેવાનો અધિકાર છે.

૪. કલેક્ટરને, અથવા જે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને સ્વાધીન તાલુકો હોય નજરમાં આવે તો શીની) તે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને જે કોઈપણ બાબતમાં માશી.) શી લેવાશે તો ઘણી સખતાઈ થઈ એવું લાગશે તો તે બાબતમાં તે શી તેની નજરમાં આવે તો તે પ્રમાણે માફ કરવાનો તેને અધિકાર છે.

૨.—મેહેસૂલ ન આપનારાઓને પકડવા તથા કેદમાં રાખવા (કલમ ૧૫૮.)

૧. ૧૫૭ મી કલમજી પરથી આપેલો અધિકાર ચલાવવાને કલેક્ટરે અને જે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને સ્વાધીન તાલુકો હોય તેવા કોઈ આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને આ બાબત કલેક્ટરે ખસૂસ પકડવાનો અધિકાર કોણે) અધિકાર આપેલો હશે તે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટર, ચલાવવો.) અને કલેક્ટરના અથવા સદરૂ પ્રકારના કોઈપણ આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરના ખાસ હુકમથી કામ કરનારા તાબામાં હોના અમલદારો મુખ્યત્વે પકડવાનો ખરચ, ૨. પકડવાનો ખરચ હેઠળ લખેલાં પરિમાણ પ્રમાણે હોવો જોઈએ.

૩. આ.

| | |
|--|---|
| જે રકમ વસુલ કરવાસાથ પકડાશે હોય તે રકમ જે | ૨૫ રૂપિયા કરતાં વધારે ન હોય તો ૦ ૪ |
| | ૨૫ રૂપિયા કરતાં વધારે હોય પણ ૧૦૦ રૂપિયા કરતાં વધારે ન હોય તો ૦ ૮ |
| | ૧૦૦ એજન ૫૦૦ એજન ૧ ૦ |
| | ૫૦૦ એજન ૧,૦૦૦ એજન ૨ ૦ |
| | ૧,૦૦૦ એજન ૫,૦૦૦ એજન ૪ ૦ |
| | ૫,૦૦૦ રૂપિયા કરતાં વધારે હોય તો ૮ ૦ |

૩. અટકાયતમાં રાખેલા અથવા કેદમાં રાખેલા કોઈપણ અટકાયતમાં અથવા કેદમાં) મહેસૂલ ન આપનારને પેટ ખરચના પૈસા સરકારે આપવા માગ્યો હોય તે દરમિયાનનો) તે જે કલેક્ટર અથવા આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટર પેટ ખરચ.) પકડવાનો હુકમ કરે તેણે, હેઠળ લખેલી હદની અંદર દરાવવા જોઈએ, એટલે:—

આના કરતાં ઓછા નહી. આના કરતાં વધારે નહી.

| | |
|--|------|
| ૩. આ. } ૩. આ. | |
| જે મહેસૂલ ન આપનારે કોઈ યૂરોપિયન હોયતો ૧ ૦ | ૧ ૮ |
| જે મહેસૂલ ન આપનારે કોઈ યૂરોઝિયન અથવા પોર્ટુગીઝના વંશમાં હોના કોઈ દેશી માણસ હોય તો... ૦ ૮ | ૧ ૦ |
| બીજી કોઈપણ બાબતમાં ૦ ૩ | ૦ ૧૨ |

૩.—વેચાણના ખરચ (કલમ ૧૮૩.)

૧. વેચાણનો ખરચ જંગમ મિલકત હોય ત્યારે જે આના સ્થાવર મિલકત હોય ત્યારે શીરીતે હિસાબ કરવો. } ચાર આના, અથવા બે બાબતમાં વેચાણ કરીને કાંઈ રકમ જે બીજી હોયતો તેનો $\frac{1}{૬૪}$ એવો સમજવો, એટલે આ બેમાંથી જે વધારે હોય તે.

ખાતું અથવા ધારણ કરેલી દુમાલા જમીન સરકાર દાખલ થવી.

૧૫૩. જે ખાતાંબાબત અથવા ધારણ કરેલી જે દુમાલા જમીનબાબત જમીનમેહેસૂલની બાકી લેણી હોય તે ખાતું અથવા ધારણ કરેલી દુમાલા જમીન સરકાર દાખલ થઈ

એવું ઠરાવીને કહેવાનો, અને તે ૫૬ મી તથા ૫૭ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે વેચવાનો અથવા તેની ખીજી વ્યવસ્થા કરવાનો અને ઉત્પન્ન આવેતો તે મેહસૂલ ન આપનારને ખા-
તે જામે કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

ટિકા.—વતની જમીન દુમાલા જમીન કેહવાય.

વતની જમીન આ કાયદાની કલમ ૩ રકમ ૧૯ પ્રમાણે દુમાલા જમીન છે અને જ્યારે એવા પ્રકારની દુમાલા જમીનની મેહસૂલની આકી લેણી નીકળે ત્યારે તે જમીન સરકાર દાખલ કરીછે એવું ફરમાવવાનો કલેક્ટરને અધિકાર છે (સ. ઠ. નંબર ૩૦૧૬ તા૦ જુન સને ૧૮૮૦.)

મેહસૂલ ન આપનારની માલ મિલકતનું વેચાણ.

૧૫૪. મેહસૂલ ન આપનારનો જંગમ માલ જમ્ત કરાવવાનો તથા વેચાવવાનો અધિકાર પણ કલેક્ટરને છે.

સદ્દૂપ્રકારની જમ્તી, કમિશનર, સરકારના હુકમથી, વખતે વખતે ફરમાવે તે અમલદારોએ અથવા તે વર્ગના અમલદારોએ કરવી જોઈયે.

ટિકા.—જમ્તી કરવા વિશે

હયાંડરેવીન્યુ કોડની કલમ ૧૫૪ પ્રમાણે જમ્તી કરવાની તે મામલેદારના કારકુન, કુળકરણી તલાહી અથવા પાટીલે કરવી જોઈએ. માત્ર એવું ઠરાવેલું છે કે જમ્તી કરનારને લખતાં વાંચતા આવડવું જોઈએ તે પછી વિશેષ કામમાં જમ્તીનું વારંટ (અધિકાર પત્ર) જે માણસ કલેક્ટર અથવા આસીટન્ટ કલેક્ટરની નજરમાં સદ્દૂપ્ર કામ બજાવવાને યોગ્ય છે એમ લાગે તેને આપવાને તે કલેક્ટર અથવા આસીટન્ટ કલેક્ટરને અધિકાર છે. (સ. ઠ. નંબર ૭૮૫૮ તા૦ ૨૩ ડીસેમ્બર ૧૮૮૧.)

૧૫૫. જે જમીનખાત આકી લેણી હોય તે જમીનસિવાય ખીજી કોઈ સ્થાવર મિલકતમાં મેહસૂલ ન આપનારનો હક્ક તથા દાવો તથા સંબંધ હોય તે પણ વેચવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

૧૫૬. હુકમનામું બજાવવાસાર જમ્તી અથવા વેચાણ થવાની, જે માલ મિલકતને દિવાની કામ ચલાવવાની રીતખાતના કાયદાઉપરથી મારી છે, તે સંબંધી માલ મિલકતને ઉપરની છેલ્લી બે કલમો પૈકી હરકોઈ કલમપ્રમાણે જમ્તી અથવા વેચાણ થવાનીપણ માફીએ એમ સમજવું.

ફાણી માલ મિલકતને માફીનો સદ્દૂપ્રમાણે હક્ક છે એ ખાતતો કલેક્ટરનો જે ફેસલો તે આપરનો છે એમ સમજવું.

ટિકા.—જમ્તીથી તથા વેચાણથી બાદ કરેલા વાના.

સીવીલ પ્રોસીજર કોડની કલમ ૨૬૬ ના પ્રાવીજો ઉપરથી નીચે બતાવેલા વાના જમ્તી તથા વેચાણને પાત્ર થશે નહીં એવું ઠરાવેલું છે.

(અ) હુકમનામાનો દેણદાર તેની સ્ત્રી, તથા છોકરા તેઓના જરૂરીઆતના પેહરવાના વસ્ત્ર.

(બ) કારીગરોના ઓળર, અને હુકમનામાનો દેણદાર ખેડુત હોય ત્યારે તેના ખેતી વાડીના હથીઆર તથા ખેડુત તરીકે તેને પોતાની બપજીવિકા મેળવવા માટે જે ઢોર કોરખી નજરમાં જરૂર જણાયતે ઢોર.

- (ક) ખેડુતની માલકીના અને તેના તાબામાં હોય તેવા તેના ધરનો અને ખીજી ઇમારતોનો સામાન.
- (ડ) હિસાબના ચોપડા.
- (ઈ) નુકસાનીને વાસ્તે ફરીઆદ કરવાનો માત્ર હક્ક.
- (જ) ભત્તીકી નોકરીનો કંઈ હક્ક.
- (ગ) સરકારના લશ્કરો તથા મુલકી પેન્શનરને કરી આંપેલી નેમણુક તથા ખક્ષીસ (ગ્રાન્ટુઈટી) તથા રાજકીય પેન્શન
- (હ) ન્યારે કોઈ સરકારી અમલદારનો અથવા રેલવેના નોકરનો પગાર દર માસે વીસ રૂપીઆથી વધારે ન હોય ત્યારે તે પગાર અને ન્યારે તેવા કોઈ અમલદારનો અથવા નોકરનો પગાર તે રકમથી વધારે હોય ત્યારે તે પગારનો નીમે ભાગ.
- (આય) જે લોકોને નેટીવ આર્ટિકલ્સ આફ્વાર લાગૂ પડે તેમનો પગાર તથા આલાવન્સ.
- (જે) મજુરોનો તથા ધરના નોકરોનો મુસારો.
- (કે) જીવતો રેહવાથી ઉત્તરાધીકાર મળવાની ઊમેદ હોય તે અથવા ખીજે કેવળ અવલંખી કે શક્ય હોય તેવે હક્ક અથવા સંબંધ.
- (લ) ભવીશ્યની ખોરાકી પોશાકીનો હક્ક.
- (ખુલાસો)—(ગ), (હ), (આય) અને (જે) એ રકમો મા કેહલાવાના તે ખરેખર આપવાને પાત્ર થાય તે પેહેલા અથવા પછી પણ જમીની કે વેચાણ માંથી બાદ કર્યા છે.
- પણ વળી એવું ઠરાવ્યું છે કે આ કલમની કોઈ પણ વાતથી.
- (અ) બાડાને વાસ્તે થએલું હુકુમનામું બળવવામાં ધર અથવા ખીજી ઇમારતો નો સામાન જમીની કે વેચાણથી બાતલ છે એમ સમજવું નહીં. અથવા
- (બ) સન ૧૮૮૧ ના લશકરના આક્રમને કે જે તે વખતે અમલમાં હોય એવા તેને મળતા કોઈ કાયદાને બાધ આવે છે એમ સમજવું નહીં.

પકડવું તથા કેદમાં રાખવું.

૧૫૭. બાકી લેણી થયાપછી હરકોઈ વખતે મેહેસૂલ ન આપનારને પકડવાનો તથા તેને કલેક્ટરની અથવા મામલતદારની અથવા માહાલકરીની કચેરીમાં દસ દિવસસુધી અટકાવી રાખવાનો અધિકાર છે. પણ જે મેહેસૂલ લેણું હોય તે તથા દંડ અથવા વ્યાજ તથા પકડવાનો તથા માગવાની નોટીસ કરી હોય તો તેનો ખરચ તથા તેને અટકાવી રાખવાની મુદતમાંનો તેનો પેટ ખરચ સદેહૂં મુદતની અંદર આપેતો તેને ત્યારપછી અટકાવી રાખવો નહીં.

મેહેસૂલ ન આપનારનીપાસે રકમ લેણી હોય તે દસ દિવસ થયાપછી આપવામાં ન આવેતો અથવા દસ દિવસની અંદર હરકોઈ દિવસે કલેક્ટરને ચોચ લાગેતો કે પરિશિષ્ટના

નમુનાપ્રમાણે વારંટ કરીને તે વારંટસહિત તેને જીલ્લાની દિવાની તુરંગમાં કેદમાં રાખવા સાર મોકલવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે કોઈપણ મેહેસૂલ ન આપનારને, તેની પાસે મેહેસૂલની બાકી લેણી હોય તે બાકી જેટલી રકમનાં કરજબાબત દિવાની 'કોર્ટ'નું હુકમનામું બળવવા સાર કેદમાં રાખવાની જે મુદત કાયદાપ્રમાણે ઠરાવેલી હોય તે મુદતકર્તા વધારે મુદત સુધી કેદમાં રાખવો નહીં.

ટિકા.—મેહેસૂલ ન આપનારને કેદમાં રાખવાની મુદત.

સીવીલ પ્રોસીજર કોડની કલમ ૩૪૨ માં એવું ઠરાવેલું છે કે હુકમનામું બળવવાના કામમાં કોઈ માણસને ૬ મહીના કરતા વધારે મુદત સુધી કેદમાં રાખવો નહીં અથવા જે હુકમનામું ૫૦ રૂપિયા કરતા વધારે રકમનું નહીં હોય તો કેદની મુદત ૬ મહિનાથી વધારે નહીં હોવી જોઈએ.

પકડવાનો અધિકાર કલેક્ટરે અથવા જો તે અધિકાર તાલુકાના કોઈ આસિષ્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને કલેક્ટરે મુદામ આપ્યો હોય તો તે અધિકારીએ ચલાવવો પણ મેહેસૂલ ન આપનારને પકડવાનો ઇલાજ કરવો તે ન ચાલેજ કરવો એવો સરકારનો હેતુ છે (સ. ઠ. નંબર ૧૭૪૩ તા. ૧ માર્ચ સને ૧૮૮૨.)

૧૫૮. ૧૫૭મી કલમમાં પકડવાનો અધિકાર આપ્યો છે તે કયા અમલદારોએ અથવા કયા વર્ગના અમલદારોએ ચલાવશે એ ગવર્નર ઇન કાઉન્સિલની મંજૂરીથી વખતે વખતે ફરમાવવાનો અને પકડવાબાબતનો ખર્ચ તથા મેહેસૂલ ન આપનારને અટકાયતમાં અથવા કેદમાં રાખ્યો હોય ત્યારે તેને સરકારે આપવાની પેટ ખર્ચની રકમ ઠરાવવાનો પણ અધિકાર કમિશનરને છે.

ગામોની જમી.

૧૫૯. ધારણકરેલી જે જમીનબાબત બાકી લેણી હોય તે જમીન, આખું ગામ હોય અથવા ગામનો ભાગ હોય અને અગાઉ કહેલા વસૂલ કરવાના બીજા પ્રોસેસ પૈકી કોઈ પ્રોસેસ અમલમાં લાંબવો ચોચ નથી એવું લાગે તો કલેક્ટરને એવો અધિકાર છે કે તેણે કમિશનરની અગાઉથી મંજૂરી લઈને તે ગામ અથવા ગામનો ભાગ જપ્ત કરાવવો તથા તેનો વહિવટ તેણે પોતે કરવો અથવા આ કારણસાર તેણે નીમેલા મુખત્યાર પાસે કરાવવો.

૧૬૦ સદર્ફૂ પ્રમાણે જપ્ત કરેલાં કોઈ ગામની અથવા ગામના ભાગની જમીન સરકારમાં પાછી આવશે, અને તેના વરિષ્ઠ ધારણકરનારનાં અથવા ભાગીઆઓ પૈકી કોઈ ભાગીઆના કૃત્યો અથવા તે જમીનઉપર કાંઈપણ બોળે અથવા જવાબદારી હશે અથવા તે જમીનમાં જે વરિષ્ઠ ધારણકરનારનો અથવા ભાગીઆનો હક્કસંબંધ હશે તે વરિષ્ઠ ધારણકરનારઉપર અથવા ભાગીઆ ઉપર કાંઈ બોળે અથવા જવાબદારી હશે તેઓથી તે જમીનને સરકારી મેહેસૂલના સંબંધથી કાંઈ બાધ આવનાર નથી; પણ આશામીઆના હક્કનું બીજા સંબંધથી નુકશાન થનાર નથી.

અને જપ્ત કરેલી જમીનનો વહિવટ કલેક્ટર તે જમીનના વરિષ્ઠ ધારણકરનારને પાછો આપે ત્યાંસુધી તેના વરિષ્ઠ ધારણકરનારને અથવા સઘળા ભાગીઆઓને એક કોરે મુકાને તે જપ્ત કરેલી જમીનનો વહિવટ કરવાનો તથા તે જમીનથી ઉત્પન્ન થનાર સઘળું ગણાત તથા નફો લેવાનો અધિકાર કલેક્ટરને અથવા સદર્ફૂ પ્રમાણે નીમેલા મુખત્યારને છે.

૧૬૧. જમ કરેલી જમીનના ઉત્પન્નમાંથી સદર્પપ્રકારની જમીનો તથા વહિવટનો ખરચ તથા ચાલુ સાંલનું મેહેસૂલ તથા રેવિન્યુ સર્વે આ આક્ટની ૧૧૧ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે ચાલુ કરી હોય તો તે રેવિન્યુ સર્વેનો ખરચ જતાં ફાળવેલ ઉત્પન્ન રહે તે સઘળી સદર્પ આક્ટનો ફરડો કરવામાં વાપરવી.

૧૬૨. જમીનપંક્તીના આગળ મહિનાની ૧ લી તારીખથી આર વરસની અંદર હર-કોઇ વખતે વરિષ્ઠ ધારણકરનારાએ, સદર્પપ્રમાણે જમ થયેલાં ગામની અથવા ગામના ભાગની જમી ઉઠાડીને તેનો વિહવટ પાછો મળવો જોઈએ એવી કલેક્ટરને અરજી કરી હોય તો કલેક્ટરે હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે હોય તો તે જમી ઉઠાડીને તે વરિષ્ઠ ધારણકરનારને વહિવટ પાછો આપવો;

સદર્પપ્રકારની અરજી કરવામાં આવશે તે વખતે આક્ટનો ફરડો થયો છે એવું જો દેખાઈ આવે તો,

અથવા સદર્પ વરિષ્ઠ ધારણકરનારની પાસે આક્ટ લેણી હોય તો તે, તે આપવાને રાજી હોય અને તે આખત કલેક્ટર જે મુદત ઠરાવે તે મુદતમાં તે તેપ્રમાણે તે આક્ટ જો આપે તો,

વરિષ્ઠ ધારણ કરનારાએ ગામ અથવા ગામનો ભાગ પાછો મળવાઆખત જે સાલમાં અરજી કરી હશે તે સાલમાં સઘળી આક્ટ તથા ખરચ અદા કરીને ફાળવેલ ઉત્પન્ન રહી હોય તો તે કલેક્ટરે તે વરિષ્ઠ ધારણકરનારને સ્વાધીન કરવી જોઈએ; પણ સદર્પપ્રકારની ફાળવેલ ઉત્પન્ન પાછલી સાલોની હોય તો તેની વ્યવસ્થા કરવાનું સરકાર તરફ રહેશે.

૧૬૩. સદર્પપ્રમાણે જમ કરેલું ગામ અથવા ગામનો ભાગ પાછો મળવાઆખત સદર્પ આર વરસની મુદતમાં અરજી કરવામાં નહીં આવે તો, અથવા સદર્પપ્રકારની અરજી કન્યા પંક્તી વરિષ્ઠ ધારણ કરનારની પાસે તે વખતે આક્ટ લેણું હોય તો તે આપવાઆખત કલેક્ટરે ઠરાવેલી મુદતમાં વરિષ્ઠ ધારણકરનારે તે આપવાને ચૂકે તો, પંક્તી સદર્પ ગામ અથવા ગામનો ભાગ સરકારનો થશે; અને તે વરિષ્ઠ ધારણકરનારાએ અથવા ભાગીઆપેકી કોઇ ભાગીઆએ અથવા તેની અથવા તેઓની અગાજી જે માણસોને હક્ક હતો તેઓપેકી કોઇ માણસોએ જીતપત્ત કરેલા જે બોજ અથવા જે બોજ સદર્પપ્રકારના વરિષ્ઠ ધારણ કરનાર જીપર અથવા ભાગીઆઓપેકી કોઇ ભાગીઆજીપર કોઈપણુરીતે હોય તે બોજ તે ગામને અથવા ગામના ભાગને લાગૂ રહેશે નહીં; પણ જમીનના જે વસ્તુતઃ ખાતાંદાર હશે તેઓના હક્કને નુકશાન થનાર નથી.

ચાલુ હોય તે કામ બંધ કરવાં.

૧૬૪. અટકાયતમાં અથવા કેદમાં રાખેલો મેહેસૂલ ન આપનાર કલેક્ટર આગળ અથવા આ કારણસાર કલેક્ટરે જે બીજા માણસને નીમ્યો હોય તે માણસની આગળ અથવા મેહેસૂલ ન આપનારે તુરંગમાં હોય તો તે તુરંગ જે અમલદારને સ્વાધીન હોય તે અમલદારની આગળ ડ. પરિશિષ્ટના નમુનાપ્રમાણે તારણ, કલેક્ટરની અથવા સદર્પપ્રકારનાં બીજા માણસની અથવા અમલદારની ખાત્રીનું આપે તો તેને તાબડોતાબ છોડી મુકવો જોઈએ, અને વસૂલ કરવાના કાંઈપણ પ્રોસેસ બંજવવાનું હરકોઈ વખતે બંધ કરવું જોઈએ.

અને જે કોઇ માણસજીપર આ બાબપ્રમાણે કામ ચલાવ્યું હશે તે માણસને, સદર્પપ્રકારનું કામ ચલાવનારા અમલદારને માગેલી રકમ અમારી તકરારછે એવું કહીને આપવાનો અધિકારછે, અને સદર્પપ્રમાણે રકમ આપ્યાપછી કામ ચલાવવાનું બંધ કરવું જોઈએ.

વેચાણુબાબત કામ ચલાવવાની રીત.

૧૬૫. આ બાબત ઠરાવપ્રમાણે જંગમ અથવા સ્થાવર મિલકતનાં વેચાણુ કરવા બાબતનો હુકમ કન્યા હોય ત્યારે વેચાણુ કરવાની જાહેર ખર્ચમાં વેચાણુનો વખત તથા જગા લખીને અને જંગમ માલનું વેચાણુ હોય ત્યારે તે વેચાણુ મંજૂર થવું જોઈએ કે નહીં તે લખીને અને સરકારને મેલેસૂલ આપનારી જમીન વેચવાની હોય ત્યારે તેની ઊપરનું આકાર કરેલું મેલેસૂલ કેટલું છે તે તથા કલેક્ટરને જે બીજી તપસીલ જરૂરની લાગે તે લખીને જીલ્લાની દેશી ભાષામાં જાહેરખર્ચ કલેક્ટરે આપવી જોઈએ.

સદરૂ પ્રકારની જાહેર ખર્ચ સ્થાવર મિલકતનાં વેચાણુ બાબતની હોય તો તાલુકાના થાણામાં તથા જે ગામમાં તે સ્થાવર મિલકત હોય તે ગામમાં દોંડી ટીપાવીને આપવી; (અને) જંગમ માલનાં વેચાણુ બાબત હોય તો જે ગામમાં સદરૂપ્રકારનો માલ પકડયો હોય તે ગામમાં તથા જે બીજી જગા કલેક્ટર ફરમાવે તે બીજી જગાએ દોંડી ટીપાવીને આપવી.

૧૬૬. સ્થાવર મિલકતનું વેચાણુ કરવાનું હોય તે વેચાણુબાબત તથા તેની વખતબાબત તથા જગાબાબત લખેલી જાહેરખર્ચ હેડના લખેલી જગાપૈકી દરએક જગાએ લગાડવી જોઈએ,—એટલે, જીલ્લાના કલેક્ટરની કચેરી અને જે તાલુકામાં અથવા માહાલમાં તે સ્થાવર મિલકત હોય તે તાલુકાના મામલતદારની અથવા તે માહાલના માહાલકરીની કચેરી અને જે ગામમાં તે સ્થાવર મિલકત હોય તે ગામનો ચોરો અથવા બીજી કોઈ સાર્વજનિક ઇમારત અને મેલેસૂલ ન આપનારનું રહેવાનું ઠેકાણું.

જંગમ માલ હોય ત્યારે લખેલી જાહેરખર્ચ મામલતદારની અથવા માહાલકરીની કચેરીમાં અને જે ગામમાં તે માલ પકડયો હોય તે ગામના ચોરામાં અથવા બીજી કોઈ સાર્વજનિક ઇમારતમાં લગાડવી જોઈએ.

કલેક્ટરને ચોગ્ય લાગે તે બીજી કોઈરીતે વેચાણુની કોઈ જાહેરખર્ચ, તેપછી જંગમ માલબાબત હોય કે સ્થાવર મિલકત બાબત હોય, પ્રસિદ્ધ કરાવવાનોપણુ અધિકાર કલેક્ટરનેછે.

૧૬૭. વેચાણુ, કલેક્ટર ફરમાવે તે માણસે લિલામ કરીને કરવાં જોઈએ.

સદરૂ પ્રકારનું વેચાણુ, રવીવારે અથવા સરકારે મંજૂર કરેલા બીજા સાધારણ રજને દિવસે કરવું નહીં, અથવા સદરૂ જાહેરખર્ચ પૈકી કોઈ જાહેરખર્ચ ઊપરની છેલ્લી કલમ પ્રમાણે છેલ્લે જે દિવસે લગાડી હશે તે દિવસથી, સ્થાવર મિલકત હોય ત્યારે ઓછામાંઓછા ત્રીસ દિવસ થાય ત્યાંહાંસુધી, અથવા જંગમ માલ હોય ત્યારે સાત દિવસ થાય ત્યાંહાંસુધી કરવું નહીં.

કોઈ પુરતાં કારણુઊપરથી વખતે વખતે આગલા કોઈ દિવસસુધી, વેચાણુ મોકુફ રાખવાનો અધિકાર છે.

૧૬૮. ઊપરની છેલ્લી ત્રણ કલમના કોઈ ઠરાવ સીડીજનારા પદાર્થનાં વેચાણુને લાગુ નથી, આ બાબત કલેક્ટરે સામાન્ય અથવા વિશેષ હુકમ વખતે વખતે કન્યા હોય તે હુકમને અનુસરીને સદરૂપ્રકારના પદાર્થ અને તેટલી થોડી ઢીલથી લિલામ કરીને વેચવા જોઈએ.

૧૬૯. જે બાકીબાબત માલ મિલકત વેચવાની હોય તે બાકી તથા મેહેસૂલ ન આપનારનીપાસે જે બીજા ખરચ કાયદાસરરીતે લેણા હોય તે સઘળા ખરચ, વેચાણ સાફ જે દિવસ ઠરાવ્યો હોય તે દિવસની અગાઉ હરકોઈ વખતે મેહેસૂલ ન આપનાર અથવા તેની તરફથી કોઈ માણસ, જમોન મેહેસૂલ લેણું હોય તે લેવા બાબત જે માણસને ૧૪૬ મી કલમ પ્રમાણે નીચે હોય તે માણસને અથવા વેચાણ કરવાબાબત નીમેલા અમલદારને આપે તો અથવા ૧૬૪ મી કલમ પ્રમાણે તે તારણ આપે તો વેચાણ બંધ કરવું જોઈએ.

ટિકા.—મેહેસૂલ ન આપનારની જમીનની વ્યવસ્થા.

મેહેસૂલ ન આપનારની ધારણ કરેલી જમોન વેચતા પેહેલા બાકી આપવામા આવે અથવા તે આપવા બદલ તારણ આપવામાં આવે તો તે બાકીનું વસૂલ કરવાની બાબતમાં જે કંઈપણ કામ ચાલ્યું હશે તે બંધ કરવું જોઈએ એમ કલમ ૧૬૪ તથા ૧૬૯ માં ફરમાવેલું છે. પણ તેથી જમીન સરકાર દાખલ થઈ એવો થયેલો હુકમ રદ થતો નથી. મેહેસૂલ ન આપનારનું ખાતું સરકાર દાખલ કરેલું છે એવું પહેલવેલા ફરમાવ્યા વગર તેનું વેચાણ કરી શકાતું નથી (સં ૬૦ નં ૪૮૯૧ તા ૧૬ સપ્ટેમ્બર સન ૧૮૮૦.)

૧૭૦. સડીજનારા પદાર્થના વેચાણનું કામ જે અમલદાર ચલાવતો હશે તેણે તે વેચાણ એકદમ કાયમનાં કરવાં. જંગમ માલનાં બીજાં સઘળાં વેચાણનું કામ જે અમલદાર ચલાવતો હશે તેણે તે વેચાણ, આબાબત કલેક્ટરે સામાન્ય અથવા વિશેષ હુકમ કરીને ફરમાવ્યું હોય તે પ્રમાણે કાયમનાં કરવાં અથવા મંજૂરીઉપર રાખીને કરવાં. મંજૂરીઉપર રાખીને વેચાણ કન્યાં હોય ત્યારે તે વેચાણ કોણે મંજૂર કરવાં તે કલેક્ટરે ફરમાવવું જોઈએ.

૧૭૧. વેચાણ કરનારા અમલદારે વેચાણ કાયમનું કન્યાં હોય ત્યારે દરએક લાટની કીમત વેચાણની વખતે આપવી જોઈએ, અથવા ત્યારપછી જે વખતે આપવાનું સદહૂ અમલદાર ફરમાવે તે વખતે આપવી જોઈએ, અને તે પ્રમાણે નાણું આપવામાં નહીં આવે તો તે માલ મિલકત ફરીથી તાબડોતોબ લિલામ કરીને વેચવી જોઈએ. ખરીદીનું નાણું આપ્યાપછી વેચાણ કરનારા અમલદારે તેબાબત પોહોંચ આપવી જોઈએ, અને તે વેચાણ સઘળાં માણસો વિરૂદ્ધ સંકેત રહિત થશે.

૧૭૨. વેચાણ મંજૂરીઉપર રાખ્યું હોય ત્યારે જે માણસ ખરીદદાર થયો એવું કહેવામાં આવશે તેને તેણે માગણી કરેલી રકમના દર શેકડે પચીસ ટકા તાબડોતોબ અનામત* રાખવાનું કહેવું, અને સદહૂ રકમ અનામત મુકવામાં ન આવેતો તે માલ તાબડોતોબ ફરીથી લિલામ કરીને વેચવો જોઈએ. ખરીદીના પૈસાની પૂરેપૂરી રકમ ખરીદદારે, વેચાણ મંજૂર થયાનું જે દિવસે તેને જણાવવામાં આવે તે દિવસને બીજે દિવસે સુરજ અસ્ત પામવાની અગાઉ આપવી જોઈએ, અથવા તે દિવસ રવિવાર હોય અથવા સરકારે મંજૂર કરેલો બીજો રજનો દિવસ હોય તો તે દિવસ પછી કચેરીનો જે પેહેલો દિવસ હોય તે દિવસે સુરજ અસ્ત પામવાની અગાઉ આપવી જોઈએ. ખરીદીના પૈસાની સદહૂ પૂરેપૂરી

* સરકારનો ઠરાવ નંબર ૭૯૩ તા ૧૬ ફેબ્રુઆરી ૧૮૭૧ માં રૂપિઆ પાંચ તથા તેથી ઓછી રકમની માગણીની બાબતમાં એક ચતુર્થાંશ રકમ અનામત રાખવાની જરૂર નથી એવું ઠરાવેલું હતું પરંતુ તે ઠરાવ નંબર ૩૬૯ તા ૧૯ જાન્યુઆરી સને ૧૮૮૨ ના ઠરાવથી રદ કર્યો છે માટે હવે તેવી માગણી બાબતમાં પણ એક ચતુર્થાંશ રકમ અનામત રાખવી જોઈએ.

રકમ આપ્યાપછી તેખાખત ખરીદદારને પોહોંચ આપવી જોઈએ અને તે વેચાણ સઘળાં માણસો વિરૂદ્ધ સંકેત રહિત થશે.

૧૭૩. સ્થાવર મિલકતનાં વેચાણને સઘળેપ્રસંગે જે માણસ ખરીદદાર થયો એવું કહેવામાં આવે તેને તેણે માગણી કરેલી રકમના દર શેંકડે પચીસ ટકા તાખડતોખ અનામત મુકવાનું કહેવું જોઈએ. અને સદ્દૂ પ્રકારની રકમ અનામત મુકવામાં ન આવેતો તે મિલકત તાખડતોખ ફરી લિલામ કરીને વેચવી જોઈએ.

૧૭૪. ખરીદીના પૈસાની પૂરેપૂરી રકમ ખરીદદારે, સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ જે દિવસે થયું હોય તે દિવસથી પંદરમે દિવસે સુરજ અસ્ત પામવાની અગાઉ આપવી જોઈએ, અથવા સદ્દૂ પંદરમે દિવસ રવિવાર હોય અથવા સરકારે મંજૂર કરેલો બીજો રજનો દિવસ હોય તો પંદરમા દિવસપછી કચેરીનો જે પેહેલો દિવસ હોય તે દિવસે સુરજ અસ્ત પામવાની અગાઉ આપવી જોઈએ.

૧૭૫. માલ મિલકતના, તે પછી જંગમ હોય, કે સ્થાવર હોય, ખરીદીના પૈસાની પૂરેપૂરી રકમ ઠરાવેલી મુદતમાં ભરવામાં નહી આવશે તો અનામતની રકમમાંથી વેચાણનો ખરચ અદા ક્યાપછી બાકી રહેશે તે સરકાર દાખલ થવી જોઈએ, અને માલ મિલકત ફરીથી લિલામ કરીને વેચવી જોઈએ; અને ખરીદીના પૈસા ન આપનાર ખરીદદારનો, તે માલ મિલકતકપરનો અથવા જે રકમે તે માલ મિલકત આગળ વેચાય તે રકમના કોઈપણ ભાગજપરનો સઘળો દાવો હુબશે.

૧૭૬. છેલ્લે સર્વાંગે જે વેચાણ કરવામાં આવશે તેની જીતપત્ર, કીંમતના પૈસા ભરવાને ચુકનારા સદ્દૂ પ્રકારના ખરીદદારે માંગણી કરેલી કીંમતનાકર્તી ઓછી હોય તો, તફાવત હોય તે તેની પાસેથી જમીનમેહેસૂલની બાકી પ્રમાણે વસૂલ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

૧૭૭. ખરીદીના પૈસા ન ભચાળદલ અથવા પેહેલું વેચાણ આગલા દિવસસુધી મોકલુ ક્યાપછી માલ મિલકતનું જે જે ફરી વેચાણ કરવામાં આવે તે તે તાખડતોખ ન કનુ હોય ત્યારે, અસલ વેચાણખાખત જે રીત કહા છે તે રીતે નવેસરથી જાહેર ખબર આપ્યા પછી કરવું જોઈએ.

૧૭૮. સ્થાવર મિલકતનાં વેચાણની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર હરકોઈ વખતે તે વેચાણ હેઠળ લખેલા સખબથી રદ કરવાખાખત કલેક્ટરને અરજી કરવાનો અધિકાર છે, એટલે તે વેચાણ ખાખત જાહેરખબર આપવાનાં કામમાં અથવા તે વેચાણ કરવામાં કાંઈ મુદ્દાની ગેરચાલ અથવા ચૂક અથવા કપટ થયું છે એવા સખબજપરથી અરજી કરવાનો અધિકાર છે.

પણ આગલી કલમમાં જુદો ઠરાવ છે તે ખારેજ કરીને સદ્દૂ પ્રકારની ગેરચાલને લીધે અથવા ચૂકને લીધે કાંઈ વેચાણ રદ કરવું તે, અરજદારનું વાસ્તવિક નુકસાન થયું છે એવું તે, કલેક્ટરની ખાત્રીપૂર્વક સાખેત ન કરેતો તે સખબને લીધે વેચાણ રદ કરવું નહીં.

અરજી મંજૂર કરવામાં આવે તો કલેક્ટરે તે વેચાણ રદ કરવું જોઈએ, તથા નવેસરથી વેચાણ કરવાનું ફરમાવવું જોઈએ.

૧૭૯. જપરની છેલ્લી કલમમાં કહેલી સદ્દૂ પ્રકારની અરજી કરવામાં ન આવેતો અથવા સદ્દૂ પ્રકારની અરજી કરી હોય તે નામંજૂર કરી હોય તો વેચાણની તારીખથી ત્રીસ દિવસ થયા પછી તે વેચાણ મંજૂર કનુ છે એવો હુકમ કલેક્ટરે કરવો

નોંધયે. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદ્દૂપ્રકારની અરજી કરવામાં આવી ન હોય તોયપણ, અથવા જે અરજી કરવામાં આવી હોય તથા નામંજૂર કરવામાં આવી હોય તેમાં લખેલા સખખસિવાય ખીન્ન સખખજીપરથી તે વેચાણ રદ કરવું નોંધયે એવું માનવાનો કલેક્ટરને સખખ હોય તો, પોતાનાં કારણો લખી મુકીને તે વેચાણ રદ કરવાનો અધિકાર તેને છે.

૧૮૦. કોઇ માલ મિલકતનું વેચાણ મંજૂર કરવામાં ન આવે અથવા રદ કરવામાં આવે ત્યારે ખરીદદારે અનામત મુકેલા અથવા વેચાણના ભરેલા પૈસા, જેમ હોય તેમ, પાછા મળવાનો તેને હક્ક છે.

૧૮૧. કોઇ ખાતાનું અથવા ધારણ કરેલી દુમાલા જમીનનું વેચાણ પાછલ કહેલી રીતે મંજૂર થયાપછી સદ્દૂપ્રકારનાં ખાતામાંહેની જમીન અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન, જે માણસ ખરીદદાર થયો એવું કહેવામાં આવે તેના કબજામાં કલેક્ટરે આપવી નોંધયે, અને તેનું નામ મેહેસૂલ ન આપનારનાં નામને બદલે ખાતાદાર અથવા ધારણકરનાર તરીકે મુલકી દફતરમાં દાખલ કરવું નોંધયે; અને તેને દાખલો આપવો, તે દાખલામાં કહેલું ખાતું અથવા ધારણકરેલી દુમાલા જમીન તેણે ખરીદ કરી છે એવું, તેમાં લખવું નોંધયે.

ટિપ્પણી.—ખરીદદારને વેચાણનું સરટીફીકેટ આપવું.

આ કલમપ્રમાણે દુમાલા અથવા સરકારી જમીન વેચવામાં આવી એટલે ખરીદદારને સરટીફીકેટ આપવાનું છે. તે સરટીફીકેટ નીચે લખેલા નમુનાપ્રમાણે આપવું:

મેહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ જી હો.....ની આજ્ઞાસમાં, જે અર્થે હેટલ લખેલી જમીનનું ખાતું સન સાલના જમીન મેહેસૂલની બાકી વસૂલ કરવાસાર જાહેર લિલામથી તા. માહે સને ૧૮૮..... ને રોજ વેચવામાં આવ્યું છે તે અર્થે.

આ સરટીફીકેટ આપવામાં આવે છે જે સદ્દૂ જમીનનું ખાતું સદ્દૂ જાહેર લિલામમાં.....એ ૩.....આપીને ખરીદ કરેલું છે અને સદ્દૂ વેચાણ કલેક્ટરે તા. સન ૧૮૮..... ને રોજ કાયમ કરેલું છે.

| ગામનું નામ. | તાલુકો. | ખાતાદાર અથવા ધારણકરનાર. | જમીનનું ક્ષેત્રફળ. | આકાર. | જમીનનો સત્તા-પ્રકાર. |
|-------------|---------|-------------------------|--------------------|-----------|----------------------|
| | | | એ. ગુ. આ. | ર. આ. પૈ. | |
| | | | | | |

નોંધ.—આ સરટીફીકેટ મેળવવા તા. સને ૧૮૮..... રોજ અરજ કરેલી હતી.

મારા પોતાના સહી શીકા સાથે આજ તા. સને ૧૮૮..... રોજ લખી આપેલું છે.

(સહી.) કલેક્ટર.

(સ. ૬. નંબર ૬૬૦૫ તા. ૪ અક્ટોબર સને ૧૮૮૨.)

વેચાણનું સર્ટીફિકેટ આપવા બદલની કલેક્ટરઉપર મુકવામાં આવેલી જવાબદારી.

૨. જ્યારે ખરીદદાર, સ્ટાંપ આકૃષ્ટમાં એવા સર્ટીફિકેટ સાર ઠરાવેલી ક્ષિંબતનો કાગળ રજુ કરે ત્યારેજ કલેક્ટરથી પુરી પાડી શકાય; મારે જે કામમાં ખરીદદાર જોઇતો સ્ટાંપ કાગળ રજુ કરતો ન હોયતો તે કામમાં તે પક્ષકારને ફક્ત કલેક્ટરે એવું કહેવું કે યોગ્ય સ્ટાંપ રજુ કર્યા વગર સર્ટીફિકેટ લખી આપવામાં આવશે નહીં, તો તેટલેથી આ કલમ મુજબ તેના ઉપર મુકાએલી જવાબદારી જોઇએ તેની રીતે પુરી થઇ એમ સમજવામાં આવશે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૧૨૬૬ તા. ૧૧ મી ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૫.)

ટીપ.—આ કાયદાકોપર થએલી કાનુનપૈકી પણ કાનુનપ્રમાણે સરકારદાખલ કરેલી દુભાષા જમીન સરકારી વગર કબજાની જમીન પ્રમાણે વેચવાની છે.

૧૮૨. વેચાણની વખતે જે માણસ વાસ્તવિક ખરીદદાર થયો એવું કહેવામાં આવ્યું હોય તે માણસનું નામ દાખલામાં લખવું જોઇયે; અને માંદોમાંદેની સમજીત ઉપરથી દાખલાવાળા ખરીદદારનાં નામનો જોડે ઉપયોગ કર્યો હતો તોયપણ દાખલાવાળા ખરીદદાર સિવાય બીજાં માણસની તરફથી ખરીદી કરી એવા સખ્ય ઉપરથી દાખલાવાળા ખરીદદાર ઉપર દિવાની કોર્ટમાં કોઇ ફરિયાદ થાય તો તે કાઢાડી નાખવી.

૧૮૩. આ આખપ્રમાણે કરેલું જંગમ માલનું વેચાણ પકડું થાય એટલે તથા સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ મંજૂર થાય એટલે વેચાણની ઉપજ, વેચાણના ખર્ચનો ફડચો કરવામાં તથા સદરૂપકારનું વેચાણ મંજૂર થયાની તારીખે મેહેસૂલ ન આપનારનીપાસે જે કાંઇ બાકી લેણી હોય, તથા જે, જમીનમેહેસૂલની બાકી પ્રમાણે, વસૂલ કરવાનો અધિકાર હોય તે આપવામાં વાપરવી જોઇયે.

અને ફાજલ અવેજ રહ્યો હોય તો તે, જે માણસની માલમિલકત વેચી હોય તે માણસને આપવો જોઇયે.

સરકારના હુકમપ્રમાણે કમિશનર વખતે વખતે જે દર તથા જે કાનુન મંજૂર કરે તે દરપ્રમાણે તથા કાનુનપ્રમાણે વેચાણના ખર્ચનો આકાર કરવો જોઇયે.

ટિકા.—વેચાણની ફાજલ ઉપજની વ્યવસ્થા.

કલમ ૧૫૩ ઉપરથી સરકાર દાખલકરેલી જમીનનું વેચાણજ કરવું જોઇએ એમ કઇ કલેક્ટર બંધાએસો નથી. તે સરકાર દાખલકરેલી જમીન કલેક્ટરની નજરમાં આવે તો વેચાણ કરવાને અથવા બીજી રીતે તેની વ્યવસ્થા કરવાને તેને અધીકારછે—સરકાર દાખલકરેલી જમીન વેચવામાં આવેતો વેચાણની ઉપજ મેહેસૂલ ન આપનારાના ખાતે જમા કરવી જોઇએ. (સ. ઠ. નંબર ૭૨૮૫ તા. ૨ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૧.)

૧૮૪. સદરૂ ફાજલ અવેજ જે માણસની માલમિલકત વેચી હોય તેના કોઇ લેણુ દારને દિવાની કોર્ટના હુકમ વગર આપવો નહીં.

ટિકા.—વેચાણની ફાજલ ઉપજ લેણુદારને લેવાનો હુક છે.

વેચાણની ઉપજમાંથી કલમ ૧૮૩ પ્રમાણે જમીનમેહેસૂલની બાકીનો ફડચો કરી લીધાપછી જે કઇ ફાજલ રહેતો તે વસૂલ ન આપનારાને નામે જમાછે એમ સમજવું

અને એ ફાળલ ઉપર વસુલ ન આપનારાના લેણદારનો હક છે. (સ. ઠ. નંબર ૫૭૩૦ તા. ૨૭ અક્ટોબર સને ૧૮૭૯.)

૧૮૫. કોઇ જમીનના ખરીદદારતરીકે જે માણસનું નામ હક્કખાતના દાખલામાં લખ્યું હશે તે માણસ વેચાણની તારીખપછી સદરૂ જમીનખાત જમીનમેહેસૂલના જે હકતા દેવા થશે તે સધળા હકતા આપવાખાત પાત્ર થશે.

ટિકા.-સરકાર દાખલકરેલી જમીનના ખરીદદારના હક તથા જવાબદારી વિશે.

૧. કોઇ ખાતુ મેહેસૂલની આકીસાડ વેચવામાં આવે તો તે સરકાર દાખલકરેલા ખાતાનો ખરેદી કરનાર અગાઉ ધારણકરનારના હક તથા જવાબદારીને પાત્ર થતો નથી. અગાઉ ધારણકરનારની જવાબદારીને પાત્ર થવાસાડ તેણે આ કાયદા ઉપર થએલી કાનુનના પરિશિષ્ટ ૩ પ્રમાણે કબૂલાત લખી આપવી જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૨૬૦૦ તા. ૩૧ મારચ સને ૧૮૮૩.)

સરકાર દાખલકરેલી જમીન વેચવામાં આવે ત્યારે તેની વેચાણની ઊપજ

ઉપર લોકલ ફંડ વેરો લેવા કે નહીં તે વિશે.

૨. સરકાર દાખલ થએલી જમીન જે એકદમ વેચવામાં આવે તેનાં ખરીદદાર પાસેથી ખરેદીના પૈસા ઉપર દર રૂપીએ એક આના પ્રમાણે લોકલ ફંડનો આકાર માગવો નહીં, તેમજ ખરેદીની સધળી ઊપજમાથી દર રૂપીએ એક આના પ્રમાણે રકમ જુદી કાઢી લોકલ ફંડ ખાતે જમા કરવી નહીં. પણ જમીનમેહેસૂલની આકી ઉપર લોકલ ફંડનો એક આનો લેવાનો છે અને તેનું વસુલ જમીનમેહેસૂલ પ્રમાણે કરવાનું માટે એવી ખાતમા જે વેચાણની ઊપજ આવે તેની કલમ ૧૮૩ ને અનુસરીને નીચે બતાવ્યા પ્રમાણે વ્યવસ્થા કરવી. એટલે તે ઊપજ નીચે લખેલાં ખાતામાં વેહેંચવી :•

(એ) “વેચાણના ખરચ ખાતે” જમા કરવા.

(બ) “આકી ખાતે”

૧. જમીન મેહેસૂલની

૨. લોકલ ફંડની

અને એ પ્રમાણે વ્યવસ્થા કન્યા પછી જો કંઈ ફાળલ અવેજ રહેતો તે મેહેસૂલ ન આપનારાને આપવો જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૨૦૦૨ તા. ૧૦ મારચ સને ૧૮૮૩.)

૧૮૬. આ ખાતના ઠરાવપ્રમાણે જમ કરેલા જંગમ માલખાત ત્રીજા માણસે દાવો કયો હાય તો કલેક્ટરે, માફક મુદતની નોટીસ આપીને તથા સંક્ષેપ ચોકશી કરીને તેનો દાવો મંજૂર અથવા નામંજૂર કરવો જોઈએ. દાવો સધળો અથવા થોડો મંજૂર કયો હશે તો તે માલની તે પ્રમાણે તજવીજ કરવી જોઈએ. દાવો જેટલેસુધી મંજૂર કરવામાં આવશે તેટલેસુધી તે ખારેજ કરીને તે માલ વેચવો જોઈએ તથા ખરીદદારનો હક સધળાં કારણસાડ પુરતો છે એમ સમજવું જોઈએ, અને ઊત્પન્નની વ્યવસ્થા આ આકટમાં પાછળ કલ્યાપ્રમાણે કરવાનો અધિકાર છે.

આ ખાતના ઠરાવ લાગુ કરવા.

૧૮૭. જમીનમેહેસૂલ તથા સધળા પ્રકારની સલામી તથા નજરાણા તથા વારસાની રકમો માલ મિલકત પ્રાપ્ત થાયછે તે બદલ આપવાનો કર તથા માલમિલકત ખીજને

પ્રાપ્ત કરી આપવા બાબતનો કર તથા દંડ તરીકે સરકાર દાખલ થયેલો અવેજ અને સઘળા પ્રકારના બાબ તથા જમીનની જીવન તથા વેતનો, તથા ફી તથા ખરચ તથા ગુન્હેગારીઓ તથા દંડ અને આ આકટપ્રમાણે અથવા આ આકટકપરથી રદ કરેલા કોઈ આકટ પ્રમાણે અથવા કાયદાપ્રમાણે અથવા જમીનમેલસલ સંબંધી જે વખતે જે કોઈ આકટ અમલમાં હોય તે આકટપ્રમાણે આપવાના અથવા વસૂલ કરવાના ખરચબાબત જે રકમો લેણી હોય તે સઘળી;

અને કસ્ટમ ડ્યુટીના અથવા બીજી કાંઈ જકાતના અથવા કરના અથવા મેલેસલના બીજા કોઈ બાબના ઇજ્જતબાબત કોઈ ઇજ્જતદારપાસે પૈસા લેવા હશે તે પૈસા અને સદર પ્રકારનો કોઈ ઇજ્જતદાર પોતાની કમલાયતની શરતપ્રમાણે પૈસાની જે વિશેષ ગુન્હેગારીને પાત્ર થશે તે સઘળી પૈસાની ગુન્હેગારીઓ;

અને આકાર તરીકે અથવા મેલેસલનાં લેણાં તરીકે અથવા જમીનમેલસલની બાકી તરીકે જે રકમો લેવાનો અધિકાર છે એવું આ આકટમાં અથવા જે વખતે જે બીજા કોઈ આકટ અથવા કાયદો અમલમાં હોય તે આકટમાં અથવા કાયદામાં કહ્યું હશે તે પણ સઘળી રકમો,

આ બાબના પાછલા ઠરાવ પ્રમાણે વસૂલ કરવી નોંધાયે.

અને જે માણસો આ આકટના અથવા આ આકટકપરથી રદ કરેલા કોઈ આકટના અથવા કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે અથવા પૈસાની કાંઈ રકમબાબત સદર પ્રકારના કોઈ ઇજ્જતદારના જમીન થયા હોય તે માણસો પોતાનાં જમીનબતની શરતપ્રમાણે જે રકમબાબત પાત્ર થયા હશે તે રકમ અથવા તેનો કાંઈ ભાગ આપવાને ચક્રશે તે મેલેસલ ન આપનારા પ્રમાણે આ બાબના ઠરાવમુજબ તેઓનીકપર કામ ચલાવવું યોગ્ય થશે.

અને સદર પ્રકારનો ઇજ્જત પાછો લેવામાં આવ્યો હોય તો ઇજ્જતદારને અગાજી જે પૈસા કોઈપણ માણસે આપ્યા હોય તે તેને મજરે મળવાનો હક્ક નથી એમ સમજવું.*

ટિકા.—મુલકી ખાતા શિવાય બીજા ખાતાના લેણાના પૈસા મુલકી અમલદાર વસૂલ કરેતો શી રીતે તજવીજ કરવી તે વિશે.

૧. જે કામમાં મેલેસલના અથવા બીજા ખાતાના લેણાના પૈસા મુલકી અમલદારની મારફત કલમ ૧૮૭ પ્રમાણે વસૂલ કરવામાં આવે તે કામમાં કલમ ૧૫૨, ૧૫૩ તથા ૧૮૩ પ્રમાણે લેવાની નોટીસની ફી પકડવાના તથા વેચાણના ખરચ બદલના પૈસા આવે તે રેવીન્યુ ખાતે જમા કરવા. અને કલમ ૧૪૮ પ્રમાણે દંડ તરીકે અથવા વ્યાજ તરીકે લેવાના પૈસા જે ખાતાસંબંધી વસૂલ કરવામાં આવ્યા હોય તે તે ખાતાના નામે જમા કરવા નોંધાયે. (સ. ઠ. નંબર ૯૧૮૭ તા. ૪ ડિસેમ્બર સને ૧૮૮૪.)

બાબ ૧૨.

મુલકી અમલદારોની કામ ચલાવવાની રીત.

૧૮૮. હુદાનાં સઘળાં કૃત્યો કરવામાં તથા કામો ચલાવવામાં મુલકી અમલદાર, કાયદામાં ખસૂસ ઉલટો ઠરાવ ન હોય તો તે જે અમલદારનાં તાબામાં હશે તે અમલદારના

હુકમને તથા નિર્મથને, પોતાનાં કામ કરવાની જગ્યાઆપત તથા વખતઆપત તથા રીતઆપત પાત્ર છે એમ સમજવું.

૧૮૯. મુલકી ખાતામાં મામલતદારના અવધ કારકુનના દરજ્જા કરતાં ઓછા દરજ્જાનો નહીં હોય એવા અથવા સર્વે ખાતામાં આસિસ્ટન્ટ સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના દરજ્જા કરતાં ઓછા દરજ્જાનો નહીં હોય એવા તે તે ખાતાના દરએક મુલકી અમલદારને જે ચોકશી કરવાનો કાયદાસરનીતે અધિકાર હોય તે ચોકશીમાં જે માણસે હાજર થવું અવશ્ય છે એવું તે અમલદારને લાગે તે માણસની પક્ષકારપ્રમાણે જગ્યાની લેવાસાર અથવા શાહેદ તરીકે તેણે શાહેદી આપવાસાથ અથવા દસ્તાવેજ હાજર કરવાસાથ તેને સમન કરવાનો અધિકાર તે દરએક અમલદારને છે. દસ્તાવેજ હાજર કરવાસાથ સમન કરવા તે, ફેટલાએક વિશેષ નિર્દેશ કરેલા દસ્તાવેજ હાજર કરવાસાથ અથવા સમન કરેલા માણસના કબજામાંના કાંઈ વિશેષપ્રકારના સધળા દસ્તાવેજ હાજર કરવાસાથ, કરી શકાશે.

સદ્દૂપ્રમાણે સમન જે માણસને કન્યા હશે તે સધળાં માણસોએ સદ્દૂપ્રકારનો અમલદાર ફરમાવે તેપ્રમાણે જતે અથવા અધિકાર આપેલા મુખત્યારની મારફત હાજર થવું જોઈયે. પણ એવું હરાવ્યું છે કે દિવાની દાનસાફનું કામ ચલાવવાની રીતઆપનના કાયદાની ૬૪૦ મી તથા ૬૪૨ મી કલમ માંહેની માફી, આ કલમપ્રમાણે હાજર થવાસાથ કરેલા હુકમને લાગૂ થશે.

અને સદ્દૂપ્રમાણે સમન જે માણસને કન્યા હશે તે સધળાં માણસોની જે વિષયઆપત જગ્યાની લેવામાં આવશે અથવા સાક્ષી લેવામાં આવશે તે વિષયઆપત તેઓ ખરેખર કેહેવાને બંધાએલા છે.

અને ફરમાવ્યું હોય તે દસ્તાવેજ તથા ખીજી જનસ હાજર કરવાને બંધાયેલા છે.

૧૯૦. દરએક સમન લખેલો જોઈયે, અને તેની બે પ્રતો જોઈયે તથા તે જે કારણસાથ કન્યા હોય તે કારણ તેમાં લખ્યું જોઈયે, તથા તે કરનારા અમલદારે તેની ઉપર સહી કરવી જોઈયે અને તેની પાશે શિકકો હોય તો તે શિકકો પણ તે સમન ઉપર મારવો જોઈયે.

અને તે સમન, જે માણસને તે કન્યા હશે તેને સમનની નકલ આપવાને કાલાડીને અથવા નકલ આપીને અથવા તે મળતો ન હોય તો તેની નકલ તેની હમેશની રેહેવાની જગ્યાએ હરકોઈ પ્રસિદ્ધ ભાગઉપર લગાવીને બજાવવો જોઈયે.

તેની હમેશની રેહેવાની જગ્યા ખીજી જગ્યામાં હોય તો તે સમન તે જગ્યાના કલેક્ટર ઉપર ટપાલમાં મોકલવો અને તેણે તે આ કલમની પાછલી રકમપ્રમાણે બજાવવો જોઈયે.

૧૯૧. આ આકટપ્રમાણે નોટીસ બજાવવી તે દરએક ખીજી રીતનો ખસસ હરાવ ન હોય તો જે માણસઉપર બજાવવાની હોય તે માણસને અથવા જે માણસ ઉપર તે બજાવવાની હોય તેનો મુખત્યાર હોય તો તે મુખત્યારને તેની નકલ આપવાને કાલાડીને અથવા આપીને બજાવવી જોઈયે.

અથવા સદ્દૂપ્રકારની નોટીસ જો જમીનઆપત હોય તો તે જમીન ઉપરની હરકોઈ પ્રસિદ્ધ જગ્યાએ નોટીસની નકલ લગાડીને બજાવવી જોઈયે.

સદ્દર્શપ્રકારની નોટીસમાં લખેલાં કોઇ માણસનાં નામમાં અથવા હુદામાં કંઈ ચૂક હોવાથી ખરેખર ગેરઘનસાફ થયો ન હોય તો તે ચૂકનેલીધે સદ્દર્શપ્રકારની કોઇપણ નોટીસ રદ થાયછે એમ સમજવું નહીં.

૧૮૨. કંઈ પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોક્કસીમાં સાહેદોએ હાજર થવું એવી કોઇ પદ્ધતીવારની ઇચ્છા હોય તો દિવાની ઇનસાફતનું કામ ચલાવવાની રીતબાબતના કાયદાની ૧૬૦ મી કલમમાં કહેલીરીતે તેણે કામ ચલાવવું જોઈએ.

ટિકા.—કલમ ૧૨૫ નીચેનો હુકમ જુઓ.

સમન મેળવવા અરજી કરતી વખત સાહેદોનું ખર્ચ કોરટમાં ભરવું જોઈએ.

૧. સમન મેળવવા અરજી કરનારા પક્ષકારે સમન મળ્યા પહેલાં અને કોરટમાંથી જે મુદત હરાવવામાં આવે તે મુદતની અંદર સમન કરેલા માણસને જે કોરટમાં હાજર રહેવાનું છે તે કોરટમાં આવવા તથા પાછા જવાની મુસાફરીના, તથા એક દાહારો હાજર રહેવાના ખર્ચ સાથે જેટલી રકમ કોરટની નજરમાં યોગ્ય લાગે તેટલી સદ્દર્શ કોરટમાં ભરવી જોઈએ.

કોરટ જે હાઇ કોરટના તાબામાંની હોયતો આવી બાબતમાં ખર્ચની રકમ હરાવતી વખત યોગ્ય અધિકારીએ કોઇ કાનુન હરાવેલી હશે તો તે ઉપર ધ્યાન રાખવું જોઈએ. (સિવિલ પ્રોસીજરકોડની કલમ ૧૬૦ જુઓ.)

આ આકટ પ્રમાણે ચોક્કસી કરનારો અમલદાર સિવિલ કોરટ છે.

૨. આ આકટના હરાવપ્રમાણે સંક્ષેપ ચોક્કસી કરનારો કોઇપણ દરજ્જાનો અમલદાર તે ચોક્કસીના કારણસાથે સિવિલ કોરટ છે; અને એવી કોરટને દરએક પક્ષકારનો ખર્ચ કોણે આપવો એટલે પક્ષકારે પોતે ભરવો અથવા તે ચોક્કસીમાં બીજા કોઇ પક્ષકાર હોય તેણે આપવો અને સઘળા ખર્ચ આપવો અથવા ખર્ચનો કંઈ હિસ્સો આપવો, એ વિશે હરાવ કરવાનો અધિકાર છે. એવો ખર્ચ આ કાયદાના બાબ ૧૧ ના હરાવપ્રમાણે વસૂલ કરવો. (સ. ઠ. નંબર ૪૪૬૮ તા. ૧૦ જુલૈ ૧૮૮૨.)

પ્રોસેસ કોણે બજાવવું.

૩. લ્યાંડરેવીન્યુકોડ ૧૮૭૯ પ્રમાણે સંક્ષેપ અથવા પદ્ધતીવાર ચોક્કસીમાં પ્રોસેસ બજાવવાનું કામ હંગામી માણસો નીમી તેમનીપાસેથી કરાવવું ને તે બદલ થએલો ખર્ચ “લ્યાંડરેવીન્યુ” (જમીનમેલેસૂલ) ખાતે લખવો. (સ. ઠ. નંબર ૭૩૫૦ તા. ૨૧ ઓક્ટોબર સને ૧૮૮૨.)

લ્યાંડરેવીન્યુકોડ પ્રમાણે સમન અથવા વારંટ કરવાની બાબતમાં લેવાની પ્રોસેસ હી.

૪. મુલકી અમલદારોને જે ચોક્કસી કરવાનો કાયદેસર અધિકાર હોય તે ચોક્કસીમાં જે માણસ હાજર થવો જોઈએ એમ જણાય તે માણસને સમન કરવાનો અધિકાર સદ્દર્શ મુલકી અમલદારોને આ કાયદાના બાબ ૧૨ ની કલમ ૧૮૯ બપરથી સામાન્યરીતે આપવામાં આવેલો છે.

(૨) એવી ચોક્કસી પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ અથવા બાબ પ્રકારની, કે જે આ આકટમાં પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ કરવા ફરમાવેલું નથી, એવી જોઈએ.

(૩) પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોક્કસી કલમ ૧૯૬ પ્રમાણે “‘‘ઘનતસકામ’’ છે એમ સમજવું અને તે ચોક્કસી કરનારા અમલદારની કચેરી સદરૂ ચોક્કસીના કારણસાર દિવાની કોરટ છે એમ સમજવું. પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોક્કસીના કામમાં શાહેદોને હાજર રાખવાનો કોઈ પક્ષકારનો ધરાદો હોય તો તે શાહેદોનો ખરચ કોરટમાં ભરવા વિશે કલમ ૧૯૨ માં ઠરાવેલું છે.

(૪) પદ્ધતીવાર અને સંક્ષેપ ચોક્કસીની બાબતમાં ચોક્કસી કરનારો અમલદાર “‘‘રેવીન્યુ કોરટ’’ છે એમ સમજવું; અને બાંબે ગવરનમેંટ ગ્રામીટ (પાતુ ૬૮૭) તારીખ ૮ * દરએક નોટીસ અથવા સમન સાર ...૩. ૦-૩-૦ જુલઇ સને ૧૮૭૫ માં સરકારના નોટીશીકે- પક્ષકારની અરજ ઉપરથી પકડવા સાર શનમાં જે પ્રોસેસ ફી ઠરાવેલી છે તે *એવી આપેલા દરેક વારંટ સાર૩. ૦-૬-૦ કોરટને લાગૂ છે.

(૫) આ કાયદાપ્રમાણે બીજા પ્રકારની ચોક્કસી “‘‘ઘનતસકામ’’ નથી અને તે ચલાવનારા અમલદાર “‘‘રેવીન્યુ કોરટ’’ નથી. એવા પ્રકારની ચોક્કસી ગવરનર ઘન કોંસિલે ઠરાવેલી વિશેષ અથવા સામાન્ય કાનૂન પ્રમાણે અથવા કલમ ૧૯૭ માં ઠરાવેલું છે તે પ્રમાણે ચલાવવામાં આવે છે. એવી ચોક્કસીના કામમાં પ્રોસેસ ફી લેવાની નથી. (સ. ઠ. નંબર ૩૦૦૭ તા. ૨૭ મે સને ૧૮૮૧.)

સાહેદીઓના પુરાકી તથા ભથા બાબત વિશેષ કાનૂન.

૫ હાય કોરટના તાબામાંની કોઈ કોરટમાં હાજર થવા સાર સમન કરેલા શાહેદોને ભત્તુ તથા પુરાકી સાર આપવાની રકમ કીયા દરપ્રમાણે આપવી તે વિશે હાયકોરટથી સિવિલ પ્રોસીજર કોડની કલમ ૧૬૦ ઉપર કાનૂન ઠરાવવામાં આવેલી છે તે નીચે પ્રમાણે:

(અ) યુરોપીઅન અને ઇસ્ટ ઇન્ડીયન સાહેદોની બાબતમાં ખરેખરો થયેલો ગાડીનો ખરચ જે તે ૬ આના કરતા વધારે નહીં હોય તો તેટલો આપવો જોઈયે. વળી જે તે શાહેદી માંગે તો તેને કોરટમાં હાજર થવા સાર આવવા તથા કોરટથી પાછા જવા, તથા કોરટમાં જેટલા દાહાડા હાજર રહેવું પડેલું હશે તે સંખળા દાહાડાનો દર દાહાડે રૂ. ૨-૮-૦ કરતા વધારે નહીં એવા દર પ્રમાણે જે રકમ થાય તે “સઅસીસટન્સ આલાવન્સ” (પુરાકી ખર્ચ) તરીકે આપવી જોઈયે,

(બ) જાંચા દરજ્જાના નેટીવ શાહેદીઓ એટલે પટેલ વાંદરપેશાલોક (જાંચી વર્ણના લોક) વેપારી, વકીલ, અથવા એવાજ દરજ્જાના શાહેદીઓને દરરોજ રૂ. ૦-૮-૦ થી રૂ. ૧-૦-૦ સુધી તથા કારીગર વિગરે વર્ગના શાહેદીઓને દરરોજ ૬ આના પ્રમાણે પુરાકીભત્તુ આપવું જોઈયે.

(ક) ખેડુત અથવા હલકા દરજ્જાના (એટલે સીપાઇ વીગરે) શાહેદીઓ કે જેઓ સાધારણરીતે ધણુકરીને મુસાફરીમાં બાહાર ફરતી વખત પોતાની ઇજાથી રેહવાસાર મુદામ જગો લઇને તે બાબત વેગળો ખરચ કરતાં નથી તેઓને દરરોજ ૪ આના પ્રમાણે “પુરાકી ભત્તુ” આપવું જોઈયે.

- (ડ) વળી રકમ (બ) અને (ક) મા કહેલા લોકોને રેત્રવે તથા મુસાફરીમાં ખીન્ને ખરેખરો થએલો ખરચ જે તે વ્યાખ્યાની રીતે થએલો જણાયતો તે મળશે, અને કોરટમાં હાજર થવા સારૂ જવા તથા કોરટથી પાછા આવવાની મુસાફરી રેલવે મારગે અથવા ખીન્ન પ્રકારના વાહનથી કરેલી હોય તો જેટલા દાહાડા મુસાફરીમાં લાગેલા હોય તેટલા દાહાડાનું “ખુરાકીભત્તુ” આપવું જોઈએ. જે મુસાફરી પગે ચાલીને કરેલી હોયતો ૧૫ મૈલની મજલે ૧ દિવસ પ્રમાણે ગણી આખી મુસાફરીના જેટલા દાહાડા ચાલ તેટલા દાહાડાનું “ખુરાકીભત્તુ” આપવું જોઈએ.
- (ઈ) વિશેષ પ્રકારની બાબત કે જે વિશે ઊપરની કાનુનમાં કંઈ ઠરાવ કરવામાં આવેલો નહી હોય તેમાં જે કોરટમાં “ખુરાકીભત્તુ” અથવા મુસાફરી ભત્તા વિશે માગણી કરેલી હોય તે કોરટે સદરૂ બાબતના ગુણદોષનો વિચાર કરી પોતાની નજરમાં આવે તે પ્રમાણે ઠરાવ કરવો. (હાયકોરટ સરકીલર પાનુ ૧૫૧.તા૦ ૧૫૨.)

પદ્ધતીવાર ચોક્કશી.

૧૬૩. પદ્ધતીવાર ચોક્કશીમાં સાહેદી લેવી તે, તપાસ અથવા ચોક્કશી કરનારા અમલદારે અથવા તેની રૂબરૂ તથા તે સંબંધી શકે એવીરીતે તથા તેની ખુદની દેખરેખ હેઠળ તથા તેના હુકમપ્રમાણે, જીલ્લામાં જે ભાષા ઘણુંકરીને ચાલતી હોય તે ભાષામાં પૂરેપૂરી લખીલેવી જોઈએ તથા તેનીઊપર તેણે સહી કરવી જોઈએ.

જે પ્રકરણમાં ચોક્કશી કરનારો અમલદાર પૂરેપૂરી સાહેદી ન લખીલે તે પ્રકરણમાં તેણે દરએક સાહેદ જે કેહે તેના સારાંશની યાદી તે સાહેદ સવાલના જવાબ જેમ જેમ દેતો જાય તેમ તેમ લખવી જોઈએ. અને સદરૂપ્રકારની યાદી સદરૂપ્રકારના અમલદારે પોતે લખીને તેની ઊપર સહી કરવી જોઈએ, અને તે યાદી તે પ્રકરણના કાગળ પત્રોનો ભાગ થશે.

સદરૂપ્રકારના અમલદારથી ઊપર કહ્યાપ્રમાણે યાદી લખી શકાતી ન હોય તો તેનાથી કેમ લખી શકાતી નથી તેનો સખખ તેણે લખી મુકવો જોઈએ.

સાહેદી ઇંગ્રેજીમાં આપી હોય ત્યારે તે તે ભાષામાં સદરૂપ્રકારના અમલદારે પોતાને હાથે લખવી જોઈએ. અને જીલ્લામાં જે ભાષા ઘણુંકરીને ચાલતી હોય તે ભાષામાં તેની સહીનું ભાષાંતર કરવું જોઈએ, અને તે પ્રકરણના કાગળ પત્રોના ભાગ તરીકે તે ભાષાંતર તેમાં રાખવું જોઈએ.

૧૬૪. પદ્ધતીવાર ચોક્કશી કન્યાપછી ફેસજો કરનારા અમલદારે ફેસજો પોતાના હાથે લખવો જોઈએ તથા જે કારણઊપરથી તે કન્યા હોય તે પૂરેપૂરાં કારણો તેમાં જોઈએ.

સંક્ષેપ ચોક્કશી.

૧૬૫. સંક્ષેપ ચોક્કશીમાં ચોક્કશી કરનારા અમલદારે પોતે, સદરૂપ્રકારની ચોક્કશી જેમ જેમ ચાલે તે તે પ્રમાણે ચાલેલાં કામની યાદી પોતાને હાથે અંગ્રેજીમાં અથવા જીલ્લાની ભાષામાં લખવી જોઈએ. અને તેમાં જે પક્ષકારોનો સંબંધ હોય તે પક્ષકારોએ

કહેલી મુદ્દાની વાત તથા સહેલી પુરાવાના મુખ્ય ભાગ તથા ફેસલો તથા તેનાં કારણ તે યાદીમાં લખવાં નોંધાયે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે કોઈપણ ચોકશી સંક્ષેપ નોંધાયે એવું આ આક્ટમાં ફરમાવ્યું હોય તે ચોકશી, પદ્ધતીવાર ચોકશીને ને કાનુન લાગૂ છે તે સઘળી અથવા તે પૈકી કોઈપણ કાનુનપ્રમાણે ચલાવવી યોગ્ય છે એવું સદ્ સમલદારને લાગે તો તે પ્રમાણે ચલાવવાનો અધિકાર તેને હરકોઈ વખતે છે.

૧૯૬. આ આક્ટપ્રમાણે કરેલી પદ્ધતીવાર ચોકશી અથવા સંક્ષેપ ચોકશી હિંદુસ્તાનના ફોજદારી કાયદાની ૧૯૩ મી, ૨૧૯ મી તથા ૨૨૮ મી કલમના અર્થપ્રમાણે “ઇનતસ કામ” છે એમ સમજવું. અને પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોકશી કરનારા કોઈ અધિકારીની કચેરી સદ્ પ્રકારની ચોકશીનાં કારણસાર દિવાની ડ્રાઈ છે એમ સમજવું.

પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોકશીમાં ચલાવેલું દરએક કામ તથા ફેસલો ખુદલી રીતે કરવો નોંધાયે, અને પક્ષકારોને અથવા તેઓના અખત્યાર આપેલા મુખ્યત્વારોને હાજર થવાબાબત યોગ્ય નોટીસ મળવી નોંધાયે.

૧૯૭. ને ચોકશી પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ નોંધાયે એવું આ આક્ટમાં ફરમાવ્યું નહીં હોય અથવા ને કોઈ મુલકો અમલદારને પાતાનાં કાયદેસર કામ બજાવવાસાર કોઈ પ્રસંગે કરવાની જરૂર લાગે તે ચોકશી, ગવરનર ઇન કોન્સિલે, અથવા સદ્ પ્રકારની ચોકશી કરનારા અમલદારના પરિષ્ઠ અધિકારીએ સદ્ પ્રકારની ચોકશીને લાગૂ હોય એવી ને સામાન્ય અથવા વિશેષ કાનુન ઠરાવી હોય તે કાનુનપ્રમાણે, અને સદ્ પ્રકારની કાનુન ઉપરથી નેટલેસુધી નિર્ણય હોય તેટલેસુધી તે નિર્ણય પાળીને, સઘળી મુખ્યવાતનાં નિર્ણય કરવાસાર તથા સાંવેનનિક કલ્યાણ વૃદ્ધિગત કરવાસાર ને રીત તેની નજરમાં યોગ્ય લાગે તે રીતે ચલાવવી નોંધાયે.

ટિકા.—પદ્ધતીવાર તથા સંક્ષેપ ચોકશી કઈ કલમ પ્રમાણે કરવી.

કલમ ૧૧૮ રકમ ૨ પ્રમાણે ને ચોકશી કરવાની તે પદ્ધતીવાર નોંધાયે. તથા કલમ ૮૫, ૮૭, ૯૧, ૯૩, ૧૨૫, ૧૨૯, ૧૪૨, ૧૮૬ અને ૨૦૨ પ્રમાણે કરવાની ચોકશી સંક્ષેપ નોંધાયે એવું આ આક્ટમાં ફરમાવ્યું છે. તોફાણ ને ચોકશી સંક્ષેપ નોંધાયે એવું આ આક્ટમાં ફરમાવ્યું છે તે ચોકશી પદ્ધતીવાર ચોકશીને ને કાનુન લાગૂ છે તે સઘળી અથવા તે પૈકી કોઈપણ કાનુન પ્રમાણે ચલાવવી યોગ્ય છે એવું ચોકશીકરનારા અમલદારને લાગ તો તે પ્રમાણે કરવા વિશેષ કલમ ૧૯૫ ઉપરથી આધાર છે.

૧૯૮. ને મુકદ્દમામાં પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોકશી કરવામાં આવશે તે સઘળા મુકદ્દમામાં, ફેસલાની તથા હુકમની તથા તેઓના કારણની તથા પુરાવાના કાગળ પત્રાની સહાવાળી નકલ તથા ભાષાંતરે પક્ષકારોને આપવાં નોંધાયે અને ને અસલ દસ્તાવેજનો પુરાવા સાર ઉપયોગ કયો હશે તે અસલ દસ્તાવેજ ને માલુસોએ હાજર કયો હશે તેઓ અથવા તેઓના સંબંધથી ને માલુસો દાંવા કરતા હશે તે માલુસો તે દસ્તાવેજ બાબત યોગ્ય રીતે અરજ કરે તો તે માલુસોને તે પાછા આપવા નોંધાયે, પણ નકલ વગેરે સાર ને ખરચ* લેવાનો સરકારે વખતે વખતે અધિકાર આપ્યો હશે તે ખરચ આપવો પડશે.

* આ બાબત ઠરાવેલી કાનુન આ કાયદાની કલમ ૨૧૩ ઉપર થયેલી કાનુનના પછી આપવામાં આવેલી છે તે જુઓ.

૧૯૯. મેલેસ્ટ્રસ ન આપનારને અથવા ખીજા કોઈ માણસને પકડવાનો અધિકાર છે એવો હરાવ આ આક્ટમાં કયો હોય ત્યારે તે માણસને પકડવાનું ફરમાવવાનો અધિકાર જે કોઈ અમલદારને હશે તેણે કરેલાં વારંટ ઉપરથી પકડવો.

૨૦૧. હરકોઈ મલકી અમલદારને હરકોઈ વખતે, તથા વખતે વખતે, જે કોઈ જમીન અથવા ધરવાડી સરકારની હોય અથવા ખાનગી આસામીઓની હોય અને જેની ઉપર જમીન મેલેસ્ટ્રસ પૂરે પૂરે 'મેસાડયું' હોય અથવા જેને જમીન મેલેસ્ટ્રસની ઘોડી અથવા સઘળી માફી હોય તે જમીનમાં અથવા ધરવાડીમાં ન્યારે જરૂર હોય ત્યારે માપણીના અથવા હદ હરાવવાનાં અથવા હદ તપાસી જોવાનાં અથવા જમીનની પ્રત હરાવવાનાં અથવા આકાર હરાવવાનાં કારણસાર અથવા આ આક્ટના હરાવપ્રમાણે અથવા જમીન મેલેસ્ટ્રસ'અંધી જે વખતે જે ખીજો કોઈ કાયદો અમલમાં હોય તે ખીજા કાયદાના હરાવપ્રમાણે પોતાના હદાનું કામ કાયદાસર રીતે ચલાવવાસંબંધી ખીજા કોઈ કારણસાર જવાનો અધિકાર છે. પણ એવું હરાવ્યું છે કે જે ઇમારત માણસને રહેવાનાં ધર તરીકે વપરવામાં આવતી હશે તેવી કોઈ ઇમારતમાં, તેનો વલિવટદાર રાજ ન હોયતો સદ્ પ્રમાણે પેસવાની અગાઉ ઓછામાં ઓછા સાત દિવસ આગમજ સદ્ ઇમારતમાં નોટીસ આપ્યા વગર તેમાં કદી પેસવું નહીં.

વળી એવું હરાવ્યું છે કે સઘળા પ્રકારની ઇમારતઆપત તેઓના વલિવટદારના જાત સંબંધી તથા ધર્મસંબંધી વિચાર તરફ યોગ્ય લક્ષ આપવું જોઈએ.

૨૦૨. જુદામાં ઘણુંકરીને કઈ બાપા ચાલે છે એમ સમજું એ આ આક્ટનાં કારણસાર હરાવવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કાંસિલને છે.

૨૦૨. ન્યારે ન્યારે આ આક્ટમાં અથવા જે વખતે જે ખીજો કોઈ આક્ટ અમલમાં હોય તે આક્ટમાં એવું હરાવ્યું હોય કે કોઈ માણસના કબજામાં જમીન ગેરવાજખીરીતે હોય તેને તે જમીનમાંથી કાઢાડી મુકવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે અથવા તેને તે જમીનમાંથી કલેક્ટરે કાઢાડી મુકવો જોઈએ, ત્યારે ત્યારે સદ્ પ્રમાણે કાઢાડી મુકવાનું કામ હેઠળ લખેલી રીતે ચલાવવું જોઈએ, એટલે—

જે માણસના અથવા માણસોના કબજામાં જમીન હશે તેની ઉપર અથવા તેઓની ઉપર નોટીસ પોહોંચ્યાથી કલાણી મદતમાં જમીન છોડી દેવી એવી નોટીસ, યોગ્યલાગે તે મુદત નીમીને બજવાવવી, અને

સદ્ પ્રકારની નોટીસ માન્ય કરવામાં નહીં આવે તો જે માણસ જમીન છોડીદેવાની ના કેહે તેને કાઢાડી મુકવો અથવા કાઢાડી મુકવાસાર તાબામાંના કામદારને મોકલવો, અને

સદ્ પ્રકારના કોઈ માણસને કાઢાડી મુકનાર અમલદારને કોઈ માણસ હરકત અથવા અડચણ કરે તો તે પ્રકરણની વાતની કલેક્ટરે સંક્ષેપ ચોકશી કરવી જોઈએ. અને હરકત અથવા અડચણ કોઈ વાજખી કારણ વગર કરી અને તે હરકત અથવા અડચણ હજુ ચાલુ છે એવી કલેક્ટરની ખાત્રી થાય તો સદ્ પ્રકારનાં માણસને પકડવાનું વારંટ કરવાનો અને તે હાજર થયા પછી તેને, સદ્ પ્રકારની હરકત અથવા અડચણ આગળ ચાલુ રહેવાનું બંધ કરવા સાર ધણામાં ધણા ત્રીસ દિવસ સુધીની જે મુદત જરૂર હોય તે મુદત સુધી પોતાની અથવા કોઈ મામલતદારની અથવા મહાલકરી-

ની કચેરીમાં બંદોબસ્તથી અટકાયતમાં રાખવાનો અથવા ઐ. પરિશિષ્ટના નમુના પ્રમાણે વારંટ સાથે તેને જીલ્લાની દિવાની તુરંગમાં કેદ કરવાસાર મોકલવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે. પણ સદરૂ પ્રકારની હરકત બાબત અથવા અડચણ બાબત શિક્ષા કરવાનો જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદા પ્રમાણે સદરૂ માણસ ઊપર કામ ચલાવવાને બાધ આવનાર નથી.

બાબ ૧૩.—અપીલો તથા તપાસ.

૨૦૩. આ આક્ટમાં અથવા જે વખતે જે બીજો કોઈ કાયદો અમલમાં હોય તેમાં ખસસ કાંઈ ઊલટો ઠરાવ નહીં હોય ત્યારે આ આક્ટ પ્રમાણે અથવા જે વખતે જે કોઈ બીજો કાયદો અમલમાં હોય તે કાયદા પ્રમાણે મુલકી અમલદારે ફરેલાં કોઈ ફેસલાઉપર અથવા હુકમ ઊપર અપીલ, તે અમલદારના અનંતર વરિષ્ઠ અમલદારને ત્યાંલું ચાલશે; પછી સદરૂ પ્રકારનો ફેસલો અથવા હુકમ તાબાના અમલદારના ફેસલા ઊપર અથવા હુકમ ઊપર થયેલી અપીલમાં ફરેલો હોય કે ન હોય તોયપણ ચીંતા નથી.

ટીપ.—કલમ ૨૧૪ નીચે ઠરાવેલી કાનુન પૈકી કાનુન ૧૦૮ થી તે ૧૧૦ સુધી અપીલ સંબંધી છે તે જુઓ.

૨૦૪. કમિશનરે અથવા સર્વે કમિશનરે કોઈ ફેસલો અથવા હુકમ કન્યો હોય તે ઊપર ગવરનર ઇન કૉન્સિલમાં અપીલ ચાલશે; પણ કમિશનરના અથવા સર્વે કમિશનરના તાબામાંનાં કોઈ અમલદારપાસે અપીલ થઈને તે અપીલમાં થયેલા ફેસલા ઊપર અથવા હુકમ ઊપર કમિશનરે અથવા સર્વે કમિશનરે અપીલમાં ફેસલો અથવા હુકમ કન્યો હશે તેની ઊપર માત્ર અપીલ ચાલનાર નથી.

૨૦૫. જે ફેસલા બાબત અથવા હુકમ બાબત ફરિયાદ હોય તે ફેસલો અથવા હુકમ કલેક્ટરના અથવા સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના દરજ્જા કરતાં ઓછા દરજ્જાના તે દરએક ખાતાના અમલદારે કન્યો હોય તો સાહાઈ દિવસ થયા પછી અપીલ ચાલશે નહીં; અથવા આ સિવાય બીજા કોઈપણ પ્રકારના ફેસલા ઊપર અથવા હુકમઊપર નેતું દિવસ થયા પછી અપીલ ચાલશે નહીં.

સદરૂ મુદત ગણતરી વખતે, જે ફેસલા ઊપર અથવા હુકમ ઊપર અપીલ હોય તે ફેસલાની અથવા હુકમની નકલ તૈયાર કરવામાં લાગેલો વખત ગણવો નહીં.

૨૦૬. અપીલ કરવા સારું ઠરાવેલી મુદતમાં અપીલ ન કરવાનું અપીલ કરનારને પુરતું કારણ હતું એવી તે જે અમલદારને ત્યાંલું અથવા ગવરનર ઇન કૉન્સિલમાં અપીલ કરી હશે તે અમલદારની અથવા ગવરનર ઇન કૉન્સિલની ખાત્રી કરશે તો સદરૂ પ્રકારની મુદત પછી આ બાબ પ્રમાણે અપીલ લેવાનો અધિકાર છે.

અપીલ લેવાબાબત આ કલમપ્રમાણે ફરેલા હુકમઊપર અપીલ ચાલશે નહીં.

૨૦૭. અપીલ કરવા વિશેની આ બાબમાં ઠરાવેલી કોઈપણ મુદતનો છેલ્લો દિવસ જ્યારે જ્યારે રવિવારે અથવા સરકારે મંજૂર કરેલા બીજા રજાને દિવસે આવે ત્યારે ત્યારે રજાની આખર પછીનો જે દિવસ તે દિવસે સદરૂ પ્રકારનો છેલ્લો દિવસ સમજવો.

૨૦૮. દરેક અપીલ અરજીની સાથે જે ફેસલા ઊપર અથવા હુકમ ઊપર અપીલ હશે તે ફેસલો અથવા હુકમ જોઈએ, અથવા તેની સહીવાળી નકલ જોઈએ.

૨૦૯. તાબાના અમલદારના જે ફેસલા ઉપર અથવા હુકમ ઉપર અપીલ હોય તે ફેસલો અથવા હુકમ રદ કરવાનો, ફેરવવાનો, તેમાં કંપેસ કરવાનો, અથવા તે મંજૂર કરવાનો અધિકાર અપીલ અધિકારીને છે; અથવા તેને અવશ્ય લાગે તેવી વળી વધારે તપાસ કરવા બાબત અથવા તેવો વળી વધારે પુરાવો લેવા બાબત તે તાબાના અમલદારને ફરમાવવાનો અધિકાર તેને છે, અથવા સદરૂ પ્રકારનો વળી વધારે પુરાવો ખુદ પોતે લેવાનો તેને અધિકાર છે.

૨૧૦. જે કોઇ પ્રકરણમાં અપીલ ચાલતી હોય તે પ્રકરણમાં અપીલનો ફેસલો થાય ત્યાંહાંસુધી તાબાના અમલદારનો ફેસલો અથવા હુકમ બજાવવાનું મોકકર રાખવું એવું ફરમાવવાનો અધિકાર અપીલ અધિકારીને છે.

૨૧૧. ગવરનર ઇન કૉન્સિલને અને મુલકી ખાતામાં કલેક્ટરના અથવા સર્વે ખાતામાં સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટના દરજ્જા કરતાં ઓછા દરજ્જાના નહીં હોય તેવા કોઇપણ મુલકી અધિકારીને એવો અધિકાર છે કે તેણે તાબામાંના મુલકી અમલદારે કરેલો કોઇ ફેસલો અથવા હુકમ કાયદાસર અથવા યથાયોગ્ય છે કે નહીં અને તે અમલદારે ચલાવેલાં કામ નિયમને અનુસરીને છે કે નહીં એ બાબત પોતાની ખાતરી કરી લેવાસાર તે અમલદારે કરેલી ચોકશીના અથવા ચલાવેલાં કામના કાગળ પત્ર મંગાવીને તપાસવાં.

જે બાબતમાં પદ્ધતીવાર અથવા સંક્ષેપ ચોકશી થઇ નહીં હોય તે બાબતમાં પોતાના તાબામાંના કોઇપણ અમલદારે ચલાવેલાં કામ સદરૂ રીતે મંગાવીને તપાસવાનો અધિકાર હેઠળ લખેલા અમલદારોને છે, એટલે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટર, તથા મામલતદાર, તથા માહાલકરી, તથા આસિસ્ટન્ટ સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ તથા આસિસ્ટન્ટ સેક્રેટરી આફિસર.

જો કોઇ પ્રકરણમાં ગવરનર ઇન કૉન્સિલને અથવા સદરૂ પ્રકારના અમલદારને લાગે કે સદરૂ પ્રમાણે મંગાવેલા કોઇ ફેસલામાં અથવા હુકમમાં અથવા કામમાં કંપેસ કરવું જોઇયે અથવા તે રદ કરવું જોઇયે અથવા ફેરવવું જોઇયે તો, તે બાબત તેને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવાનો અધિકાર તેને છે.

૨૧૨. કોઇ ફેસલો અથવા હુકમ આપરનો છે એવું આ આક્ટમાં જ્યાંહાં જ્યાંહાં કહ્યું હોય ત્યાંહાં ત્યાંહાં તે શબ્દોનો અર્થ સદરૂ પ્રકારના ફેસલા ઉપર અથવા હુકમ ઉપર અપીલ ચાલશે નહીં એવો સમજવો.

તે પ્રકારના કોઇ ફેસલામાં અથવા હુકમમાં ઉપરની છેલ્લી કલમના ઠરાવ પ્રમાણે કંપેસ કરવાનો અથવા તે રદ કરવાનો અથવા ફેરવવાનો અધિકાર ફક્ત ગવરનર ઇન કૉન્સિલને છે.

બાબ ૧૪.—પરચુરણ.

૨૧૩. સધળા નકાશા તથા સર્વેના કાગળ પત્ર તથા ગામના સધળા હિસાબ તથા જમીનનાં સધળાં પત્રકો ગવરનર ઇન કૉન્સિલ આ બાબતે વખતે વખતે જે કાનુન તથા શી ઠરાવે તે કાનુનને અનુસરીને તથા તે શી આપેલો યોગ્ય વખતે લોકોને જોવા-સાર ખુલાં રાખવાં જોઇયે અને સદરૂ પ્રકારના નકાશામાંના, પત્રકમાંના તથા હિસાબ-

માંના દાખલા સહિત જિતારા અથવા દાખલાવાળી તેની નકલો જે માણસો માગે તે સધળાં માણસોને તે આપવી જોઈએ.

૨૨૪. ગવરનર ઇન કૉંસિલને, આ આક્ટને વિરુદ્ધ નહીં હોય એવી કાનૂન તથા હુકમ હેઠળ લખેલી વાત આપત વખતે વખતે કરવાનો અને તે વખતે વખતે અદલવાનો અથવા રદ કરવાનો અધિકાર છે—

- (અ.) લાય હેઠળના આસામી ૨૧ મી કલમ પ્રમાણે નીમવાના હોય તે સધળા આસામીની લાયકી કેવી જોઈએ તે હરાવવા આપત ;
- (બ.) મુલકી અમલદારને ૩૨ મી કલમ પ્રમાણે દંડ કરવાના તથા ઓછા દરખા ઊપર જિતારવાના તથા સરખેંડ કરવાના તથા અતરરફ કરવાના અધિકારનું નિયમન કરવા આપત ;
- (ક.) જમીન મેટેમ્સ આપવાને પાત્ર હોય તેવી જમીન ૪૮ મી કલમ પ્રમાણે કયાં કામમાં વાપરવાનો અધિકાર છે તે કામ હરાવવા આપત ;
- (ડ.) ૫૨ મી તથા ૧૦૦ મી કલમ પ્રમાણે જમીન ઉપર જમીન મેટેમ્સ આકારવા આપતની વ્યવસ્થાનું તથા રીતનું નિયમન કરવા આપત ;
- (ઈ.) ૫૬ મી કલમ પ્રમાણે સરકાર દાખલ થયલાં ખાતાની અથવા ધારણ કરેલી દુમાલા જમીનની વ્યવસ્થા કરવા સાર ;
- (જ.) હુકમ વગર કામમાં લગાડેલી જે જમીન, ખેતીને લગતાં નહીં હોય તેવા ખીજા કામમાં વાપરી હોય ત્યારે ૬૧ મી કલમ પ્રમાણે લેવાનો દંડ ધણામાં ઘણો કેટલો લેવો તેની રકમ હરાવવા આપત ;
- (ગ.) કોષ્ટપણ સર્વે સેટલમેંટ ચલાવવા સાર ;
- (ઘ.) આ આક્ટના ૧૩ મા આપપ્રમાણે અપીલો શા પ્રકારે, કયા નમુના પ્રમાણે તથા કઈ રીતે, તૈયાર કરવી તથા આપવી તે હરાવવા આપત ;
- (ઙ.) આ આક્ટ અમલમાં લાવવા સંબંધી કામમાં અથવા જે પ્રકરણ આપત આ આક્ટમાં ખસૂસ હરાવ કન્યા નહીં હોય તે પ્રકરણમાં સધળાં માણસોએ કેવો વલિવટ કરવો એ આપતની તેઓની સમજીત કરવા સાર સામાન્ય રીતે ;

ઉપરની (ક), (ડ), (ઈ), (જ), અથવા (ઙ) રકમપૈકી કોષ્ટપણ રકમ પ્રમાણે કરવાની કાનૂન અથવા હુકમ સામાન્ય રીતે કરવાનો અથવા કોઈ વિશેષ પ્રકરણમાં કરવાનો અધિકાર છે.

૨૨૫. જિપરની છેલ્લી કલમ પ્રમાણે ગવરનર ઇન કૉંસિલે કરેલી સધળી સામાન્ય કાનૂન અથવા હુકમ પ્રસિદ્ધ કરવા અને તે પ્રસિદ્ધ કન્યા એટલે તે રદ કરવામાં અથવા સુધારવામાં આવશે ત્યાંહાં સુધી તે કાયદા પ્રમાણે ચાલશે.

સદર પ્રકારની કોઈ પણ સામાન્ય કાનૂન કરતી વખતે ગવરનર ઇન કૉંસિલને એવો અધિકાર છે કે તે કાનૂન તોડવામાં આવે તો, ખીજું ગમે તે પરિણામ થાય તે શિવાય વળી તોડવાની વાત માનિજેટની રૂબરૂ સામેત થશે તો, હિદુસ્થાનના ફોજદારી કાયદાના અથ પ્રમાણે એ પ્રકાર પૈકી કોષ્ટપણ એક પ્રકારની ઘણામાં ઘણી એક મહિના સુધીની

કેદ અથવા પાંચશે રૂપીયા સુધી દંડ અથવા આ બેગશિક્ષા કરવા વિશેનો ઠરાવ તે કાનુનમાં કરવો.

૨૨૬. ૧૧૨મી કલમમાં તથા આ કલમમાં આગળ ઠરાવ્યું છે તે ખારેજ કરીને આ આકટના ૮માંથી તે ૧૦ માં સુધીના આયમોંહેના ઠરાવ ક્રોધપણ દુમાલા ગામને લાગૂ થશે નહીં. માત્ર દુમાલા ગામની હુદ્દા ઠરાવવાનાં અથવા તે સંબંધી ક્રોધપણ તકરારનો નિકાલ કરવાનાં કામને લાગૂ કરી શકાશે. પણ સદ્દે આયમોંહેના ઠરાવ હેઠળ લખ્યું છે તેને લાગૂ થશે એટલે:—

(અ.) ક્રોધપણ દુમાલા ગામની હદમાં દુમાલા નહીં હોય તેવી જે જમીન હશે તે સધળી જમીનને,

(ખ.) જે ગામનો ક્રોધ નિર્ણીત ભાગ દુમાલા હશે પણ જેનો આકીનો ભાગ દુમાલા નહીં હશે તે ગામોને,

જે દુમાલા ગામનાં ધારણ કરનારાઓને મેહેસૂલની કાંઈ રકમ મળવાનો હક્ક હશે પણ તે રકમના કર્તાં વધારે મેહેસૂલ હશે તો તે વધારે અવેજ સરકારનો થાય છે એવું હશે તે દુમાલા ગામોને.

પણ સદ્દે આમના સધળા અથવા ક્રોધપણ ઠરાવ સદ્દે પ્રકારનાં ક્રોધ ગામને લાગૂ કરવા એવી સદ્દે પ્રકારના ક્રોધ ગામના ધારણકરનારાએ લખેલી અરજ કરી હોય તો તે પ્રમાણે લાગૂ કરવા એવો હુકમ કરવાનો અધિકાર ગવરનર ઇન કૉંસિલને છે.

ટિકા.—દુમાલા ગામની સર્વે સંબંધી વિરોધ કાનુન.

(૧) સધળા દુમાલા ગામના સીમાડાની સર્વે સરકારના ખરચથી કરવી.

(૨) વંશપરંપરાના હુદાના નાતાથી ધારણ કરેલા દુમાલા ગામ કે જેનું સેટલમેન્ટ દુમાલદાર પોતે વરસેવરસ કરેછે એવા ગામની જમીનની સર્વે કરવાની નથી. પણ જે દુમાલદાર સર્વે કરવા વિશે માગણી કરે, અને જે દર વર્સે ખાતાથી ઠરાવવામાં આવી સરકારથી મંજૂર કરવામાં આવે તે દર પાળવા કબૂલ કરેતો પછી તે ગામની સર્વે કરવી.

(૩) દુમાલદાર કબૂલ કયા પ્રમાણે ચાલે તો તે સર્વેનો ખરચ સરકારથી કરવામાં આવશે. પણ જે તે તે પ્રમાણે નહીં ચાલે તો તેની પાસેથી લેવામાં આવશે.

(૪) ચાકરીઆન સત્તા પ્રકારથી વંશપરંપરાના કામદારોએ ધારણ કરેલા ગામની સર્વે કરવી જેટલે. પણ એવા ગામને સર્વેથી ઠરાવના દર લાગૂ કરવા વિશે સદ્દે ધારણ કરનારને સખતી કરવાની જરૂર નથી.

(૫) જે ગામની જમીનોનું હાલના ઇનામદારની હયાતી સુધી મેહેસૂલ વસૂલ લેવું મેહેરઆની દાખત તકકુચ રાખ્યું છે પરંતુ, જે ખાલસા જમીન તરીકે સરકારમાં આકાર ભરવા લાયક ઠરાવવામાં આવેલીછે, એવા ગામની જમીનની સર્વે તથા પ્રત તે ગામ જે ડીસ્ટ્રીક્ટમાં હોય તે ડીસ્ટ્રીક્ટમાના ખીજ સરકારી ગામની સર્વે તથા પ્રત સાથે કરવી જોઈએ. પણ નવાદર માત્ર દુમાલદારની ખુશી ન હોય તો તે મરણ પામે ત્યાંહાંસુધી લાગૂ કરવા નહીં. પણ એવા ગામમાં કરેલા હદનિશાન સારી હાલતમાં રાખવાની જવાબદારી જમીનના ખાતાંદાર ઉપર છે એમ સમજવું (સ. ઠ. નંબર ૧૧૨૨૩ તા. ૧૦ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૫૨ અને નંબર ૫૪૭૯ તા. ૨૩ ડીસેમ્બર સને ૧૮૫૫ અને નંબર ૩૬૧૩ તા. ૨૮ સપ્ટેમ્બર ૧૮૬૮.)

૨. દુમાલદાર સેટલમેન્ટની શરતો માન્ય કરીને તે પ્રમાણે ચાલવા કબૂલ કરે તો તેના ગામની સર્વે સરકાર ખરચથી કરવા વિશે તા. ૧૩ માર્ચ સને ૧૮૫૧ ની કાનૂનમાં ઠરાવેલું છે તે કાનૂન રદ કરવાનો સરકારનો ઇરાદો નથી. જ્યાંહાં સદરૂ કાનૂન તથા સર્વે ખતાંથી ઠરાવેલો દર પાળવામાં આવેલા છે અને તે પ્રમાણે આગળ પણ પાળવામાં આવશે એવી હામી આપેલી છે તે ગામની બાબતમાં રીવીઝન સર્વેનો ખરચ સરકાર આપશે.

જનકાગીર અથવા પોલીટીકલ સંબંધથી ઘારણ કરેલી ઇસ્ટેટની સર્વેનો ખરચ હવે પછી ઉપાડવા સરકાર કબૂલ નથી. (સ. ઠ. નંબર ૩૭૩ તા. ૨૧ જાન્યુઆરી સને ૧૮૭૫.)

ઇનામદારે પોતાના ગામના કામદારોને મુશારો આપવો તથા ખેતીવાડી સંબંધી હુકીકત એકઠી કરવી.

૩. દુમાલા ગામને સર્વે દર લાગુ કરતા પહેલાં સરકારી ગામના કામદારોને જે સ્કેલ પ્રમાણે મેહેનતાણુ આપવામાં આવે છે તે સ્કેલ પ્રમાણે પોતાના ઇનામ ગામના કામદારોને આપવા વિશે આંદાજ આનાનાં સ્ટાંપ કાગળ ઉપર સદરૂ દુમાલદાર પાસેથી કબૂલ લખી લઇને તે દુમાલદારને તથા તેના વારસને બાંધી લેવા. (સ. ઠ. નંબર ૬૪૦૧ તા. ૬થી ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૦ અને નંબર ૭૩૨૨ તા. ૩ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૧.)

૪. જે દુમાલા ગામની સર્વે કરીને દર લાગુ કરવામાં આવેલો છે તે ગામના માલીક પાસેથી ખેતીવાડી સંબંધી હકીકત મેળવવાના કામની મદદ હાલના કાયદા ઉપરથી લેઇ શકાય. માટે કલમ ૮૮ પ્રમાણે અધિકાર આપવાની બાબતમાં જે બીજી શરતો છે તેમાં એવા પ્રકારની મદદ ઇનામદારે આપવી નેહએ એ પણ એક શરત ઘાખત કરવી, (સ. ઠ. નંબર ૭૧૩૬ તા. ૨૪ સપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૩.)

કલમ ૨૧૬ પ્રમાણે અરજી કંઈ બાબતમાં કરવી.

૫. મધ્યભાગ કમીશનર તથા લીગલ રીમેન્ડેન્સરનો અભિપ્રાય એવો છે કે જે દુમાલા ગામની સર્વે જમાબંદી સને ૧૮૬૫ના ૧લા આક્ટ પ્રમાણે થયેલી છે તે ગામને આ કાયદાની કલમ ૨૧૭ એકદમ લાગુ થાય છે. અને તે લાગુ કરવા દુમાલદારને કલમ ૨૧૬ ના છેલ્લા પારેગ્રાહમાં કહ્યા પ્રમાણે અરજી કરવાની જરૂર નથી. એ અભિપ્રાય સરકારે મંજૂર રાખ્યો છે. કલમ ૨૧૬ના છેલ્લા પારેગ્રાહમાં કહ્યા પ્રમાણે જે અરજી કરવાની તે ફક્ત હવે પછી જે ઇનામી ગામની સર્વે કરવી હોય તેની બાબતમાં કરવાની જરૂર છે. (સ. ઠ. નંબર ૬૭૦૯ તા. ૧૬ ડીસેમ્બર સને ૧૮૭૯.)

ઇનામ ગામની સર્વે કરવા વિરોધ ઇનામદારે અરજી કરવી જોઈએ.

૬. કોઈ દુમાલા ગામમાં આ કાયદાની કલમ ૨૧૬ માં કહ્યા પ્રમાણે તે ગામના દુમાલદારની લખીતવારઅરજી ઉપરથી આ કાયદાના ૮ માં બાબતનો જે લાગુ પડે તે ઠરાવ તે ગામને પ્રથમ લાગુ કન્યા વગર જો સરવેનું કામ ફક્ત સદરૂ ગામના દુમાલદારની સંમતીથીજ ચલાવવામાં આવે તો તે કાયદાસર થશે નહીં ને સદરૂ કામ ચલાવનારો અમલદાર કાયદેસર અધિકાર ચલાવી શકશે નહીં. માટે કલમ ૨૧૬ ની છેલ્લી રકમમાં કહ્યા પ્રમાણે ઇનામદારની અરજી ઉપરથી આ કાયદાના સદરૂ બાબતમાં ઠરાવ સદરૂ ગામને

પ્રથમ લાગૂ કન્યા શિવાય તે ગામની સર્વે કરવી નહી. (સ. ઠ. નંબર ૬૨૨૫ તા. ૨ આગષ્ટ સને ૧૮૮૪.)

પડતર ઇનામી જમીનના હદ નિશાનના ખરચ વિશે.

૭. ઇનામી પડતર જમીનના હદનિશાન સંબંધી થએલું ખરચ ઇનામદાર ગેરહાજર હોવાના સમ્બંધી વસૂલ કરવા માર્ગ નહી હોય તો તે ખરચની રકમ સદહૂં ઇનામ જમીન ધાસચરણ જમીન પ્રમાણે દર વરશ હરરાજ કરી તેની ઊપજમાથી ભરી લેવું જોઈએ.

જો ઇનામદાર હજર હોયતો તે ખરચના પૈસા જમીન મેહેસૂલના માગણા પ્રમાણે તેની પાસથી સને ૧૮૪૬ ના આકટ ૩ ની કલમ ૬ (આ કાયદાની કલમ ૧૨૨) પ્રમાણે સખતાઇથી વસૂલ કરવા (સ. ઠ. નંબર ૯૮૭૬ તા. ૧૭ અક્ટોબર સને ૧૮૫૧.)

ઇનામી ગામના હદ નિશાન બંધાવવા વિશે તથા તેની મરામત રાખવા વિશે.

૮. જે દુમાલા ગામની ચાકરીના નાતાથી ધારણ કરેલાના સમ્બંધી અથવા દુમાલદારે સમતી આપ્યાથી સર્વે કરવામાં આવેલી છે તે ગામમાં કરેલા હદ નિશાનની તપાસણી ગામના કામદારો પાસેથી કરાવવા વિશે તથા તે તપાસણીનો નિમતાનો પોતે અથવા પોતાના મુખત્યારની મારફત લેઇ તેના (નિમતાનાનો) પરિણામનો તાલુકાના આસીષ્ટણ કલેક્ટર તરફ રીપોર્ટ કરવા વિશે દુમાલદારને કેહવું જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૨૫૮૧ તા. ૧૯ જુન સને ૧૮૬૫.)

૯. સર્વેનું ખરચ બે હકૂતે ભરવાની જે ઇનામદારની મરજી હશે તેમને તે પ્રમાણે ભરવા દેવું. (સ. ઠ. નંબર ૫૪૩ તા. ૧૨ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૫૨.)

ઇનામ ગામની બાબતમાં સર્વેના દર કોણે મંજૂર કરવા તે વિશે.

૧૦. હવેપછી કોઇ ઇનામ ગામને સર્વે સેટલમેંટ લાગૂ કરવું હશે તો તે ગામની બાબતમાં મુદ્દામ અગર જે તાલુકામાં સદહૂં ગામ હોય તે તાલુકાના ખીજા ગામોની સાથે તેના દર વિશેનો રીપોર્ટ સરકારમાં કરવો જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર તા. ૩૫૦૪ તા. ૧૫ જુન સને ૧૮૭૬.)

૧૧. ઇનામ ગામને સર્વેનો દર લાગૂ કરવાની બાબતમાં સરકાર તરફ રીપોર્ટ કરવામાં આવે તે વખત તે ગામ સંબંધી એકંદર વિગતવાર હકીગત આપવી એવી સરકારની મરજી છે. (સ. ઠ. નંબર ૭૩૯૦ તા. ૧૫ ડીસેમ્બર ૧૮૭૬.)

૧૨ જે તાલુકામાં સર્વે સેટલમેંટ લાગૂ થઇ ગએલું છે તે તાલુકામાંના ઇનામ ગામને સર્વે દર લાગૂ કરવાની બાબતમાં (સ. ઠ. નંબર ૩૫૦૪ તા. ૧૫ જુન સને ૧૮૭૬ પ્રમાણે મુદ્દામ રીપોર્ટ કરવાનો છે તે બંદ કરીને કોઇ તાલુકાની સર્વે જમાબંદી થઇ ગયા પછી તે તાલુકામાંના કોઇ ઇનામ ગામને સર્વે સેટલમેંટ લાગૂ કરવું હોય તો તે ઇનામી ગામની આસપાસના સરકારી ગામોને જે દર લાગૂ કરેલા છે તેજ દર લાગૂ કરવો એવી શીફારસ સર્વે કમિશનરે કરેલી તે મંજૂર કરવા માં આવી છે. (સ. ઠ. નંબર ૫૯૨૧ તા. ૧૬ નવંબર સને ૧૮૭૮.)

ટીપ—તાલુકાના સરકારી ગામની બાબતમાં ઠરાવેલા દર મંજૂર થયા પછી સદહૂં તાલુકામાંના કોઇ ઇનામ ગામને સર્વે દર લાગૂ કરવો હોયતો તેની બાબતમાં રીપોર્ટ સર્વે કમિશનર સાહેબ તરફ મોકલવામાં આવે છે. સદહૂં રીપોર્ટમાં ઉપર બતાવેલા સ. ઠ. નંબર ૭૩૯૦ તા. ૧૫ ડીસેમ્બર સને ૧૮૭૬ માં ફરમાવ્યા પ્રમાણે સદહૂં

ઇનામ ગામ સંબંધી વિગતવાર હકીકત લખવામા આવેછે. એવી રીતે રીપોર્ટ આવ્યા પછી સર્વે કમિશનર ઉપરના ઠરાવથી આપેલા અધિકાર પ્રમાણે પોતાની નજરમાં આવે તો તે દર મંજૂર કરેછે અથવા તેમા ફેરફાર કરેછે તે પ્રમાણે કાયમ કરવા લખેછે.

૧૩. આ કાયદાની કલમ ૧૦૨ તથા ૧૦૩ પ્રમાણે જે સરકારની મંજૂરી જોઇયે તે મંજૂરી ઇનામી ગામની બાબતમાં સરકાર ઠરાવ નંબર ૫૯૨૧ તા. ૧૬ નવંબર સને ૧૮૭૮ થી જે સામાન્ય મંજૂરી આપવામા આવેલીછે તેજ સમજવી. એવી બાબતમાં સદર્જ કલમો પ્રમાણે જુદી મંજૂરીની જરૂર નથી. (સ. ઠ. નંબર ૬૩૮૬ તા. ૬ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૦.)

૨૧૭. સર્વે સેટલમેંટ ઉપરની છેલ્લી કલમના અથવા જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હોય તે કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે કોઇ દુમાલા ગામમાં ચાલુ કરવામાં આવ્યુ હોય ત્યારે તે સેટલમેંટ જે જમીનને લાગુ હશે તે સઘળી જમીનના ધારણકરનારાઓને, દુમાલા નહીં હોય તેવાં ગામના ખાતાદારોને આ આકટના ઠરાવપ્રમાણે જે હક્ક છે તથા જે જવાબદારી લાગુછે તે હક્ક તેઓના વહિવટમાંહેની જમીનના સંબંધથી છે તથા તે જવાબદારી તેઓને લાગુ થશે એમ સમજવું. અને ખાતાદારો સંબંધી તથા નોંધિલા ખાતાદારોસંબંધી આ આકટના સઘળા ઠરાવ તેઓને અને ત્યાંહાંસુધી લાગુ થશે.

ટિકા.— ઇનામદારના કેટલાએક અધિકારમા હાથ ધાલવો નહીં.

૧. ઇનામદારને તેના ઇનામી ગામ માહેની અથવા તેણે ધારણકરેલી જમીનમાંહેની વગર કબજવાળી જમીન ખેડવા આપવાનો અથવા કબજવાળી જમીનનુ સદર્જ જમીનના ખાતાદાર પાસેથી રાજનામું લેવાનો અધિકાર છે, એ અધિકારમાં હાથ ધાલવાનો કાયદા કરનારી મંડળીના હેતુ હતો એવું સરકાર ધારતા નથી. (સ. ઠ. નંબર ૫૭૩૦ તા. ૧ અક્ટોબર સને ૧૮૮૧.)

૨. જમીનનો નવેસરથી કબજો આપવાની વખત જે કબજાયાત લેવાની છે તે લેવા ઇનામદારને કાયદા બિપરથી કઇ પ્રતીબંધ નથી. કલમ ૬૦ ઉપરથી એ અધિકાર મામલેદાર અથવા માહલકરીનેજછે એમ જણાયછે પણ સદર્જ કલમ દુમાલા ગામને લાગુ નથી અને તેથી તે દુમાલા ગામને સર્વે સેટલમેંટ લાગુ થયુ હોય અથવા ન હોય તોયપણ ઇનામદાર સદર્જ અધીકાર ચલાવી શકે. (સ. ઠ. નંબર ૯૫૯ તા. ૧૦ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૨.)

૩ જ્યારે દુમાલા ગામને સર્વે સેટલમેંટ લાગુ થયું નહીં હોય ત્યારે કલમ ૭૪ અથવા દુમાલા નહીં હોય એવા ગામના ખાતાદારના હક્ક તથા જવાબદારી સંબંધી બીજી કોઇ કલમ તે ગામને લાગુ પડતી નથી. જ્યારે દુમાલા ગામને સર્વે સેટલમેંટ લાગુ થાયછે ત્યારે કલમ ૭૪ લાગુ થાયછે ને પછી તે ગામના ઇનામદારને કલમ ૮૮ પ્રમાણે સરકારથી અધિકાર મળે ત્યાંહાંસુધી તે ગામમાહેના ખાતાદારોને રાજનામા વીગરે આપવા હશે તો તે મામલેદાર અથવા માહલકરીનેજ આપવા જોઇએ. (સ. ઠ. નંબર ૩૪૩૯ તા. ૧૫ જુન. સને ૧૮૮૧.)

સર્વે સેટલમેંટ લાગુ થયલા દુમાલા ગામની બાબતમાં કલમ ૨૧૭ ના ઠરાવથી થનારો પરિણામ.

૪. સર્વે સેટલમેંટ લાગુ થએલા સરકારી ગામમાહેની જમીન ધારણકરનારાઓને જે હક્ક પ્રાપ્ત થાયછે તેજ હક્ક જે દુમાલા ગામને સર્વે સેટલમેંટ લાગુ કરવામા આવે તે

ગામની રચતોને પ્રાપ્ત થાય એવા હેતુથીજ કલમ ૨૧૭ આ આકટમાં મુદ્દામ દાખલ કરવામાં આવેલી છે. પણ સદ્દૂ કલમનો તેવો પરિણામ આ આકટ આમલમાં આવ્યા પેહેલાં જે ગામનું સર્વે સેટલમેન્ટ થઇ ચુકેલું હશે તેની બાબતમાં પણ થશે એમ સમજવું નહીં.

૨. આ કાયદો અમલમાં આવ્યાની પેહેલાં જે ઇનામી ગામને સર્વે સેટલમેન્ટ લાગૂ થએલું છે ત્યાંહા તે સર્વે સેટલમેન્ટની મુદત પૂરી થઇ એટલે ઇનામદાર અને રચત એમની વચેના પરસ્પર હક્કસંબંધ સર્વે સેટલમેન્ટ લાગૂ થયાની પેહેલાં જે પ્રમાણે હતા તે પ્રમાણે ફરીથી થઇ જાય છે. અને એવી બાબતમાં સદ્દૂ સેટલમેન્ટની શરતો પ્રમાણે આગળ ચાલવા વિશે જે ઇનામદારની કબૂલાયત નહીં હોય તો તેને તે પ્રમાણે ચાલવાને ફેરવા સરકાર સમર્થ નથી.

કલમ ૨૧૭ ના પરિણામ વીરુદ્ધે મે. લીગલ રીમેષ્ચેનસર સાહેબનો ઊપર પ્રમાણે અભીપ્રાય છે તે સરકારે તેઓના ઈ. નંબર ૩૦૪૫ તા. ૧૪ એપ્રિલ સને ૧૮૮૪ માં મંજૂર કન્યો છે.

૨૧૮. આ આકટના જે કોઇ ઠરાવ, શબ્દો ઊપરથી દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનને અથવા દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીનના ધારણકરનારાઓને માત્ર લાગૂ છે તે કોઇ ઠરાવ ઊપરથી દુમાલા જમીનને અથવા દુમાલા જમીનના ધારણકરનારાઓના હક્કને અથવા સદ્દૂ પ્રકારની કોઇ જમીનબાબત સરકારના હક્કને બાધ આવે છે એમ સમજવું નહીં; અને આ આકટના કોઇ ઠરાવ શબ્દો ઊપરથી કેવળ બિન દુમાલા જમીનસંબંધી હશે તે ઠરાવથી દુમાલા જમીનના ધારણકરનારનાં હિતતરફ અથવા તેની વિરુદ્ધ કાંઇપણ અનુમાન બિપત્ર થાય છે એમ સમજવું નહીં.

પરિશિષ્ટ અ.

(૨ જી કલમ જુવો.)

| નંબર અને વર્ષ. | વિષય. | કેટલો રદ કન્યો. |
|-------------------|--|--------------------------------|
| મુખ્ય ઇનામ કાયદા. | | |
| ૧૮૨૭ નો ૪ થો. | ઇનસાફની કોર્ટમાં કામ ચલાવવાની પદ્ધતી ... | ૬૯ મી કલમની ૨ જી તથા ૩ જી રકમ. |
| ૧૮૨૭ નો ૧૬ મો. | ક્લેક્ટરનાં તથા તાબામાં હોના મુલકી અમલદારોનાં કર્તવ્ય કર્મો, તથા અધિકાર. | જેટલો રદ કન્યો નથી તેટલો. |
| ૧૮૨૭ નો ૧૭ મો. | જમીન મેહેસૂલનો આકાર તથા વસૂલ કરવો ... | એજન. |
| ૧૮૩૦ નો ૫ મો. | રેવેન્યુ કમિશનર તથા સબ કલેક્ટર ... | એજન. |
| ૧૮૩૧ નો ૧૫ મો. | મુલકી દફતરો ખોટાં તૈયાર કરનારા પટેલોને શિક્ષા. | એજન. |
| ૧૮૩૨ નો ૨ જો. | ઇજારદારો પાસેથી મેહેસૂલ વસૂલ કરવું ... | એજન. |
| ૧૮૩૩ નો ૫ મો. | તનાખોરી વંશપરંપરાના ડિસ્પૂટના તથા ગામના અમલદાર. | એજન. |

| | | |
|----------------|-------|----------------|
| નંબર અને વર્ષ. | વિષય. | કેટલો રદ ક-યો. |
|----------------|-------|----------------|

ગવરનર જનરલ ઇન કૉન્સિલના આકૃત.

| | | |
|----------------|--------------------------------------|--|
| ૧૮૩૮ નો ૧૮ મો. | જમીન | સધલો આકટ. |
| ૧૮૪૨ નો ૧૩ મો. | ધનામદારોનું મેહસૂલ વસૂલ કરવું | એજન. |
| ૧૮૪૨ નો ૧૭ મો. | રેવેન્યુ કમિશનર | ટેટલો રદ ક-યો નથી તેટલો. |
| ૧૮૪૬ નો ૩ જો. | હદ નીશાન | એજન. |
| ૧૮૫૦ નો ૧૨ મો. | પબ્લિક અકાઉન્ટ... .. | જેટલેસુધી મુ'બદ્ધ ધ-લાકાના રેવેન્યુ આશી-સરોને લાગૂ છે તેટલે-સુધી સધલો આકટ. |
| ૧૮૫૨ નો ૨૧ મો. | ડિપ્યુટી કલેક્ટર... .. | જેટલો રદ ક-યો નથી તેટલો. |

મુખ્યધના ગવરનર ઇન કૉન્સલના આકટ.

| | | | | | | |
|---------|-------|--|---------------------|-----|-----|--|
| ૧૮૬૩ નો | ૭ મો | પ્રમરી સેટલમેંટ | ... | ... | ... | ૪ થી તથા ૫ મી કલમ. |
| ૧૮૬૫ નો | ૧ લો. | સર્વે | ... | ... | ... | ૩૭મી અને ૩૮મી કલમ. શિવાય સંધળો આકટ. |
| ૧૮૬૬ નો | ૧ લો. | સન ૧૮૬૫નો મુ'બદલો | ૧લો આકટ લાંગૂ કરવો. | | | સંધળો આકટ. |
| ૧૮૬૮ નો | ૧ લો. | આસિસ્ટન્ટ તથા ડેપુટી કલેક્ટરોના અધિકાર તથા કર્તવ્ય ક્રમે | | | | એજન. |
| ૧૮૬૮ નો | ૪ થો. | શેહેરની સર્વે | ... | ... | ... | એજન. |
| ૧૮૭૫ નો | ૧ લો. | સન ૧૮૬૫ ના મુ'બદલા પેહેલા આકટનો સંધારો | | | | એજન. |

ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਿੱਟ ਯੁ.

૨૩ મી કલમપ્રમાણે લખી આપવાનાં ખતનો નમુનો.

હું રહેવાસી મને

હુદાઉપર નીમ્યોછે તથા સુબંધના જમીનમેહસૂલના કાયદાની રૂઝ મી કલમના ઠરાવપ્રમાણે, સદહૂં હુદાનાં અથવા જે ખીજા હુદાઉપર મહારી નીમાણુક હવે પછી કરવામાં આવે તે હુદાનાં વિશ્વાસથી સોંપેલાં કામ યોગ્યરીતે હું બજાવીશ અને સદહૂં પ્રકારના હુદાના સબ-બને લીધે જે પૈસા, કાગળપત્ર તથા ખીજા માલ મિલકત મહારા કબજામાં અથવા અધિકારમાં આવશે તે સંધળા પૈસાનો, કાગળપત્રનો તથા ખીજા માલ મિલકતનો યોગ્યરીતે હિસાબ આપીશ એ બાબત મહારીપાસે તારણ માગ્યું છે વાસ્તે મહારા હિસાબમાં કાંઈ ટોટો અથવા ખોટ આવે તેની રકમ છડિયાના રેટ્ટ સેક્ટરી ધન કૌંસિલને હું આપીશ અને જે કચેરીનો હું છું તે કચેરીનો મુખ્ય અધિકારી જે કાગળ અથવા ખીજા માલ મિલકત જે વખતે તથા જે માણસને આપવાનો હુકમ કરશે તે વખતે તે માણસને હું તે આપીશ એવું આ ખતઉપરથી કબૂલકરીને હું બંધાઉં છું પણ સદહૂંપ્રમાણે હુકમ કરવો તે બખીને કરવો જોઈયે. તથા તે મહારી કચેરીમાં અથવા રહેવાની જગાએ આપી મુકવે

જોધ્યે અને આમાં કલ્યાપ્રમાણે કરવાને હું ચુકું તો ઇંડિયાના સ્ટેટ સેક્રેટરી ઇન કૉંસિલને _____ રૂપિયાની રકમની ગુનહેગારી આપીશ એવી રીતે હું આ લેખ ઉપરથી બંધાઉં છું.

તારીખ.

(સહી)

સદર્હુ એ પોતાની નીમણૂક છોડી દીધા પછી એક વરસ સુધી ઉપરનું ખત સરકાર રાખી લેશે. (સ. ઠ. નંબર ૬૯૨૦ તા. ૨૮ આગષ્ટ સને ૧૮૮૪.)

મુખ્યનાં ખતની હેઠળ લખવાનો જામીનખતનો નમુનો.

આ ખત ઉપરથી અમે _____

સદર્હુ _____ ના જામીન રહીને લખી આપીએ છીએ કે તેણે જે કરવાનું ઉપર કમુલ ક-ચું છે તે સધળું કરશે તથા બજાવશે અને તે તે પ્રમાણે કરવાને ચુકે તો તેના ચુકવાથી સરકારને કાંઈ ટોટ અથવા નુકશાન થશે તે ભરી આપવા સાફ જે રકમ _____ ને પુરતી લાગશે તેટલી રકમની ગુનહેગારી ઇંડિયાના સ્ટેટ સેક્રેટરી ઇન કૉંસિલને અમે આપીશું એવું આ લેખ ઉપરથી કમુલકરીને અમે બંધાઈએ છીએ.

તારીખ

સહી.

પરિશિષ્ટ ૬.

૨૫ મી અથવા ૧૫૭ મી કલમ પ્રમાણે કલેક્ટરે આપવાનાં વારંતનો નમુનો.

શીક્ષા.

દિવાની તુરંગના અધિકારી જોગ.

અ. બ. રેહેવાસી _____, ના ને સન ૧૮ ના _____ મહિનાની તારીખે _____ એ (જે કરવાનું કહ્યું હોય તેનો શારાંશ લખવો) નો હુકમ કર્યો હતો અને સદર્હુ અ. બ. એ સદર્હુ હુકમ પ્રમાણે ચાલવાની ગફલત કરી છે અને તે સદર્હુ હુકમ માન્ય કરે ત્યાંહાં સુધી અથવા મુબંધના જામીન મેહેસૂલના કાયદાની ૨૫ મી અથવા ૨૮ મી કલમના ઠરાવ પ્રમાણે (અથવા ૧૫૭ મી અથવા ૧૬૪ મી કલમના ઠરાવ પ્રમાણે, જેમ હોય તેમ લખવું) તે પોતાનો છુટકો કરી લે ત્યાંહાં સુધી તેને દિવાની તુરંગમાં કેદ રાખવો એવો સદર્હુ કાયદાની કલમના ઠરાવ પ્રમાણે હુકમ થયો છે, વાસ્તે તમને આ વારંત ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે જે તમોએ સદર્હુ અ. બ. ને પોતાના તાબાની તુરંગમાં લેવો તથા સદર્હુ હુકમ કાયદા પ્રમાણે અમલમાં આણવો.

તારીખ

માહે _____

સન ૧૮

કલેક્ટરની સહી.

પરિશિષ્ટ ૬.

૨૮ મી અથવા ૧૬૪ મી કલમપ્રમાણે આપવાનાં ખતનો નમુનો.

હું મને એ (જે કરવાનું કશું હોય તેનો પ્રકાર અહિયાં લખવો) નો હુકમ ક-યો છે અને સદર્જ હુકમ કરવાનો સદર્જ ને હક્ક નથી એવી મહારી તકરારછે, વાસ્તે જે કરવાનું કશું છે તે વાજબી નથી એવી તકરાર બદલ જીલ્લા કોર્ટમાં આ ખતની તારીખથી પંદર દિવસની અંદર દાવો કરીશ એવું આ ખતઉપરથી કપૂલકરીને હું બંધાજીછું. અને એવું કપૂલ કરીછું કે મહારી ઊપર હુકમનામું થશે તો તે હું પુરું કરીશ તથા ખરચસુધાં તથા વ્યાજસુધાં જે રકમ મહારીઊપર નીકળશે તે સઘળી રકમ હું આપીશ અથવા સદર્જ પ્રમાણે દાવો કરવાને હું ચુકીશ તો રૂપિયાની રકમ જ્યારે આપવાનું કેહેશે ત્યારે હું તે રકમ આપીશ (અથવા ઊપર કહેલા કાગળ અથવા માલ સ્વાધીન કરી આપીશ, જેમ હોય તેમ લખવું) અને તેમ કરવાને હું ચુકીશ તો ઇંડિયાના સ્ટેટ સેક્રેટરી ઇન કૉંસિલને રૂપિયાની રકમ ગુન્હેગારી બદલ આપીશ એવું આ ખતઊપરથી કપૂલ કરીને હું બંધાજીછું.

તારીખ

સહી.

સુખ્યના ખતની હેઠળ લખવાનો જમીનખતનો નમુનો.

અમે આ લેખઊપરથી સદર્જ ના જમીન રહીને એવું લખી આપીએ છીએ કે તેણે જે કરવાનું ઊપર કપૂલ ક-યું છે તે તે સઘળું કરશે તથા બજવશે અને તે તેપ્રમાણે કરવાને ચુકે તો ઇંડિયાના સ્ટેટ સેક્રેટરી ઇન કૉંસિલને રૂપિયાની રકમની ગુન્હેગારી આપશું એવું આ લેખઊપરથી કપૂલ કરીને અમે બંધાજીએ છીએ.

તારીખ.

(સહી)

પરિશિષ્ટ ૬.

(૮૪ મી કલમ જુવો.)

૧. જમીન છોડી દેવા બાબત ખેડુતને જમીનદારે આપવાની સૂચનાનો નમુનો.

અ. ખ. જોગ

હું તમને આ સૂચના આપુછું જે, જે જમીન (અહિયાં જમીનબાબત તપશીલ લખવી) તમે મહારા ખેડુત તરીકે હાલ ધારણ કરોછો તેની ઊપર આવીને તેનો કબજો લેવાનો મહારો ધરાદોછે વાસ્તે સન ૧૮ ના પુરી થનારી ચાલતી સાલની આખરે તે જમીન તમારે છોડીને તેનો કબજો મહારે સ્વાધીન આપવો.

તારીખ

માટે

સન ૧૮

(સહી) ક. ડ.

૨. જમીન છોડી દેવાના ઇરાદાબાબત ખેડુતે જમીનદારને આપવાની સૂચનાનો નમુનો.

ક. ડ. જોગ,

હું તમને સૂચના આપું છું જે, જે જમીન (અહિયાં તપશીલ લખવી) હું તમારી તરફથી ધારણ કરું છું તે હું સન ૧૮ ના પુરી થનારી ચાલતી સાલની આખરે છોડીને તમારે સ્વાધીન કરનાર છું.

તારીખ માટે સન ૧૮.

(સહી) અ. બ

પરિશિષ્ટ ૫.

દુમાલા જમીનના અથવા ગામના ધારણકરનારને અથવા તેના મુખત્યારને ૮૯ મી કલમ પ્રમાણે આપવાનાં કમિશનનો નમુનો.

શીકકો.

મુખ્યમત્તા ગવરનર ઇન કૉંસિલને મુખ્યમત્તા જમીનમેહેસૂલના કાયદા પ્રમાણે જે અધિકાર છે તે અધિકારજીપરથી તેઓએ તમા (ગદાગીરદાર વગેરે અથવા મુખત્યાર વગેરે જેમ હોય તેમ લખવું) ને આ કમિશનમાં નિર્દિષ્ટ કરેલાં ગામમાં તથા જમીનમાં (અથવા ગામ અથવા જમીનબાબત) સદરૂ કાયદામાં (અથવા સદરૂ કાયદાની કલમમાં) કહેલી રીતે કરવાનો અધિકાર આપ્યો છે.

સદરૂ પ્રમાણે તમને આપેલા અધિકાર જે ગામને તથા જમીનને લાગૂ છે તે ગામ તથા જમીનની તપશીલ:—

(અહિયાં તપશીલ લખવી.)

આ કમિશનમાં આપેલો અધિકાર સદરૂ ગવરનર ઇન કૉંસિલની મરજી હશે ત્યાં હાંસુધી તમારીપાસે રહેશે તથા તે અધિકાર પાછો લેવાને તેઓ મુખત્યાર છે.

(સહી.)

પરિશિષ્ટ ૬.

(૧૩૩ મી કલમ જુવો.)

ધરના ગભાણબાબતનો સનદનો નમુનો.

(રાજચિન્હનો શિકકો.)

સેક્રેટરી આફ રેટે ઇન કૉંસિલ.

જોગ

જમીન મેહેસૂલનો ઠરાવ કરવામા આવે, તથા જમીનની માલેકીનો તથા ખીજા હક્કનો દાખલો રહે અને તે હક્ક કાયમ રહે એ હેતુથી નાની જમીન

ની સર્વે કરવાબાબત મુબંધના જમીનમેહેસૂલના કાયદાના ઠરાવ પ્રમાણે મુબંધના આલીબ ગવરનર સાહેબ બાહાદુર દરખજાસ કૌંસિલે ફરમાવ્યું છે તથા તે સંબંધી જરૂરી ચોકશી કરવાનો હુકમ કન્યો છે વાસ્તે સદર્હુ કાયદાની ૧૩૦ મી કલમ મુજબ આ સનદ આપી છે તે હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે, એટલે:—

ના ના ભાગની જમીનનો કડકો તમારા વહિ-વટમાં છે તથા નંબરનો તાવ કરીને જે નકાશો છે તેમાં જમીનના તે કડકાની નોંધનો નંબર છે અને થી રસ્તો બંધ છે તે રસ્તાગિપર તરફ તેનો આગલો ભાગ છે તથા તેનું ક્ષેત્ર-ફળ સુમારે ચોરસવાર છે તથા તેની આકૃતિ તથા લંબાઈ પોહોળાઈ હેઠલ લખ્યાપ્રમાણે છે,—

ગિપર કહેલી જમીનનું ખાતું તમને આ સનદગિપરથી કાયમ કન્યું છે, તેને જમીન-મેહેસૂલની સઘળી માશી છે (અથવા દરસાલ રૂપિયા જમીન મેહેસૂલ આપવું પડશે.)

તમારા સત્તાપ્રકારની શરત એવી છે કે તમારું ખાતું ખીબને પ્રાપ્તકરી આપવાબેગ તથા વારસ તરફ ચાલવા બેગ છે, અને તે ખાતાનો વખતે વખત જે કાયદાસર ધારણ કરનારો હશે તેની તરફ તે હક્કબાબત કાંઈ હરકત અથવા તકરાર ન કાઢાડતાં બ્રિટિશ સરકાર ચલાવશે; માત્ર એવી શરતે કે મુબંધના જમીનમેહેસૂલના કાયદાના અથવા જે વખતે જે ખીબે કાંઈ કાયદો ચાલુ હોય તેના ઠરાવપ્રમાણે સદર્હુ જમીનમેહેસૂલ દરસાલ આપવું બેધર્યે; અને થી વરસની મુદતપુરી થયાં પછી સદર્હુ જમીન ગિપરના આકારનો દર ફરીથી તપાસીને ઠરાવવો યોગ્ય થશે; અને ત્યારપછી હંમેશાં વરસનો એક પછી એક એ રીતે મુદતે મુદતે ધારો ફરીથી તપાસીને ઠરાવવો યોગ્ય અને સદર્હુ ધારો આપવાની વખત તથા રીતબાબત જે વખતે જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે ચાલવું અવશ્ય થશે, અને સદર્હુ ધારો કાયદામાં કલ્યાપ્રમાણે તમે આપવાને ચુકશો તો સદર્હુ ખાતું તથા તે સંબંધી સઘળા હક્ક તથા સંબંધ સરકારદાખલ થવાને પાત્ર થઈ શકશે.

આ સનદ ઈડિયાના સેક્રેટરી આફ રેટ ઇન કૌંસિલ એઓની વતી મુબંધના ગવરનર ઇન કૌંસિલના હુકમથી ના સહી શિક્ષા સાથે આજ તારીખ માટે સન અહરાડશે ને રોજ કરી આપી છે.

(સહી)

પરિશિષ્ટ એ.

૨૦૨ ૭ કલમપ્રમાણે કલેક્ટરે આપવાનાં વારંટનો નમુનો.

શીકકો.

ની દિવાની તુરંગના અધિકારી બેગ

અ. બ. રેહેવાશી

એ

તાલુકાના

ગામમાંની એક જમીનમાંથી ઈ. ૫. ને (અથવા પોતાને એટલે સદહૂ અ. બ. ને) કાઢાડી મુકવામાં ક. ૩. ને હરકત કરી (અથવા અડચણ કરી) છે વાસ્તે અને સદહૂપ્રકારની હરકત (અથવા અડચણ) ચાલૂ રેહેવાનું બંધ કરવાસાથ સદહૂ અ. બ. ને બંદોબસ્તથી અટકાયતમાં રાખવાની જરૂર છે વાસ્તે મુબંધના જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૨૦૨ જી કલમના ઠરાવપ્રમાણે તમને આ વારંટ ઊપરથી ફરમાવવામાં આવે છે જે તમોએ સદહૂ અ. બ. ને પોતાના તાબાની તુરંગમાં લેવો, તથા દિવસસુધી ત્યાંહાં તેને બંદોબસ્તથી કેદમાં રાખવો.

તારીખ

માહે

સન ૧૮ .

(કલેક્ટરની સહી.)

કલમ ૨૧૩ હેઠલ થએલી કાનુન.

૧ જોવાું.

જે દસ્તાવેજો, નકશા, રજીસ્ટરો, હિસાબ તથા કાંગળપત્રો જેવાના હક આપત સન ૧૮૭૭ ના હિંદુસ્થાનના નોંધવાના આક્ટ ૩ ની ૯૧ મી કલમમાં તથા સને ૧૮૭૯ ના મુબંધના જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૨૧૩ મી કલમના ઠરાવ ક-યા છે તે દસ્તાવેજો, નકશા, રજીસ્ટરો, હિસાબ તથા કાંગળપત્રો, અને જે બીજા સંબંધના સાર્વજનિક દસ્તાવેજ વિદ્યમાન કાળેજે કોઇ કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાના ઠરાવ મુજબ કોઇપણ માણસને જેવાનો હક છે તે બીજા સંબંધના સાર્વજનિક દસ્તાવેજો જે અમલદારને સ્વાધીન હશે તે અમલદારની કચેરીમાં આ આપત આ કાનુનમાં આગળ શી દરાવી છે તે શી આપેથી રવિવાર તથા પબ્લીક હાલીડે (નેહેવારની રજા) શિવાય દરરોજ કચેરીના મામુલ વખતમાં જેવા સાથે ખુલા રહેશે પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે ગામના જે અમલદારને સ્વાધીન ઉપર કહેલા કોઇપણ દસ્તાવેજ, નકશા, રજીસ્ટર, હિસાબ અથવા બીજા સાર્વજનિક દસ્તાવેજ હશે તે ગામના અમલદારે તે જેવા દેવા બદલ કોઇપણ ફી લેવી નહીં.

૨. પાછલી કાનુનમાં કહેલી આપતમાં માત્ર ખારેજકરીને કોઇપણ સાર્વજનિક દસ્તાવેજ જેવા દેવામાં આવશે નહીં.

૨ ઊતારા તથા નકલ.

૩. ૧લી કાનુનમાં કહેલા દસ્તાવેજો સિવાય બીજા કોઇપણ દસ્તાવેજની દાખલો ન લખેલી નકલ અથવા દાખલો ન લખેલો તેમાનો ઊતારો મળનાર નથી. અને આ કાનુન પ્રમાણે તૈયાર કરેલો હોવા વગર બીજી રીતે પણ મળનાર નથી.

જે કોઇ પણ સાર્વજનિક દસ્તાવેજ જેવાનો હક જે કોઇ માણસને ૧ લી કાનુન પ્રમાણે હશે તેને જે કોઇ સાર્વજનિક દસ્તાવેજ યોગ્ય રીતે જેવાને મળ્યો હશે તે દસ્તાવેજની અથવા તેના કોઇપણ ભાગની નકલ ખુદ પોતે કરવાનો અથવા નકલ કરવાને ખુદ પોતાનું માણસ લગાડવાનો આધિકાર છે પણ આ પ્રમાણે કરેલી કોઇ પણ નકલ ઉપર કોઇ પણ સરકારી અમલદારે દાખલો (નકલના ખરાપણનો શેરો) લખવો નહીં.

૪. ૧ લી કાનુનમા કહેલા કોષ્ટપણ સાર્વજનિક દસ્તાવેજ જે અમલદારને સ્વાધીન હશે તે અમલદારે તે દસ્તાવેજની નકલ સાર, અથવા તેના કોષ્ટપણ ભાગની નકલ સાર કોષ્ટ માણસ અરજી કરેતો તે નકલ બાબત આ કાનુનમા આગળ ઠરાવેલી ફ્રી આપેથી તેને નકલ કરાવીને પોતાની સહી કરીને દાખલાવાળી નકલ આપવી જોઈએ. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે ગામના અમલદારને સ્વાધીન જે કોષ્ટ સાર્વજનિક દસ્તાવેજ હશે તેની નકલ સાર કરવાની દરએક અરજી જે મામલતદારના અથવા માહાલકરીના તાબામાં સદહૂ અમલદાર હશે તે મામલતદારને અથવા માહાલકરીને કરવી જોઈએ. અને તેણે તે નકલ ગામના તલાટી પાસે તથ્યાર કરાવવી જોઈએ. સદહૂ દરએક નકલ ગામના તલાટીએ અસલ દસ્તાવેજની સાથે મુકાબલો કરીને પછી તે યરોઅર હોવા બદલ તેણે તેની ઊપર સહી કરવી જોઈએ, અને તેની ઊપર દાખલો લખીને અરજદારને તે આપવા સાર સદહૂ મામલેદાર અથવા માહાલકરી તરફ મોકલવી જોઈએ. ગામના કોષ્ટપણ અમલદારે કોષ્ટપણ નકલ ખરી નકલછે એવો તેની ઊપર પોતે દાખલો લખવો નહીં અથવા એવી કોષ્ટપણ નકલ મળવા બાબતનો અરજી લેવી નહીં અથવા અરજી ઊપરથી નકલ આપવી નહીં.

૫. ૧ લી કાનુનમા કહેલા સાર્વજનિક દસ્તાવેજો શિવાય બીજા સાર્વજનિક દસ્તાવેજોની અથવા તેઓના ભાગોની દાખલાવાળી નકલો બાબત જે કોષ્ટ માણસ અરજી કરે અને તે નકલો બાબત આ કાનુનમા આગળ ઠરાવેલી ફ્રી આપેતો તેને તે નકલો ઊપરની છેલ્લી કાનુન માંહેના વિશેષ ઠરાવને અનુસરીને આપવાનો અધિકાર તે દસ્તાવેજો જે અમલદારને સ્વાધીન હશે તે અમલદારને છે પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે ;

(અ) સદહૂ પ્રકારની કોષ્ટપણ અરજી જે અમલદારને કરી હોય તેણે તે અરજી નો નીકાલ કરવામાં સરકારના તથા પોતે જે અમલદારના તાબામાં હોય તે અમલદારના હુકમ પ્રમાણે ચાલવું જોઈએ, અને શકની બાબતમાં તે અરજીનો નીકાલ કરવાની અગાઉ પોતાના પ્રત્યક્ષ ઊપરીને હુકમ થવા-સાર લખી મોકલવું જોઈએ.

(બ) કોષ્ટપણ સરકારી પત્ર વ્યવહારની અથવા સરકારી લા-આફીસરે* આપેલા અનુમતની અથવા જે કોષ્ટ હુકમમાં અથવા ઠરાવમાં સદહૂ પ્રકારનું કાંઈ અનુમત હશે તે હુકમની અથવા ઠરાવની નકલ કલેક્ટરના તાબા માંહેના કોષ્ટપણ અમલદારે તે કલેક્ટરની અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર અથવા કોષ્ટપણ સર્વેના અમલદારે સર્વે કમીશનરની અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર આપવી નહીં.

(ક) જે કોષ્ટપણ કાગળપત્ર અથવા નકશા સરકારના હુકમથી છાપ્યા હશે અથવા શિળા છાપથી છાપ્યા હશે અને પ્રસિદ્ધ કન્યા હશે તેની નકલ આપવી નહીં.

(ડ) કોષ્ટપણ દસ્તાવેજની નકલ આપવી એ જે બાબતમાં સરકારને અપકાર રહે એ ખુલ્લુ હોય તે બાબતમાં તે દસ્તાવેજની નકલ આપવી નહીં.

૬. આ કાનુનપ્રમાણે આપવાની દરએક દાખલાવાળી નકલ ઊપર અથવા ઊતારા ઊપર તે નકલ બાબત અથવા ઊતારા બાબત જે અમલદાર ફ્રી બેશે તેણે હેડળ લખેલા નમુના પ્રમાણે શેરો લખવો જોઈએ. —(એટલે)

* આ આફીસર એટલે કાયદાની બાબતમાં સરકારને સલાહ આપનારો કામદાર.

“આ દાખલાવાળી નકલ આપત ફીના ૩.—આના.—પોહોંચ્યા તારીખ
સને ૧૮૮ .

સહી. “અ. બ.”

૭. આ કાનુન મુજબ આપવાની સઘળી દાખલાવાળી નકલ ઉપર જે દાખલો લખવો તે ઇંડીઆના પુરાવા આપતના આકટની ૭૬ મીઠી કલમમા કહેલા નમુના પ્રમાણે હોવો જોઈએ.

૩ શોધ.

૮. જ્યારે કોઈ પણ સાર્વજનિક દસ્તાવેજ અથવા કોઈપણ સાર્વજનિક દસ્તાવેજનો ભાગ જોવાસાર અથવા તેની નકલસાર અરજી કરી હોય તથા જે દસ્તાવેજ જોઈતો હશે તેનો નંબર તારીખ તથા પ્રકારની તપશીલ તે અરજીમા સ્પષ્ટ લખી નહી હશે અથવા તે અરજીમા જે તપશીલ લખેલી હશે તે યરોઅર નહી હશે અને તેથી તે દસ્તાવેજ જે અમલદારને સ્વાધીન હશે તે અમલદારને તે દસ્તાવેજ શોધી કાઢાડવા સાર પોતાના દફતરમા શોધ કરવાની જરૂર પડશે ત્યારે તે શોધવા આપત આ કાનુનમા આગળ કહેલા દરે ફી દસ્તાવેજ અથવા તેનો ભાગ જોવા આપત અથવા તેની નકલ આપત અરજી કરી હશે તે દસ્તાવેજ સદરૂ અમલદારે તપાસ્યા પછી તે દસ્તાવેજ તેને જોવા દીધો નહી હોય અથવા નકલ આપી ન હોય તોયપણ, તે અરજદારે આપવી જોઈએ પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે ગામના અમલદારે સદરૂ પ્રકારની કાંઈ ફી લેવી નહી.

૪ ફી.

૯. આ કાનુન મુજબ હેઠળ લખેલી ફી રોકડી દેવી જોઈએ. (એટલે)

૧. ગામના અમલદાર શિવાય બીજા }
કોઈપણ અમલદારે ૧ લી કાનુન પ્રમાણે } ૮ આના.
કરવા દીધેલી દર એક તપાસ બદલ

૨. આ કોષ્ટકની ૩ ૭ કલમમાં ન
આવનારા સાર્વજનિક દસ્તાવેજની દરએક
દાખલાવાળી નકલ બદલ

(અ) અસલ દસ્તાવેજ અંગ્રેજીમાં હશે }
તો દર ૧૦૦ શબ્દે અથવા ૧૦૦ } ૨ આના.
શબ્દોના અંશે—

(બ) અસલ દસ્તાવેજ દેશી ભાષામાં }
હશે તો દર ૧૦૦ શબ્દે અથવા } ૧ ૧/૨ આના.
૧૦૦ શબ્દોનાં અંશે—

(ક) અસલ દસ્તાવેજ તકતા પ્રમાણે } (અ) તથા (બ) રકમમા, અનુક્રમે લખેલા દરની
લખેલા હોય તો પછી તે અંગ્રે- } બમણી.
જીમા હોય કે દેશી ભાષામા હોય

§ સદરૂ કલમ પ્રમાણે નકલ આપનારા કામદારોએ તે ઉપર “ખરી નકલ” એવા શેરો લખી તારીખ નાંખી પોતાની સહી કરવી જોઈએ.

૩. દુભાલા પત્રકમાથી મુજબના જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૫૩ મી કલમ મુજબ આપેલા દરએક દાખલાવાળા ઊતારા બદલ

દુભાલા અથવા મેહેસૂલની રકમના દર રૂપીએ ૧ આનો.

ખાવાઇ ગએલી અથવા નાશ થએલી સણુદ સન ૧૮૬૮ ના આક્ટ ૪ પ્રમાણે અથવા લ્યાંડરેવીન્યુકોડની કલમ ૧૩૩ પ્રમાણે આપવામાં આવી હોય તો (જે તેને કલમ ૧૩૨ ના પારિગ્રાહ ૨ પ્રમાણે માફી મળી નહી હોત તે) કલમ ૧૩૨ પ્રમાણે જે રકમ લેવાની થાત તેની નીમે કીમત લેવી.* પણ કોઇપણ બાબતમા તે ફી ૧૦ રૂપીઆથી વધારે હોવી નહી જેમએ અથવા આઠ આનાથી ઓછી હોવી નહી જેમએ.

૪. સર્વે નંબરના અથવા સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થએલા હિસ્સાના અથવા ખેતરના નકશાની અથવા સાધારણ (વગર રંગેલા) નકશાની અથવા કોઇપણ સ્થાયર મિલકતના નકશાની દરએક દાખલાવાળી નકલ બદલ.

૧ રૂપીઆ.

૫. આ કોષ્ટકની (૪) થી કલમમા ન આવનારા નકશાની અથવા નકશાના કોઇપણ ભાગની દરએક દાખલાવાળી નકલ બદલ.

જે અમલદાર તે નકલ ઊપર દાખલો લખી આપશે તે, અમલદાર પંદર રૂપીઆ કરતા વધારે નહી હોય અને એક રૂપીઆ કરતા ઓછી નહી હોય એવીજે ફી ઠરાવશે તે ફી: પણ એવું ઠરાવું છે કે ૫ રૂપીઆ કરતા વધારે કોઇપણ ફી કલેક્ટરના તાબા માહેતા કોઇપણ અમલદારે કલેક્ટરની પરવાનગી વગર તથા સર્વે અમલદારે સર્વે કમીશનરની પરવાનગી વગર લેવી નહી.

૬. ગામના અમલદાર શિવાય ખીજા કોઇપણ અમલદારે કરેલા દરએક શોધ બદલ

જે જે વરસના દફતરો શોધવામા આવે તે દરએક વરસ બદલી એક રૂપીઆ.

૧૦. પાછલા કોષ્ટક પ્રમાણે આપવાની દરએક ફી અગાઉ આપવી જોઇએ.

૧૧. આ પ્રમાણે પોંહેંચેલી સઘળી ફીની રકમ જે આફીસરને સ્વાધીન દફતરો હશે તે આફીસરે આ કારણ સાડ એક જુદી જુક રાખીને તેમા દાખલ કરવી જોઇએ, અને

* ટીપ.—સ. ઠ. નંબર ૩૪૧૦ તા. ૨ મે સને ૧૮૮૩ પ્રમાણે.

હું સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૪૧૦ તા. ૨ મે સને ૧૮૮૩ નો જોલો પારિગ્રાહ રદ કરવામાં આવ્યો છે કારણકે શણુદોની નકલો આપવા વિશે કાયદામાં કંઈ ઠરાવ નથી; પરંતુ મુજબ સરકારી ગ્રાજેટ ભાગ ૧લા ને ૩૩૩ મે પાને તા. ૩ મે સને ૧૮૮૩ ને રોજ છપામ્મિલું જાહેરનામું નંબર ૩૪૧૦ એ સને ૧૮૬૮ ના ૪ થા આક્ટ પ્રમાણે તથા જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૧૩૩ કલમ પ્રમાણે આપેલી શણુદોના રજીસ્ટરમાંથી આપવાના ઉતારા માટે ઠરાવેલી વિશેષ ફી લેવા બદલવું છે. અને એવા ઇરાદો છે કે તે જાહેરનામાનો અમલ જારી રાખે, (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૬૩૦૭ તા. ૨૫ મી આગષ્ટ ૧૮૮૩.)

નંબર ૩૩૫૬ તારીખ ૧૧ મીં નોવેમ્બર સને ૧૮૭૪ ના ફ્રીન્ચાનશીઆલ ડીપાર્ટમેન્ટ માના સરકારના ઠરાવ મુજબ, અથવા હવે પછી સરકારનો ખીન્ને કોઇ હુકમ થશે તે મુજબ શેક્શન રાઇટ્સને દાખલાવાળી નકલોની તથા ઉતારાની બાબતમાં, આપેલી રકમ સદર્દૂ રકમમાંથી બાદ કરીને બાકી રહેશે તે દર મહીનાની આખેરી અગાઉ છેક નજીકની સરકારી ટ્રેજરીમાં જોડાવવી જોઇએ.

૫ પરચુરણ.

૧૨. ગામના અમલદારને ૧ લી કાનુન પ્રમાણે કરવાની અરજી ખારેજ કરીને આ કાનુન મુજબ કરવાની ખીજી દરએક અરજી લખીને કરવી જોઇએ.

૧૩. સદર્દૂ પ્રકારની દરએક અરજી જે અમલદારને આપી હશે તે અમલદારે તેની ઊપર નંબર નાંખીને તે ફાઇલ કરવી જોઇએ અને તેની ઊપર જે તારીખે તે પોંદેલો તો તારીખ, તે અરજી આપતી વખતે અથવા આગળ કોઇપણ વખતે શી પોંદેલો હોય તો તેની રકમ તથા જે તારીખે તથા જે રીતે તે અરજીનો નીકાલ કર્યો હોય તે તારીખ તથા તે રીત એણી વીગતે શેરો લખવો અને તેની ઉપર પોતાની સહી કરવી જોઇએ.

૧૪. સને ૧૮૭૭ ના હિંદુસ્થાનના નોંધવાના આક્ટની ૯૦ મી તથા ૯૧ મી કલમ મુજબ, અથવા સને ૧૮૭૯ ના મુંબઇના જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૨૧૩ મી કલમ મુજબ અથવા જે બીજા કાયદા પ્રમાણે (દસ્તાવેજ) જેવાનો હક્ક કોઇ માણસને આવ્યો હશે તે કાયદા મુજબ કરેલી કેમ્પ અરજી હશે તેનો વિચાર કરવાનો હક્ક માટે તે અરજી કમ્પ્લ કરવાની અગાઉ હેઠળ લખેલી વાતો તરફ વિશેષ લક્ષ આપવું જોઇએ, એટલે જે સાર્વજનિક દસ્તાવેજ બાબત તે અરજી કરી હશે તે સાર્વજનિક દસ્તાવેજ જે કાયદાના આધાર ઉપરથી તે કરી હશે તે કાયદો લાગૂ છે એવો દસ્તાવેજ છે કે નહીં, એ વાત ઉપર અને દસ્તાવેજ જેવાનો હક્ક હોય એવું માણસ અરજદાર છે કે નહીં એ વાત ઉપર (અને એટલા માટે ઇડીઆના પુરાવાના આક્ટની ૭૬ મી કલમ મુજબ તેને નકલ જોઇતી હશે તો, તેને નકલ મલવાનો હક્ક છે એવું માણસ છે કે નહીં એ વાત ઉપર) વિશેષ લક્ષ આપવું જોઇએ.

૧૫. આ કાનુન માહેના કોઇપણ ઠરાવ ઊપરથી સ્ટાંપ આક્ટના અથવા કોર્ટ ફી ન આક્ટના કોઇ પણ ઠરાવને બાધ આવે છે એમ સમજવું નહીં. કોઇપણ અરજી બદલ, અથવા આ કાનુન પ્રમાણે કરેલી અથવા આપેલી નકલ બદલ અથવા ઉતારા બદલ જે સ્ટાંપ ડુટી અથવા કોર્ટ ફી લેવાનો અધિકાર હશે તે સ્ટાંપ ડુટી અથવા કોર્ટ ફી ૯ મી કાનુનમાં કહેલી ફી શિવાય વળી ખીજી છે એમ સમજવું. અને સદર્દૂ પ્રકારની દરએક અરજી બાબત, નકલ બાબત અથવા ઉતારા બાબત સ્ટાંપ આક્ટમાં તથા કોર્ટ ફીના આક્ટમાં કહેલું સઘળું યોગ્ય રીતે કરવામાં આવે એ વાત ઉપર લક્ષ આપવું જોઇએ.

૧૬. આ કાનુન માહેના “સાર્વજનિક દસ્તાવેજ” શબ્દોનો અર્થ સન ૧૮૭૨ ના ઇડીઆના પુરાવાના ૧ લા આક્ટમાં (તે આક્ટની ૭૪ મી કલમ જુઓ) જે અર્થ ક-યો છે તેજ અર્થ સમજવો.

૧૭. આ કાનુન માહેના કોઇપણ ઠરાવ મુંબઇ શહેરને અથવા કોઇપણ દીવાની અથવા ફોજદારી કોર્ટને લાગૂ છે એમ સમજવું નહીં.

દીપ — પબ્લીક હાલીડે વિશે સમજીત. } (પબ્લીક હાલીડે એટલે જે દીવસે સર-
કારી કચેરીમાં રજા હોય છે તે દીવસ.

સેક્શન રાઇટર } સેક્શન રાઇટર એટલે નકલ કરનારા ફી
કારકુન.

[મુંબઈના શને ૧૮૭૯ ના પમા કાયદાની કલમ ૧૯૮ ના ઠરાવ અન્વયે સંક્ષેપ અથવા પદ્ધતિવાર કરેલી તપાશમાં ફરેલા હુકમો અને ઠરાવોની નકલો કરવા બદલ તથા બાંધાંતર કરવા બદલ ફી લેવાનો દર :—]

નકલ કરવાની ફી.

ઇંગ્લેન્ડ નકલ સાફ ૧૦૦ શબ્દે $\frac{૧}{૨}$ આનો.

ગુજરાતી નકલ સાફ ૧૦૦ શબ્દે ૧ આનો.

અસલ દસ્તાવેજ કોપીકવાળો તકતો હોયતો } સાદી નકલના દરથી બમણી ફી.
તે ઇંગ્લેન્ડ હોય કે ગુજરાતી હોય તોપણ.

મુકાબલો કરવા બદલ તથા તપાસણી બદલ... ૧૦૦ શબ્દે $\frac{૧}{૨}$ આનો.

બાંધાંતરની ફી.

પેટેલા ૧૦૦ શબ્દે આઠ આનો.

પછીના દર સો શબ્દે અથવા સો શબ્દોના } ચાર આનો.
માગે.

ટિકા.—નકલ તપાસણીની તથા મુકાબલ કન્યા બદલની ફી સરકારમાં જમા કરવા આવત.

નકલ તપાસવાનું અને મુકાબલ કરવાનું કામ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટનું (એટલે હાશીસના કારકુનો રાઇટરો) છે માટે તે બદલની ફી આવે તે સરકારમાં જમા કરવી જોઈએ. તોપણ તરજુમો કન્યા બદલની ફી આવે તેમાંથી $\frac{૧}{૪}$ સરકારમાં જમા કરીને બાકીની તરજુમો કરનારને આપવી જોઈએ. સરકારના ઠરાવ નંબર ૧૦૭૬ તા. ૨૮ માર્ચ સને ૧૮૭૯ શીન્યાનસીયલ ડીપાર્ટમેન્ટ મુજબ નકલ કરવાની ફી આપવા બદલ જે રીત કહેલી છે તેજ રીત પ્રમાણે હાશીસના વખત સિવાય બીજા વખતમાં કોઈ કલાઈ કોઈ ખાનગી માણસને સાફ તરજુમો કરી આપે તો તે બદલની ફી તેને આપવાને કંઈ હરકત નથી. તોપણ જે એવા તરજુમો હાશીસના વખતમાં તપાસવાને બસ હોય તેટલું એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ હોય તો બધી ફી સરકારમાં જમા કરવી જોઈએ. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૩૧૦૧ તા. ૨૦ એપ્રિલ શને ૧૮૮૩.)

સરકારી નોકર ન હોય તેવા નકલ કરનારને ફી આપવા બદલ.

૨. ફક્ત નકલો કરનારા અને ડ્રાફ્ટ્સમેન લોકો જે સરકારી નોકર નથી એવા લોકો-એ નકશા તથા પલાનની નકલો કરી હોય તે બદલ જમીન મહેસૂલના કાયદાની કલમ ૨૧૩ ઉપર થએલી રૂલ પૈકી રૂલ ૯ માં ફી લેવાનું ઠરાવ્યું છે તે રકમના $\frac{૨}{૩}$ થી તે પુરેપુરી રકમ સુધી તે લોકોને આપવા વિશેની સૂચના સરકારે મંજૂર રાખી છે. (ઠરાવ નંબર ૭૬૬૯ તા. ૨૬ શપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૪.)

ઊપરનો ઠરાવ તલાટીઓને લાગૂ નથી.

૩. તલાટી (પગારી હોય કે વતનદાર હોય તોપણ) ઊપરના ઠરાવના કારણે સાફ સરકારી નોકર નથી. નકશા વિગેરેની નકલ કરવા બદલ તેને ફી લેવાની પરવાનગી છે. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૪૧૦૬ તા. ૨૧ મે ૧૮૮૫.)

સરકારી દસ્તાવેજોનો દાખલાવાળી નકલો તપાસવા બદલ તથા મુકાબલ કરવા બદલ ફી

૪. જે કાગળોની નકલો ઊપર ખરાપણુનો શેરો લખી આપવાનો છે તેની રજૂ વાત તથા તપાસણી સરકારી નોકરોએ કરવી જોઈએ; ને તેઓ સદરૂં કામ બાબત ફી મળવાને હકદાર નથી તેથી સરકારના નંબર ૭૩૬૮ તા. ૬ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૧ ના જાહેરનામામાં છપાએલી રૂલમાં જે રકમ લેવી ઠરાવી છે તે પૈકી એવું કામ કરવા બદલ કેટલી રકમ આપવી તે ઠરાવવાની જરૂર નથી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૧૯૩૫ તા. ૬ માર્ચ સને ૧૮૮૫.)

જાહેરનામું.

રેવેન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટ.

મુકામ જાજિરે મુબઈ, તારીખ ૬ ફી ડિસેમ્બર સન ૧૮૮૧.

નંબર ૭૩૬૮.—સન ૧૮૭૯ના જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૨૧૪મી કલમઉપરથી આપેલો અધિકાર ચલાવીને, અને હેડળ લખેલી કાનુન કરવાબાબતનો અખત્યાર આપનારો સઘળો ખીન્ને અધિકાર ચલાવીને આલીખ ગવર્નર ઇન કાઉન્સિલે હેડળ લખેલી (સામાન્ય) કાનુન તથા હુકમ, તેબાબતની અગાઉની સઘળી વિદ્યમાન કાનુન તથા હુકમ રદ કરીને, કર્યા છે. તે કાનુન તથા હુકમ હેડળ લખ્યાપ્રમાણે છે:—

૧ લું.—પ્રથમ નિયમો.

૧. આ કાનુનમાં તથા હુકમમાં,—

(અ) સદરૂં કાયદામાં વ્યાખ્યા કરેલા શબ્દોનો તથા સંજ્ઞાનો તે કાયદામાં જે જે અર્થ કર્યો છે તે તે અર્થ છે એમ સમજવું;

(બ) “બાબ” એટલે સદરૂં કાયદાનો બાબ એમ સમજવું.

૨ જી.—મુલકી અમલદારોએ તારણ આપવું.

[સન ૧૮૭૯ના જમીનમેહેસૂલના કાયદાની કલમ ૨૩ મી તથા ૨૧૪ (ઐ).]

૧. હેડળ લખેલા મુલકીઅમલદારોએ, તેઓના નામની સામે લખેલી રકમાનું, હુદા ઉપર રજૂ થવાની અગાઉ, તારણ આપવું જોઈએ*:

* સરકારી કામદારોના તાબામાં તેમજ કામના માતાથી આવેલા મિલકતનો યોગ્ય હિસાબ આપવાસારે તે કામદારોએ તથા તેમના જમીનોએ કરી આપેલા ખતને સ્ટાંપ ડયુટીની માફી છે. (મુબઈ ગવર્નમેન્ટ બ્યાઝીટ તા. ૮ સપ્ટેમ્બર સને ૧૮૮૧ ભાગ ૧ ત્રી પાટા ૪૯૩ જુઓ.)

રૂપિયા.

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|--------------|
| હેડ અફાઇન્ટ. | ... | ... | ... | ... | ... | ... | } | ૫,૦૦૦ |
| મામલતદાર. | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | |
| મામલતદારના અવલ કારકુન. | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૧,૦૦૦ |
| એજન્ટ દુયમ કારકુન. | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૫૦૦ |
| ટ્રેઝરી સ્વાધીન હોય તેવો મહાલકરી | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૧,૫૦૦ |
| એજન્ટ નો અવલ કારકુન | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૫૦૦ |
| ટ્રેઝરી સ્વાધીન ન હોય તેવા મહાલકરી | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૫૦૦ |
| પુનાનો ટ્રેઝરર | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૮૦,૦૦૦ |
| કાનડા તથા રત્નાગિરીના ટ્રેઝરર | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૨૦,૦૦૦ |
| ખીજ સઘળા ટ્રેઝરર | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૪૦,૦૦૦ |
| કાનડા તથા રત્નાગિરીના ટ્રેઝરરના અવલ કારકુન | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૧,૦૦૦ |
| ટ્રેઝરરના ખીજ સઘળા અવલ કારકુન | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૨,૦૦૦ |
| પુનાના ટ્રેઝરરના દુયમ કારકુન | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૨,૦૦૦ |
| ઉપરના કારકુનો શિવાય ખીજ કારકુન, જેમને હથુર અથવા મામલતદાર | | | | | | | | |
| કચેરીઓમાં શરાફનાં કામઉપર લગાડ્યા હશે તે | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૧,૦૦૦ |
| એજન્ટ-એજન્ટ-મહાલકરીઓની કચેરીઓમાં એજન્ટ | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | ૫૦૦ |
| સદહી કાયદાની ૧૬મી કલમ પ્રમાણે પગારદાર પટેલ અથવા તલાટી જેનું | | | | | | | | ૨૦૦, અથ- |
| વાર્ષિક વેતન ૫૦ રૂપિયા કર્તાં વધારે હોય તેવા પગારદાર પટેલ | | | | | | | | વા એવા અ- |
| અથવા તલાટી. | | | | | | | | મલદારના એ- |
| | | | | | | | | ક વરસનાં વે- |
| | | | | | | | | તનની રકમ, |
| | | | | | | | | આ એમાંથી |
| | | | | | | | | જે રકમ ઓ- |
| | | | | | | | | છી હોય તે. |

૩. જે અમલદારે તારણ આપવું જોઈએ તેણે, પોતાનાં તારણની રકમ અદલ તેની મરજીમાં આવે તો સરકારી વ્યાજની નોટ અનામત મુકવી અથવા તે બાબત ખત લખી આપવું.

જો તે ખત લખી આપે તો તેણે, તારણની રકમ ૧,૦૦૦ રૂપિયા કર્તાં વધારે ન હોય તો તેની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણે એક અથવા વધારે જમીન આપવા, અને, જો તારણની રકમ ૧,૦૦૦ રૂપિયા કર્તાં વધારે હોય તો જમીન બે કર્તાં ઓછા નહીં જોઈએ.

ટિકા.—ખત લખી આપવા વિશે ઠરાવ.

(૧.) આ કાનુન પ્રમાણે જ્યારે સરકારી વ્યાજની નોટ અનામત રાખવામાં આવે ત્યારે સરકારના ઠરાવ નંબર ૩૭૩૯ તા. ૨ એક્ટોબર સને ૧૮૭૯ મા ફરમાવેલા નમુના પ્રમાણે ખત લખી આપવું જોઈએ. પણ તે શિવાય ખીજ બાબતમાં ખત લખી આપવાનું હોય તો તે કલમ ૨૩ મા ફરમાવેલા નમુના પ્રમાણે કરી આપવું જોઈએ. (સ. ૬. નંબર ૪૪૮૬ તા. ૨૨ નવેમ્બર સને ૧૮૮૨.)

(૨.) હવે પછી દરએક કામમાં સરકારી વ્યાજની નોટ અનામત રાખવાને બદલે ખત લખી આપવાની કોઇની મરજી હશે તો તેને તે પ્રમાણે કરવા સરકારની ખસુસ મંજુરી જોઇએ. (સ. ઠ. નંબર ૮૨૯ તા. ૨૮ ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૩.)

(૩.) તાજા માહેના જે મુલકી અમલદારના તાજામાં સરકારી પૈસા સોંપેલા હોય તેઓએ તેમની મરજીમા આવે તો સરકારી વ્યાજની નોટ અનામત રાખવી અથવા હ્યાંડરેવીનુકોડના પરિશિષ્ટ “ખ” ના નમુના પ્રમાણે ખત લખી આપવું. (સ. ઠ. નંબર ૩૦૩૧ તા. ૧૭ આગસ્ટ સન ૧૮૮૩.)

૪. તારણ આપવું જોઇએ એવો કાંઇપણ અમલદાર જે કચેરીમાં ચાકરી કરતો હશે તે કચેરીના મુખ્યને, જે તારણ અવશ્ય છે તે બરાબર આપ્યું છે કે નહીં એ અને તે પ્રથમ આપ્યું હશે તે વખતે તે સાચું તથા પુરતું છે કે નહીં એ જોવા બાબત અને ત્યારપછી પણ સદ્દૂ અમલદાર તે કચેરી છોડે ત્યાંહાંસુધી અથવા તારણની જરૂર ન હોય તેવી જગ્યાએ તેની બદલી થાય ત્યાંહાંસુધી તે સાચું તથા પુરતું છે કે નહીં એ જોવા બાબત જવાબદાર ગણવામાં આવશે.

આ કારણસાચું કચેરીના મુખ્યે જ્યારે તારણ પ્રથમ આપવા કાઢાડ્યું હશે ત્યારે અને તે કમલ કર્યા પછી પણ વરસમાં એક વખત સભાળથી ખારીકીથી એ બાબત ચોક્કસી કરવી જોઇએ, અને તે પુરતું છે કે કેમ એ બાબત પોતાની ખાત્રી કરી લેવી જોઇએ, અને જો સદ્દૂ મુખ્યેને તે પુરતું ન લાગે તો જે અમલદારનો સબધ હોય તે અમલદારને બીજું વધારે અથવા નવું તારણ આપવાનું ફરમાવવું જોઇએ.

ધણા અમલદારોની વતી એકજ માણસને જમીન ન લેવાબાબત ધ્યાનમાં રાખવું જોઇએ, પછી સદ્દૂ અમલદાર એકજ કચેરી અથવા ખાતાના હોય કે જુદા જુદા કચેરી અથવા ખાતાના હોય.

૫. કલેક્ટરે પોતાના તાજામાંહેની કચેરીઓના સધળા મુખ્યોની પાસેથી તારણનાં પુરતાંપણા બાબતનું પત્રક મગાવીને તેના જેવુંજ એક પુરવણી અ નમુનાનું તપસીલ પત્રક, પોતાના જિલ્લામાંહેના જે અમલદારે તારણ આપવું જોઇએ એવું બીજી કાનુન-ઊપરથી ઠરાવ્યું છે એવા દરએક અમલદારે આપેલું તારણ પુરતું છે કે કેમ એ બાબત મુખ્યોએ કરેલી ચોક્કસીનું પરિણામ શું થયું તે સદ્દૂ તપસીલ પત્રકમાં લખીને, દર વરશે જુન મહિનાની ૩૦ મી તારિખે અથવા તે તારિખની અગાઉ કમિશનરને મોકલવું જોઇએ.

૬. કાંઇપણ જમીન જે રકમ આપવાને પાત્ર થયો હોય તે રકમ અથવા તેનો કાંઇપણ ભાગ વસૂલ કરવાસાચું તેની ઉપર જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૧૮૭ મી કલમ પ્રમાણે કામ ચલાવ્યું હશે તો સદ્દૂ જમીનની કાંઇપણ માલ મિલકતનું વેચાણ સરકારની અગાઉ કમિશનરને રિપોર્ટ કરવો જોઇએ.

૩.—જૂ. જે જમીન વગેરે સરકાર મિલકત હોય તેની વ્યવસ્થા કરવી

[કલમ ૩૭, ૬૨ અને ૨૧૪ (એ).]

૭. જે જમીન અને તેમાંના અથવા તેનીઉપરના અથવા તે સંબંધી જે સધળા હક સરકારી માલમિલકત હશે તે જમીનની તથા તે સધળા હકની વ્યવસ્થા હેઠળ લખેલી કાનુનમાં ઠરાવેલી કાંઇપણ રીતે કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે; પણ સરકારની સ્પષ્ટ

મંજૂરી અગાઉથી લીધાવગર બીજી કોઇપણ રીતે સદ્દૂ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાને તેનું આધિકાર નથી.

(૧.) રેલવે કંપનાંને અથવા સ્ટેટ રેલવેને જમીન પ્રાપ્ત કરી આપવી.

૮. કાયમને વારતે કે થોડાં મુદ્દતને વારતે રેલવે કંપનીઓને અથવા સ્ટેટ રેલવેઓને જમીન પ્રાપ્ત કરી આપવી તેનું નિયમન, હિંદુસ્તાન સરકારની તરફથી તથા મુખ્યમંત્રીના ગૌરવ ધન કૌંસિલની તરફથી જે હુકમ વખતે વખતે તે સાર કરવામાં આવે તે હુકમ જારી કરવું જોઇયે.

(૨) કુમાલા.

૯. મુખ્યમંત્રીના ગવર્નર ઇન કૌંસિલને અગાઉથી મંજૂરી લઇને ભોગવટામાં ન હોય તેવી પડતર જમીનના દસ એકરનાં કર્તાં વધારે વિસ્તારના નહીં હોય તેવા ન્હાના ન્હાના કડકા ઇમારતસાર અથવા બાગસાર બંધતા હશે તેવા શિવાય, હિંદુસ્તાન સરકારની અગાઉથી મંજૂરી લીધાવગર કોઇપણ જમીન મેલેસૂલની કાયમ માણવા વચવી નહીં; અને તે પ્રમાણે, આ કાનુનમાં બીજી રીતે ઠરાવ્યું હોય તે પાલન કરીને બીજી કોઇપણ પ્રકારની કોઇપણ જમીન, મુખ્યમંત્રીના ગવર્નર ઇન કૌંસિલની મંજૂરી લીધાવગર મેલેસૂલ માણવી કોઇપણ મુદ્દતસાર વચવી નહીં.*

૧૦. ધર્મસંબંધી અથવા દાનધર્મસંબંધી ખાતાંસાર અથવા ઇમારતસાર અથવા સંસ્થાનસાર દરએક બાબતમાં પા એકરના કર્તાં વધારે વિસ્તારની નહીં હોય એવી જમીન કમિશનરની અગાઉથી મંજૂરી લઇને આપવાનો આધિકાર કલેક્ટરને છે; પણ ધારાની માફી મળવી તે પુરતાં કારણો બતાવવામાં આવશે તોજ માત્ર મળશે, હંમેશાં મળવાજ નંદાયે એમ નથી. રેલવે સ્ટેશનની પાસે ધરમશાળાસાર મેલેસૂલ-માણવી જમીન બંધતી હશે તો તે, સદ્દૂ ધરમશાળા બાંધી એટલે તે લોકલક્ષ્મી કમિટીને સ્વાધીન કરવાની હશે તોજ માત્ર આપવામાં આવશે.

૧૧. પાછલી કાનુનપ્રમાણે આપેલી કોઇપણ જમીનનો ગેરઉપયોગ કરવામાં ન આવે એટલામાટે જેને જમીન આપી હશે તેને કલેક્ટરે, બી પુનઃવસીમાં કહેલા નમુનાપૈકી એક નમુનાની સનદ આપવી જોઇયે. પાછલી કાનુનમાં કહેલું નહીં હોય તેવાં કોઇ કારણસાર, જે સરકારની મંજૂરી લઇને મેલેસૂલ-માણવી જમીન આપી હશે ત્યારે કલેક્ટરે આપવાની સનદનો નમુનો સરકારતરફથી ખાસ ઠરાવી આપવામાં આવશે.

આ કાનુનપ્રમાણે આપેલી દરએક સનદ, પછી કાનુનમાં કહેલાં પત્રકમાં નોંધવી જોઇયે.

સદ્દૂ પ્રકારની સનદોનો શરતબાહાર વહિવટ ન કરવા ફેવાબાબત અથવા ઉડાવવા ન ફેવાબાબત કલેક્ટરે તથા તેના તાબામાંના સઘળા મુલકી અમલદારોએ યોગ્ય સાવધાનગી રી રાખવી જોઇયે.†

* ઈડિઆ સરકારના હુકમ ઉપરથી જમીનમેલેસૂલ ભરવાની કુટકા આપવાની મનાઈ છે. (સ. ક. નંબર ૭૪૩૨ તારીખ ૧૮ ડિસેમ્બર સને ૧૮૯૫-૯૬)

† ધારવાડ જિલ્લામાં સેત સનદો નોકરોને જમીન આપવા બાબત કાનુન ૧૧ (બી) ધબ્બલી છે, પણ તે શુભરાતને લાગુ નથી માટે અહીં આ કાયમ કરેલી નથી.

૧૨. સરકારની અગાડીથી મંજુરી લીધાવગર કોઇપણ જમીન મ્યુનિસિપાલિટીને અથવા લોકલકૌન્સ કમિટીને મેલેસુલ માફીથી આપવી નહીં અને સરકારી કોઇપણ જમીન માહેના અથવા જમીનગીરના અથવા જમીનસંબંધી હક્ક સરકારની અગાડીથી મંજુરી લીધાવગર મ્યુનિસિપાલિટીએ અથવા લોકલકૌન્સ કમિટીએ ચલાવવા નહીં. ન્યારે આ પ્રમાણે કોઇપણ જમીન આપવાની અથવા એવો કોઇપણ હક્ક ચલાવવાની સરકારે મંજુરી આપી હોય ત્યારે સદ્ જમીન અથવા સદ્ હક્ક દરએક બાબતમાં જે શરતો કરવાનું સરકારને યોગ્ય લાગશે તે શરતોને પાત્ર રાખવામાં આવશે.

પણ ખીજાં માણસોને જે શરતે ખાતાં આપવામાં આવે છે તેજ શરતે મ્યુનિસિપાલિટીને અથવા લોકલકૌન્સ કમિટીને ખાતાં આપવાની આ કાનુનના કોઇપણ ઠરાવઉપરથી મના કરી છે એવું સમજવું નહીં.

ટિકા.—“પ્રાવીનસીઅલ” અથવા “લોકલકૌન્સ” ના રસ્તાના કામમાં જમીન લેવા બાબત.

(૧.) ન્યારે જમીન લીધા બદલ સરકારથી કંપેનસેશન આપવું પડતું નહીં હોય એવી બાબતમાં “પ્રાવીનસીઅલ” અથવા “લોકલકૌન્સ” રસ્તાસાર જમીન ઉપયોગમાં લેવાની મંજુરી આપવાનો અધિકાર ભાગના કમીશનરને આપેલો છે. (સ. ઠ. નંબર ૬૮૮૪ તા. ૪ અક્ટોબર સન ૧૮૮૨.)

(૨.) વળી સરકારી ગ્વપ્પારવાળી જમીન ખીજા કોઇ સાર્વજનિક કામમાં વાપરવા સારૂ મંજુરી આપવાનો અધિકાર પણ કમીશનરને છે. પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે એ પ્રમાણે વાપરેલી જમીનનો દર વરસે આપવાનો આકાર પ રૂપીઆથી વધારે નહીં હોવો જોઈએ. અને વળી આ પ્રમાણે કેટલા કામમાં મંજુરીઓ આપવામાં આવેલી છે તે તથા પ્રત્યેક કામમાં જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા આકાર કેટલો હતો તથા તે કાયા કામમાં વાપરવામાં આવી છે તેના ખુલાસાનું પત્રક દર છ મહીને સરકારમાં મોકલવું જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૮૫૫૮ તા. ૬ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૨.)

(૩.) સરકાર ઠરાવ નંબર ૬૮૮૪ તા. ૪ અક્ટોબર ૧૮૮૨ ઉપરથી કમીશનરને જે અધિકાર આપવામાં આવેલો છે તે અધિકાર પ્રમાણે આકારવાળી જમીન સાર્વજનિક કામમાં વાપરવા મંજુરી આપતી વખત તેઓએ એવી ખાતરી કરી લેવી જોઈએ કે સદ્ જમીન આપ્યાવગર ચાલે એમ નથી, તથા જે કામસાર તે આપવાની છે તે કામ એવા સર્વજનિક મહત્વનું છે કે સદ્ જમીન આપવાથી જે જમીન મેલેસુલનું નુકસાન થશે તે ગેરવ્યાજબી થયું એમ ગણાસે નહીં. (સ. ઠ. નંબર ૩૬૨૧ તા. ૧૨ મે સને ૧૮૮૩.)

(૪.) “લ્યાંડ આફવીઝીશન” આક્ટ (સન ૧૮૭૦ નાં ૧૦) ના ઠરાવ પ્રમાણે ન્યારે કોઇ કંપની અથવા મ્યુનિસિપાલિટી સારૂ જમીન લીધેલી હોય ત્યારે તે કંપની અથવા મ્યુનિસિપાલિટી સદ્ જમીનનું મેલેસુલ આપવા બદલ જબાબદાર છે. પણ સદ્ મ્યુનિસિપાલિટી અથવા કંપનીને સદ્ મેલેસુલ બદલ તડગોડ કરવા દેવી. (સ. ઠ. નંબર ૪૩૯૦ તા. ૨ જુન સને ૧૮૮૪.)

૧૩. મ્યુનિસિપાલિટીની હદની અંદરની સાર્વજનિક જગા, મુખ્યદના ડિસ્ટ્રિક્ટ મ્યુનિસિપલ આક્ટની ૧૭ મી કલમની (ક) રકમ મુજબ મ્યુનિસિપાલિટીની છે. પરંતુ

જે ધરનાં ગભાણુ તથા જમીનના ખુલ્લા કડકા સાવજનિક ઊપયોગસાર આપેલા નહીં હોય અને જે મ્યુનિસિપાલિટીને પ્રાપ્ત કરી આપેલા નહીં હશે તેો સરકારનાજ છે તે ધરનાં ગભાણુ તથા તે ખુલ્લી જમીનના કડકા સદ્દૂ પ્રકારની સાવજનિક જગ્યાથી જુદા છે એ ધ્યાનમાં રાખવું જોઈએ.

દૃષ્ટાંત કે જે ગલીની અથવા રસ્તાની પોહોળાઈ સઘળે ઠેકાણે એકસરખી નહીં હોય એવા પ્રકારની કોઈ ઠેકાણે પોહોળી કોઈ ઠેકાણે સાંકડી ગલીમાં અથવા રસ્તામાં, ધરની અથવા માર્ગની દરમિયાન જમીનના જે ન્હાના ન્હાના કડકા હશે તે મ્યુનિસિપાલિટીની માલમિલકત છે એમ સમજવું, પણ ધરોની દરમિયાન જે ધરનાં ગભાણુ હશે તે જો કેઆડ ભરી લીધેલાં નહીં હોય તોયપણ તે મ્યુનિસિપાલિટીની માલમિલકત નથી એમ સમજવું.

ન્યારે જમીનના કોઈપણ કડકાસંબંધી હકઆપત મ્યુનિસિપાલિટી તથા સરકારની દરમિયાન તકરાર હોય ત્યારે કલેક્ટરે સદ્દૂ પ્રકારનો નિકાલ ઊપર કહેલા આધારપ્રમાણે કરવાની કોશિસ કરવી જોઈએ. જો કલેક્ટરને શક પડે અથવા તેનો નિવાડો મ્યુનિસિપાલિટી કમ્યુલ કરતી ન હોય તો તે કામ કમિશનરની મારફત સરકારના હુકમસાર મોકલવું જોઈએ.

૧૪. દુમાલા નહીં હોય તેવી સઘળી જમીનમાંની ખાણઉપરનો તથા ખનીજ ઉત્પન્ન ઊપરનો સરકારનો હક્ક જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૬૯ મી કલમઉપરથી ખસૂસ રાખી મુકયો છે તેજ હક્ક, હવે પછી કરવામાં આવે તે દરેક દુમાલાની બાબતમાં હેડળ લખેલી શરત લખાને અથવા તેવાજ મચફૂરની શરત લખાને રાખી મુકવા.

(એટલે) :—

“આ જમીન આપી છે તે, સઘળી ખાણ તથા ખનીજ ઉત્પન્નઉપર સેક્ટરી આફ રેટ દ્વાર ઇડિયા ઇન ડ્રાંસિલનો હક રાખી મુકીને, અને એવી ખાણનું કામ ચલાવવાસાર તથા એવી ખનીજ ઉત્પન્ન શોધવાસાર જવાની, સઘળી વાજખી સગવડ આપીને, પૂરેપૂરી છુટ મળવાનો હક રાખી મુકીને આપી છે.”

(૩.) ખાતા આપવાં.

૧૫. ખાતાં એ જાતનાં છે, એટલે, (અ) જે જમીનને સર્વેસેટલમેંટ લાગુ કરેલું હશે તે જમીનનું ખાતું, અને (બ) જે જમીનને સર્વેસેટલમેંટ લાગુ કરેલું નહીં હશે તે જમીનનું ખાતું. આ એ જાતપૈકી દરએક જાતઆપતની કાનુન હેડળ જુદી જુદી લખી છે, પણ ત્યારપછી ઊપરો બંને જાતને લાગુ પડનારી કેટલીએક (કે) સામાન્ય કાનુન પણ લખી છે :

(અ) જે જમીનને સર્વેસેટલમેંટ લાગુ કરેલું છે તે જમીન.

૧૬. જે કોઈપણ પડતર સર્વે નંબર ફલાણાં કારણસાર યોજેલું છે એવું નહીં હશે તેનું ખાતું કલેક્ટરે ઠરાવેલી કિંમત આપેથી અથવા કાંઈપણ ચાર્જ લીધા વગર, સદ્દૂ કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તે માણસને આપવું એ, અથવા કલેક્ટરે વેચાણ પોતાની મંજૂરીઉપર રાખીને, જાહેર લિલામથી, સૌથી વધારે કિંમતે માગણી કરનારને વેચવું એ કલેક્ટરની મરજીઉપર રાખ્યું છે.

સદહ્ કોષપણુ સિલામમાં છેલ્લી માગણી કરેલી રકમ જ્યારે ૫૦ રૂપિયા કર્તાં વધારે ન હોય ત્યારે વેચાણ કાયમ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરે, તેની નજરમાં આવે તો, જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૧૨ મી કલમ મુજબ મામલતદારને આપવો.

૧૭. સદહ્ પ્રકારનાં સર્વે નંબરનો જો ખેતીનાં કામસાઈ ઉપયોગ કરવાનો હોય તો કલેક્ટરે, સરકારની અગાઉથી મંજૂરી લીધાવગર, તે ખાતાને કોષપણુ વિશેષ શરત જોડવી નહીં, બીજી કોષપણુ બાબતમાં કલેક્ટરે સરકાર ફરમાવે તે શરત તે ખાતાને જોડવી જોઈએ, અથવા સરકારનો કાંઈ હુકમ ન હોય તો કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તેવી શરતો જોડવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે, પણ તેમાં કમ જરૂરત કરવાનો અધિકાર કમિશનરની પાસે રહેશે.

૧૮. જો સર્વે નંબરનો આકાર ઠરાવેલો નહીં હોય તો (જલ્દમાં સર્વેનું કામ ચાલુ હોય તે સર્વે ખાતાને પુછી મંગાવ્યાપછી) કલેક્ટરે તેજ ગામમાં અથવા પડોસનાં ગામમાં તેવી જમીનઉપર જે દર ઠરાવ્યા હોય તેજ દરે આકાર ઠરાવવો; સદહ્ પ્રમાણે ઠરાવેલો આકાર, જે ગામમાં તે જમીન આવેલી હોય તે ગામના ચાલુ સર્વેસેટલમેન્ટની બાંહેધરી જે મુદતસાઈ આપી હશે તે મુદત સુધી અમલમાં રહેશે, અને ત્યારપછી તે સદહ્ ગામનું સામાન્ય સર્વેસેટલમેન્ટ થશે ત્યારે દરવેળાએ ફરી તપાસીને ઠરાવને પાત્ર થશે.

૧૯. જો એમ માલમ પડે કે કોષપણુ સર્વે નંબર ખેડાણ કરવામાં આવે તો ધણા ખરચ થાય એવું છે તો, અથવા બીજાં ખાસ કારણોથી એમ લાગે કે અમુક મુદતસુધી મેહેસૂલ-માફીથી અથવા કમી આકારે નંબર આપવું, અથવા અમુક મુદતસુધી મેહેસૂલ માફીથી અને ત્યારપછીની બીજી મુદતસુધી કમી આકારે નંબર આપવું. અને ખરચના સંબંધમાં અથવા સદહ્ પ્રકારનાં બીજાં કારણના સંબંધમાં કલેક્ટરને યોગ્ય જણાય કે ખાતાને અમુક અમુક ખાસ શરતો જોડવી તો, કમિશનરની અગાઉથી મંજૂરી લઈને તેમ કરવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે: પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદહ્ પ્રમાણે કબૂલ કરેલી મુદત અથવા મુદતો વિત્યા બાદ તે જમીન, જે જમીનને સર્વેસેટલમેન્ટ લાગૂ કરેલું હશે તે જમીનને તે વખતે જે કાનુન લાગૂ હશે તે પ્રમાણે પુરો ધારો બેસાડવાને પાત્ર થશે.

૨૦. જે સર્વે નંબરજીપર આકાર ઠરાવ્યો હોય તે ધણા દિવસસુધી પડતર રહેવાના સમયથી અથવા ગમે તે બીજા કોષ કારણથી સદહ્ આકારથી ઝાંછે આકારે આપવું નહીં, પરંતુ પાછલ કહેલી છેલ્લી કાનુનપ્રમાણે હોય તો અથવા જે જગાએ પડતર જમીનનું ખેડાણ કરવાસાઈ ઉત્તેજન આપનારી ખાસ કાનુન સરકારે મંજૂર કરી હશે તે કાનુનના ઠરાવપ્રમાણે હોય તો તે સર્વે નંબર ઝાંછે આકારે આપવાને હરકત નથી.

(બ). જે જમીનને સર્વે સેટલમેન્ટ લાગુ કરેલું નહીં હોય તે જમીન.

૨૧. ખારી જમીનના અથવા જે જમીન ખારાં પાણીથી કોષકોષ વાર રવી જતી હોય તેવી જમીન નવસાધ્ય કરવામાં, જ્યારે તેવું નવસાધ્ય ફતેમદીથી થવાની વાજબી રીતે ઉમેદ હોય ત્યારે, ઉત્તેજન આપવું જોઈએ, અને હટણ લખેલી ધણામા ધણી શરતોથી અને કોષ વિશેષ પ્રકરણમાં જે કપેશ કરવાનું યોગ્ય લાગે તે કપેશ કરીને સદહ્ પ્રકારની જમીનનું ખાતું કમિશનરની મંજૂરીથી આપવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે:—

(૧) પેહેલાં દશ વરસસુધી કોષપણુ મેહેસૂલ ચાર્જ કરવું નહીં;

- (૨) ઉપત્તી દસ વરસની મદત પછીનાં વીસ વરસસુધી આપેલી સઘળી જમીનખદલ, પછી તે પુરાણ કરીને નવી કરી હોય કે ન હોય, દર એકરે ચાર આનાપ્રમાણે મેહેસૂલ લેવું;
- (૩) ત્રીસ વરસને છેડે જમીનમેહેસૂલ તે જમીનઉપર, જે જમીનને સર્વેસેટલમેન્ટ લાગુ કર્યું હોય તે જમીનને વારંતે તે વખતે જે કાનુન અમલમાં હશે તે કાનુનપ્રમાણે ખેસાડવું અને તે ચલાવવું જોઈયે;
- (૪) સાર્વજનિક રસ્તા સાર જમીનનો કાંઈ ભાગ લીધો હોય તો તેને મેહેસૂલની માફી મળવી જોઈયે;
- (૫) જો પાંચ વરસની આખરસુધી અડધો પ્રદેશ નવસાધ્ય ક્યો ન હોય તો, તથા દસ વરસની આખરસુધી સઘળો પ્રદેશ નવસાધ્ય ક્યો ન હોય તો, અથવા એક વરસની અંદર ચોરસ તત્પરતાથી નવસાધ્ય કરવાનું કામ ચલાવવામાં આવ્યું નહીં હશે તો આપેલું ખાતું રદ કરવું. પણ કલેક્ટરની નજરમાં આવે તો તે પાછું આપવાનો અધિકાર છે.

૨૨. ખડખડાં વાવવાસાડ નદીનાં તળીયાંની જમીનનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હશે તેવી જમીનનું ખાતું એક વરસની મદતસાર અથવા કલેક્ટરને ચોરસ લાગતી ભોય તેવી ખીણ વધારે મદતસાર સ્થાથી વધારે રકમે માગણી કરનારને જાહેર લિલામ કરીને વરસેવગસ વેચવું; માગણી કરનારને જણાવવું જોઈયે કે ૫૩મી કાનુનપ્રમાણે તે જમીન, જમીન-મેહેસૂલ આપવાને પાત્ર થશે નહીં.

૨૩. જ્યારે જ્યારે કલેક્ટરને એમ લાગે કે ધરનાં ગભાણનો ખપ છે ત્યારે ત્યારે ધરના ગભાણનું ખાતું સામાન્યતઃ સ્થાથી વધારે રકમે માગણી કરનારને લિલામ કરીને વેચવું; પણ કલેક્ટરની નજરમાં આવે તો સદનું પ્રકારનાં ગભાણનાં ખાતાં આનગી બદોખસ્ત કરીને, પોતે દરાવેલી કિંમત આપેથી, અથવા કાંઈપણ ચાજવગર, પોતાને ચોરસ લાગે તેપ્રમાણે આપવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે.

૨૪. પાછળની છેલ્લી કાનુનપ્રમાણે કરવાનું લિલામ, જે જમીનનું ખાતું આપવાનું હોય તે જમીન જે કસબામાં અથવા ગામમાં હોય તે ગામમાં અથવા કસબામાં સામાન્યતઃ કરવું જોઈએ, અને વેચાણ મંજૂર કરવાનો અધિકાર જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૧૦મી કલમમુજબ મામલતદારને અથવા મહાલકરીને કલેક્ટરે આપવો જોઈએ; પરંતુ આ બાબતવિશે વિશેષ પ્રકરણમાં કલેક્ટરને ચોરસ લાગે તેવા હુકમ આપવાને તે મુખ્યત્વાર છે.

૨૫. ધરનાં ગભાણનાં ખાતાં સામાન્યતઃ નવાણ વરસસુધીનાં આપવાં જોઈએ, પણ તે વાર્ષિક ભોંય ભાડાને પાત્ર રહેશે, ભોંયભાડાની રકમ ગભાણની કિંમતપ્રમાણે દરાવવી જોઈયે; પણ એવું દરાવ્યું છે કે—

- (૧) જ્યારે, જેમ *ડુંગર ઉપરનાં રોશનોમાંના ધરનાં ગભાણને પ્રસંગે હોય છે તેમ, સરકારે ખાસ કાનુન મંજૂર કરી હશે ત્યારે તે કાનુનપ્રમાણે ચલાવવું;
- (૨) રેલવે રોશનનો, નજીકની જમીનનું અથવા કોઈ એવે ઠેકાણે હોય કે જે ઠેકાણે જમીનની કિંમત વધવાનો સંભવ હોય અથવા કોઈ સાર્વજનિક કાર-

* મહાજલ્સર, માધરાન જેવાં હિલ્લરોશનો.

જુસાર જોઈતી હોય તેની જમીનનું ખાતું લાંબી મુદતને વાસ્તે આપવું નહીં; અને રેલવેસ્ટેશનની નજીકની જમીનનું ખાતું સરકારની અગાઉથી મંજૂરી લીધાવગર આપવું નહીં, તેમજ લૈન બંધાતી હોય ત્યારે રેલવેના અધિકારીઓને પેહેલાં પુછ્યાવગર આપવું નહીં;

(૩) છેલ્લી રકમમાં કહેલા પ્રકારની જમીનનું ખાતું, અથવા જે કસબામાંની તથા જે ખીજી જગા ઘણી માટી હોય અથવા જેનું મહત્વ વધતું હોય તેની ખીજી જગાઓમાંની જમીનનું ખાતું, જમીનઊપર જે ઇમારત બાધવી હોય તેના પ્રકાર તથા કદનાસંબંધમાં કોઈપણ પ્રકરણમાં જે કાંઈ શરતો સરકાર ફરમાવે તે શરતો લાગુ રાખીને આપવું.

(૪) કોઈપણ બાબતમાં ભોલભાડાની રકમ વરસેવરમ્ આપવાને બદલે કલેક્ટરની સમંતીથી ખાતાદાર તેને ખાતુ આપવામાં આવ્યું હોય તે વખત કચુલતની આખી મુદતનું, અથવા તે પછી કોઈપણ વખતે બાકી રહેલી મુદતનું જેમ હોય તેમ, એકદમ એક રકમે આપે તો તે લેવું. એ પ્રમાણે ભાડુ લેવામાં આવે ત્યારે કાનુન ૩૧ અથવા ૩૨ પ્રમાણે જે પટો અથવા કચુલાયત લેવાની છે તેના તળે તે પ્રમાણે કન્યાની ટીપ લખી રાખવી જોઈએ.*

ટિકા.—ધર બાંધવાસાર જમીન આપવાની બાબતમાં વિરોધ હુકમે.

જો ધર બાંધવાસાર આપવાની જમીન ધરના ગભાણુની હોય અને વાવેતર થએલી અથવા ખેડવા લાયક નહીં હોય તો તેની વ્યવસ્થા કલમ ૨૧૪ નીચે થએલી કાનુન પૈકા ૨૫ માં કાનુન પ્રમાણે કરવી.

(૨.) સદરૂ જમીન જે કચ્છની વાવેતર થએલી અથવા ખેડવા લાયક હોય અને તે ઉપર આકાર ઠરાવેલો હોય તો તેનો આકાર કલમ ૪૮ મુજબ કાનુન ૫૬ માં બતાવેલી રીતે બદલવો જોઈએ. તથા તે જમીન ઊપર કલમ ૬૫ પ્રમાણે દંડ પણ લેવા જોઈએ. (સ. ૬. નંબર ૭૮૩૧ તા. ૮ નવેંબર સને ૧૮૮૨.)

૨. ધરના ગભાણુની જે જમાનોની સર્વે થઇ આકાર ઠરેલો હોય તે કલમ ૧૦૨ પ્રમાણે ૯૯ (નવાણુ) વરસના પટાયા આપી શકાશે. (સ. ૬. નંબર ૮૪૮૬ તા. ૪ ડીસેંબર ૧૮૮૨.)

સર્વે લાગૂ થએલી છે એવા ગભાણુ માહેની જમીન આપવા બાબત.

૩. કાનુન ૨૧ તે ૨૯ ના મથાળા (બ) માં લખેલા “સર્વે સેટલમેન્ટ” શબ્દોમાં સને ૧૮૬૪ ના આક્ટ ૪ પ્રમાણે અથવા કોડની કલમ ૧૩૧ પ્રમાણે જમીન મેહેસૂલની વ્યવસ્થા કરવા સારૂ ગામ, કરબા, અથવા શેહરોના ગભાણુની સર્વે કરવામાં આવી હોય તો તે સર્વેનો સમાસ થાય છે. અને ગામના, કરબાના, તથા શેહરના ગભાણુમાંહેની જે જમીનને એવી સર્વે લાગૂ કરેલી હશે તે જમીનને “બ” મથાળા નીચે ગભાણુના ખાતાની વ્યવસ્થા કરવા વિશે જે કાનુન ઠરાવેલી છે તે લાગૂ થતી નથી.

* સરકારની જાહેરાત નંબર ૪૬૬૭ તા. ૨૦ જુન સને ૧૯૮૩ અંબઈ સરકારી ગ્વારંટી તા. ૨૧ જુન ૧૯૮૩ નું પાત્ર ૪૭૭ જુઓ.

(૨.) એવા ગભાણુની જમીનના ખાતાની વ્યવસ્થા કરવાની આખતમાં ઉપરની (એટલે કે. ૨૧૪ નીચે થએલી) કાનુનના ભાગ ૩ માં “અ” મથાળા નીચેની કાનુનો પૈકી ફક્ત કાનુન ૧૬ તથા કાનુન ૧૭ નો છેલ્લો ભાગ લાગૂ પડે છે. આ પૈકી પેહેલી (૧૬ મી) કાનુન કલમ ૩૮ માં કહેલા કોઈ વિશેષ કામસાર લગાડેલી નહી હોય તેવા વગર કબજાવાળા સરે નબરના ખાતાની વ્યવસ્થા કરવા સંબંધની છે તેથી તે ખેતીના કામમાં લગાડેલી જમીનને અથવા ધરના ગભાણુના કામમાં લીધેલી જમીનને લાગૂ છે અને કાનુન ૧૭ નો છેલ્લો ભાગ ખેતીના કામ શિવાયના બીજા કામમાં લગાડેલી જમીનસંબંધી છે તેથી તે ધરના ગભાણુને લાગૂ છે. (સ. ઠ. નંબર ૮૬૧૯ તા. ૯ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૨.)

૪ રેવીનુ કોડની કલમ ૨૧૪ પ્રમાણે જે સામાન્ય કાનુન તથા હુકમો સરકારથી ઠરાવવામાં આવેલા છે તે તેજ સંબંધમાં આગળ જે કાનુન તથા હુકમો ચાલતા હતા તે સઘળા રદ કરીને ઠરાવવામાં આવેલા છે. માટે તે કાનુન તથા હુકમોમાં જે કંઈ ઠરાવ “સીટી સર્વે” સંબંધી, અથવા જે જમીનને “સીટી સર્વે” લાગૂ થએલી છે તે જમીન સંબંધીના હશે તે ઠરાવ ઉપરથી તેજ આખતમાં જે ઠરાવ આગળ ચાલુ હતા તે સઘળા રદ થએલા છે એમ સમજવું જોઈએ. પણ જુની કાનુન તથા હુકમ જેટલેસુધી એવી રીતે રદ થએલા હશે તે શિવાય કરીને બાકીના હજુસુધી અમલમાં છે એમ સમજવું.

(૨.) રેવીનુકોડની કલમ ૨૧૪ બીજા થએલી સામાન્ય કાનુન તથા હુકમમાંનાં નંબર ૧૬ થી તે ૨૦ અને ૩૦ થી તે ૩૪ નો જેટલો ભાગ “સીટી સર્વે” થએલી જમીનને લાગૂ પડતા હશે તેટલો ભાગ તે જમીનને લાગૂ છે અને તેને મળતી નહી હોય એવી આગળની કોઈપણ કાનુન તેથી રદ થએલી છે એમ સમજવું. (સ. ઠ. નંબર ૨૨૧૮ તારીખ ૧૭ માર્ચ સને ૧૮૮૩.)

૨૬. પાછળની છેલ્લી કાનુનની (૨) તથા (૩) રકમમાં કહેલા પ્રકારની જમીનનું ખાતું જ્યારે આપવાનું હોય ત્યારે, તે જમીનના પેહેલવેહેલાં સગવડ પડતા નિશાન કરીને લાટ કરવા તથા તેના નકાશા કરવા અને તે એવી રીતે કરવા કે જે લોકો ખાતાંદાર થવાની ઇચ્છા રાખતા હોય તેઓને સ્પષ્ટ રીતે જણાય કે કઈ કઈ જગો આપવાની છે.

નકશામાં રસ્તાસાર તથા આવવા જવાના માર્ગસાર તથા પવન તથા અજવાળું આવવાસાર યોગ્ય ઠરાવ કરવા જોઈએ, અને આરોગ્યતા રાખવાસંબંધી ગોઠવણુઉપર પુરતું ધ્યાન આપવું જોઈએ.

૨૭. કોઈપણ કારણસાર જ્યારે જ્યારે જુનાં ગામનું ગભાણુ છોડી દેવાનું નક્કી કર્યું હોય, અને તેને બદલે ગામનું ગભાણુ નવું ઠરાવ્યું હોય ત્યારે ત્યારે પાછળની છેલ્લી કલમમાં કહેલી રીતે નવું ગભાણુ સંભાળથી આંકા કાઢાડવું જોઈએ અને તેનો નકાશો કરવો જોઈએ, અને જમીનમેહસૂલના કાયદાની ૬૦મી કલમપ્રમાણે કોઈપણ લાટનો ભોગવટો કરવાની પરવાનગી આપવાની અગાઉ લાટ લેનારા દરએક નોંધેલા ખાતાદારની પાસેથી કે પુરવણીના નમુનાપ્રમાણે એક કબૂલાત કરાવી લેવી જોઈએ.

જ્યારે બિલકુલ નવું ગામનું ગભાણુ ઠરાવ્યું હોય, અથવા જે ગભાણુ હોય તેમાં કાંઈ વધારો કર્યો હોય, ત્યારે સદરૂ પ્રકારનાં નવાં અથવા વધારો કરેલાં ગભાણુની હદ ઠરાવવાસાર તેજ પ્રકારના ઠરાવપ્રમાણે ચાલવું, પરંતુ તેમાના લાટ આપવા તે ધરનાં ધભાણુ આપવાને જે સામાન્ય કાનુન લાગૂ હશે તે કાનુનપ્રમાણે આપવામાં આવશે.

૨૮. ધરનાં ગભાણુ આપવાની દરએક બાબતમાં જમીનનું ખાતુંજ ફક્ત આપવું, તેમાંનો સ્વામિત્વનો કુલ હક આપવો નહીં.

૨૯. જમીનનાં જે ખાતાને પાછળની કોષપણુ કાનુન લાગુ નહીં હશે, અને જે બાબત સરકારે ખાસ હુકમ કરેલા નહીં હશે તે ખાતું, કમિશનરના નિર્દેશને અનુસરીને કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તેરીત, તે મુદતસાર, અને તે ખાસ શરતોને (જે કાંઈ હોય તો) અનુસરીને આપવું.

(ક.) સઘળા ખાતાંને લાગુ પડે તેવી સામાન્ય કાનુન.

૩૦. જ્યારે જ્યારે કોઈ ખાતું જાહેરલિલામર્થી વેચવામાં આવે ત્યારે ત્યારે નુકસાન આવે તો, મેહસૂલના બચાવ કરવાસાર તથા ખાતાં રાખવાને વારતે ખરેખર જ્યારે અરજીઓ નહીં નોંધતી હોય ત્યારે અરજીઓ થતી અટકાવવાસાર જે કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તો તેણે ફલાણી એક કિમતથી ઓછી કિમતે વેચવાં નહીં એવા કિમત રાખવી.

૩૧. જ્યારે જ્યારે જમીનનું ખાતું વિશેષ શરતોએ આપ્યું હોય ત્યારે ત્યારે, આકારની રકમબાબત અથવા સત્તાપ્રકારની શરતબાબત કલેક્ટરે લખેલા પટો કરવો, અને તેમાં જે શરતે પટો આપ્યો હશે તે શરતો સ્પષ્ટરીતે લખવી જોઈયે.

એવો દરએક પટો સરકારે મંજૂર કરેલા નમુનાપ્રમાણે જોઈયે, અને સદ્ગ્રમાણે કોષ યોગ્ય નમુનો મંજૂર કરેલો ન હોય તો પટો કરી આપવાની અગાઉ સરકારને લખી મોકલ્યાન મંજૂર કરેલો નમુનો મંગાવી લેવો.

આ કાનુનપ્રમાણે કરી આપેલા દરએક પટાની ડુપ્લિકેટ નકલ રાખવી જોઈયે.

ટિકા.—કાનુન ૩૨ મુજબ જે પટો આપવાનો તેનો નમુનો.

૧. (આ નમુનો સરકારે પોતાના ઠરાવ નંબર ૭૩૩૩ તા. ૩ શપટેબર સને ૧૮૮૪માં બાહાલ રાખ્યો છે.)

(૧.) જે ખાતાદાર ટ્યાંડરેવીન્યુ કોડ ઉપર થએલી કાનુન પૈકી કાનુન ૧૯ પ્રમાણે વિશેષ શરતોથી જમીન ખેડવા રાખે, તે ખાતાદારને નીચે જણાવેલા નમુનાના પટો આપવામાં આવશે:

આ લેખ ઉપરથી સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે (સીધ—અથવા ખીજે જે કમીશનર હોય તે લખવું) કમીશનરની અગાઉથી મંજૂરી લેછે

| | | | |
|----------------|----------|----------|---------------------|
| • નાને | જીલ્લાના | તાલુકાના | ગામનો સર્વે નંબર |
| નું ખાતુ તા. ૦ | માહે | સને ૧૮૮ | થી વર્ષની મુદત માટે |

નીચે નમુદ કરેલું જમીન મેહસૂલ લેવાના ઠરાવથી આપવામાં આવ્યું છે—

(અ) પેહેલા વર્ષો સને ૧૮૮ થી ૧૮ મેહસૂલમારીથી.

(બ) બીજા વર્ષો સને ૧૮૮ થી ૧૮ ૩ ના કમી આકારથી.

ઉપર જણાવેલી માફક શરતોથી ખાતું આપવાનું કારણ એ છે કે પટો લેનાર શખસે તા. ૦ માહે સને ૧૮ થી મુદતમાં નીચે જણાવેલું કામ પોતાના ખર્ચથી ની ખાત્રીપૂર્વક કરવાનું માથે લીધું છે કે જેથી કરીને સર્વે નંબર ના વાવેતરનો સુધારો થશે (અથવા વાવેતર થવાને સુગમ થશે અથવા ખીજી રીતે જેમ હકીકત હોય તેમ લખવું); એટલે

(જે કામ કરાવવાનું છે તે અંદીઆ બને તેટલી ચોકસાઈથી બયાન કરવું).
જે શરતોથી આ પટો આપવામાં આવ્યો છે તે એ કે :—

(૧.) સદ્દ પટાદારે ઉપર બતાવેલું કામ ની ખાત્રીલાયક ઉપર કહેલી મુદતમાં પુરૂ કરી આપવું જોઈએ.

(૨.) સદ્દ કામ પુરૂ થયા પછી આ પટાની મુદત પુરી થતા સુધી સદ્દ ની ખાત્રી થાય તેવી સારી સ્થિતીમાં તથા મરામતથી તેણે રાખવું જોઈએ.

(૩.) સદ્દ પટાદાર ઉપર કહેલી શરતોપૈકી કોઈપણ શરત પુરી પાડવામાં કસૂર કરશે તો, આ પટામાં આગળ લખેલી કોઈપણ વાત વિચારમાં ન લેતા, જે વર્ષમાં શરત પુરી પાડવાની કસૂર કરશે તે વર્ષ બદલ તથા તે પછીના આ પટાની મુદતના દરેક વર્ષ બદલ તે જમીનનો આ પટામાં ઠરાવેલો પુરો આકાર ૩ બરવાને પાત્ર થશે.

(૪.) પટાની મુદત પુરી થયા પછી આકાર ઠરાવવા સંબંધીના કાયદા તથા કાનુનો ઉપરથી તે જમીનઉપર વખતે વખતે જે આકાર ઠરે તે પુરો આકાર બરવાથી તથા નોંધેલા ખાતાદારને માટે ઠરાવેલી કમ્પ્લાયન્ટ તેણે લખી આપેથી તે જમીનનું ખાતું પોતાના કમળમાં જમીન રાખવાનો સદ્દ પટાદારને હક્ક છે.

આ પટો સેક્રેટરી આફ રેકૅટ ઇન ડૉનિસલની વતી ના કલેક્ટરે પોતાની હાશીસના શિક્ષા સાથે કરી આપ્યો છે. આજ તા. માહિ સને ૧૮



(સહી)

કલેક્ટર

કુ. ઉપર કહેલો પટાદાર આ લેખ ઉપરથી આ પટો, તેમાંની મુદત તથા શરતોથી કમ્પ્લ કરું એ સહી કરી છે.

સાક્ષી.

સહી.

પટાદાર.

પટા ક્યારે અને શી રીતે નવા કરવા તે વિશે.

૧. જે ખેડુતોના પટાની મુદત પુરી થઈ ચુકી હતા નવેસરથી પટા કરવામાં આવેલા નથી એવા ખેડુતોની આખતમાં કલેક્ટરે કરવાનો યોગ્ય ઉપાય એ છે કે સદ્દ ખેડુતોપૈકી દરએકજણને નોટીસ આપીને એમ જણાવવું કે તમારા પટાની મુદત પુરી થઈ ગયેલી છે એમ છતાં જે અર્થે તમે જમીન રાખી છે તે અર્થે તમારો કબજો ચાલુ સાલની આખરે છ (૬) મહીનાની નોટીસ આપેથી કાઢી નાખવાને પાત્ર થએલો છે. તથા આ નોટીસ ચાલુ સાલ આખરે કબજો છોડી દેવાસાર તમને આપેલી છે એમ તમારે સમજવું (એ નોટીસ આપવામાં એવી સંભાળ રાખવી કે તે આખ્યાની તારીખથી ચાલુ સાલ પુરી થવા છ મહીનાની દેર હોય) તથા દરમીઆન જો તમે પટો નવો કરવા અરજ નહી કરો તો આ નોટીસ પ્રમાણે અમલ કરવામાં આવશે, ને અરજ કરશો તો તેનો વિચાર કરવામાં આવશે. જો પટો નવો કરવા કોઈ અરજ કરે તો તે અરજી માન્ય કરવાને કંઈ હરકત નથી. (સ. ઠ. નંબર ૨૦૨૮ તા. ૧૦ માર્ચ સને ૧૮૮૩.)

પટાદારના હક્ક વિશે.

૩. કાનુન ૨૮, ૪૯ અને ૫૧ અમલમાં આવ્યા પછી જે પટા કરવામાં આવ્યા હશે, અથવા ખાતાં આપવામાં આવ્યા હશે તે પટા તથા ખાતાની બાબતમાંજ સદરૂ કાનુન લાગૂ છે. તે પેહેલાં થએલા પટાને, તથા આપેલા ખાતાંને તે કાનુન લાગૂ નથી. સદરૂ કાનુન અમલમાં આવ્યાના પેહેલાં જે પટા થએલા હોય, અથવા ખાતા આપેલા હોય તે બાબતમાં પટાદારના અથવા ખાતાદારના હક્ક તેના પટામાં અથવા ખાતા આપવા બાબત કરેલા ખતમાં જે શરતો કરેલી હોય તે ઉપરથી કાયમ કરી, તે શરત પ્રમાણે ચલાવવા જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૩૪૮૨ તા. ૫ મે સને ૧૮૮૩.)

સને ૧૮૮

તાલુકા

૪. સ્થાંડ રેવોનુ હોડાઉપર થએલી કાનુન ૩૧ પ્રમાણે કરેલા પદાનુ રજીસ્ટર

| | | |
|---------|--------|---------|
| સને ૧૮૮ | તાલુકા | સને ૧૮૮ |
| ૧ | ૨ | ૩ |
| ૪ | ૫ | ૬ |
| ૭ | ૮ | ૯ |
| ૧૦ | ૧૧ | ૧૨ |
| ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ |
| ૧૮ | ૧૯ | ૨૦ |
| ૨૩ | ૨૪ | ૨૫ |
| ૨૮ | ૨૯ | ૩૦ |
| ૩૩ | ૩૪ | ૩૫ |
| ૩૮ | ૩૯ | ૪૦ |
| ૪૩ | ૪૪ | ૪૫ |
| ૪૮ | ૪૯ | ૫૦ |
| ૫૩ | ૫૪ | ૫૫ |
| ૫૮ | ૫૯ | ૬૦ |
| ૬૩ | ૬૪ | ૬૫ |
| ૬૮ | ૬૯ | ૭૦ |
| ૭૩ | ૭૪ | ૭૫ |
| ૭૮ | ૭૯ | ૮૦ |
| ૮૩ | ૮૪ | ૮૫ |
| ૮૮ | ૮૯ | ૯૦ |
| ૯૩ | ૯૪ | ૯૫ |
| ૯૮ | ૯૯ | ૧૦૦ |

૧૧૦ કૃત્તિ—આરે ખાતાની સંખ્યા ઘણી હોય ત્યારે તાલુકાના નમુના નંબર ૩૧ ની બાબતમાં જે નમુના પ્રમાણે અનુક્રમભૂતિ કરવાનું કરાવેલું છે તેન નમુના પ્રમાણે અનુક્રમભૂતિ આ રજીસ્ટરને પણ જોડવી જોઈએ.

આ રજીસ્ટરમાં પડે દાખલ કરવામાં આવ્યો કે તેમણેની નોંધના ઉત્તરો કરી તે ઉપર પોતાની સહી કરી તે સંબંધવાળા ગામ કામદારને મામલતદારે મોકલી દેવો. ગામ કામદારોએ એવા ઉત્તરો એક દાખલમાં રાખી તે કાપી પોતાના ચાલુ દફતરમાં રાખવી (સ. દ. નંબર ૮૯૫૯ તા. ૬ ડીસેમ્બર સને ૧૮૮૩.)

૫. જેઓને થોડી મુદત સુધી જમીન ખેડવા પરવાનગી મળેલી છે તેઓનો તે જમીન ઉપર કાંઈપણ દફ્ફ નથી. અને તેઓ જમીનમેહેસૂરના કાયદામાં કહેલી વ્યાખ્યા પ્રમાણે ખાતાદાર પણ નથી. તેઓને કાનૂન ૩૧ અને ૩૨ લા. પડતી નથી અને (૩) પરિશિષ્ટ-માંનો કમ્પ્લાયન્ટો નમૂનો તેઓની આખતમાં લાગ થવા જોગ નથી એવી આખતમાં કલેક્ટરે તેઓની પાસેથી આકાર ભરવા વિશે તથા જે જાણે રાખવા યોગ્ય જણાય તેને ઇખ ન આપવા વિશે સાદી કમ્પ્લાયન્ટ લખી લેવી. (સ. ઠ. નંબર ૯૧૯૪ તા. ૨૦ નવંબર સને ૧૮૮૪.)

૩૦. પાછલી છેલ્લી કાનૂનપ્રમાણે પગે નહીં કરી આગેલા દરએક પ્રમંચે ૩. પુરવણીના નમનાપ્રમાણે જે શખસ તેમજો ખાતાદાર થવાનો હોય તેની પાસેથી એક કમ્પ્લાયન્ટ લખાવી લેવી, અને સદ્ પ્રકારની દરએક કમ્પ્લાયન્ટની ઊપર સદ્ નમનાની હેઠળ લખેલા મજકરના શેરા એ આખતદાર સાહેબોએ તથા જે ગામની જમીન આખત તે હોય તે ગામના પટેલ તથા તવારીએ કરવા જોઈએ, અને સદ્ કમ્પ્લાયન્ટ ને મામલતદારે અથવા મહાલકરીએ કરાવી લીધી હશે તે મામલતદાર અથવા મહાલકરીને તેઓની ઊપર જે શખસોએ સહી કરી હશે તે સખસો તેજ છે એવી ખાત્રી કરી યેવાઆખત અને જમીનમેહેસૂર આપવા આખત જવાબદાર હોય તેવા ખાતાદારતરીકે કમ્પ્લ કરવાની તેમની લાયખી વિશે ખાત્રી કરી લેવાઆખત યોગ્ય મંભાળ રાખવાસાડ. આ કલમમાં પાછળ કલા-પ્રમાણે કમ્પ્લાયન્ટ ઊપર યોગ્ય શેરા કયા હશે તોયપણ, જવાબદાર ગાળવામાં આવશે પણ એવું હંમેશાં હરાવવામાં આવ્યું છે કે ૨૭ મી કાનૂનપ્રમાણે ૬. પુરવણીના નમનાપ્રમાણે જે કાંઈ કમ્પ્લાયન્ટ કરાવી લીધી હશે તે સદ્ પ્રકારની કમ્પ્લાયન્ટની જરૂર નથી.*

આ કાનૂનપ્રમાણે અથવા ૨૭ મી કાનૂનપ્રમાણે કરાવી લીધેલી સઘળી કમ્પ્લાયન્ટો મામલતદાર અથવા મહાલકરીના દફતરે જુદી દાખલ કરીને રાખી મુકવી.

૩૩. દરએક તલાટીની એવી ફરજ છે કે તેણે, તેનાં ગામના કોઈપણ ખાતાદારે અથવા તેનાં ગામમાંની કોઈ જમીનનો જે શખસ ખાતાદાર થવાનો હોય તે શખસે ૨૭ મી કાનૂનપ્રમાણે અથવા ૩૨ મી કાનૂનપ્રમાણે જે કમ્પ્લાયન્ટની જરૂર હોય તેવી કોઈ કમ્પ્લાયન્ટ લખી આપવાને કયું હોય તે કોઈપણ જતની શી અથવા ચાજ લીધાવગર લખી આપવી.

સદ્ કોઈપણ કમ્પ્લાયન્ટ ને તલાટીએ તૈયાર કરી હશે તેણે સદ્ કમ્પ્લાયન્ટના ડાખી બાજુના હેઠળના ખુણાઉપર “લખનાર” આ શબ્દની હેઠળ પોતાની સહી કરવી જોઈએ.

૩૪. ભોગવટો લેવાની ઇચ્છા રાખનાર ખાતાદાર ભોગવટો લખ શકે એટલા માટે જમીનમેહેસૂરના કાયદાની ૬૭ મી કલમપ્રમાણે મામલતદારે અથવા મહાલકરીએ લખેલી પરવાનગી આપવી તે ઈ. પુરવણીના નમુનાપ્રમાણે આપવી જોઈએ.

૩૧ મી કાનૂનપ્રમાણે અથવા ૩૨ મી કાનૂનપ્રમાણે અથવા ૨૭ મી કાનૂનપ્રમાણે, જેમ હોય તેમ, પટો અથવા કમ્પ્લાયન્ટ યોગ્યરીતે કરી આપવામાં આવે ત્યાંહાંસુધી સદ્ પ્રકારની કાંઈપણ પરવાનગી આપવી નહીં.

* જ્યાંડરેલીક કોડ ઉપર ઘચેલી કાનૂન પેકી કાનૂન ૩૨ પ્રમાણે કરેલી સઘળી કમ્પ્લાયન્ટો પછી તે મામના મલાણમાહેનો જમીનસંબંધી હોય અથવા ખેતીના કામની જમીનસંબંધી હોય તોયણ તે તાલુકાના નમુના નંબર ૩૧ ના રજીસ્ટરમાં નોંધવી જોઈએ; સ. ઠ. નંબર ૬૭૮૨ તા. ૧૧ જુન સને ૧૮૮૫.

(૬.)—કેટલાએક શેહેર તથા કસબાઓનાં ગભાણનેમાટે ખાસ કાનુન.*

૩૪અ. કાનુન ૩૪ગમાં ખીજી રીતે ઠરાવ્યું છે તે ખારેજ કરીને, કાનુનો ૧૫થી ૩૪, બેજ સુધી, માહેના કાંઈપણ ઠરાવ, (સરસપુર કસબા સુધી) અમદાવાદ, ભરૂચ, સુરત, રાંદેર અને વલસાડ શેહેર તથા કસબામાની જમીનનાં ખાતા આપવાને લાગુ પડશે નહીં.

સદરૂ જમીનોને પ્રત્યક્ષ હેઠળ કહેલી કાનુનો ૩૪અ થી ૩૪જે બેજ સુધી માહેના ઠરાવ લાગુ પડશે.

૩૪બ. બ્યારે બ્યારે સદરૂ ગભાણમાંહેના કોઈપણ ગભાણમાંના ધરના ગભાણના ધારણકરનારની પોતાના ગભાણની નજીકની સરકારી જમીનનો કડકો લેવાની ઇચ્છા હોય અને જે કડકાની વ્યવસ્થા જુદાં ગભાણ તરીકે કલેક્ટર વ્યાજખી રીતે કરી શકે તો ન હોય ત્યારે ત્યારે કલેક્ટર તેવો કડકો જો તેને યોગ્ય લાગે તો અને તેની વિગત ૯ મી કાનુનમાં ગમે તે કદાં હોય તોપણ, સદરૂ ગભાણ જે જે સત્તાપ્રકારથી તે ધારણ કરે છે તથા ભોંયભાડાનાં તથા આકારના જે દર, જો કાંઈ હોય તો, તે આપે છે તેજ સત્તાપ્રકારને તથા તેજ દરને પાત્ર રાખીને વેચાણ કરીને સદરૂ ધારણકરનારને આપવાને મુખ્યત્વે છે.

૩૪ક. પાછળની છેલ્લી કાનુનમાં ઠરાવ્યું છે તે શિવાય કલેક્ટરે હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે કરવું નહીં જોઈએ; એટલે

(અ) સદરૂ કોઈ કસબા તથા શેહેરોમાંના ગભાણમાંની કોઈ જમીનની માટિમાંના ધણીપણના હક્કની વ્યવસ્થા કરવી નહીં જોઈએ, અથવા

(બ) કાનુન ૩૪ઈ, ૩૪ક, અને ૩૪ગ માં અનુક્રમે ઠરાવેલી મુદત કરતાં કાંઈ વધારે મુદત સુધી સદરૂ કસબા તથા શેહેરોમાંની જમીનનું ખાતું આપવું નહીં જોઈએ.

૩૪ડ. કોઈ સદરૂ શેહેર અથવા કસબાનાં ગભાણમાંની ભોગવટામાં ન લીધેલી કોઈ જમીનનું ખાતું, કોઈ ખાસકારણમાં લગાડી આપ્યું ન હોય તો, પોતાની નજરમાં આવે તો પોતાને જે સખસ યોગ્ય લાગે તેને કાંતો ફક્ત ખેતીવાડીનાં કામસાજ અથવા ખીજાં કામસાજ આપવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વે છે.

૩૪ઘ. ધરના ગભાણની જમીનનું ખાતું જે શરત તથા નમુનો સરકાર વખતે વખતે મંજૂર કરશે તે શરતે તથા તે નમુનાપ્રમાણે, આ કારણસાજ દરએક કસબા અથવા શેહેરસાજ જે તારીખ ઠરાવશે તે તારીખે મુદત પુરી થાય ત્યાંસુધી, વરસ દાહાડે દર ચોરસવારે બે પાઈ લેખે ભોંયભાડાના દરે લખેલા પટા કરી આપવામાં આવશે.

૩૪જ. જે જમીન છેલ્લે શરવાળે ધરના ગભાણસાજ વાપરવાને યોગ્ય હોય પણ તે કારણસાજ તરતજ તેની વ્યવસ્થા કરવાનું કલેક્ટરને યોગ્ય જણાતું નહીં હોય તો કલેક્ટર તે જમીનનું ખાતું વરસ દાહાડે ચોરસવારે ૧ આના લેખે ભોંય

* આ મથાળાં નીચે આવેલી કાનુનો ૩૪અ થી ૩૪જ સુધીની સરકારના નંબર ૮૩૨૫ તા. ૧૪ મી અક્ટોબર સને ૧૮૮૫ ના અહેવાલમાં પ્રસિદ્ધ થયેલી છે.

ભાડા પ્રમાણે સાત વરસ કરતા વધારે ન હોય એટલી ટુકડી મુદતને માટે જે નમુના સરકાર મંજૂર કરે તે નમુના પ્રમાણે લખેલા પટા કરીને ભાડે આપવાને મુખ્યત્વાર છે. તે જમીનઉપર કાયમ પ્રકારની અથવા તેવી દ્વારારત બાંધવી નહીં, એવી એક શરત તેવા પટામાં હશે એટલે કે મુદતની અખેર જે હાલતમાં પટે રાખનારો તે જમીન લે છે તે હાલતમાંજ તેણે પાછી આપવી જોઈએ.

૩૪ગ. ફક્ત ખેતીવાડીના કામસાજન આપેલી જમીનનું ખાતું કલેક્ટરે માત્ર એક વરસની મુદત સુધી આપવું જોઈએ.

* આ કલમ પ્રમાણે જમીનનો નોંધલો ખાતાદાર જે સખ્ખશ થવાનો હોય તે દરેક સખ્ખશનીપાંસંથી પુરવણી ડના નમુના પ્રમાણે એક કમ્પ્લાયત લખાવી લેવી જોઈએ. અને એ પ્રમાણે લખાવી લીધેલી દરેક કમ્પ્લાયતને ૩૨ મી કાનુનના ઠરાવ લાગુ થવા જોઈએ.

આ કાનુન ખેતીવાડીની જે જમીન સદરૂં કાઢ કર્યાઓ અથવા શેહેરાના ગભાણમાં આવી હશે તે છતાં પણ સદરૂં ગભાણની બાહારની તેવાજ પ્રકારની જમીનને જે સર્વેસેટલમેન્ટ લાગુ હશે તેવાજ સેટલમેન્ટને પાત્ર હશે તે જમીનને લાગુ થશે એમ શમજવું નહીં. આવી જમીનને પાછળ જેવી કાનુનો કહી છે તેવીજ લાગુ પડશે.

૩૪હ. ખાસ પ્રસંગો શિવાય કરીને કોઈપણ પ્રસંગે કાનુન ૩૪ઘ. પ્રમાણે કરવાનું ખાતાનું વેચાણ દર ચોરસવારે એક રૂપીઆથી ઓછી કામતે કલેક્ટરે કરવું નહીં જોઈએ.

૩૪આય. સદરૂં શેહેરા તથા કર્યાઓના ગભાણમાંહેની જમીનોનું ખાતું સાધારણ રીતે હરરાજથી વધારેમાં વધારે કામતે માગણી કરનારને વેચવામાં આવશે પરંતુ કલેક્ટરની મરજીમાં આવે તો ખાનગી ગોઠવણથી તે વેચવાનો તેને અખત્યાર છે.

૩૪જે. ભોગવટો લેવાનો ધરાદો રાખનાર ખાતાદાર ભોગવટો લઈ શકે એટલામાટે ૬૦ મી કલમ મુજબ મામલતદારે અથવા માહાલકરીએ આપવાની લેખી પરવાનગી પરિશિષ્ટ ઈ.ના નમુના પ્રમાણેની હોવી જોઈએ.

સદરૂં પ્રકારની પરવાનગી કાનુન ૩૪ઈ. અથવા ૩૪ક. અથવા ૩૪ગ મુજબ જેમ હોય તેમ પટો અથવા કમ્પ્લાયત યોગ્ય રીતે લખીને આખ્યાવગર આપવામાં આવશે નહીં.

અમદાવાદ, સુરત તથા ભરૂચ એ માહેના દરેક શેહેરમાં ૬૦ મી કલમ મુજબનો મામલતદારનો અધિકાર ૧૯ મી કલમની રૂઢિએ આ ઊપરથી સીટી સર્વે જેના હવાલામાં હોય તે ડેપુટી કલેક્ટરોને આપવામાં આવેલો છે.

૪.—કનિષ્ઠ પ્રતીના હક્કની વ્યવસ્થા કરવી.

૩૫. સરકારી જાડની પેદાસ વરસોવરસ લિલામ કરીને વેચવી.

૩૬. સરકારની હોય તેવી સઘળી પડતર જમીનની, પછી તે જમીનને સર્વેસેટલમેન્ટ લાગુ કર્યું હોય કે નહીં હોય અને તેની ઉપર આદાર ઠરાવ્યો હોય કે નહીં હોય, ખાસ

ચરણ અથવા ખીજ પેદાસ અને ધાસસાર અથવા ચારવાસાર (મફત ચારવાસાર ગામને જે જમીન કાઢાડી આપલી હોય છે તે શિવાય) ખાસ રાખી મુકેલી સઘળી જમીનની ચારવાની અથવા ખીજ પેદાસ વરસોવરસ જાહેરલિલામ કરાંને, કાંતો ખેતરને ખેતર અથવા કડકા કરાંને અને કલેક્ટર ઠરાવે તે વખતે વેચવી ; પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદર્દ-પ્રકારની જમીનજીપરના ખરીદદારના હક્ક, જે એક માહિના કરતાં કે.છ વધારે મુદતસુધી સદર્દ પ્રમાણે ઠરાવેલો વખત વધારવાની જરૂર કોઈ વિશેષ પ્રસંગે ન જણાઈ હોય તો હેઠળ લખેલા કોન્ટ્રકમાં કહેલા જલાઆ તથા પ્રગણાઓને વાસ્તે જે જે તારીખો ઠરાવેલી છે તે તે તારીખાએ બિનકુલ બધ થશે.

| જલ્લો. | આકાર ઠરાવેલી પડતર જરાયત. | આકાર ઠરાવેલી પડતર ક્યારી. | રાખી મુકેલાં કુરણુ (ખીડ) તથા આકાર ન ઠરાવેલા પડતર. |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| કલાદગી (હવે ખીખપુર)... | ૩૧ મી માર્ચ. | ૩૧ મી માર્ચ. | ૧ લી મે. |
| સતારા | એજન. | એજન. | એજન. |
| ખલગામ | એજન. | ૧ લી ડિસેમ્બર. | એજન. |
| ધારવાડ | એજન. | એજન. | એજન. |
| કાનડા | એજન. | ૧ લી અક્ટોબર. | એજન. |
| દક્ષિણમાહેના ખીખ જલ્લો. | એજન. | ૩૧ મી માર્ચ. | એજન. |
| કોકલુમાહેના જલ્લો | એજન. | એજન. | કાપવાસાર ૩૧ મી ડિસેમ્બર અને ધ.સચર-જુસાર ચોમાસાં સુધી. |
| ગુજરાતમાહેના જલ્લો..... | એજન. | એજન. | ૧ લી મે. |

૩૭. કમિશનરને યોગ્ય લાગે તો ત, પાછલી છેલ્લી કાનુનમાં કહેલી છે તેવી કોઈ જમીનનાં ધ.સચરજુની અથવા ખીજ પેદાસની વ્યવસ્થા કરવાનું જાહેર લિલામ કરાંને વેચવાાશિવાય તથા પાંચ વરસથી વધારે નહીં હોય તેવી કોઈ મુદતસુધી વેચવાાશિવાય ખીજ રીતે, મંજૂર કરવાને મુખત્યાર છે.

૩૮. કલેક્ટરને યોગ્ય લાગે તેટલી મુદતસુધી, તેટલી અને તે શરતે માટી, પથ્થર, કંકર, રેતી, મુરમ અથવા ખાજ કે.છ વસ્તુ જે સરકારની મલકત હોય તે કાઢાડી લઈ જવાના હકની વ્યવસ્થા, તેની નજરમાં આવ તે પ્રમાણે જાહેર લિલામ કરાં વેચાંને કે ખીજ રીતે કરવાનું ત મુખત્યાર છે ; પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે સદર્દ પ્રકારનું વેચાણ અથવા ખીજ રીતની વ્યવસ્થા હેઠળ પ્રત્યક્ષ બે કાનુનોમા જે હક્ક આપ્યા છે તેમને અનુસરીને કરવી.

ન્યારે સદર્દ હક્ક, જાહેરલિલામથી વેચાણ કરવા સાર મુક્યો ન હોય ત્યારે આ કાનુન પ્રમાણે કલેક્ટર ચાર કરવાના રેટ (દર) તંન યોગ્ય લાગ તે પ્રમાણે, કાંતો થોડા રકમ જા.છએ, અથવા ખાદાણની દર ધનપુટે અમુક રકમ જા.છય. અથવા ખાલાસ્ટ ખાદી કાઢાડવાસાર રેલવે કંપનીને જમીન જા.છતી હશે તે પ્રસંગે જે રેલવે લાઇનસાર ખાલાસ્ટ લીધી હશે તે લાઇનના દર નેલે અમુક રકમ જા.છયે, અથવા ખીજ કોઈપણ રીતે ઠરાવવીજા.છયે.

૩૯. કોઇપણ શખસ, જે ગામમાં રહેતો હોય તે ગામની હદની અંદર દરીઆના તળીઆમાંથી અથવા ખાડી, નદી તથા નાલાના પાત્રમાંથી, અથવા વિશેષ કારણસાથે લગાડેલી નહીં હોય તેવી આકાર ઠરાવ્યા વગરની કોઇ પડતર જમીનમાંથી શુદ્ધબુદ્ધિથી ખુદ પોતાનાં ઘર કામસાથે અથવા ખેતીનાં કામસાથે પોલીસપટેલની લખેલી પરવાનગી મળેથી કાંઈપણ ફી આપ્યાવગર માટી, પથર, કંકર, રેતી, મુરમ અથવા બીજી વસ્તુ કાઢાડી લઈ જવાને મુખ્યત્વાર છે.

કુંભાર અને ઇંટ તથા નળીઆં બનાવનાર પોતાનાં વેપારનાં ખર્ચખર્ચ કામસાથે તેમજ ઘરકામસાથે તથા ખેતીનાં કામસાથે તેવાજ હકને પાત્ર થાયછે; પરંતુ જ્યારે ધણો વેપાર ચલાવવામાં આવતો હોય ત્યારે અને જ્યારે જમીન ખોદવાથી કિંમતી ધમારતોનો અથવા સાવજનિક કારણસાથે જમીન જોઈતી હોય તેનો નાશ થવાનો સંભવ હોય ત્યારે તેવે સઘળે પ્રસંગે તેઓએ પેહેલાં મામલતદારની મંજૂરી મેળવવી જોઈયે.

આ કાનુનપ્રમાણે જ્યારે પરવાનગી માગી હશે ત્યારે જો પોલીસપટેલે ના કહી હશે તો તેનીગિપર મામલતદાર પાસે અપીલ ચાલશે. પણ પોતાને ચોગ્ય લાગે તેવી બાબતમાં મામલતદારને અથવા પોલીસપટેલને, પોતાની અગાજિથી મંજૂરી લીધાવગર રજા આપવી નહીં એમ કેહેવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે.

ટિકા.—કાનુન ૩૯ નું સ્પષ્ટિકરણ.

કાનુન ૩૯ ની રકમ ૧ માં “વિશેષ કારણસાથે લગાડેલી નહીં હોય તેવી આકાર ઠરાવ્યા વગરની કોઇ પડતર જમીન” એ શબ્દો વાપરેલા છે, તેમાં “પેટા ખરાબાનો” અથવા આકાર ઠરાવેલા નંબરમાં સામેત્ર કરેલી કોઇ ખરાબા જમીનનો સમાશ થતો નથી. કારણકે જોકે એવી જમીનની બાબતમાં આકાર લેવામાં આવતો નથી તો એ પણ તે આકાર ઠરેલા સંબંધ નંબરનો ભાગ હોય છે અને તે તે નંબરની બીજી જમીન સાથે તે નંબરના ખાતાદાર ખેતીના કારણસાથે ધારણકરેલી હોય છે. માટે તે આ કાનુનના અર્થપ્રમાણે પડતર જમીન કેહવાય નહીં, એમ છે તેથી કોઈ ખાતાદાર પોતાની જમીનમાહેના પેટા ખરાબામાં પાડેલી ખાણમાંથી પોતાના ગામના કોઇ રેહવાસીને સરકારમાં ફી ભરાવગર પથર કાઢવાની પરવાનગી આપી શકે નહીં. (સ. ઠ. નંબર ૩૨૯૧ તા. ૨૩ એપ્રેલ સને ૧૮૮૫.)

૨. પોતાના ખેતરના પૃથ ભાગ ગિપર છુટા પડેલા પથર કોઇ ખેડુત ભેગા કરી લે તો તેને આ કાનુન ઉપરથી કલેક્ટરે હરકત કરવી નહીં પછી તે ખેડુત તે પથર વેચે કે નહીં તોપણ.—(સ. ઠ. નંબર ૪૭૮૮ તા. ૧૧ જુન સને ૧૮૮૫.)

ગામની ગભાણુ જમીનમાંથી અગર ગામ તળીયાની નજીકની જમીનમાંથી ગામ લોકોએ માટી કાઢવા વિશે મના.

૩. ગામ તળીયાની જમીનમાંથી અગર ગામની નજીકની જમીનમાંથી ગામના લોકોને માટી લેઈ જવા દેવી વ્યાજબી નથી એટલુંજ નહીં પણ તેથી લોકની તનદુરસ્તીને નુકસાનકારક છે એટલા માટે કાનુન ૩૯ માં એ બાબતમાં કાંઈ ફેરફાર કરવાનું કારણ નથી. (સ. ઠ. નંબર ૧૪ તા. ૫ જાનેવારી સને ૧૮૮૬.)

૪૦. પોલીસપટેલની અગાજિથી મંજૂરી લઈને કોઇપણ શખસને એવો અધિકાર છે કે તે, કાંઈપણ આર્જ પડ્યાવગર ગામનાં તળાવમાંથી તેને જોઈતી હોય તેટલી માટી,

પથર, કંકર, રેતી, મુરમ અથવા ખીજી વસ્તુ લે; પણ તેણે બાંધેલાં તળાવની પાળમાંથી જે પથર પડ્યા હોય તે પથર લઇ જવા નહીં, અને સદર્જી કોઇ તળાવનાં બાંધ કામના પાયાથી દસ હાથની અંદર કાંઇપણ ખોદાણુ કરવું નહીં.

૪૧. લોકલક્ષ્ઁડ, પબ્લિકવર્ક્સ અને ખીજી સરકારી ખાતાંને તથા મ્યુનિસિપાલિટિ-ઓને, કલેક્ટરની મંજુરીથી તથા તેની દેખરેખ હેઠળ, સાર્વજનિક કામસાફ કાંઇપણ નાણું આપ્યાવગર, પછી તે સાર્વજનિક કામ ખાતામાંથી બંધાતુ હોય કે ઇન્જરે બંધાતુ હોય, દરીઆનાં તળીઆમાંથી અથવા નદી, ખાડી, નાળાં અથવા સાર્વજનિક તળાવનાં તળીઆમાંથી, અથવા કોઇપણ ખીન આકારી જમીનમાંથી અથવા વિશેષ કામસાફ કાઢાડી આપેલી નહીં હોય તેવી કોઇ ભોગવટામાં નહીં લીધેલી આકાર ઠરાવેલી જમીનમાંથી માટી, પથર, કંકર, રેતી, મુરમ, અને ખીજી કાંઇ વસ્તુ કાઢાડી લઇ જવાનો અધિકાર છે.

ટિકા.—કાનુન ૪૧ માં કહેલો અધિકાર મામલતદારે ચલાવવા વિરો.

હ્યાંડ રેવિન્યુ કોડઉપર થએલી કાનુનપૈકી કાનુન ૪૧ માં કહેલો અધિકાર એટલે વગર આકારી પડતર જમીનમાંથી માટી, પથર, રેતી, અને કાંકરી લેઇ જવા દેવાની પરવાનગી આપવાનો અધિકાર મામલતદારોને આપવામાં આવ્યો છે. (સ. ઠ. નંબર ૪૧૯૧ તા. ૨૩ મે સને ૧૮૮૪).

(૫) પરચુરણ.

૪૨. જમીનનું, અથવા તેમાંના અથવા તેનીઉપરના અથવા તેને લગતા કોઇ હકનું, આ કાનુનપ્રમાણે લિલામથી દરએક વેચાણુ, જમીનમેહેસલના કાયદાની કલમ ૧૬૫ મી, ૧૬૬ મી, ૧૭૦ મી થીતે ૧૭૭ મી સુધી બેગિસુધાં તથા ૧૮૦ મી પ્રમાણે જેટલેસુધી બને તેટલેસુધી કરવું.

૪૩. વિરોધ કામમાં જમીન આપવી તે. (કલમ ૩૮).

૪૩. ગામના લોકોની વાજખી જરૂરપ્રમાણે કાંઇપણ ચાજી લીધાવગર ડાટવાની તથા બાળવાની જગા, બ્યાંહાં ગામનાં દોર ઉભા રહે એવા ગામની નજીક જમીનના કડકા, અને ગામના ઘોખીઓનાં તથા કુંભારના વાપરસાફ જમીન, ઉપર કહેલા જુદાં જુદાં કામસાફ કાઢાડી આપવી જોઇયે.

પમે. ભાડાની તથા પાણીથી તણાઈ ગયલી જમીન.

[કલમ ૪૭ તથા ૨૧૪(અ).]

૪૪. જ્યારે ધારણુ કરેલી જમીનની કોઇ બાબતુએ નદીનો, ખાડીનો અથવા નાળાનો અથવા દરીઆનો કાંઠો અથવા કિનારો આવ્યો હોય ત્યારે ધારણુકરનારને તે કાંઠાં અથવા કિનારાસુધીની જમીનનો, તેની હદ વખતેવખતે આધી પાછી થતી હોય તોયપણુ, ભોગવટો તથા ઉપયોગ કરવા દેવાની પરવાનગી, દુમાલા નહીં થયેલી ધારણુકરેલી જમીનને પ્રસંગે ૪૬ મી કાનુનપ્રમાણે જે હુકમો કાયદાસરરીતે કરી શકાય તે હુકમોને અનુસરીને, આપવામાં આવશે.

ટિકા.—વેહુળા વિગરેના ભોગવટા બાબત વિરોધ ઠરાવ.

ગમે તે સત્તા પ્રકારથી જમીન ધારણુકરેલી હોય તોપણુ જે તે જમીનની હદ વેહુળાના કિનારા ઉપર આવેલી હોય તો તે વેહુળાના પાણીનો ઉપભોગ કરવાનો હક

તે જમીનના ધારણકરનારનો છે કંઈ સરકારનો નથી. એવી રીતે વેહેળાના કાંઠા ઉપર આવેલી જમીનના સઘળા ખાતાદાર અથવા ખાતાદારોનો દરેક જથો ખીજ સરખા હકદારના કાયદેશીર ભોગવટાને કંઈ ભારે નુકસાન નહી પોએ તેવી રીતે પોત પોતાના હકનો ઉપભોગ કરવાને હકદાર છે. એવા સાર્વજનિક હકનો, ભોગવટાદારોપૈકી કોઈ ખાતાદાર ગેરવ્યાજખી ઊપભોગ કરે તો તે બાબતમાં તેના ઉપર ફરીઆદ થઈ શકે. પરંતુ ખાતાની મુદતમાં કોઈપણ વખતે દરેક ખાતાદારનો પાણીનો ઊપભોગ કરવાનો ખાતુ ધારણ કરવાની શરૂવાત વખતે જેવી રીતનો હક જારી હશે, (અને જે હક દરેક ખાતાદારે ભરવાના આકારની રકમ ઠરાવવામાં એક ધણીજ મોટી અગત્યની વાત તરીકે વીચારમાં લેવાએલા હોવો જોઈએ) તે હક સરકાર પોતાની મરજીમાં આવે તેમ ઓછો કરી શકતા નથી તેમજ તેમાં હાથપણ ધાલી શકતા નથી. (પ્રીન્ટેડ જજમેન્ટ સને ૧૮૮૨ ના છાપેલા ઠરાવો પાનુ ૫૮.)

૨. દરીઆમાં માછલા પકડવાનો હક સાર્વજનિક છે; પછી તે દરીઓ અને તેના નીચેની જમીન સરકારની હોય કે નહીં તોપણ. અને તે હક મીલકતનો વિષય નથી. એ હક દરીઆના કેટલાક ભાગ ઊપર સ્થાનિક વહીવટ પ્રમાણે ચલાવી શકાય. દરીઆમાં માછલા પકડવાના સર્વના સામાન્ય હકનો ઊપભોગ કરનારા બધાજણ તે હક સારી રીતે અને યોગ્ય રીતે ચલાવવા બંધાએલા છે. અને તે હક એવી રીતે નહીં ચલાવવો કે જ્યોત્તીકરીને ખીજ લોકોના હકને હરકત થાય; અને જે વતણુક ખીજ સરખા હકદારને તેનો હક યોગ્યરીતે ચલાવતા હરકત પોંચાડે અને તેથી જો તે હકદારને ખસુશ નુકસાન થાયતો તેવી વતણુક કરનાર ઉપર ફરીઆદ થઈ શકે. (ઇન્ડિઅન લા રીપોર્ટ મુ'બધ ૧૯.)

૪૫. ગામના અમલદારોની એવી ફરજ છે કે તેમણે મામલતદારના અથવા મહાલકરીના તથા કલેક્ટરના અથવા તાલુકાના ઇન્ચાર્જ આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરના હુકમને અનુસરીને, ભાડો થઈ જવાને તથા તણાઈ જવાને પાત્ર હોય તેવી ધારણકરેલી દરએક જમીનમાં ભાડો થઈ જવાથી તથા તણાઈ જવાથી જે ફેરફાર થયા હોય તેની વખતે વખતે ચોક્કશી કરવી અને તે નોંધી રાખવા.

૪૬. જ્યારે જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૪૬ મી અથવા ૬૪ મી કલમ લાગૂ હોય એવી કોઈ નવી થયેલી ભાઠાની જમીનનું અથવા બેટનું, અથવા નદીએ તજેલાં તળીયાનું ક્ષેત્રફળ સદ્દૂ કલમોમાં જે હદ કહી છે તે હદથી વધે ત્યારે ગામના અમલદારોએ મામલતદારને રિપોર્ટ કરવો, અને મામલતદારે સદ્દૂ કલમોમાં જે જે રીત ફરમાવી છે તે રીતે કલેક્ટરના અથવા આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટરના હુકમમુજબ તે રિપોર્ટઉપરથી તજવીજ કરવી.

નવી થયેલી ભાઠાની જમીન તથા બેટ અને નદીએ તજેલાં તળીયાં જેઓને સદ્દૂ કલમો લાગૂ પડતી નહીં હોય તેઓની વ્યવસ્થા ભોગવટામાં લીધેલી નહીં હોય તેવી સરકારની જમીનને જે કાનુન તથા હુકમ લાગૂ હોય તે કાનુન તથા હુકમમુજબ કલેક્ટરે કરવી.

૪૭. પાણીથી જમીન તણાઈ ગયાના સખ્યથી આકાર ઓછો કરવાબાબતના, જમીનમેહેસૂલબાબતના કાયદાની ૪૭ મી કલમપ્રમાણે દાવા જે અમલદાર વાર્ષિક જમાબંદી સેટલમેન્ટ કરતોહોય તેણે સાંભળવા અને તેમનો નિકાલ કરવો.

જ્યારે જ્યારે આવા પ્રકારના દાવા કબૂલ કરવામાં આવે ત્યારે ત્યારે મેહેસૂલનો ગેરવાજખી ટોટો ન થાય એવી તજવીજ રાખવાસાથ તેજ ગામમાં અથવા ખીજ કોઈ

ગામમાં સદહૂ જમીન તણાઈ જવાને પેટે બાકાતી જમીન જો કોઈ થઈ હોય તો તે શોધી કાઢાડીને તેનીઉપર આકાર ઠરાવે.

૧.—જે કામોસાઈ દુમાલા નહી હોય તેવી જમીનનો વાપર અટકાવ્યો છે તે કામો.

[કલમ ૪૮ તથા ૨૧૪ (ક) તથા (ઐ)]

૪૮. ખેતીનાંજ કામસાઈ આકાર ઠરાવેલાં કોઈ સર્વેનંબરમાં ખેડી ન શકાય એવી દાખલ કરેલી જમીન સદહૂ નંબરનો ખાતાંદાર અથવા તેના આધારથી દાવો કરનારે કોઈ ખીજો શખસ વધારાના ચાંજવગર સામાન્યતઃ ખેડી શકેછે; પણ હેઠળ લખેલી હકીકતને પ્રસંગે સદહૂપ્રકારના ખેડાણની મના છે (એટલે):—

- (અ) જ્યારે જમીનમાં રસ્તો હોય અથવા જે તળાવ પીત કરવાસાઈ અથવા પાણી પીવાનાં અથવા ધરકામસાઈ વપરાતું હોય તેવું તળાવ હોય ત્યારે;
- (ખ) જ્યારે જમીન ડાઠવાની જગાતરીકે વાપરવામાં આવતી હોય ત્યારે;
- (ક) જ્યારે જમીન ગામના કુંભારના કામસાઈ અથવા ખીજાં સાર્વજનિક કારણસાઈ આપેલી હોય ત્યારે:

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે જ્યારે સદહૂ તળાવ ફક્ત પીત કરવાસાઈ વાપરવામાં આવતું હશે અને ફક્ત ખાતાંદારના પોતાનાજ ભોગવટામાંહેની જમીનને જ્યારે પાણી પાવામાં આવતું હશે, અથવા જ્યારે તળાવનું સુકું તળીયું ખેડવાનો હક ખાતાંદારને ખસૂસ આપ્યોહશે ત્યારે આ મના સદહૂ તળાવને પ્રસંગે લાગૂ પડશે નહીં.

૪૯. ફક્ત ખેડનાં કારણસાઈ આકાર ઠરાવેલી અથવા ધારણકરેલી જમીનના કોઈ ખાતાંદારે તથા સદહૂપ્રકારના ખાતાંદારના આધારથી દાવો કરનાર કોઈ શખસે તે જમીનનો એવો કાંઈ ઉપયોગ કરવો નહીં કે જેથી કરીને કલેક્ટરનાં મતપ્રમાણે, ખેડાણસાઈ હોય તે જમીનનો નાશ થાય અથવા ખરેખર નુકશાન લાગે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે આ કાનુન તુટતી ન હોય તો ખાતાંદાર તથા સદહૂપ્રકારની કોઈ જમીન જે કોઈ શખસના કાયદાસરરીતે કબજામાં હોય તે કોઈ શખસ અગાઉથી પરવાનગી લીધાવગર તથા શ્રી આપ્યાવગર શુદ્ધબુદ્ધિથી ખુદ પોતાનાં ધરકામસાઈ અથવા ખેડનાં કામસાઈ તે જમીનની ભોંયમાંથી માટી, પથર, કંકર, રેતી, મુરમ અથવા ખીજ કોઈ વસ્તુ કાઢાડી લઈ જવાને મુખ્યત્વાર છે.

૫૦. બંગલાના કંપોંડ (વાડા) અને ઘરની આસપાસ ખુલ્લી જમીનના કડકા જેનાઉપર ખેડાણ કરવાનાં કારણસાઈ આકાર ઠરાવેલો નહીં હોય તે, જો કલેક્ટર કોઈપણ બાબતમાં લોકોની આરોગ્યતા રાખવાનાં કારણસાઈ એમ કરવાનું દુરસ્ત ધારે તો, ખેડાણનાં કામસાઈ સેવાનો અધિકાર નથી, પરંતુ ધાસ કાપેલું રાખવું અથવા ઢોરને ચરી જવા દેવું.

૫૧. ઇમારતનો પાયો નાખવાનાં, કુવો ખોદવાનાં તથા અનાજસાઈ ખાડા ખોદવાનાં કારણશિવાય ખીજાં કોઈપણ કારણસાઈ કલેક્ટરની અગાઉથી લખેલી મંજૂરી મેળવ્યાવગર કોઈપણ શેહેરનાં, કસબાનાં અથવા ગામના ગભાણમાંહેની દુમાલા નહીં કરેલી જમીન ખોદવી નહીં. સદહૂપ્રકારની કોઈ જમીન સદહૂ કલ્પાપ્રમાણે ઉપર કહેલાં કામશિવાય ખીજાં કોઈ કામસાઈ ખોદવાની પરવાનગી જ્યારે કલેક્ટરે આપી હોય ત્યારે સદહૂ ખોદાણ, દર-

એક આપતમાં કલેક્ટરને જે શરતો કરવાનું યોગ્ય લાગે તે શરતોશિવાય ખીજ કોઈપણ રીતે કરવું નહીં.

૫૨. કોઈપણ જમીનના ખાતાદારે તે જમીનઉપર ચોર અથવા ધાસ એવીરીતે વધવા અથવા થવા ન દેવું કે જેથી તે પડોસમાંના લોકોની તંદુરસ્તીને અથવા સલામતીને બચકારક થાય.

૭.—જમીનમેહેસૂલનો આકાર ઠરાવવો.

[કલમ ૫૨, ૧૦૦ તથા ૨૧૪ (૬).]

(૧).—માપણી ન કરેલી જમીન,

૫૩. ખડખડમાં વાવવાસાર નદીનાં તળીયાંની જે જમીનનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તેની ઉપર કાંઈ આકાર લેવો નહીં. સદ્દૂપ્રકારની જમીન ઉપર ચાર્જ કરવાનું જમીનમેહેસૂલ ૨૨ મી કાનુનપ્રમાણે લિલામમાં ઉપજેલી તે જમીનના ખાતાની કિંમતમાં આવી જાય છે એમ સમજવું.

(૨).—સર્વે કરેલી જમીન.

૫૪. અંગલાની આસપાસના કંપોંડ (વાડા) તથા સરકાર વખતે વખતે દરએક જલ્લાસાર જેટલું ક્ષેત્રફળ ઠરાવશે તેટલા ક્ષેત્રફળ સુધીના ધરોની આસપાસ ખુલ્લી જમીનના કડકા, જમીનમેહેસૂલના સંબંધમાં તેઓના આકારની આપતમાં, જે જમીનઉપર અંગલા તથા ધરો હશે તે જમીનને જે કાનુન લાગુ હશે તે કાનુનને પાત્ર થશે.

ટિકા.—વાડા જમીનનું પ્રમાણ.

ધરના આસપાસની વગર આકારવાળી વાડાની (પર્ડી) જમીનનું પ્રમાણ કોકણમાં ઘણામાંઘણું $\frac{1}{4}$ એક અષ્ટમાંસ એકર સુધી અને ખોજે ઠેકાણે $\frac{1}{8}$ એક ચતુર્થાંસ સુધી પાળવાનું ઠરાવેલું છે એમ સમજવું. પણ ઘણામાં ઘણું જે પ્રમાણ ઠરાવેલું છે તેટલી પર્ડી જમીન પાળવીજ જોઈએ એમ કંઈ નથી. તેમજ તે પાળવામાં દેશના રીવાજઉપર પણ ધ્યાન રાખવું જોઈએ. જ્યાંહાં ઠરાવેલા પ્રમાણ કરતા વધારે ક્ષેત્રફળની જમીન યોગ્ય અધિકારીએ આપેલી હોય ત્યાંહાં તે આગળ ઉપર રીવીજન થતા સુધી તેમને ચલાવવી. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૮૨૯૩ તા. ૧૨ નવેમ્બર સને ૧૮૮૩.)

૫૫. જો સરકારે ખીજ રીતનો ઠરાવ કર્યો ન હોય તો ખેતીનાં કામસાર ઉપયોગ કરેલી, અથવા ઉપયોગ કરી શકાય એવી, જમીનની રેવેન્યુ સર્વે કરવાના કામમાં હેઠળ લખેલી કાનુનપ્રમાણે ચાલવું.

(૧) ગામના હિસાબમાં દાખલ થયેલાં દરએક જૂદાં જૂદાં ખાતાની માપણી, પ્રતઅંધી અને આકાર જૂદા જૂદા ઠરાવવા જોઈએ, અને હદનિશાનથી હદ ઠરાવવી જોઈએ, અને તે ખાતાનો સર્વે નંબરમાં સમાવેશ કરવો જોઈએ, અથવા, જો તે ખાતાના ક્ષેત્રફળઉપરથી ૯૮ મી કલમમાંના ઠરાવપ્રમાણે સર્વે નંબર કરવા જોગ તે ખાતું ન હોય તો, તેના સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયેલા ભાગમાં સમાવેશ કરવો જોઈએ.

આ પ્રમાણે હદનિશાનથી મર્યાદા યત્નાવનારા સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયેલા ભાગોતે “સર્વેઈડેન્ટ સર્વે નંબરો કહેવા.” પરંતુ તેઓ સર્વે નંબરોના હિસાબમાં દાખલ થયેલા ભાગ છે એમ તેઓને સંવ્રણાં ફારજોસાર સમજવા જોઈએ.

(૨.) જ્યારે કોઈ ખાતું એ અથવા વધારે સામાયિક ખાતાદારોએ ભાગ પડતું ધારણ કર્યું હશે અને તે ખાતાદારો પૈકી દરએક ખાતાદારનો જુદો જુદો હિસાબ હશે તથા તે દરએક ખાતાદાર તે ખાતાઆપત આપવાનું જે જમીનમેલેસલ તે પૈકી પોતપોતાના ભાગનું ભરણું તે તે હિસાબમાં કરતો હશે, પણ તે દરએક ખાતાદારનો યોગ્ય ભાગ આખા ખાતામાંથી કાયમનો જુદો પાડ્યો નહીં હશે, ત્યારે તે આખા ખાતાનો સમાવેશ એક સર્વે નંબરમાં કરવો જોઈએ, અને દરએક સામાયિક ખાતાદારનો તેમાંનો ભાગ તે સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થવાના ભાગતરીકે લખી મુકવો જોઈએ, અને તે ભાગનું તે આખા સર્વે નંબર સાથે આનાવારી ગણતાં કેટલું પ્રમાણાંતર છે તે ગણીને તે આના તથા તે ભાગગણપરનો આકાર પણ લખી મુકવો જોઈએ.

(૩).—દરએક સર્વેસાથ સર્વે કમિશનર જે નમુનો ઠરાવે તે નમુનાપ્રમાણે એક બેક રાખવી તેમાં સઘળી માપણી નોંધવી. સદહુ બુકા જ્યારે તૈયાર કરવામાં આવે ત્યારે તે સર્વેનાદફતર તરીકે સંભાળી રાખવી.

(૪).—સર્વેનાં કામસાથ રાખેલા તાબામાંના સર્વે અમલદારોએ ફરેલુ અસલ માપણીનું નીમતાનું સર્વે કમિશનરને યોગ્ય લાગે તેટલેસુધી તથા તેરીતે માપણી ખાતાંનો ચાર્જ જે અમલદારો પાસે હશે તે અમલદારોએ કરવું જોઈએ.

(૫).—દરએક સર્વે નંબર બતાવનારા ગામના નકાશા સર્વે કમિશનરના હુકમથી તૈયાર કરવા. દરએક સર્વે નંબરના હદનિશાનનાં ઠેકાણા પણ સદહુ નકાશામાં બતાવેલાં જોઈએ.

(૬).—આકારનાં કામસાથ સઘળી જમીનની પ્રત બાંધવી તે તેનાં ફળવંતપણાના સંબંધમાં બાંધવી. વર્ગના નંબર તથા એકબીજાના સંબંધમાં તેઓની આનામાં કિંમત ઠરાવવી તે, જમીનના જે કડકાને સર્વે લાગુ કરી હશે તે જુદા જુદા કડકાની હકિકતના સંબંધમાં તથા ખેડના પ્રકારના સંબંધમાં સર્વે કમિશનર હુકમ કરશે તે મુજબ ઠરાવવી.

(૭).—દરએક પ્રતબંધી કરનારાએ એક ફીલ્ડ બુક રાખવી અને તેમાં દરએક સર્વે નંબરની તથા સબ્ડિવિઝન સર્વે નંબરની પોતે ફરેલી પ્રતબંધીની વિગત અને પોતાનાં મત પ્રમાણે ફલાણા વર્ગનું તે છે એમ માનવું જોઈએ તે વર્ગમાં તે નાખવાનું કારણ નોંધી રાખવું જોઈએ. સદહુપ્રકારની ફીલ્ડ બુક સર્વેના કાયમ દફતર તરીકે સંભાળી રાખવી.

(૮).—પ્રતબંધી કરવાસાથ નીમેલા તાબામાંના અમલદારોએ ફરેલી અસલ પ્રતબંધીનું નીમતાનું સર્વે કમિશનર જેટલેસુધી તથા જે રીતે ફરમાવે તેટલેસુધી તે રીતે પ્રતબંધી કરવાના ખાતાનો ચાર્જ જે અમલદારોને હોય તે અમલદારોએ કરવું. સદહુ નીમતાનું એક સ્વતંત્ર નીમતાનું થશે, કેમ કે તે નીમતાનું પુરૂ કરવામાં અને તેનું પરિણામ આખરનું ઠરાવવામાં આવશે ત્યાંહાંસુધી અસલ પ્રતબંધી કરનારનાં કામથી અથવા દફતરથી તે નીમતાનું કરનાર અમલદાર બિલકુલ અબજાણો રહીને તે કરશે, અને જ્યારે તે પુરૂ કરવામાં આવશે અને તેનું પરિણામ આખરનું ઠરાવવામાં આવશે ત્યારેજ પ્રતબંધીની અસલ કિંમત તથા નીમતાનાની કિંમત મેળવી જોવામાં આવશે અને તેમનાં જુદાં જુદાં પરિણામ નોંધી રાખવામાં આવશે.

(૯).—જ્યારે આકારના દર સરકાર મંજૂર કરશે ત્યારે સર્વે નંબરમાં અથવા સબ્ડિવિઝન સર્વે નંબરમાં જે જમીન હશે તે જમીનની જેનીતેની પ્રતબંધીની કિંમતપ્રમાણે દરએક સર્વે નંબરઉપર અથવા સબ્ડિવિઝન સર્વે નંબરઉપર લેવાનો આકાર ઠરાવવામાં આવશે.

(૧૦.)—પાછળની સર્વેની કાનુનોમાં જે વિગતખાખત ઠરાવ કરવામાં આવ્યો નથી તેખા-
ખતનો નિર્ણય દરએક સર્વેમાં, સરકારના સામાન્ય નિર્ણયને અનુસરીને જે સામાન્ય અથવા
વિશેષ હુકમ કરવાનું સર્વે કમિશનરને વખતે વખતે યોગ્ય લાગશે તેપ્રમાણે કરવો જોઈએ.

(૩).—સામાન્ય.

૫૬. જ્યારે ખેતીનાંજ કામસાડ આકાર ઠરાવેલી અથવા ધારણ કરેલી દુમાલા નહીં
કરેલી જમીન ખેતીને લગતાં નહીં હોય તેવાં કોઇ કામમાં પછીથી લગાડવામાં આવે
ત્યારે એ પ્રમાણે ખરેખર લગાડેલી જમીનઊપરના ધારાનો આકાર જમીનમેહેસૂલના કાય-
દાની ૪૮ મી કલમના બીજા પારેગ્રાફના ઠરાવ મુજબ ફેરવવામાં આવશે અને તે હેઠળ
લખેલા દરે ઠરાવવામાં આવશે :—

જે ગામ, કસબા અથવા શહેરમાં જમીન હોય તે ગામ,

કસબો અથવા શહેર, ૬૬ મી કાનુનપ્રમાણે,

૧લા વર્ગમાં દાખલ કરેલું હોય તો.....દર એકરે રૂ. ૧૦. અથવા ખે-
તીનાં કામસાડ, ધારાનો આકાર
હોય તેનું દસ ઘણું, આમાં
જે વધારે હોય તે;

| | | | | | | |
|-----|---|---|--------|------|-------------------|------|
| ૨જા | „ | „ | રૂ. ૫. | અથવા | એજન પાંચ ઘણું | એજન. |
| ૩જા | „ | „ | રૂ. ૨. | અથવા | એજન ત્રણ ઘણું | એજન. |
| ૪થા | „ | „ | રૂ. ૧. | અથવા | ખમણો ધારાનો આકાર. | |

જમીન જે ગામ, કસબા અથવા શહેરમાં હોય તે ગામ, કસબો અથવા શહેર, ૬૬
મી કાનુનપ્રમાણે પમા વર્ગમાં દાખલ કયું હોય તો સાધારણરીતે ધારાના આકારમાં કોઇ
ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં.

૫૬અ. ઉપરની છેલ્લી કાનુનમાંહેનો કોઇપણ મજકુર અમદાવાદ, ભરૂચ, સુરત
રાંદેર તથા વલસાડ શહેર તથા કસબાઓના ગભાણમાંહેની જમી-
નોને લાગુ પડશે નહીં.

સદર્હુ ગભાણોમાં સદર્હુ પ્રમાણે ઊપયોગમાં લીધેલી જમીન ઊપર બેસાડવાનો દર
રચેરસવારે બેપાઇ હશે.

૮.—દુમાલા જમીનનું પત્રક.

(કલમ ૫૩.)

૫૭. જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૫૩ મી કલમપ્રમાણે રાખવાનું દુમાલા જમીનનું
પત્રક ૫ પુરવણીના નમુનાપ્રમાણે જોઈએ.

૯.—સરકાર દાખલ થયેલી ધારણકરેલી જમીનની વ્યવસ્થા.

[કલમ ૫૬ તથા ૨૧૪ (ઈ) તથા (એ).]

૫૮. જ્યારે જ્યારે કલેક્ટરને એમ લાગશે કે જમીનમેહેસૂલની બાકી, ધારણકરેલી
જે જમીનખાખત તે બાકી લેણી હશે તે ધારણકરેલી જમીન સરકાર દાખલ કરવાશિવાય
જમીન મેહેસૂલના કાયદાના ૧૧ મા બાબમાં જે ઊપાય ઠરાવ્યા છે તે કોઇપણ ઉપાયથી

તરત વસૂલ થઇ શકશે નહીં ત્યારે તે ધારણકરેલી જમીન સરકાર દાખલ થઇ એવું તેણે ઠરાવવું. પણ જરૂરના પ્રસંગે શિવાય એવો ઠરાવ કરવામાં ન આવે એ બાબ સંભાળ રાખવી જોઈએ.

વિશેષ પ્રસંગે આ કાનુનપ્રમાણે ધારણકરેલી જમીનનું સરકાર દાખલ કરવું એક અથવા બે વરસસુધી મોકુફ રાખવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે.

ધારણકરેલી જે જમીનબાબત આકી લેણી હશે તે જમીનમાં બે અથવા વધારે સર્વે નંબર હોય, અથવા જમીનના બે અથવા વધારે ભાગ હોય, અથવા ગૂદો આકાર ઠરાવેલાં ઇસ્ટેટ હોય અને કલેક્ટરનું એવું મત હોય કે સદહૂં આકીની સઘળી રકમ, સદહૂં નંબર ભાગ અથવા ઇસ્ટેટપૈકી ફક્ત એક અથવા વધારે વેચ્યાર્થી મળી શકશે તો તેની નજર-માં આવે તેમ સદહૂં નંબર, ભાગ અથવા ઇસ્ટેટપૈકી એક અથવા વધારે નંબર, ભાગ અથવા ઇસ્ટેટ સરકાર દાખલ કરવાને તે મુખ્યત્વાર છે.

૫૮. કોઇ આવી ધારણકરેલી જમીન સરકાર દાખલ થઇ હશે તે, વહિવટમાં નહીં લીધેલી દુમાલા કરી આપેલી નહીં હોય એવી જમીનતરીકે દફતરમાં કલેક્ટરે નોંધાવવી; અને તેની વ્યવસ્થા તેવા પ્રકારની જમીનબાબત જે હુકમ તથા કાનુન અમલમાં હશે તે હુકમ તથા કાનુનમુજબ એકદમ અથવા પછીની દરકોઇ વખતે કરવાને તે મુખ્યત્વાર છે; પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે જે સરકાર દાખલ થયેલી દુમાલા ધારણકરેલી જમીન ચાકરીને પેટે ધારણકરેલી હશે તો, અને કલેક્ટરની ખાત્રી થશે કે જમીનઊપર લેણું થયેલું જમીનમેહેસૂલ આપવાને ચુક્યો તે તે લેણું આપવાને વતનદાર અસાકત હોવાનાં કારણથીજ ચુક્યો તો, સરકાર દાખલ થયેલી ધારણકરેલી જમીનમાંથી જમીનનો એક ભાગ જેના ખાતાની કિંમત, આકી વસૂલ કરવાની જે રકમ હશે તે રકમના ગંઠલી થવાનો સંભવ હશે તે ભાગ બાદ કરવાને તે મુખ્યત્વાર છે, અને તે ભાગની વ્યવસ્થા ઊપર કહેલી કાનુન તથા હુકમપ્રમાણે કરવાને, અને સરકાર દાખલ થયેલી ધારણકરેલી જમીનનો આકીનો ભાગ વતનદારને પાછો આપવાને મુખ્યત્વાર છે; અથવા સરકારની અગાઉથી પરવાનગી લઈને સરકાર દાખલ થયેલી ધારણ કરેલી સઘળી જમીન પાછી આપવાને મુખ્યત્વાર છે, અને સરકાર દરએક પ્રસંગે મંજૂર કરે તે પ્રમાણે કાંતો જમીનમેહેસૂલની લેણી આકી મુકી દેવાને અથવા આયદે તે આપવામાં આવે એવી ગોઠવણ કરવાને મુખ્યત્વાર છે.

૫૮.અ.* જે કોઇ વરસ આપવાની કસૂર કરનાર એવી ભરણ બતાવે કે સરકાર દાખલ થયેલું પોતાનું ખાતું વેચાણ સારું ખુલું મુકવું જોઈએ, એવા મુદ્દા ઊપર કે:—

(૧.) તે ખાતું મેળવવા સરકારમાં અથવા પ્રથમના ખાતાદારને કંઈ અવેજ પોતાને ભરવો પડ્યો હતો; અથવા

(૨.) ખાતાની જમીન સરકારમાંથી છેવટ મળી તે પછી તેમાં સુધારો કરવામાં આવ્યો છે;

તો કલેક્ટરે તે બાબતની ચોકસી કરવી જોઈએ અને કસૂર કરનારની માગણી પોતાને વ્યાજબી જણાયતો તે ખાતું વેચાણસારું ખુલું મુકવું જોઈએ:

* કાનુન ૫૯મ્ ૫૯મ્ સ. ૬, નંબર ૭૪૩૬ તા. ૨૦ અક્ટોબર સને ૧૮૮૬ થી મંજૂર થયેલા છે, તથા તેજ ઠરાવથી કાનુન ૬૦ તથા ૬૨ ફરરત કરીયા પ્રમાણે અહીંઆ દાખલ કરેલા છે.

તોપણ એવું ઠરાવવામાં આવેછે કે જે કલેક્ટરને એમ માનવાનું કારણ હોય કે માગણી કપટથી થઇછે, અથવા, સરકારની લેણી બાકી હોય તે ખરચ સુદ્ધાં પુરેપુરી ભરાયાવગર ખાતું પાછું મેળવવાની સંતલશ થઇ છે; અથવા વેચાણની જાહેરાત પ્રસિદ્ધ કરવામાં અગર વેચાણ ચલાવવામાં કાંઈ ગેરકાયદે થયું છે જેથી ઘણીકરીને સૌથી મોટી માગણીની રકમ પેદા થવાને હરકત થઇછે, અથવા બીજી કોઈ રીતે કોઈને નુકસાન થયું છે એમ તેના અભિપ્રાયમાં આવતું હોયતો એવા કોઈ ખાતાનું વેચાણ કાયમ રાખવાને તે બંધાયલો નથી.

૫૯. જે કોઈ સરકારદાખલ થયલું ખાતું, જેનો સમાસ કાનુન ૫૯માં માં થતો હોય તે હિસાબમાં દાખલ થયલા સર્વે નંબરનો ભાગ હોય તો પ્રથમ તે તે સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયલા ભાગોના બીજા ખાતાદારોને કલમ ૯૯ (ખ) માં જે અનુક્રમ બતાવ્યો છે તે મુજબ કલેક્ટરની નજરમાં ચોગ્ય લાગે તેટલી કીંમતે આપવા કાઢવું જોઈએ. જે તેઓપૈકી કોઈપણ તે ખાતું ખરીદ ન કરે તો ૫૯ કાનુન ૫૯માં માં કહ્યા પ્રમાણે તેની વ્યવસ્થા કરવી.

૬૦. ઉપરની છેલી બે કાનુનમાં નં આપનારા સરકાર દાખલ થયલાં ખાતાં લેણી બાકી વસૂલ કરવા સારૂ વેચવા કાઢવા પણ કલેક્ટરને જ્યારે એમ લાગે કે—

(અ.) વખત ખરાબ હોવાને લીધે, અથવા ખાતામાં જે જાતની જમીન હશે તે જાતની જમીનનો ખપ ન હોવાને લીધે, અથવા પડોસના જમીન ધારણ કરનારાઓ એક મેલાપી થઈ જવાને લીધે, અથવા બીજા કોઈપણ વિશેષ કારણને વારતે, વેચાણને વખતે કોઈ માગણી કરનારાઓ નહીં આવે અથવા સૌથી વધારેમાં વધારે માગણી કરેલી રકમ ખાતાની મુકરર કરેલી કીંમતના કરતાં ઘણીજ ઓછી થશે અથવા,

(ખ.) ખાતામાંહેની જમીન જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૩૮ મી કલમમાં કહેલા કોઈ કામસાર કાંતો તાબડોતો અથવા કલેક્ટરની નજરમાં બ્યાજબી લાગે તે મુદતની અંદર જોઈશે એવો સંભવ છે એમ લાગે,

ત્યારે તે વેચવાસારૂ કાઢવાં નહીં.

૬૧. સરકાર દાખલ થયલાં ખાતાં તરીકે તેવા ખાતાંના દરએક વેચાણ, વહિવટમાં નહીં લીધેલી દુમાલા નહીં કરેલી જમીનને જે કાનુન તથા હુકમ લાગૂ હોય તે કાનુન તથા હુકમ જમીનમેહેસૂલના કાયદાના ૧૧ મા બાબતના ઠરાવને જેટલેસુધી મળતા આવતા હોય તેટલેસુધી તેને અનુસરીને કરવું; સદર્જ પ્રકારનાં દરએક વેચાણના પ્રસંગને ૩૧મીથી તે ૩૩મીસુધીની કાનુનોના ઠરાવ લાગૂ થશે.

૬૨. જે કોઈપણ કારણથી સરકાર દાખલ થયલું ખાતું વેચવામાં ન આવે તો કલેક્ટરે કાંતો તે ખાતામાંની જમીન વગર કબજાની જમીનની પેઠે દફતરમાં દાખલ કરાવવી અને ફરમાવવું કે વગર કબજાની જમીનની વ્યવસ્થા કરવાસારૂ જે કાનુનો તથા હુકમો અમલમાં હશે તે કાનુનો તથા હુકમો મુજબ સદર્જ જમીનની વ્યવસ્થા કરવી, અગર જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૩૮મી કલમમાં કહેલા પ્રકારના કોઈપણ કામ માટે કાયદાસર રીતે એકદમ જુદી રખાવવાની તજવીજ કરવી.

૬૩. જે બાકીબાબત ખાતું સરકાર દાખલ કરવામાં આવ્યું હોય તે બાકી તથા બાકી ન આપનાર કાયદાસર દેવા થયલા સધળા ખરચ તથા ચાલે આપે તો, અથવા

વાજખી મુદતની અંદર સદર્દૂ આપી, ખરચ તથા ચાગે આપવા સાફ કલેક્ટરની ખાત્રી થાય એવું તારણ આપે તો સરકાર દાખલ થયેલું હરકોષ ખાતું હરકોષ વખતે પાછું આપવું તે કલેક્ટરની ભરજી ઉપર છે.

કોષપણ સરકાર દાખલ થયેલી દુમાલા ધારણ કરેલી જમીન સરકારની અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર પાછી આપવી નહીં.

૬૪. ન્યારે કોષ ધારણકરેલી જમીનઉપર લેણું થયેલું જમીનમેહેસૂલ આપવામાં કસૂર કર્યાના સખખથી તે જમીન સરકાર દાખલ થઈ હોય (અને) તે વેચવામાં ન આવી હોય ત્યારે, આપવાની કસૂર કરનારનીઉપર જખરીની ખીજી વધારે તજવીજ કર્યાવગર તે લેણી આપી સામાન્યતઃ મુકી દેવી. પણ એવું કાંઈ યોજ્યું નથી કે નાણું આપવાની કસૂર કરનારની ધારણકરેલી જમીન વેચ્યાવગર સરકાર દાખલ કરી છે તથા તેની વ્યવસ્થા કરી છે તે છતાં પણ તેની પાસેથી ખીજી ઉપાયથી આપી વસૂલ કરવાનો હક બિલકુલ છોડી દીધો છે; વિશેષખાખતમાં કમિશનરની મંજૂરીથી તે હક અમલમાં લાવવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે.

૧૦.—૬૨મી કલમ પ્રમાણે લેવાના દંડની હદ.

૬૫. ન્યારે જમીન હુકમ વગર ભોગવટામાં લખને ખેતીવાડીને લગતું નહીં હોય તેવાં કોષ કામમાં વાપરી હોય ત્યારે જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૬૧મી કલમ પ્રમાણે લેવાના દંડની હદ, જે તે જમીન પ્રવેશ કરનારના કાયદાસર ભોગવટામાં હોય ને કલેક્ટરની પરવાનગીવગર તેજ કામસાફ તેણે વાપરી હોય તો, જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૪૮મી તથા ૬૬મી કલમ પ્રમાણે જે દંડની રકમ લખ શકાત તેની ખમણી સમજવી.

૧૧.—દુમાલા નહીં હોય તેવી જમીન અસલ ખેતીવાડીને લગતાં કામમાં વાપરી હોય તે તે શિવાય ખીજાં કામમાં વાપરી હોય ત્યારે

લેવાના દંડ (કલમ ૬૫ તથા ૬૬.)

૬૬. જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૬૫મી કલમ પ્રમાણે દંડ લખ શકાય તેની રકમ ઠરાવવાનાં કારણસાફ કમિશનરોએ પોતપોતાના ભાગમાંનાં ગામ, કસબા તથા શેહેરના પાંચ વર્ગો કરવા. આ કાનુન પ્રસિદ્ધ થાય કે તરત કમિશનરોએ સદર્દૂ પાંચ વર્ગોપૈકી પેહેલા ચાર વર્ગોમાં દરએક જલ્દાના કયાં કયાં ગામ નાખ્યાં છે તેમનાં નામ ખતાવનારા જલ્દરનામાં મુખબના સરકારી ગ્વાઝેટમાં પ્રસિદ્ધ* કરવાં; પાંચમાં વર્ગમાં “તાલુકા માંહેના ખીજ સઘળાં ગામો” આવશે તે પેહેલા ચાર વર્ગોમાં દાખલ કરવાં નહીં, અને તેમનાં નામ દખને નિર્દેષ્ટ કરવાં નહીં. સદર્દૂ વર્ગો વર્ગો તેવાંજ જલ્દરનામાં કરીને વખતે વખતે ફેરવવાને કમિશનરો મુખ્યત્વાર છે.

* આ કાનુનના કારણસાફ ભાગના કમિશનરોએ પોતપોતાના ભાગના ડિસ્ટ્રિક્ટમાંના કીચા કીચા ગામે કીચા કીચા વર્ગમાં નાખેલા છે તે ખતાવનારી યાદીઓ નીચે ખતાવેલા મુખબના સરકારી ગ્વાઝેટ (ભાગ ૧ લો) માં છપાખેલી છે.—

| | | |
|----------------|-----|--|
| ઉત્તર ભાગ ... | ... | ગ્વાઝીટુ પાન ...૬૬૧ તે ૬૭૯ સને ૧૮૮૨, અને ૫૧૩ સને ૧૮૮૩. |
| મધ્ય ભાગ ... | ... | ...૩૧૨ તે ૩૧૪ ૧૮૮૩, તથા ૩૧૭ તે ૩૨૧ ૧૮૮૪. |
| દક્ષિણ ભાગ ... | ... | ...૮૦૦ તે ૧૦૩૬ ૧૮૮૨. |

૬૭. સદર્હ પ્રકારનાં જાહેરનામાથી પેહેલા ચાર વર્ગમાં દાખલ કરેલાં ગામમાં, કસબામાં તથા શેહેરમાં જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૬૫મી કલમ મુજબ લઘુ શકાય તે દંડ ધણુંકરીને હેઠળ લખેલા દર પ્રમાણે જોઈએ:—

| | |
|--------------------------|---|
| વર્ગ ૧લો દર એકરે રૂ. ૨૫૦ | } ખેતીવાડીને લગતું નહીં હોય તેવાં કોઈ કા- મમાં ખરેખર જોડેલી જમીન વાપરી હશે તેટલીના, અને તેજ દરે પ્રમાણુ પ્રમાણુ એક એકરના અંશઅદલ. |
| „ ૨જો „ „ ૧૫૦ | |
| „ ૩જો „ „ ૧૦૦ | |
| „ ૪થો „ „ ૫૦ | |

સદર્હ પ્રકારના જાહેરનામાથી પાંચમા વર્ગમાં દાખલ કરેલાં ગામમાં, કસબામાં તથા શેહેરમાં ધણુંકરીને કોઈપણ દંડ લેવામાં આવશે નહીં.

આ કાનુનમાં પાછળ ગમે તે ઠરાવ હોય તોયપણ, કલેક્ટરની નજરમાં આવે તો, કોઈપણ વિશેષ પ્રસંગે બીજા વર્ગોપૈકી કોઈપણ વર્ગમાંનાં કોઈ ગામમાં, કસબામાં અથવા શેહેરમાં પેહેલા વર્ગસાર કહેલા દંડ કરતાં વધારે નહીં હોય એવો દંડ આપવાનું ફરમાવવાને તે મુખ્યાર છે.

૬૮. રેલવેરેશનો, મ્હોટા કસબાઓ, લશ્કરી છાવણીઓ તથા સરકારને યોગ્ય લાગે તે બીજાં ઠેકાણાંની આસપાસની જે હદ સરકાર મુંબધનાં સરકારી ગ્રાજેટમાં જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરીને વખતે વખતે ઠરાવે તે હદમાંની જમીનઆપત પાછલી બે કાનુનમાં ગમે તે ઠરાવ હોય તોયપણ જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૬૫મી કલમ પ્રમાણે લઘુ શકાય તે દંડની રકમ કલેક્ટરે પોતાની નજરમાં આવે તે દરે ઠરાવવી. પણ દર એકરે ૫૦૦ રૂપિયા અથવા ૧,૦૦૦ રૂપિયાનો દર સરકારે સદર્હ જાહેરનામામાં ફરમાવ્યો હોય તેના કરતાં વધારે દર ઠરાવવો નહીં.

૬૮.અ. અમદાવાદ, ભરૂચ, સુરત, રાંદેર, અને વલસાડ શેહેર તથા કસબાઓના ગભાણુમાંહેની જમીન ખેતીવાડી શિવાયનાં કામમાં લગાડવા માટેની ૬૫મી કલમ મુજબની અથવા ૧૧૬ મી કલમ મુજબ સદર્હ પ્રમાણે કામમાં લગાડેલી જમીનનું હદનિશાન કરાવવા તથા તેનો જુદો નંબર પડાવવા માટેની પરવાનગી માટેની કોઈપણ અરજી કલેક્ટરે જે જમીનની સંબંધમાં તે અરજી હોય તે જમીનની સપાટી બસે (૨૦૦) ચોરસ-વારના કરતા ઓછી હોય તો મંજૂર કરવી નહીં.

ટિકા. —કાનુન ૬૮ પ્રમાણે ઊતર ભાગના જીલ્લાઓમાંહેની કીયા ગામમાં કષ્ઠ હદમુધી કીયા દરપ્રમાણે દંડની રકમ કલેક્ટરે ઠરાવવી તે નામદાર સરકારનું જાહેરનામું નંબર ૬૩૧ જે મુબઇ ગવર્નમેન્ટ ઓફીસ સને ૧૮૮૩ નો ભાગ ૧ લાને ૮૫ મે પાને છપાએલું છે તેમાં બતાવેલું છે તે નીચે પ્રમાણે.

| જિલ્લા. | તાલુકા. | શેહેર કરખો, અથવા ગામ. | આ જાહેરનામું જે હદને લાગૂ છે તે હદ. | દર એકરે દંડ લેવાની રકમ. |
|----------|-------------|----------------------------|--|-------------------------|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| અમદાવાદ. | દસકરોઈ. ... | ૧ અમદાવાદ, શે-હર અને કાંપ. | અમદાવાદ રેલવે સ્ટેશનથી ૩ મૈલની અંદરની જમીનોને. | ૧૦૦૦ |
| | | ૨ ચંગીસપુર. | | |
| | | ૩ શેકપુર આન-પુર. | | |
| | | ૪ વાડજ. | | |
| | | ૫ ઉસમાનપુર. | | |
| | | ૬ દરીઆપુર કા-જીપુર. | | |
| | | ૭ આસારવા. | | |
| | | ૮ રખીઆલ. | | |
| | | ૯ રાજપુર હીર-પુર. | | |
| | | ૧૦ ખોખરા મેદમ-દાવાદ. | | |
| | | ૧૧ બાગફરડોસ. | | |
| | | ૧૨ સુટલખામોદલ | | |
| | | ૧૩ પાલડી. | | |
| | | ૧૪ કાચરખ. | | |
| | | ૧૫ છદાવડ. | | |
| | | ૧૬ કાલી. | | |
| | | ૧૭ રાણીપ. | | |
| | | ૧૮ આછર. | | |
| | | ૧૯ મોટરા. | | |
| | ધંધુકા. ... | ધંધુકા કરખો. | કચેરીથી એક મૈલ અંદરની જમીનોને. | ૫૦૦ |
| | વીરમગામ. | વીરમગામ કરખો. | વીરમગામ સ્ટેશનથી એક મૈલની અંદરની જમીનોને. | |
| | સાણુંદ ... | સાણુંદ કરખો. | સાણુંદની ડીસ્પેનસરીથી એક મૈલની અંદરની જમીનોને. | |
| | પરાંતીજ ... | પરાંતીજ કરખો. | કચેરીથી એક મૈલની અંદરની જમીનો. | |

| જિલ્લા. | તાલુકા. | શેહર, કરમો અથવા ગામ. | આ બહેરનામું જે હદને લાગુ છે તે હદ. | દર એક રૂંડ લેવાની રકમ. |
|---------|---------|--|--|------------------------|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ખેડા. | { | નડીઆદ. { ૧ પીપલગ. ૨ હુમરાલ. ૩ કુમલા. ૪ નડીઆદ. | { નડીઆદ રેલવે સ્ટેશન-થી ૨ મૈલ દૂરની હદની અંદરની જમીનોને. | { |
| | | { ૧ ગામડી. ૨ આનંદ. | { આનંદ રેલવે સ્ટેશનથી ૨ મૈલની દૂરની હદની અંદરની જમીનોને. | |
| | | { ૩ ઊમરેડ. | { ઊમરેડ રેલવે સ્ટેશનથી ૨ મૈલની દૂરની હદની અંદરની જમીનોને. | |
| ભરૂચ. | { | ભરૂચ. { ૧ ભરૂચ. ૨ કાસક. ૩ માજમપુર. ૪ કલમીવગા. ૫ આલી. ૬ હુંગરી. ૭ વેજલપુર. | { દરએક ગામની સરવેથી થએલી હદની અંદરની જમીનોને. | { ૧૦૦૦ |
| | | ચોરાસી. { ૧ સુરત. ૨ આદવા. ૩ કટોદ્રા. ૪ ઉમરવાડા. ૫ આજના. ૬ નવાગામ. ૭ હુંકી. ૮ મજુરા. | { શેહરના હદની અંદરની જમીનોને. સુરત શેહરથી અરધા મૈલની હદની અંદરની જમીનોને. | |
| સુરત | { | વલસાડ. { ૧ વલસાડ. ૨ ભગડવાડા. ૩ પારડી સાંડપુર. ૪ મોઝાવાડી. ૫ નાનકવાડા. ૬ આશ્રમા. ૭ લીલાપુર. | { મુન્સિપાલીટીની હદની અંદરની જમીનોને. વલસાડ મુન્સિપાલ હદથી અરધા મૈલની અંદરની જમીનોને. | { ૫૦૦ |

| જાલ્દા. | તાલુકા. | શહેર કરમો અથવા ગામ. | આ ગામનામું જે હદને લાયુ છે તે હદ. | દર એકરે દંડની રકમ. |
|---------|---------|--|--|--------------------|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| દાણા. | સાથી. | ૧ દાણા. | દર એક ગામની સર્વેની હદની અંદરની જમીનોતે. | } |
| | | ૨ ચેંદણી. | | |
| | | ૩ પાચપાખડી. | | |
| | | ૪ માજીવડે. | | |
| | | ૫ કલવે. | | |
| | | ૬ મહુલ | | |
| | | ૭ તુરબે. | | |
| | | ૮ શાહાખાજ. | | |
| | | ૯ ખાંદરા. | | |
| | | ૧૦ દાંડા. | | |
| | | ૧૧ આંધેરી. | | |
| | | ૧૨ આંખોલી. | | |
| | | ૧૩ વેસાવે. | | |
| | | ૧૪ મહાડ. | | |
| | | ૧૫ દરેલી. | | |
| | | ૧૬ એરંગલ. | | |
| | | ૧૭ એકસે. | | |
| | | ૧૮ મરવે. | | |
| | | ૧૯ મલવણે. | | |
| | | ૨૦ મનોરી. | | |
| | | ૨૧ ગોરાધ. | | |
| | | ૨૨ ઉતાણ. | | |
| | | ૨૩ ડોંગરી. | | |
| | | ૨૪ બોરવલી | | |
| | કલ્યાણ. | કલ્યાણ. | | } |
| | બીવંડી. | { ૧ બીવંડી. ૨ નીઝાંમપુર. | | |
| | માહીમ. | { ૧ પામટેખી. ૨ કરેકુરણ. ૩ કેલવે. | | } |
| | | | | |

૬૯. કલેક્ટરે પોતાની નજરમાં આવે તેમ ૬૬ મી કલમ મુજબ લઘુ શકાય તે દંડ ઠરાવવો, પણ જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૬૫ મી કલમપ્રમાણે જે દંડ પોતે કરી શકે તેના પાંચઘણા કર્તા વધારે તે દંડ હોવો ન જોઈયે. આ કાનુનનાં કારણસાર ૬૬ મી કાનુનમુજબ કરેલાં જાહેરનામાંથી પાંચમાં વર્ગમાં દાખલ કરેલાં ગામ, કસબા અથવા શહેર ચોથા વર્ગમાં દાખલ કરેલાં છે એમ સમજવું.

૭૦. જે પ્રસંગ જૂદાજ અથવા વિશેષ છે એવું સરકારને લાગશે તે પ્રસંગે, કલેક્ટરે ઠરાવવાના દંડની રકમ, પછી તે ૬૫ મી કલમપ્રમાણે હોય કે ૬૬ મી કલમપ્રમાણે હોય, પાછળની કાનુનોમાં ગમે તે ઠરાવ છે તોયપણ, પોતાને યોગ્ય લાગશે તે દરે સરકાર વિશેષ રીતે ઠરાવશે.

૭૧. જે કુંભાર તથા ઇંટ તથા નળીઆં બનાવનારા પોતાનાં ખાતાની જમીનની માટીમાંના કાંઈ પદાર્થ પોતાના ધંધાનાં કામમાં વાપરશે, અથવા પોતાનો ધંધો વધારે સગવડથી ચલાવી શકાય એટલાસાર પોતાની જમીનઉપર ઝુપડાં અથવા બીજાં બાંધકામ કરશે તે કુંભારોને તથા ઇંટ તથા નળીઆં બનાવનારાઓને કાનુન ૬૬ થી ૭૦, બેઉસુધાંના કોઈ ઠરાવ લાગૂ છે એમ સમજવું નહીં. જમીન મેહેસૂલના કાયદાની ૬૫ મી અથવા ૬૬ મી કલમમુજબ સદ્દર્ પકારનાં માણસોને પ્રસંગે કાંઈપણ દંડ લેવો નહીં.

ટિપ્પણી.—કલમ ૬૫ તથા ૬૬ કુંભારને ક્યારે લાગૂ છે.

આ કાનુનમાં એવું ઠરાવેલું છે કે કુંભાર તથા ઇંટ તથા નળીઆકરનાર પાસેથી કોડની કલમ ૬૫ તથા ૬૬ પ્રમાણે કંઈપણ દંડ લેવો નહીં. પણ (આ કાનુનમાં કહેલી) આ વિશેષ માટીની બાબત શિવાય કરીને બીજી બાબતમાં દંડ લેવા જોઈએ.

માટે જ્યાંલાં કોઈ ઇંટાકરનાર કોઈ વિશેષ કામસાર જુદી કાઢેલી જમીન વગરપરવાનગીથી કબજામાં લઈ તે ઉપર ઇંટાની ભટ્ટી કરે ત્યાંલાં સદ્દર્ વિશેષ માટી ન હોત તો કાનુન ૬૫ મુજબ જે દંડ લેવાનો તે, અધિકારથી ધારણ કરેલાં ખાતાંની જમીનમાં વગરપરવાનગીથી એવાજ પ્રકારની બીજી વગરખેતીના કારણસાર ઉપયોગ કરેલી જમીનની બાબતમાં જે દંડ લેવાત તેથી બમણો ગણવો જોઈએ. (સરકારનો ઠરાવ નંબર ૧૬૭૨ તા. ૧૧ માર્ચ સને ૧૮૮૨.)

૭૨ કાનુન ૬૬ થી તે ૭૦, બેઉસુધાં, માંહેના કોઈપણ ઠરાવ, બીજા હુકમ થતાં સુધી, કાનડા તથા રત્નાગિરી જિલ્લાને લાગૂ થશે નહીં.

૧૨.—મના કરેલાં કામમાં જમીન લગાડવી અથવા પરવાનગીવગર જમીન કામે લગાડવી.

[કલમ ૪૮, ૬૬ તથા ૨૧૪ (અ.)]

૭૩. જ્યારે કોઈપણ ખાતેદાર અથવા ખેડુત અથવા તેના પેટામાં અથવા તેની મારફત જમીન ધારણ કરનારો બીજો શખસ પોતાના ખાતાની જમીન, ૪૮ મી કાનુન ઉપરથી મના કરેલાં કામમાં અથવા ખેતીનીસાથે સંબંધ ન હોય તેવાં કોઈપણ કામમાં, કલેક્ટરની પ્રથમ પરવાનગી લીધાવગર, લગાડશે ત્યારે તેણે પોતાના ખાતાની શરત તોડી એમ સમજવું જોઈયે; અને વાળખી સૂચના આપ્યાપછી જો તે તે જમાન તે અગાઉ જેવી સ્થિતિમાં હતી તેવી સ્થિતિમાં આણવામાં સુકે તો તે જમીનનાં ખાતાંઉપરનો તેનો હક્ક હુકમો એમ સમજવું જોઈયે, અને જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૨૦૨ જ કલમમાં

કહેલા પ્રકારે સંક્ષેપ રીતે કામ ચલાવીને તેને કાઢાડી મુકવાની તજવીજ કરવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે.

સદહૂ જમીનમાં અથવા જમીનઉપર ખાતાદારની જે સ્થાવર અથવા જંગમ માલ-મિલકત હશે તે ત્યાંથી લઈ જવાનો અથવા લઈ જવડાવવાનો અધિકાર કલેક્ટરને છે, અને તે લઈ જવામાં ખર્ચ થાય તેપણ ખાતાદારેજ આપવો જોઈએ અથવા તે ન આપે તો સદહૂ માલમિલકતનું વેચાણ કરીને તેમાંથી આપવો જોઈએ.

૧૩.—ખાતાનું રાજનામું આપવું.

[કલમ ૭૪ તથા ૨૧૪ (અં)]

૭૪.* જમીનમેહેસલના કાયદાની ૭૪ મી કલમમુજબ જે ખાતાનું રાજનામું આપવા બાબત મામલતદારને અથવા મહાલકરીને લખેલી સૂચના આપવી જોઈએ તે પુરવણી ગ માંહેના કોષપણ એક નમુનાની હોવી જોઈએ.

૭૫. ખાતાનું રાજનામું આપીને જે તે ખીજાં માણસને પ્રાપ્ત કરી આપ્યું હશે તો એવાં માણસોએ અથવા તેઓપૈકી મુખ્ય માણસે, જે હોય તો, કરી આપવાની જે લખેલી કચૂલાયત તે પુરવણી ૩ ના નમુનાની હોવી જોઈએ.

૭૬. છેલ્લી બે કાનુનપ્રમાણે આપેલી દરએક સૂચના તથા દરએક કચૂલાયતઉપર બે પ્રતિષ્ઠિત સાહેદોએ, સદહૂ નમુનાપૈકી દરએકની હેઠળ કહેલા મજદૂરનો શેરો લખવો જોઈએ, અને જે મામલતદાર અથવા મહાલકરી સદહૂ કોષપણ સૂચના અથવા કચૂલાયત લેશે તેને, તે સદહૂ સૂચનાઉપર અથવા કચૂલાયતઉપર ઉપર કલ્યામુજબ યોગ્ય રીતે શેરો થયો હશે તોયપણ તે સૂચનાઉપર અથવા કચૂલાયતઉપર સહી કરનારાં માણસની ઓળખાણનો નિર્ણય કરવા બાબતની યોગ્ય તજવીજ કરવાબદલ જવાબદાર ગણવામાં આવશે.

ટિકા.—ફારેસ્ટ સેન્ટલમેન્ટ આફિસર આગળ થએલા રાજનામાની નોટીસોના ખરાપણા વિશે.

ફારેસ્ટ સેન્ટલમેન્ટ આફિસરની આગળ થએલા રાજનામાની નોટીસો લખઘને તેઉપર સહિઓ તથા સાક્ષિઓ થએલી હોય અને જ્યારે મામલતદારે તે વિશે આગળ ચોકસી ન ચલાવતા કચૂલ રાખી હોય ત્યારે સદહૂ નોટીસો રેવીન્યુ કોડની કલમ ૨૧૪ ઉપર થએલી કાનુનપૈકી કાનુન ૭૬ માં કલ્યા મુજબ તેમના ખરાપણા વિશે યોગ્ય ચોકસી થઇને થએલી છે એમ સરકાર સમજશે. (સ. ઠ. નંબર ૧૭૦૮ તા. ૪ માય સને ૧૮૮૬.)

૭૭. ૭૪ મી અથવા ૭૫ મી કાનુનપ્રમાણે આપેલી સઘળી સૂચના તથા લીધેલી સઘળી કચૂલાયતની નૂદીજ ફાઇલ કરીને તે ફાઇલ જે સાલમા સૂચના આવ્યા હોય અથવા કચૂલાયત લીધી હોય તે સાલપછી એક વરસસુધી તલાટીએ ખાતાના દફતરમાં રાખવી ને તે પછી મામલતદારનાં અથવા મહાલકરીનાં દફતરમાં રાખવી જોઈએ.

૭૮. કોષપણ તલાટીનીપાસે તેના ગામમાંહેના કોષપણ ખાતાદારે અથવા તેના ગામ-માંહેના કોષ ખાતાદાર જમીનનું રાજનામું આપે ને તે જે માણસને પ્રાપ્ત કરી આપનાર

* કલમ ૭૪ નીચેની ટિકા જોવી.

† સ. ઠ. નંબર ૨૮૮૨ તા. ૬ એપ્રિલ ૧૮૮૩ પ્રમાણે ફરસ્ટ ઈસ્ટ ઇ.

હશે તેવા કોઈ માણસે ૭૪ મી કાનુનપ્રમાણે અથવા ૭૫ મી કાનુનપ્રમાણે જે સૂચન. અથવા જે કબુલાયત જોઈતી હશે તે સૂચના અથવા તે કબુલાયત લખી આપવાનું કહ્યું હશે તે કોઈપણ જાતની શી અથવા ચાર્જ ન લેતાં લખી આપવી એ સદર્જી તલાટીનું કામ છે.

જે તલાટી સદર્જી પ્રકારની કોઈ સૂચના અથવા કબુલાયત લખી આપે તેણે સદર્જી સૂચનાના અથવા ખૂલાયતના ડાબી બાજુના ખુણાઉપર “લખનાર” આ શબ્દની હેઠળ પોતાની સહી કરવી જોઈએ.

૧૪—કસબા તથા શેહેરમાં સર્વેની શી (કલમ ૧૩૨).

૭૬. જે કસબાનાં તથા શેહેરનાં ગભાણુને સર્વે લાગૂ કરી હશે અથવા હવેપછી લાગૂ કરવામાં આવશે તે કસબાના તથા શેહેરના, જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૧૩૨મી કલમ મુજબ લેવાની સર્વેની શી ઠરાવવાસાફ, સરકાર, મુબંધનાં સરકારી આગેટમાં જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરીને, ત્રણ વર્ગો કરશે.

હેઠળ લખેલા કસબા તથા શેહેરો જેઓમાં, જમીનમેહેસૂલનો કાયદો ઠરો તેની અગાઉ સન ૧૮૬૮નો મુબંધનો આકટ ૪થો અમલમાં હતો તે, હેઠળ લખેલા વર્ગોમાં છે એમ જણાવું:—

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| વર્ગ ૧લો | } | અમદાવાદ. |
| | | સુરત. |
| | | બરૂચ. |
| | | કરાંચી. |
| | | હેદરાબાદ. |
| વર્ગ ૨જો | } | સકર. |
| | | રાંદેર. |
| | | વલસાડ. |
| | | ધારવાડ. |
| | | હુબલી. |
| | | બિંબપુર.* |

૮૦. દરએક કસબો અથવા શેહેર જે વર્ગમાં આવતું હશે તે વર્ગ પ્રમાણે, હેઠળ લખેલા દરપૈકી કોઈપણ એક દરે સર્વેની શી લેવી જોઈએ:—

| વર્ગ ૧લો. | | | વર્ગ ૨જો. | | |
|-----------|----|-----|-----------|----|-----|
| રૂ. | આ. | પૈ. | રૂ. | આ. | પૈ. |
| ૫ | ૦ | ૦ | ૩ | ૦ | ૦ |
| ૪ | ૦ | ૦ | ૨ | ૦ | ૦ |
| ૩ | ૦ | ૦ | ૧ | ૮ | ૦ |
| ૧ | ૮ | ૦ | ૦ | ૮ | ૦ |
| ૦ | ૮ | ૦ | | | |

૮૧. દરએક વર્ગમાંના દરએક મકાન ધારણ કરનારાએ આપવાની સર્વેની શીનો દર કલેક્ટરે ઠરાવવો અથવા તે કારણસાફ તેણે જે અમલદારને અધિકાર આપ્યો હોય તે અમલદારે ઠરાવવો, પણ સદર્જી અમલદારે ઠરાવેલો દર કલેક્ટરે તપાસી જોવાને પાત્ર રહેશે.

* બિંબપુરની સર્વે જમીનમેહેસૂલના કાયદો ૬-યા પછી અમલમાં.

સદર્હ દર ઠરાવવો તે, દરએક ધારણ કરનારના મકાનનું ઠેકાણું, કિંમત, ગણોત તથા ક્ષેત્રફળ એઆખત અને સદર્હ મકાનની સર્વે કરવામાં પડેલી મેહેનત, વખત તથા ખર્ચ-આખત પૂર્ણવિચાર કરીને ઠરાવવો જોઈયે; પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે દરએક જૂઠાં મકાનના સંબંધમાં એક કર્તા વધારે સર્વેની શી આપવી પડશે નહીં.

ખુલાશો—“જૂઠું મકાન” આ શબ્દો એક વાડની અંદરના અથવા એક ઠેકાણાનાં તથા એકજ માણસના અથવા કુટુંબના તાબામાં ખરેખર હોય તે સધળા ક્ષેત્રનો સમાસ થાય છે એમ સમજવું. સદર્હ ક્ષેત્રનો કાંઈપણ ભાગ પેટા ભાડે આપ્યો હોય અથવા જૂઠા ભોગવટામાં હોય તો એવો ભાગ “જૂઠું મકાન” છે એમ સમજવું જોઈયે.

ટિકા—સરવે ન થએલા ગામ તળીઆમાહેની ગભાણુ જમીન ઉપર

આકાર બેસાડવા આખત વિરોધ હુકમ.

ગામો માટેના ધરના ગભાણુ, ખેતી ન કરનારને, અથવા ગામમાં ન રહેનારને પ્રાપ્ત થયાના સમયથી તે ઉપર આકાર ઠરાવવામાં આવ્યો તે કામમાં, તથા ખેતીનું ઉત્પન્ન તથા તેવો ખીજો માત્ર ભરી મુકવાસાર કરેલા વાડ મુળથી જે ગભાણુને જોડાએલા છે તેથી જુદા પડી ખીજના તાબામાં ગયાના સમયથી તે ઉપર આકાર ઠરાવવામાં આવ્યો તે કામમાં, અને વળી સરીઆમ રસ્તાની જમીનમાં, અથવા સરકારી જમીનમાં, મકાન બાંધી દ્યાણુ કયાના કામમાં કલેક્ટરેએ કરેલી તજવીજ ઉપર ફેટલીએક આખતમાં સરકારમાં અપીલો આવ્યાથી અને એવી આખતમાં રથાનિક અધિકારીએએ કરેલા હુકમોની યોગ્ય યોગ્યતા વિશે સંપૂર્ણ ઉત્પન્ન થવાથી લીગલરીમએન્સર તરફ લખાણુ કરી તેમનો અભીપ્રાય લેવામાં આવી એવી આખતમા સામાન્ય રીતે લાયુ પડે એવી કાનુન કરવાના વિચારથી નીચે લખ્યાપ્રમાણે ઠરાવ કરવામાં આવ્યો છે.

ગામના ગભાણુની સર્વે કરીને તે ઉપર આકાર ઠરાવવાની યોજના તો સને ૧૮૮૦ ની સાલમાં છોડી દેવામાં આવેલી છે તોપણ તેથી રેવીન્યુકોડ ઉપરથી એવી આખતમાં આકાર ઠરાવવાનો હક્ક જે સરકારને પ્રાપ્ત થએલો છે તે છોડી દેવાનો સરકારનો ઇરાદો નથી; એમછે તોપણ ક્વચિત પ્રસંગમાં તે હક્ક ચલાવીને ધરગભાણુ અથવા ધરગભાણુને જોડાએલી લાંબી મુદતથી માસીથી ચાલતી આવેલી એકાદી જમીનઉપર આકાર બેસાડવો ગેરવ્યાજખી થશે એમ સરકારને લાગે છે. ફેટલાએક વિશેષ કામ હોય જેમ કે ધેરગભાણુ સાર માફીથી ચાલેલી એવી કોઇ જમીન બગીચો કરવાસાર વેચવામાં આવે તો એવી આખતમાં આકાર બેસાડવો વ્યાજખી થાય પણ એવી આખત શીવાય કરીને બીજી આખતમાં લાંબી મુદતથી માફીથી ચાલતી આવેલી જમીન ફક્ત એકના તાબામાંથી ખીજના તાબામા ગઇ એ સંબંધથી તે ઉપર આકાર બેસાડવો વ્યાજખી નથી. (સ. ઠ. નંબર ૪૩૪૪ તા. ૧૮ જુન સને ૧૮૮૬.)

૧૫.—જમીનમેહેસલ વસલ કરવું.

[ક્લમ ૧૪૬ તથા ૨૧૪ (એ).]

૮૨ જમીનમેહેસલનાં સધળાં ભરણુ, જે ગામમાં સદર્હ મેહેસલ દેણું થયાં હોય તે ગામના અમલદારોને કરવાં જોઈયે; પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે કલેક્ટરની મન્દરીયાં વિશેષ આખતમાં, સદર્હ ભરણું હજુર અથવા તાલુકા તીજેરોઆમાં કરવો અધિકાર છે

ટિકા.—કાનુન ૮૨ પ્રમાણે ૫ વાનગી આપવાનો હુકમ.

જમીનમેદેસુલ ને ઠેકાણે લેણો થયો હશે તે ઠેકાણે ભરવાને બદલે ખીજે ઠેકાણે ભરવાની વડીવટ બંધ કરવો એ ઘણું અગત્યનું છે. કેમકે તે વડીવટથી હંમેશા ગુચવણુ ને નકામું તુમારી કામ જીતવન થાય છે માટે આ કાનુન પ્રમાણે મંજુરી આપવાની તે ફક્ત વિશેષ બાબતમાજ આપવી જોઈએ. (સ. ઠ. નં ૩૩૦૧ તા. ૧૯ મે સને ૧૮૮૨)

૨ આ કાનુનમાનો વિશેષ ઠરાવ એક જીલ્લા માને લેણુ પત્રીન જીલ્લામાં પૂર્ણમાં ભરવાને પણ લાગુ છે. એટલે કલેક્ટરની મંજુરીથી એક જીલ્લામાં લેણુ પત્રીન જીલ્લામાં પૂર્ણમાં ભરવાને હરકત નથી (સ. ઠ. નંબર ૪૬૦૨ તા. ૧૪ જુન ૧૮૮૨.)

૩. લોકલ ફંડ, આબકારી, તથા ટોલ આદિ ઉપરથી આપવાના પૈસાને આ કાનુનના ઠરાવ લાગુ નથી કેમકે સદરૂ પૈસા કઈ વખતે, કયે ઠેકાણે તથા કોને આપવા એ વિશે સદરૂ આદિમાં તથા તે ઉપર થયેલા સદરૂ પૈસાની સંબંધમાં ને કાનુન છે તે કાનુનમાં કહેલું છે. ઘાસચરાણુ જમીન સંબંધી આપવાના પૈસા જમીનમેદેસુલ છે અને તેને આ કાનુન લાગુ છે. (સ. ઠ. નંબર ૨૨૧૫ તા. ૧૭ માર્ચ સને ૧૮૮૩)

૮૩. રત્નાગિરી તથા કાનડા જીલ્લામાંનાં ખેતી ગામમાં ફક્ત ખેતીનાંજ કામસાર આકાર ઠરાવેલી જમીનના સંબંધમાં આપવાનું જમીનમેદેસુલ, આગળ ખીજે હુકમ થતાં- સુધી, સદરૂ જીલ્લામાં તથા ગામોમાં જેવા હકુતારી તથા જે તારિખોએ હમણા આપવાનો ક્રમ હશે તેજ હકુતે તથા તેજ તારિખોએ આપવું જોઈએ.

૮૪. રત્નાગિરી તથા કાનડા જીલ્લાશિવાય ખીજા સઘળા જીલ્લામાં, અને કુલાખા જીલ્લામાંહેના ખેતીગામ શિવાય તે જીલ્લામાંના ખીજાં સઘળાં ગામમાં, ફક્ત ખેતીનાં કામસાર આકાર ઠરાવેલી જમીનના સંબંધમાં આપવાનું જમીનમેદેસુલ, એ સરખે અથવા લગભગ સરખે હકુતે હેઠળ લખેલી તારિખોએ આપવું જોઈએ એટલે:—

(અ) ઠાણા તથા કુલાખા જીલ્લામાં (કુલાખા જીલ્લામાંના ખેતીગામ ખારેજ કરીને) જનવારીની ૧લી તારિખે તથા ફેબ્રુવારીની ૧૬મી તારિખે;

(બ) ખીજા જીલ્લાઓમાં:—

૮૫મી કાનુનમાં ૧લા વર્ગમાં નાખેલાં ગામમાં ડિસેમ્બરની ૧૦ મી તારિખે તથા જનવારીની ૧૦ મી તારિખે.

સદરૂ કાનુનપ્રમાણે ૨જ વર્ગમાં નાખેલાં ગામમાં જનવારીની ૧૦ મી તારિખે તથા માર્ચની ૧૦ મી તારિખે.

સદરૂ કાનુનપ્રમાણે ૩જ વર્ગમાં નાખેલાં ગામમાં ફેબ્રુવારીની ૧૦ મી તારિખે તથા એપ્રિલની ૧૦ મી તારિખે.

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે,—

(૧.) જે જીલ્લાઓમાં અથવા જીલ્લાઓના જે ભાગોમાં સદરૂ તારિખો સગવડ ભરેલી નથી એવું ન્યારે દેખાય ત્યારે તે જીલ્લાઓમાં અથવા જીલ્લાઓના તે ભાગોમાં મોસમની સ્થિતિપ્રમાણે તથા સદરૂ જીલ્લામાંના અથવા જીલ્લાના ભાગોમાંનાં ગામની હકિકતપ્રમાણે તથા જે પાક ધણું કરીને વાવતા હોય તેના પ્રકારપ્રમાણે જે ખીજા તારિખો

કલેક્ટરને ચોખ્ખા લાગે તે બીજી તારીખો જે કમિશનરના તાબામાં સદરૂં કલેક્ટર હોય તે કલેક્ટરની મંજૂરીથી ઠરાવવાનો અધિકાર તેઓને છે;

(૨.) આકારની કુલ એકદર રકમ ૪ અથવા તેથી ઓછા રૂપિયા હશે ત્યારે તે પેહેલા હકૂતાની તારીખે એક રકમે, જો કલેક્ટર તે પ્રમાણે હુકમ કરશે તો, આપવી પડશે;

(૩.) જે માણસનીપાસે વરસનું મેહેસૂલ લેણું થયું હશે તેની ધમ્મી કાઢપણ પ્રસંગે હકૂતાને બદલે એકદમ આપવાની હશે તો તેને તેમ કરવાનો અધિકાર છે.

ટિકા—પટાથી રાખેલા જમીનનું ભાડુ આપવા વિશે.

પટાની આખી મુદતનું લેવાનું બોયભાડુ અથવા આકાર એકદમ એક રકમે લેવાને કાયદાની કંઈ હરકત નથી. (સ. ઠ. નંબર ૪૦૭૪ તા. ૩૦ મે સને ૧૮૮૩.)

જમીન મેહેસૂલના પૈસા અગાઉ ભરવા સંબંધી કરેલી યોજના.

૨. બાનુકુપર બતાવેલા સરકારના ઠરાવ ઉપરથી જમીનપેહેસૂલના પૈસા કોઈ અગાઉ
 - સ. ઠ. નંબર ૬૫૨૬ તા. ૧૩ આગષ્ટ સને ભરે તો તેને તે રકમમાથી (ડિસકાઉન્ટ) ૧૮૮૪. વટાવ કાપી આપવા વીશે હાલ ગોઠવણ કરવામાં આવેલી છે. આ ગોઠવણ પ્રમાણે જો ૧૮૮૪. કોઈ ચાલુ સાલના મેહેસૂલનો હકૂતો અગાઉથી
 - સ. ઠ. નંબર ૧૯૮૯ તા. ૯ મારચ ૧૮૮૫. આપે તો તે ઉપર સેંકડે $3\frac{1}{2}$ ટકા પ્રમાણે
 - સ. ઠ. નંબર ૪૮૫૪ તા. ૧૫ જુન ૧૮૮૫. તથા આવતી સાલનું મેહેસૂલ અગાઉથી આપેતો સેંકડે $૬\frac{1}{4}$ પ્રમાણે તેને (ડિસકાઉન્ટ) કાપી આપવા ઠરાવેલું છે, પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે પેહેલા દરપ્રમાણે ડિસકાઉન્ટ આપવાનું તે હકૂતાની ઓછામાં ઓછી અડધી રકમ અગાઉ આપ્યા વગર આપવું નહીં ને બીજા દર પ્રમાણે ડિસકાઉન્ટ આપવાનું તે આવતી સાલના મેહેસૂલની ઓછામાં ઓછી અડધી રકમ અગાઉ આપ્યા વગર આપવું નહીં. આવી વ્યવસ્થાપ્રમાણે અગાઉ મેહેસૂલ લેવાનું તે ફક્ત હકૂતા આપવાની જે તારીખો ઠરાવેલી છે તે તારીખે અથવા તે પછી માસીના દસ દાહાડાની અદર આવેતો લેવામાં આવશે. આ પ્રમાણે અગાઉ મેહેસૂલ ભરવામાં કોઈ અડધા રૂપિયાનું નાણું ભરે તો તે લેવામાં આવશે.

૩. જમીનમેહેસૂલ ભરવામાં નાણાની બદલે કોઈ પોસ્ટલ મનીઆઉર મોકલેતો તે લેવાને હરકત નથી. (સ. ઠ. નંબર ૨૦૩૯ તા. ૧૩ મારચ સને ૧૮૮૬)

હપતાની અવેજ અગાઉ ભ-યા પછી તે પાછો આપવાનું કારણ પડે તો કેટલો પાછો આપવો.

૪. એક કામમાં ખાતાદાર પોતાના જમીનના મેહેસૂલના હપતાની રકમ વટાવ કાપી લઇને અગાઉ ભરી, અને બીજી સાલમાં કંઈ કારણને લીધે તે જમીનના આકારની છુટ આપવી જરૂર પડી. તે કામમાં સરકારે એવો ઠરાવ ક-યો કે સદરૂં ખાતાદારે વટાવ કાપી લેઇને હપતા બદલ જેટલી નકા રકમ અગાઉભરી તેટલીજ તેને પાછી આપવી. (સ. ઠ. નંબર ૩૩૭૨ તા. ૧૦ મે સને ૧૮૮૬.)

૮૫. પાછલી છેલ્લી કાનુનની (બ) રકમનાં કારણસાર, જે જલ્દાને તે રકમ લાગુ હોય તે જલ્દાના કલેક્ટરોએ, જે કમિશનરના તાબામાં તે કલેક્ટર હોય તે કમિશનરની મંજૂરી લઇને, સદરૂં જલ્દામાંદેનાં ગમ્મોના ત્રણ વર્ગ કરવા બેઠ્યે;

૧લા વર્ગમાં.—ઘાટના જીલ્લામાંના તથા જ્યાંમાં મેલેસુલ ખસસ જલદી વસલ થવાની તજવીજ કરવી જરૂર હોય ત્યાંમાંના ખરીદ ગામ નાખવાં જોઈએ.

૨જા વર્ગમાં.—ગૂજરાતમાંહેનાં તથા જ્યાંમાં સદરૂપ્રમાણે ખસસ તજવીજ કરવાની જરૂર નથી ત્યાંમાંના ખરીદ ગામ નાખવાં જોઈએ.

૩જા વર્ગમાં.—સામાન્યતઃ રખીનાં ગામ નાખવાં જોઈએ.

૮૬. પાછલી છેલ્લી ત્રણ કાનુનના ઠરાવ જે જમીનમેલેસુલને લાગૂ નહીં હોય તેવું જમીનમેલેસુલ સાધારણ રીતે એક હકતે, દરએકખાખતમાં જે તારીખ નીમવાનું કસેક્ટરને યોગ્ય લાગે તે તારિખે આપવું જોઈએ; પણ વિશેષ પ્રસંગે કસેક્ટરને એવો અધિકાર છે કે તેણે, તેની નજરમાં આવે તો, સદરૂપ્રમાણે એ અથવા વધારે હકતે, તે નીમે તે તારિખોએ આપવાની પરવાનગી આપવી.

૮૭. જમીનમેલેસુલના કાયદાની ૧૫૨મી કલમપ્રમાણે કરવાની નોટિસ હુ પુરવણીના નમુનાની હોવી જોઈએ.

જમીન ધારણ કરનારાઓએ જે તારિખોએ પોતાના હકતા આપવાના તે તારિખોની તેઓને વખતે વખતે ચેતવણી આપવાખાખત અને માગવાની નોટિસ અથવા ખીજી કોઈ શખ્તીની તજવીજ કરવી પડ્યાવગર મેલેસુલ જલદીથી વસલ કરવાસારે ખુદ પોતાની વગ ચલાવવાખદ્ય સદરૂપ્રકારના ગામના અમલદારને કસેક્ટર જવાબદાર ગણશે, અને આ કામ ખમ્મવવાને જે કોઈ ગામનો અમલદાર ચુકશે તને ખીજને દાખલો મળે તેવા પ્રકારની શિક્ષા કરવી જોઈએ.

૮૮. ગામના અમલદારોએ, જે મામલતદારોને અથવા માલ્યકરીને તાંમે તેઓ હોય તેમને, જે જમીન ધારણ કરનારા પોતાના હકતા વખતસર આપશે નહીં એવું લાગવાનો સદરૂપ્રકારના ગામના અમલદારોને સંખ્ય હશે તે જમીન-ધારણ કરનારાઓનાં નામ, જમીનમેલેસુલના કાયદાની ૧૪૦મીથી તે ૧૪૫મી કલમસુધીની કલમોમાં ઠરાવેલી પૂંત્રાપાત્રની તજવીજો કરવાની જરૂર હશે તો તે યોગ્ય વખતે કરી શકાય એ હેતુથી લખી માકલવાં જોઈએ.

૧૬.—સર્વેસેટલમેંટ ચલાવવું.

[કલમ ૨૧૪ (ગ).]

(૧) સર્વેસેટલમેંટનું જાહેરનામું.

૮૯. સર્વેસેટલમેંટ જમીનમેલેસુલના કાયદાની ૧૦૨જી કલમપ્રમાણે સરકારે મંજૂર કર્યું એટલે જે જિલ્લાને અથવા જિલ્લાના જે ભાગને તે સેટલમેંટ લાગૂ હોય તે જિલ્લામાં અથવા જિલ્લાના તે ભાગમાં જ પુરવણીના નમુનાપ્રમાણે જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરવું, અને જે મુદતને વાસ્તે આકાર ઠરાવ્યા હોય તે મુદત મુબ્બના સરકારી આજેટમાં જાહેર કરવી

જે તાલુકાના કેટલાએક ભાગનું સેટલમેંટ થઈ ચુક્યું હોય તે તાલુકાના ખીજ ભાગમાં સેટલમેંટ ચાલૂ કરવામાં આવે ત્યારે તે તાલુકાના જે ભાગખાખત પ્રથમ સેટલમેંટ થયું હોય તે ભાગમાં જે મુદતસુધીનું સેટલમેંટ થયું હશે તે મુદતપૈકી જેટલી મુદત બરવાની આફી રહી હશે તેટલીજ મુદતની માત્ર બાંહેધરી આપવી.

૯૦. જે છુટક છુટક ગામને સને ૧૮૫૮ ના માર્ચ મહિનાની ૯મી તારીખની અગાઉ સર્વેસેટલમેન્ટ લાગુ કર્યું હશે, તે ગામોઆપત તે સેટલમેન્ટની મુદત, ઓછી મુદતની આંહે-ધરી તે વખતે આપી હતી એવો વિશેષ પુરાવો હોવાવગર ત્રીસ વરસની ઠરાવી છે એમ સમજવું.

(૨) ઝાડ.

૯૧. ઝાડોઆપતનો સરકારનો હક જમીનમેહસૂલના કાયદાની ૪૦ મી કલમના ખીન્ન પારેઆદ્રપ્રમાણે કેટલેસુધી સાધારણ રીતે આપ્યો છે તે ૮૯મી કાનુનપ્રમાણે કરવાનાં જાહેરનામામાં લખ્યું. સદર્જીપ્રમાણે સાધારણ હક આપ્યો હશે તે હેટગ લખેલાં ઝાડોશિવાય ખીન્ન સઘળાં ઝાડોને ઘણુંકરીને લાગુ થશે (એટલે) :—

- (૧) રસ્તાની આબુકપર સરકારે અથવા સરકારના હુકમથી રોપેલાં સઘળાં ઝાડો ;
- (૨) સાગ તથા સીસમ અને સુખડ;
- (૩) જે ઝાડની ઉપજ આજસુધી સરકારે વેચીછે તે ઝાડો.

ગઠામાંહેનાં ઝાડો, દેવળની આસપાસનાં અથવા કલેક્ટરે ઠરાવેલી છાવણીની જગાની આસપાસનાં ઝાડો, અને સાગ, સિસમ અથવા સુખડશિવાય ખીન્ન ઝાડો કોઈપણ કારણસાર વિશેષ કિમતનાં અથવા ઉપયોગનાં હશે તે ઝાડો સેટલમેન્ટની વખતે ખસૂસ રાખી મુકવામાં આવશે અને તે ખસૂસ રાખી મુક્યાઆપતની સેટલમેન્ટનાં દફતરમાં નોંધ કરવી જોઈયે.

સદર્જી વર્ગોપૈકી હરકોઈ વર્ગનાં ઝાડો ખાતાંદારને ખસૂસ સોંપી દીધેલાં હશે અથવા તેણે ખરીદ કર્યાં હશે તે ઝાડોઉપરના, અથવા સરકારી જગામાં જે ઝાડો ઉભાં હશે તે ઝાડોઉપરના હકને આં કાનુનકપરથી અથવા ૮૯ મી કાનુનપ્રમાણે કરેલાં જાહેરનામાં ઉપરથી બાધ આવનાર નથી.

ટિકા.—ઝાડો આપત વિશેષ ઠરાવ.

(૧.) લ્યાંડરેવીનુ કોડના બિલની આપતમાં જે સિલેક્ટ કમેટી નીમવામાં આવેલી હતી તે કમેટીમાં જમીનના માલીકોએ પોતાની જમીનમા વાવેલા રસ્તા ઉપરનાં ઝાડો આપત સામાન્ય કાયદો કરવાના યોગ્યાયોગ્યતા વિશે ઘણો વાદવિવાદ કરવામાં આવ્યો હતો ને સદર્જી બીલ જ્યારે દાખલ ક-યુ ત્યારે તેમાં આ આપતનો (કલમ ૧૦૭ રકમ ૬) ખસૂસ ઠરાવ પણ કરવામાં આવ્યો હતો. પણ તેને માટે ઘણું હરકત લેવામાં આવ્યાથી તે ઠરાવ જ્યારે બિલ બીજી વખત વાંચવામાં આવી તા ૧૫ એપ્રિલ ૧૮૭૯ રોજ પાસ થયું ત્યારે તેમાંની કલમ ૪૨માંથી સદર્જી બદલના ઠરાવ તેમાંથી કાઢી નાંખવામાં આવ્યા.

હવે એવા ઝાડો કપાતા અટકાવવાસાર એટલેજ ઈલાજ છે કે સદર્જી ઝાડો અથવા સદર્જી ઝાડો અને તે નીચેની જમીનને ૧૮૭૦ ના આક્ટ ૧૦ ના ઠરાવ લાગુ કરીને તે સાર્વજનિક કામસાર સરકારમાં લઈ લેવા. (સ. ઈ. નંબર ૩૪૯૫ તા ૩ જુલાઈ સને ૧૮૭૯)

(૨.) જે જમીનને કાનૂની ૯૧ લાગુછે, એટલે આ કાયદો અમલમા આવ્યાપછી જે ગામનુ અથવા ગામના કોઈ ભાગનુ સર્વે સેટલમેન્ટ કરવામાં આવે તે ગામની અથવા ગામના ભાગની જમીનમાના કોઈપણ પ્રકારના ઝાડ જે તેને સદર્જી કલમના છેલા ભાગના

ઠરાવ લાગુ પડતા નહીં હોયતો, કાનુન ૯૨ ના ઠરાવપ્રમાણે રાખી મુકવાને સરકારને કાંઈ કાયદાની હરકત નથી.

પણ કબજાવાલી જમીનમાનાં ઝાડો કે જે ઉપરનો સરકારનો હક એક વખત આપવામાં અથવા વેચવામાં આવી ચુક્યોછે, તે ઝાડો જો માલીક તેના ઉપરનો હક સરકારને પ્રથમ આપે નહીં તો કોઈપણ રીતે રાખી મુકાય નહીં. (સ. ૬. નંબર ૪૮૯૧ તા. ૨૯ જુન સને ૧૮૮૩.)

ઇનામી જમીનમાનાં ઝાડો વિશે.

(૩.) જ્યાંહા ઇનામદારે સને ૧૮૬૩ ના આક્ટ ૨ પ્રમાણે સમરી સેટલમેન્ટ કમ્પ્લેટ કરેલું છે ત્યાંહા તે ઇનામદાર પોતાના ખાતાનો તેમાના સાગના ઝાડો અને ખીજ સઘળા પદાર્થ સુધ્ધાં પુર્ણ માલીક છે. (સ. ૬. નંબર ૨૨૩૨ તા. ૧૪ માર્ચ સને ૧૮૮૪.)

(૪.) સેટલમેન્ટ થયું તે વખત જંગલ સરકારના તાબામાં હતું એવું કલેક્ટરના દફતરથી અથવા ખીજ કોઈરીતે સાબેત થઈ શકતું નહીં હોયતો તે ઉપર ઇનામદારનો હક છે એમ ખીનસંશય સમજવામાં આવશે. (સ. ૬. નંબર ૩૦૭૯ તા. ૧૫ એપ્રિલ સને ૧૮૮૪.)

૯૨. પાછલી કાનુનમાં ગમે તે ઠરાવ હશે તોયપણ, જ્યારે જ્યારે સરકારને સઘળાં ઝાડોઉપરનો અથવા સફળ કાનુનમાં કહેલી જાતશિવાય ખીજ જાતનાં ઝાડોઉપરનો પોતાનો હક ખસસ રાખી મુકવો યોગ્ય છે એવું સરકારને લાગશે ત્યારે ત્યારે સરકાર તે પ્રમાણે ખસસ રાખી મુકશે.

૯૩. જે ઝાડોઉપરના સરકારના હક રાખી મુકેલા હશે તે ઝાડોપૈકી સરકાર વખતે વખતે ફરમાવે તેટલાં અથવા તેટલી જાતના ઝાડો જંગલખાતાંને સ્વાધીન રહેશે. ભોગવટામાંહેનાં નંબરોમાંના જે ઝાડોઉપર જંગલખાતાંનો કાંઈ નિર્બંધ અથવા લીયન (એટલે હક્ક) હોય તે સઘળાં નંબરોની યાદી કરી મુકવી. આ નંબરોમાંના ઝાડો જંગલખાતાંએ કાઢાડી નાખવાનો બંદોબસ્ત કલેક્ટરનીસાથે મળીને કરવો; અને જે જે નંબરોમાંના ઝાડો કાઢાડી નાખવામાં આવે તે તે નંબરોમાં આગળ જંગલખાતાંની કાંઈ દખલગિરી (રહી) નથી એવું દફતરમાં લખી મુકવું.

રાખી મુકેલાં જે ઝાડો જંગલખાતાંને સ્વાધીન કરેલાં નહીં હોય તે સઘળાં કલેક્ટરને સ્વાધીન રહેશે અને કલેક્ટરને વખતે વખતે યોગ્ય લાગશે તેરીતે તે ઝાડોની અથવા તેઓની ઉપજની વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર તેને છે.

૯૪. જે તાલુકામાં જંગલના પ્રદેશની હદ ઠરાવવાનું કામ પુરું થયું હશે તે તાલુકામાં જ્યારે કોઈપણ “રાખી મુકેલાં” જંગલમાં સામેલ કરેલું નહીં હોય તેવું કોઈ જંગલ અથવા કિમતી ઝાડ જેમાં હોય તેવાં કાંઈપણ ભોગવટામાં નહીં હોય તેવાં નંબરનાં ખાતાનો હક કોઈપણ માણસને આપ્યો હોય ત્યારે તેવી જમીન જંગલસાર રાખવા કરતાં વાવેતર કરવા આપવી એ હીક છે એવું કલેક્ટરને લાગે તો તેમાંનું જંગલ તથા ઝાડોપૈકી જે ઝાડ તેને યોગ્ય લાગે તે ઝાડો, તેઓની કિમત પોતે ઠરાવીને તે કિમતે ખાતાદારને આપવાને કાઢાડવાને કલેક્ટર મુખ્યત્વાર છે, જો તે ખરીદ કરવાને ખાતાદાર કમ્પ્લેટ હશે તો તેનીપાસેથી કલેક્ટરે કિમત વસૂલ કરવી જોઈએ અને જંગલ ખાતે જામે કરવી જોઈએ.

૯૫. જે તાલુકામાં “રાખી મુકેલાં” જંગલના પ્રદેશની હદ ઠરાવવાનું કામ પુરું થયું નહીં હોય તે તાલુકામાં, કલેક્ટરને એવો અધિકાર છે કે તેણે તેને યોગ્ય લાગે તો, જે

જમીનમાં જંગલ અથવા કિંમતી ઝાડો હોય તેનું ખાતું આપવાની અગાઉ કન્સર્વેટર આફ ફારેસ્ટર્સની સલાહ લેવી; અને એવી કોઈ જમીનનું ખાતું જે કોઈ માણસને આપવામાં આવશે તો પાછલી કાનુનના ઠરાવ લાગૂ થશે; પણ એવું ઠરાવું છે કે કિંમતી જમીનનાં નિર્દિષ્ટ કરેલાં ઝાડ કાપવાં નહીં, અને જે તે જમીન જંગલસાર જોઈશે એવું લાગવાનો સંભવ હોય તો તેનું ખાતું કોઈપણ પ્રસંગે આપવું નહીં.

૯૬. સર્વેસેટલમેન્ટ પેદલ વેહેલુંજ ચાલૂ કરવામાં આવ્યાપછી દરકોઈ વખતે કોઈ સર્વે નંબરનું ખાતું જ્યારે જ્યારે આપ્યું હશે ત્યારે ત્યારે ૯૧ મી કાનુનની (૩) રકમમાં નિર્દિષ્ટ કરેલાં પ્રકારનાં ઝાડ રાખી મુકવાનાં ઝાડમાંથી જુદાં કાલાડી મુકવાં જોઈએ, અને તે જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૬૨ મી કલમના ળીજ નારેઆફમાંના ઠરાવમુજબ જ્યારે ખાતું આપવામાં આવે ત્યારે તેનીસાથે આપવાં જોઈએ.

૯૭. જ્યારે જ્યારે કોઈ સર્વે નંબરમાંના રાખી ન મુકેલાં ઝાડકપરનો હક તથા સદહૂ નંબરનું ખાતું એકી વખતે સરકારને સ્વાધીન હોય ત્યારે ત્યારે સદહૂ રાધળાં ઝાડ જે શખસને ખાતું મળતું હશે તે શખસનેજ હંમેશા આપવાં જોઈએ, ળીજ કોઈ શખસને આપવાં નહીં.

૯૮. સર્વે નંબરમાંનાં કોઈ ઝાડકપરનો સરકારનો હક એક વખત ખાતાંદારને આપ્યો અથવા રાખી મુકેલાં ઝાડ કાપી લઈ ગયા એટલે પછી, પછી તે ખાતું આપતી વખતે કાપી ગયા હોય કે તે આપવાની અગાજી કાપી ગયા હોય કે તે આપ્યાપછી દરકોઈ વખતે કાપી ગયા હોય, સદહૂ ખાતાંદારનું ખાતું ચાલતું હોય તે દરમિયાન, તેજ પ્રકારનાં તે નંબરમાં ત્યારપછી કાંઈ ઝાડ થાય અથવા જુનાં મુળમાંથી અથવા થડીઆંમાંથી ઉગી નીકળે તો સરકારનો તેમની ઉપર હક રહેનાર નથી.†

(૩).—સહ ખાતાંદારોનાં નામની નોંધ.

૯૯. નામ તથા ભાગ નોંધવાસાર કલેક્ટરને અથવા સર્વેનું કામ ચાલતું હોય ત્યારે કોઈ સર્વે અમલદારને લખીને અરજી કરી હોય તો કોઈપણ સર્વે નંબરના નોંધેલા ખાતાંદારના સહ—ખાતાંદારોનાં નામ, અને તે ખાતામાંહેના સદહૂ દરએક સહ—ખાતાંદારનો જેટલી આની ભાગ હોય તે ભાગ, તે સર્વેનંબરના નોંધેલા ખાતાંદારનાં નામ તથા ભાગનીસાથે દફતરમાં નોંધવાનો અધિકાર છે; પણ એવું ઠરાવું છે કે સદહૂ કોઈપણ નોંધ ઉપરથી—

(૧).—સદહૂ નંબરનાં જમીનમેહેસૂલખદલ જે ખાતાંદારની સરકાર પ્રત્યેની અથવા માહોમાંહેની જવાબદારીને બાંધ આવવો નહીં જોઈએ, અથવા

(૨).—તે જે ભાગસંબધી હોય તે ભાગ સર્વે નંબરના હિસાબમાં દાખલ થયેલો ભાગ છે અમ સમજવું નહીં જોઈએ.

૪.—હદનિશાનની તપાસ કરવી તથા તેઓને ઠીક ઠીક રાખવા તથા તેઓની મરામત કરવી.

૧૦૦. કોઈ જીલ્લામાં સર્વેસેટલમેન્ટ ચાલૂ કરવામાં આવે એટલે સર્વેના સુપરિટેન્ડેન્ટ,

† કાનુન ૯૮ અને ૯૯ દરમિયાન કાનુન ૯૮અ તથા ૯૮બ તથા પછીના છે પણ તે શુજરાતને લાગુ નથી માટે અહીંમાં આપેલા નથી.

સર્વે ડિપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના હુકમથી બાંધેલા અથવા ઠરાવેલાં હદનિશાન ક્યેકયે ઠેકાણે છે તથા કેટલાં મોટાં છે તથા કયા પ્રકારનાં છે એ એક નકશામાં તથા પત્રકમાં બતાવીને તે કલેક્ટરને આપવું જોઈયે, કે જેથી કરીને સદરૂ હદનિશાન યથાસ્થિત રાખવાસાર તથા તેમની મરામત કરવાસાર જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૧૨૪ મી કલમપ્રમાણે તજવીજ કરવાની તે તેનાથી કરી શકાય.

૧૦૨. હદનિશાન માટીનાં કર્યાં હોય તેઓની મરામત કરવાસાર તેઓને લગતી આસપાસની માટી ખોદી કાઢાડવાની મના છે. સદરૂ પ્રકારનાં હદનિશાનની મરામત કરવાસાર માટી ખોદી કાઢાડવાથી ખાડા પડશે તેમાં પાણી ભરાઈને તે હદનિશાનને નુકસાન નહીં થવા દેવાસાર દરએક હદનિશાનની આસપાસ બે હાથ પોહોળાઈની જમીન કાયમ રાખી મુકવી જોઈયે.

૧૦૨. ગામના અમલદારોએ પોતપોતાનાં ગામમાંનાં સઘળાં હદનિશાન વરસમાં એક વખત નવેબરમાં કે ડીસેબરમાં તપાસવાં જોઈયે, અને જે સ્થિતીમાં તેઓ જણાયાં હોય તે સ્થિતી તલાટીએ ગામના નમુના નંબર ૩, (હોપ સાહેબના નમુના*)માં લખી મુકવી જોઈએ.

જે નિશાન મરામતમાં રાખેલા નથી એવું માલમ પડે તે સઘળાંના તપસીલ તલાટીએ ગામના નમુના નંબર ૪ (હોપ સાહેબના નમુના*)માં દાખલ કરી રાખવી જોઈયે; અને નિશાનની મરામત કરવાનું કામ પુરું કરવાને આપેલો પુરતો વખત વીતી ગયાપછી આ રજીસ્ટરમાં દાખલ કરેલાં દરએક ખેતરની ફરીથી તપાસ કરવી જોઈયે;

૧૦૩. સદરૂ ખીજી તપાસ કરવાની અગાઉ, કલેક્ટરે જમીન ધારણ કરનારાઓએ પોતાના હદનિશાનની દશદિવસની મુદતમાં મરામત કરવી એવું ફરમાવનાર જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૧૨૨ મી કલમપ્રમાણે જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરવું જોઈયે. ખીજી તપાસ કરતી વખતે કોઈપણ મરામત કરવાની રહી હોય તેવી બાબતમાં સદરૂ કલમના ખીજી પારેઆફના ઠરાવ શખ્તીથી અમલમાં આણવા જોઈએ.

૧૦૪. મામલતદારના કારકુને હદનિશાનનું દર વરસે દરએક ગામમાં વળી નીમતાણું લેવું જોઈયે. આ નીમતાણું ગામના અમલદારોની તથા જે જમીન ધારણકરનારા હાજર થાય તેઓની સમક્ષ લેવું જોઈયે. એ નીમતાણાનું પરિણામ લખવાસાર ગામના નમુના નંબર ૩ માં જે આસાન રાખેલું છે તે આસાનમાં અને ગામના નમુના નંબર ૪ (હોપ સાહેબના નમુના*) નાં ૧૫ માં આસનમાં લખી મુકવું જોઈયે.

સર્વે સેટલમેન્ટ પ્રથમતા ચાલૂ કરવામાં આવે ત્યારપછી પેહેલાં ત્રણ વરસપછી આ નીમતાણું દરએક ગામનાં સઘળાં હદનિશાનને લાગૂ કરવું જોઈયે. પેહેલાં ત્રણ વરસપછી હેઠળ લખેલાં નિયમપ્રમાણે કામ કરવું જોઈયે:—

- (૧.) હદનિશાનની તાલુકા (ના અધિકારી) નીપાસે કરાવવાની તપાસ કરવાનાં દારણસાર, દરએક ગામમાં ખેતરની સંખ્યા હશે તેના ચાર સરખા ભાગ કરવા જોઈયે અને એકએક ભાગમાંનાં ખેતર એક એક વરસે જનરલ ડ્યુટી

† ખાણ પત્રક.

* હવે આ નમુના 'મ' શીખ-૬૫ સાહેબે પ્રપાડેલાં છે.

(પરચુરણ) કારકુને તપાસવાં જોઈયે. આપ્રમાણે આપુ' ગામ ચાર વરસમાં પૂરેપૂરું તપાસાઈ જશે.

- (૨.) પાછલા નિયમમાં કહ્યાપ્રમાણે દરએક ગામમાંના હદનિશાનના ભાગ કરવા તે ખુદ મામલતદારે આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટરની મંજૂરીથી એકી વખતેજ કરવા જોઈયે અને તાલુકાના અમલદારોએ કરેલાં કામનું જરૂરીઆત નીમતાણું લેવાસાર સદરૂ આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટરને સદરૂ ભાગની યાદીઓ આપવી જોઈયે.
- (૩.) ફલાણું એક વરસમાં પોતાના ચાર્જમાંનાં દરએક ગામમાં જે ખેતર તપાસવાનાં હોય તે ખેતરો ખતાવનારી યાદી દરએક પરચુરણ કારકુનેને યોગ્યરીતે આપવી જોઈયે.
- (૪.) જનરલ ડ્યુટી કારકુનોએ કરવાની તપાસ તેઓએ સંભાળથી તથા પૂરેપૂરી કરવી જોઈયે, અને તેમની તપાસનું પરિણામ ગામના નમુના નંબર ૩ (હોપ સાહેબના નમુના^૧) માં દરએક ખેતરની સામે નમુનામાં જ્યાંહાં લખવાનું હોય ત્યાંહાં લખી મુકવું જોઈયે.
- (૫.) જનરલ ડ્યુટી કારકુને, ગામમાંની જેટલી તપાસ કરવાની હોય તે કરી રહ્યા પછી, ગામના નમુના નંબર ૩ (હોપ સાહેબના નમુના^૧)ની હકળ નીચે લખેલા મજકૂરના દાખલાઉપર સહી કરવી જોઈયે:—

“હું દાખલો લખી આપુ' છું કે જે હદનિશાન તપાસ્યા એવું દરએક ખેતરની સામે મેં લખેલું છે તે મેં જાતે તપાસ્યાં છે.”

૧૦૫. જરૂર હોય તે સદગી મરામત પુરીથાય એટલે મામલતદારે અથવા મહાલકરીએ તપાસના રજીસ્ટરની એકદર તારીજ તૈયાર કરીને તે, દરએક જલ્દાના કલેક્ટર જે વિશેષ તારીખ દર્શાવે તે તારીખની અદર કલેક્ટરઉપર, અથવા જે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરને સ્વાધીન તાલુકો હોય તે આસિસ્ટન્ટ અથવા ડેપુટી કલેક્ટરઉપર મોકલવી.

૧૦૬. ૧૦૨જી કાનુનપ્રમાણે ખીજી તપાસ કર્યા પછી જેમ અને તેમ જલદી દરએક તાલુકાનાં ફેટલાંએક ગામોનાં નંબરોપૈકી ફેટલાંએક નંબરોનાં હદનિશાન મામલતદારોએ તથા મહાલકરીઓએ તથા જે આસિસ્ટન્ટ તથા ડેપુટી કલેક્ટરને સ્વાધીન તાલુકો હોય તે આસિસ્ટન્ટ તથા ડેપુટી કલેક્ટરોએ પોતાની જાતે તપાસવાં જોઈયે. ખુદ કલેક્ટરનાજ તાબામાં તાલુકો હોય તે પ્રસંગે દફતરદારે અથવા પોતાનાં એસ્ટાબ્લિશમેન્ટમાંના ખીજા કોઈ મહોટા અમલદારે ગામનાં રજીસ્ટરમાંના ફલાણું ફલાણું નંબર તપાસવાં એરીતે તે નંબરોઉપર કલેક્ટરે નિશાની કરી આપવી.

આ કાનુનપ્રમાણે કરેલી તપાસનું પરિણામ ૧૦૪ થી કાનુનપ્રમાણે કરેલી તપાસને પ્રસંગે જે રીતે નોંધી રાખવામાં આવેછે તે રીતેજ નોંધી રાખવું.

૧૦૭. પાછલી કાનુનમું નીમતાણું તથા તપાસ કરવાખાખત કહ્યું છે તે ફક્ત મામનીજ થાય નહીં એવો જદામસ્ત કમિશનરોએ પોતે સ્વારીમાં હોય ત્યારે કરવો જોઈયે.

૧૭—અપીલ* [કલમ ૨૧૪ (હુ.)]

૧૦૮. દરએક અપીલ ને અધિકારીપાસે અપીલ ચાલેછે તે અધિકારીને અરજી કરવામાં આવેછે તેના નમુનાપ્રમાણે જોઈયે અને તે અધિકારીને કરવી જોઈયે, અને તે મુખતેસરમાં, સમગ્ગ્ય એવીરીતે અને માન પુરઃસર લખવી જોઈયે અને તેની ઉપર અપીલ કરનારની અથવા તેના યોગ્યરીતે અધિકાર આપેલા મુખત્યારની સહી અથવા નિશાની હોવી જોઈયે.

એ અરજીમાં હેઠળ લખેલી વાત આવવી જોઈયે:—

અપીલ કરનારનું તથા તેના આપનું નામ, તેનો ધંધો તથા રહેવાની જગ્યા અથવા ઠામ ઠેકાણું;

અરજી લખનારનું નામ તથા ઠામ ઠેકાણું;

અને, જો બને તો, જે હુકમઉપર અથવા ઠરાવઉપર અપીલ હોય તે હુકમની અથવા ઠરાવની તારીખ અને તે જે અમલદારે કર્યો હશે તેનું નામ તથા હુદ્દો.

સદ્દૂ અરજીમાં, અરજી કરનારને પોતાની અપીલની પુછીમાં જે વાત લખવાની હશે તે વાત મુખતેસરમાં તથા વધાર્યાવગર લખવી જોઈયે; અને જે હુકમઉપર અથવા ઠરાવઉપર અપીલ કરી હશે તે આખત અપીલ કરનારને જે હરકત હશે તેના આધાર પણ સદ્દૂ અરજીમાં લખવા.

૧૦૯. જે અધિકારીની પાસે અપીલ ચાલતી હશે તે અધિકારીને અપીલ કાંતો ખુદ પોતે આપવી, અથવા ટપાલમાર્ફત તેનીઉપર મોકલવી.

જ્યારે અપીલ ટપાલમાર્ફત મોકલી હોય ત્યારે જે પરખીડીયાંમાં તે અપીલ ખીડી હશે તેનીઉપર હંમેશાં પૂરેપૂરું ટપાલનું હાસલ અગાઉથી આપવું જોઈયે.

૧૧૦. પાઠલી બે કાનુનપૈકી કોઇપણ કાનુનના ઠરાવઉપર કોઇપણ મોટીઆખતમાં દુર્લેક્ષ થયું હશે તો અપીલના ગુણદોષની ચોકશી કર્યાવગર તે નામંજૂર કરવાને પાત્ર થશે

૧૮.—શિક્ષા (કલમ ૨૧૫.)

૧૧૧. આ સામાન્ય કાનુન હેઠળ લખેલા પ્રકારે તોડવામાં આવશે અને તે તોડવાની વાત માજિસ્ટ્રેટની આગળ સામેત થશે તો હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે શિક્ષા થશે:—

રકમ ૧ (અ) જે કોઈ યોગ્ય અધિકારવગર કોઇપણ સરકારી ઝાડનું કાંઈપણ ઉત્પન્ન લેશે અથવા લેવાની કોશિશ કરશે તેને,

(બ) જે કોઈ યોગ્ય અધિકારવગર, સરકારી અથવા જેનીઉપરનો હક સરકારે આપ્યો નહીં હોય તેવું કોઇપણ જંગલ અથવા ઝાડ કાપશે અથવા ખશેડશે અથવા કાપવાની અથવા ખશેડવાની કોશિશ કરશે તેને,

* જ્યારે અપીલો દેશી ભાષામાં લખેલી હોય ત્યારે તે સ્પષ્ટ અને દૂકામાં લખેલી જોઈયે. જો તે તેની રીતે લખેલી ન હોય તો તે પાછી મોકલવામાં આવશે. (સ. ઠ. નંબર ૧૦૦ તા. ૨૭ જાન્યુઆરી ૧૮૮૬.)

(ક) જે કોઈ યોગ્ય અધિકારવગર સરકારી જમીનઉપરનું ધાસ અથવા ખીજી કાંઈ ઉત્પન્ન કાઢાડી લઇ જશે, અથવા કાઢાડી લઇ જવાની કોશિશ કરશે તેને,

(ડ) જે કોઇ યોગ્ય અધિકારવગર, સરકારી કોઇપણ જમીનમાંની કાંઈ માટી, પથર, કંકર, રેતી અથવા મુરમ અથવા ખીજી કાંઈપણ વસ્તુ ખોદી કાઢાડશે અથવા લઇ જશે અથવા ખોદી કાઢાડવાની અથવા લઈ જવાની કોશિશ કરશે તેને,

ખેતમાં ગમે તે પ્રકારની ધણામાંધણી એક મહિનાસુધી કેદની, અથવા ધણામાંધણા પાંચશે રૂપિયાસુધી દંડની શિક્ષા થશે.

રૂકમ ૨ (અ) જે કોઈ, ૪૮ મી કાનુનપ્રમાણે જે જમીનનાં વાવેતરની મના કરી હશે તે જમીનનું વાવેતર સદહૂપ્રકારની મના છતાં પણ ગેરકાયદાસર રીતે કરશે તેને,

(ખ) જે કોઈ, ફક્ત ખેતીનાં કામસાર ધારણકરેલી જમીનનો, વાવેતર કરવાને નાલાયક થાય એવીરીતે ગેરકાયદાસર રીતે નાશ કરશે અથવા મોટું નુકશાન કરશે તેને,

(ક) જે કોઈ, બંગલાના જે કંપોંડ અથવા ધરની આસપાસની ખુલ્લી જમીનના કડકા ખેડવાની મના આરોગ્યતાનાં કારણસાર કલેક્ટર કરશે તે કંપોંડ અથવા તે ખુલ્લી જમીનના કડકા સદહૂ મના કંપોંધી ખેતીવાડીનાં કામમાં વાપરશે તેને,

(ડ) જે કોઈ, ઇમારતના પાયા નાખવાનાં, કુવા ખોદવાનાં અથવા અનાજના કોઠાર કરવાનાં કારણશિવાય ખીજાં કારણસાર જમીન, ગામનાં કસબાનાં અથવા શહેરનાં ગભાણુની અંદર, કલેક્ટરની અગાઉથી પરવાનગી લીધાવગર ખોદશે, અથવા આવી પરવાનગી આપેલી હોય ને કલેક્ટરે ઠરાવેલી કોઈ શરતવિરુદ્ધ ખોદશે તેને,

(ઈ) જે કોઈ, આસપાસનાં લોકોની આરોગ્યતાને અથવા સલામતીને ભયકારક થાય એવી રીતે પોતાની જમીનમાં થોર અથવા ખુબ ધાશ વધુ હશે તે તેમજ રેહેવા દેશે અથવા વધવા દેશે તેને,

પાંચશે રૂપિયાસુધી દંડ થશે.

રૂકમ ૩ (અ) જે કોઈ, માટીનાં કોઈપણ હદનિશાનથી બે હાથની અંદરની જમીન ખોદશે તેને,

(ખ) જે કોઈ, ગામપાસેની જે જમીન ૪૩ મી કાનુનમાં કહેલાં કારણો પૈકી કોઈપણ કારણસાર લગાડેલી હશે તે કોઈપણ ખીજાં કારણસાર લગાડશે, અથવા જે ગામપાસેની જે જમીન સદહૂ કારણોપૈકી કોઈપણ કારણસાર લગાડી દીધેલી નહીં હોય તે તેવાં (ખીજાં) કારણસાર લગાડશે તેને,

ફર રૂપિયાસુધી દંડ થશે.

રકમ ૪. જે કોઇ ગામનો અમલદાર હશે ને તે,

(અ) કોઇપણ કાનુનઉપરથી અથવા હુકમઉપરથી જે કોઇ દસ્તાવેજ અથવા કોઇપણ દસ્તાવેજની નકલ અથવા ઉતારો મફત તૈયાર કરી આપવાને બંધાયેલો છે તે દસ્તાવેજ અથવા દસ્તાવેજની નકલ અથવા ઉતારો તૈયાર કરવાસાર કાંઈ શી લેશે અથવા વસૂલ કરશે,

(બ) અથવા જે, આ કાનુનપ્રમાણે જે પરવાનગી આપવાનો તેને અધિકાર છે પરંતુ જે બાબત કાંઈપણ શી કાયદાસર રીતે તેનાથી ચાર્જ કરી શકાય નહીં એવી કાંઈપણ પરવાનગી આપવામદલ કાંઈપણ શી ચાર્જ કરશે,

તેને આ કાનુનની ૧લી રકમમાં જે શિક્ષા ઠરાવી છે તે શિક્ષા કરવામાં આવશે.

રકમ ૫. જે કોઇ ગામનો અમલદાર હશે ને તે,

(અ) આ કાનુનપૈકી કોઇપણ કાનુનમાં કહેલી રીતે કાંઈપણ દસ્તાવેજ અથવા કોઈ દસ્તાવેજની નકલ અથવા ઉતારો તૈયાર કરવાંની અથવા તેનાઉપર સહી કરવાની અથવા દાખલો લખવાની ના કહેશે અથવા ગફલત કરશે,

(બ) અથવા આ કાનુનપૈકી કોઇપણ કાનુનઉપરથી જે રિપોર્ટ અથવા જે કામ તેને કરવું જોઈએ તે રિપોર્ટ અથવા તે કામ કરવાની ગફલત કરશે,

(ક) અથવા પોતાના ગામમાંહેનાં હદનિશાન આ કાનુનમાં ફરમાવેલી રીતે તથા વખતે તપાસવાની ગફલત કરશે,

તેને આ કાનુનની ૨ જી રકમમાં જે શિક્ષા ઠરાવી છે તે શિક્ષા કરવામાં આવશે.

આ કાનુનના કોઇપણ ઠરાવઉપરથી, આ કાનુનમુજબ શિક્ષા કરવાનેગ કોઇપણ ગુન્હામદલ કોઇપણ માણસઉપર કોઇપણ કાયદામુજબ કામ ચલાવવાની મના છે એમ, અથવા સદ્દુ ગુન્હામદલ આ કાનુનમુજબ જે શિક્ષા ઠરાવી છે તે શિવાય બીજી અથવા તેથી વધારે શિક્ષા થવાને કોઇપણ માણસ પાત્ર થતો નથી એમ સમજવું નહીં:

પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે કોઇપણ માણસને એકજ ગુન્હામદલ બે વખત શિક્ષા કરવી નહીં.

ટિકા.—કાનુન ૧૨૨ પ્રમાણે અધિકાર કોણે ચલાવેલો:

(૧) “માજિસ્ટ્રેટ” એ શબ્દનો અર્થ કોઇપણ વર્ગનો માજિસ્ટ્રેટ સમજવો. (સ. ઠ. નંબર ૩૧૦૩ તા. ૨૦ એપ્રિલ સને ૧૮૮૩.)

૨. હ્યાંડ રીવીનુ ક્રોડની કલમ ૨૧૪ ઉપર થએલી કાનુનપૈકી કાનુન ૧૧૧ રકમ ૧ (ડ) ના ઠરાવ વિરુદ્ધ કરેલા ગુન્હા પેહેલા વર્ગના માજિસ્ટ્રેટના આધિકારના છે. તેથી એવી બાબતમાં એક કામમાં સેકંડ ક્લાસ માજિસ્ટ્રેટ આગળ ચોક્કસી થઇને શિક્ષા આપવામાં આવેલી હતી તે હાયકોર્ટથી રદ કરવામાં આવી. (ઈ. લા. રીપોર્ટ મુબઈવાલુમ ૮ પાનુ ૫૯૧.)

કાનુન ૧૧૧ પ્રમાણે કરેલો દંડ વસૂલ જેવી રીતે કરેલો.

આ કાનુન પ્રમાણે માજિસ્ટ્રેટ કરેલો દંડ આ કાયદાની કલમ ૧૮૭ પ્રમાણે વસૂલા કરવો જોઈએ. (સ. ઠ. નંબર ૪૬૯૭ તા. ૯ જુન સને ૧૮૮૫.)

પુરવણી અ. (૫મી કાનુન જુલો)

સન ૧૮ ના મહિનાની તારિખે પુરાં થનારાં વરસસાહે _____ જીલ્લામાંના મુલકી અમલદારોએ આપેલું તારણ પૂરું છે કે નહીં એ બાબતની ચોકશીનું પરિણામ દરસાવનારાં વાર્ષિક પત્રકો નમુનો.

| જે અમલદારોએ તારણ આપ્યું તે અમલદારોનાં નામ તથા હુદ્દા. | આપેલાં તારણની રકમ. | આપેલાં તારણનો પ્રકાર. | જમીન હોય તો તેઓનાં નામ અને તેઓનાં ખતોની તારિખો. | જે જમીન મરી ગયો તે લીધે અથવા જમીનગીરાં તેઓની લાયકી બાબત શક ઉપજ્યાને લીધે જે નવા જમીન અગાકિનાં અદલે જે આપ્યા હોય તે તેઓનાં નામ. | જીજ્ઞ અમલદારોબાબત કાંઈ તારણસાહે જે જમીન જવાબદાર હોય તો જે રકમઅદલ હરેક જમીન જવાબદાર હશે તે રકમ, પછી તે અમલદાર તેજ ખાતાં હોય કે કાંઈ બીજાં ખાતાં હોય. | અમલદારોએ આપેલું તારણ પૂરું છે કે કેમ એબાબત ચોકશીન મુખ્યનું મત. |
|---|--------------------|-----------------------|---|--|---|--|
| ૧ | ૨ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |

પુરવણી બ. (કાનુન ૧૧ જૂલો.)

ધર્મસંબંધી અથવા દાનધર્મસંબંધી કારણસાર મેહેસૂલની માશીથી આપવાની જમીનખાતની સનદોના નમુના.

નમુનો નંબર ૧.

અ. બ. જોગ

સનદ આપવામાં આવે જે* કારણસાર મોજે
તાલુકે જિલ્લે માહેની જમીનનો હેઠળ લખેલો કડકો
મેહેસૂલ માશીથી તમો અ. બ. ને સરકારે મેહેરખાની કરીને આપ્યો છે વાસ્તે (એટલે):—
જમીનના જે કડકાની ઉત્તરે છે તથા દક્ષિણે છે તથા પૂર્વે
છે અને પશ્ચિમે છે તથા ભરતમાં ઉત્તરથી દક્ષિણસુધી છે અને પૂર્વથી
પશ્ચિમસુધી છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ છે, તથા તેને
માં નંબર આપ્યો છે તે સઘળો કડકો મેહેસૂલની માશીથી મેહેરખાની કરીને
આપ્યો છે.

આ સનદઉપરથી એવું સાપિત કરવામાં આવે છે જે સદર્જ જમીન સદર્જ
નોજે કાયદાસર ધારણકરનારો અથવા વહિવટદાર વર્તમાન કાલે જે હશે તેની ઉપર ગણોત-
ખાત અથવા જમીનમેહેસૂલખાત સરકારનીતરફથી કાંઈ દાવો કર્તાવગર હેઠળ લખેલી
શરતે નિરંતર ચલાવવામાં આવશે.—એટલે સદર્જ જમીનનો અથવા તેની ઉપર ખાંધેલી કાંઈ
ઈમારતનો કાંઈપણ વખતે સરકારની સ્પષ્ટ મંજૂરી લીધા વગર સદર્જ કારણશિવાય બીજાં
કાંઈ કારણસાર થોડી મુદતનો અથવા કાયમનો ઉપયોગ કરવો નહીં અને હેતુથી સદર્જ
છે તે હેતુમાં ફેરફાર અથવા કંપેશ કરવો નહીં; અને સરકારની મંજૂરી
વગર સદર્જપ્રમાણે ઉપયોગ કરવામાં આવે તો અથવા તે હેતુમાં ફેરફાર અથવા કંપેશ
કરવામાં આવે તો છ મહિનાની લખેલી નોટીસ અગાઉથી સદર્જ ધારણકરનારને અથવા
વહિવટદારને આપીને હેઠળ લખેલી બે પૈકી હરકોઈ વાત કરવાનો સરકારને અધિકાર છે.
આ શરતે નિરંતર ચલાવવામાં આવશે. સદર્જ બે વાત એ છે જે:—

- (૧) કાંઈ માણસનો દાવો અથવા દેવાનો બોજો હોવાવગર સદર્જ જમીન ખાલી
કરીને તે સરકારને સ્વાધિન કરવાખાત ફરમાવવું, અથવા
- (૨) સદર્જ જમીન ખાલી કરીને સરકારને સ્વાધિન કરવામાં આવે ત્યાંહાંસુધી તેના
ભોગવટાખાત સરકારને યોગ્ય લાગે તેટલી વાર્ષિક ગણોત પછી લેવાનું ઠરા-
વવું, સદર્જ ગણોત જમીનમેહેસૂલની બાકી વસૂલ કરવાખાત વર્તમાન કાલે
જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાપ્રમાણે વસૂલ કરવાનો અધિકાર છે.

આ જમીન આપીછે તે ઇડિયાના સેક્રેટરી આફ સ્ટેટ ઇન કૌન્સિલનો સઘળી ખાણ-
ઉપર તથા ખનિજ ઉત્પન્નઉપર હક, અને સદર્જ ખાણમાં કામ કરવાસાર તથા સદર્જ
ખનિજ ઉત્પન્ન શોધવાસાર, સઘળી વાજખી સગવડ કરી આપીને જવાની પૂર્ણ છુટ
રાખીને આપી છે.

* દીપ—તે કારણ તથા તેમાં સાર્વજનિક હકસંબંધ કેટલે સુધી •છે તે સ્પષ્ટલખતું જોઈએ, જ્યાંત,
“સઘળી જાતનાં જોડાનાં પ્રકારનાં અપ્રતિબંધ ઉપયોગસાર ધર્મશાળા ખાંધવી.”

આ સનદ ઇડિયાના સેક્રેટરી આફ રેટ ઇન કૌંસિલ એગ્રીની તરફથી મુખ્યના આલીમ ગવર્નર ઇન કૌંસિલના હુકમથી ના કલેક્ટરે આજ તારીખ માહે સને ૧૮ ને રોજ સહી કરી આપી છે.

કલેક્ટરનો
શિક્કો.

(સહી.)

કલેક્ટર.

નમુનો નંબર ૨.

અ. બ. નોગ

તમે હિંદુલોકોના ઉપયોગસાર (નહીં તો જેમ હોય તેમ લખવું) દેવાલય તથા તેને લગતી ધર્મશાળા. આ (સનદ) માં આગળ લખેલી જમીન તમારી મિલકત છે (અથવા દેવાલય તથા ધર્મશાળા બાંધવાસાર સરકારે તમને આપી છે, જેમ હોય તેમ લખવું) તે જમીનકે પર બાંધેલી છે (અથવા બાંધવાનું કમૂલ કર્યું છે, જેમ હોય તેમ લખવું) માટે તમારી અરજીકે પરથી સરકારે સદરૂ જમીનનું ગણાત અથવા જમીનમેહેસૂલ આપવાની તમને મારી આપી છે.

આ સનદકે પરથી એવું ઠરાવ્યું છે કે સદરૂ જમીન બ્યાંહાંસુધી સદરૂ કામમાં વાપરવામાં આવશે ત્યાંહાંસુધી તે જમીન, તેની ઉપરનાં ગણાતબદલ અથવા જમીનમેહેસૂલ-બદલ સરકાર કાંઈ દાવો નકરતાં, સદરૂ દેવાલય તથા તેના ઉપાંગો (અથવા બીજા કાંઈ, જેમ હોય તેમ લખવું) ના જે વર્તમાન કાલે કાયદાસર ધારણકરનારા અથવા વહિવટદાર હશે તેઓની તરફ ચાલશે.

આ (સનદ)માં લખેલી જમીન મોજે તાલુકે જિલ્લે માં છે અને તેની ઉત્તરે છે તથા દક્ષિણે છે તથા પૂર્વે છે અને પશ્ચિમે છે, અને તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચોરસ છે, અથવા તેથી કાંઈક વધારે એટલું હશે અને માં તેનો નંબર છે.

* આ જમીન આપી છે તે ઇડિયાના સેક્રેટરી આફ રેટ ઇન કૌંસિલનો સઘળી ખાણકે પર તથા ખનીજ ઉત્પન્ન ઉપર હક, અને સદરૂ ખાણમાં કામ કરવાસાર તથા સદરૂ ખનીજ ઉત્પન્ન શોધવાસાર, સઘળી વાજખી સગવડ કરી આપીને, જવાની છૂટ રાખીને આપી છે.

આ સનદ આલીમનામ સેક્રેટરી આફ રેટ દ્વારા ઇડિયા ઇન કૌંસિલની તરફથી મુખ્યના આલીમ ગવર્નરસાહેબ બાહાદુર ઇન કૌંસિલના હુકમથી ના કલેક્ટરે આજ તારીખ માહે સને ૧૮ ને રોજ સહી કરી આપી છે.

કલેક્ટરનો
શિક્કો.

(સહી.)

કલેક્ટર.

* જો સનદકે પરથી જમીન આપવામાં આવતી હોય તોજ ફક્ત આ રકમ દાખલ કરવી,

પુરવણી ૬ (૨૭ મી કાનુન જુલો)

ગામનાં નવાં ગભાણુમાં જનારા ગામડાના રહેવાસીઓએ બદલાને વાસ્તે કરી આપવાની કબૂલાયતનો નમુનો.

‡ કબૂલાયત મોજે તાલુકે જિલ્લે ના રહેવાસી અ. બ. એ કરી આપી તે.

જે અર્થે જિલ્લાના રેજિસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટમાંહેનાં મોજે નાં ગભાણુની જગા બદલવાની સરકારે મંજૂરી આપી છે, અને તે મંજૂરીપ્રમાણે જુનાં ગભાણુમાં મે ધારણુકરેલી જગાને બદલે નવાં ગભાણુમાંની હેઠળ લખેલી જગા મને આપી છે, એટલે, જેની અતુ:સિમા હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે,—ઉત્તરે છે તથા દક્ષિણે તથાપૂર્વે છે અને પશ્ચિમે છે અને જેની લંબાઈ ઉત્તરદક્ષિણ તથા પોહોળાઈ પૂર્વે પશ્ચિમ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ મુમારે ચોરસ છે અને માં તેનો નંબર છે;

તે અર્થે ઉપર લખેલી નવી જમીન મને આપી છે તેના અવેજના બદલામાં આ લેખઉપરથી હું હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે કબૂલ કરું છું (એટલે):—

- (૧) સદહૂં ગામનાં જુના ગભાણુમાંની કોઈપણ જમીનઉપરના મારા સઘળા હક, અધિકાર તથા હિતસંબંધ, અને તે જમીનઉપરનાં જાડ, અને સદહૂં જમીનઉપરના સઘળા હક અથવા તેથી ઉત્પન્ન થતા ખીજા ફાયદા, અથવા તેના સંબંધમાં જે હકનો અથવા ફાયદાનો ભોગવટો હું કરતો હતો તે સઘળા હક તથા ફાયદા સરકારને સ્વાધીન થયા છે એમ સમજવું જોઈયે અને આ લેખઉપરથી સરકારને સ્વાધીન તે કરવામાં આવ્યા છે;
- (૨) સદહૂં ગભાણુમાંહેની ઉપર કહેલી જમીન, જુના ગભાણુમાંહેની મારી ધારણુ કરેલી જમીનનો જે હું ધારણુ કરનાર રહ્યો હોત તો તે જમીનનો મારો સત્તા પ્રકાર જે શરતો ઉપર, જે હકકો સાથે, અને જે જવાબદારિયોને પાત્ર હોત તે શરતો ઉપર તેજ હકો સાથે અને તેજ જવાબદારીઓને પાત્ર, આ કબુલાયતની તારિખથી હું ધારણુ કરીશ.

સાક્ષીને સટે સદહૂં લખેલી તારીખે તથા વરસે મે મારી સહી આ કબૂલાયતઉપર કરી છે.

એ

(સહી) અ. બ.

અમારી રખણ સહી કરી આપી

પુરવણી ૩. (૩૨ મી તથા ૩૫ મી કાનુન જુલો.)

નોંધેલા ખાતાંદાર થવાનો જે માણસોનો ધરાદો હોય તે માણસોએ કરી આપવાની કબૂલાયતનો નમુનો.

‡ આ કબુલાયતખાખત યોગ્ય સ્કૉપ આર આના છે, સન ૧૯૭૯ના ૧૯મા આકટનાં ૧૯માં પરિશિષ્ટનો ક્રમ ૫ (બ) જુલો.

* કચ્છલાયત.

ના મામલતદાર (અથવા મહાલકરી) જોગ

હું અ. ય. રેહેવાસી મોજે તાલુકે જિલ્લે
 નો આ કચ્છલાયતઉપરથી મારી પોતાની તથા મારા વિદ્યમાન તથા હવેપછીના સહખાતા-
 દારની વતી, મોજે તાલુકે જિલ્લે માંના સર્વે નંબર
 માંનો જમાનનું (અથવા આમાં હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરેલાં ઘરનાં ગભાણુનું, અથવા જેમ હોય
 તેમ) ખાતું કચ્છલ કરું છું અને મારી અરજ છે કે સરકારી દફતરમાં સદહૂ જમીનના
 નોંધેલા ખાતાંદારતરીકે મારું નામ દાખલ કરવું:—

આ ખાતું મને, તેને સન ૧૮૭૯ ના મુંબઈના જમીનમેહેસૂલના કાયદાના તથા તે
 પ્રમાણે કરેલી અમલમાં હશે તે કાનુનના ઠરાવ લાગૂ રહીને સન ૧૮ ના
 મહિનાની તારીખથી નિરંતર (અથવા મુદતસુધી, જેમ હોય તેમ) આપ્યું છે;†
 અને સદહૂ ખાતાના સંબંધમાં જે જમીનમેહેસૂલ વખતે વખતે કાયદાસરરીતે ફેણું થશે
 તે હું આપવાનું કચ્છલ કરું છું (અથવા સદહૂ જમીનને જે જમીનમેહેસૂલની માફી છે તે
 ચલાવવાનું સરકારને હરકોઈ વખતે યોગ્ય ન લાગશે તો તેનીઉપર સરકારના હુકમમુજબ
 કાયદાસરરીતે જે જમીનમેહેસૂલ ખેસાડવામાં આવશે તે આપવાનું હું કચ્છલ કરું છું,
 અથવા જેમ હોય તેમ લખવું.)

(મુકામ) તારીખ માહે સને ૧૮

લખનાર.

(સહી) અ. ય.

અમે અમારી જાતની માહિતીઉપરથી એકરાર કરીએછીએ કે અ. ય. જેણે આ
 કચ્છલાયતઉપર સહી કરીછે તે પોતે જે. માણસ એવું કહેછે તેજ તે છે, અને તેણે
 અમારીસમક્ષ આ કચ્છલાયતની ઉપર પોતાની સહી કરી છે.

(સહી) ક. ડ.

(સહી) ઈ. ધ.

*અમે લખી આપીએ છીએ કે આ કચ્છલાયત કરી આપનાર શખસ, સદહૂ
 જમીનઉપર વખતે વખતે જે જમીનમેહેસૂલ લેણું થાય તે જમીનમેહેસૂલ વખતસર
 આપવાને સરકારે જવાબદાર ગણવાને તથા કચ્છલ કરવાને યોગ્ય છે એવું અમારી ઉત્તમ
 માહિતીપ્રમાણે અને સંભાળથી ચોકશી કર્યાપછી જે ખબર અમે મેળવી શક્યા છીએ તે
 ખબરઉપરથી અમને લાગે છે.

(સહી) ગ. હ. પટેલ.

જ. જ. તલાટી.

* આ કચ્છલાયતને, સન ૧૮૮૦ ના આગસ્ટ મહિનાની ૪થી તારીખના હિંદુસ્તાન સરકારના જહેરના-
 માં નંબર ૨૩૨૭ મુજબ સ્ટાંપ ડયુટીની માફી છે. (સન ૧૮૮૦ નું મુંબઈનું સરકારી ગ્યાઝેટ પાટું ૭૦૬.)

† જ્યારે ખાતુ જમીનમેહેસૂલની માફીથી કાંઈએક મુદતસુધી વેચ્યું હશે ત્યારે સદરહુ કચ્છલાયત આંધી-
 આ પુરી કરવી, અને બીજા શેરો કાહાડી નાખવામાં પણ કાંઈ હરકત નથી.

* જ્યારે કચ્છલાયત રર મી કાનુનપ્રમાણે આપી હોય ત્યારેજ માન આ શેરો નોંધાયે,

પુરવણી ઈ. (૭૪ મી કાનુન જીવો.)

જમીન ભોગવટામાં લેવાસાર ૬૦ મી કલમપ્રમાણે મામલતદારે અથવા મહાલકરીએ આપવાની લખેલી પરવાનગીનો નમુનો.

અ. ય. રેહેવાસી મોજે તાલુકે જલ્હે
નાને જલ્હાના તાલુકામાના મોજે માં
સર્વેનંબર (અથવા આમાં હેકળ નિર્દિષ્ટ કરેલું ધરતું ગભાણુ, અથવા
જેમ હોય તેમ) ભોગવટામાં લેવાને આ લેખકુપરથી પરવાનગી આપી છે.

(મુકામ)

તારીખ

માહે

સને ૧૮૮

(સહી.)

મામલતદાર (અથવા મહાલકરી.)

શિક્ષા.

દુમાલા જમીનના પત્રકના નમુના.

જીરહામાંના દુમલા ગામ તથા જમીનનું મુંબાઇના જમીનમેહેસૂતના કાયદાની (સન ૧૮૭૮ ના મું. ૫ મા કાયદાની) ૫૩મી કલમનુજ્જય રાષ્ટ્રેલું પત્રક.

| પ્રશ્નક્રમ | | પ્રશ્ન | જવાબ |
|---------------------------------|----|-----------------------------|------|
| (૧) સરકારને આપવાનું જમીનમેલેસલ. | ૧૦ | સરકારને આપવાનું જમીનમેલેસલ. | ૧૦ |
| | ૧૧ | સરકારને આપવાનું જમીનમેલેસલ. | ૧૧ |
| | ૧૨ | સરકારને આપવાનું જમીનમેલેસલ. | ૧૨ |
| | ૧૩ | સરકારને આપવાનું જમીનમેલેસલ. | ૧૩ |
| (૨) સનદની તપસીલ. | ૧૪ | સનદની તપસીલ. | ૧૪ |
| | ૧૫ | સનદની તપસીલ. | ૧૫ |
| | ૧૬ | સનદની તપસીલ. | ૧૬ |
| | ૧૭ | સનદની તપસીલ. | ૧૭ |
| (૩) સનદની તપસીલ. | ૧૮ | સનદની તપસીલ. | ૧૮ |
| | ૧૯ | સનદની તપસીલ. | ૧૯ |
| | ૨૦ | સનદની તપસીલ. | ૨૦ |
| | ૨૧ | સનદની તપસીલ. | ૨૧ |

ટીપ.—(૧) આ આસનમાં, સદેહુ સનદ રાજસંબંધી અથવા યમીજ સરંજનમાખત, અથવા દેવસ્થાનામાખત, અથવા વતન-ષ્ટનામાખત, અથવા પ્રગણના અમલદારનાં વતનમાખત, અથવા ગામનાં નોકરનાં વતનમાખત છે એ અને નો ગામના નોકરોના વતનમાખત હોય તો તે (અ) રૂઢત ઉપયોગી છે કે (બ) સરકાર ઉપયોગી છે એ લખવું નોંધાયે. નો સદેહુ દુભાલા આ વર્ગોપેડી કોષપત્ર વર્ગમાં આવવું ન હોય તો તેવું યથાસ્થિત વર્ણન લખવું.

(૨) આપણે ન હોય તો પણ પચાસ વર્ષ પહેલાં લખેલું.
જે બાબતમાં સનદ આપેલી ન હોય તે બાબતમાં, દુભાલા કાયમ કરનારા અથવા ચાલુ રાખનારા દરેકનો નંબર તથા તારીખ આપણે ૫-૧૦ સુધી આપી લીધીએ લખવી

(૩) સનદી દોઢ તોંધની વખતે પૂરેપૂરી નકલ કરવાની જરૂર ન પડે એટલામાટે રજીસ્ટર કરેલી દરએક પ્રકારની સનદનો નમુનો કલેક્ટરની આસન પ-૧૦ સુધી આડા ખાતામાં લખવા

(૪) સનદની સદૃશ પત્રકને જોડવો અને તેને નબર આપવો, અને જે નમુનો હોય તેનો નબર દરએક નોંધનાં ૧૦માં આસનમાં દાખલ કરવો. ખરેખર આપેલી જુડીની રકમ, જે હનામ કમિશને અથવા બીજીરિતે હરાવેલી ધણાંમાંથી રકમકરતાં જોછી હોય તો તે જોછી રકમ ૧૬ માં આસનમાં દાખલ કરવી. અને ધણાંમાંથી રકમ ૨૧ માં આસનમાં ખુલાસાની ટીપસહીત દાખલ કરવી.

(૫) બન્યારે ૧૬-૧૮ સુધીનાં આસન લાગુ ન હોય ત્યારે જમીનમેહેસૂલનીઆપવાની રકમ ફક્ત ૧૯ મા આસનચોજ અતાવવી. ૧૬ મા આસનમા દાખલ કરવા, અન વર્ણોનાવર્ણો રકમ ૨૫ ના આસનના ખુલાસાના ટાપસલા દાખલ કરવા.

પુરવણી ગ. (૭૪ મી કાનુન જૂવો.)

રાજનામાની * સૂચનાનો નમુનો.

નંબર ૧+ એમને એમ મુકી દેવાસાડ રાજનામું.

ના મામલતદાર (અથવા મહાલકરી) જોગ.

હું અ. ય. રહેવાસી મોજે તાલુકે જિલ્લે
નો, જિલ્લાના તાલુકામાંના મોજે

માનું સર્વેનંબર , હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરેલું ધરનું ગભાણુ (અથવા જે બીજું હોય તે) છે તેનો નોંધેલો ખાતાંદાર છું અને સન ૧૮૭૯ના મુંબઈના જમીન-મેહેસૂલના કાયદાની ૭૪ મી કલમ પ્રમાણે આ લેખથી સૂચના આપું છું કે સદર્જ સર્વે-નંબર (અથવા ધરનું ગભાણુ, વગેરે) નાં ખાતાનું એમને એમ મુકી દેવાસાડ રાજનામું ચાલતી સાલની આખરે આપવાનો મારો ધરાદો છે.

(મુકામ) તારીખ માહે સને ૧૮ .

લખનાર.

(સહી) અ. ય.

અમે અમારી જાતની માહિતીઉપરથી એકરાર કરીએ છીએ કે આ સૂચનાઉપર સહી કરનાર અ. ય. પોતે જે માણસ છે એવું કહે છે તેજ તે છે, અને તેણે અમારી-સમક્ષ આ સૂચનાઉપર સહી કરી છે.

(સહી) ઈ. ડ.

ગ. હ.

નંબર ૨. કોઈ બીજા માણસને મળવાસાડ રાજનામું.

ના મામલતદાર (અથવા મહાલકરી) જોગ.

હું અ. ય. રહેવાસી મોજે તાલુકે જિલ્લે
નો, જિલ્લાના તાલુકામાંના મોજે

માનું સર્વેનંબર (અથવા આમાં હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરેલું ધરનું ગભાણુ, અથવા જે બીજું હોય તે) છે તેનો નોંધેલો ખાતાંદાર છું અને સન ૧૮૭૯ ના મુંબઈના જમીનમેહેસૂલના કાયદાની ૭૪ મી કલમ પ્રમાણે આ લેખથી સૂચના આપું છું કે સદર્જ સર્વેનંબર (અથવા ધરનું ગભાણુ, વગેરે) નાં ખાતાનું રાજનામું, તે ખાતું કે. ડ. રહેવાસી મોજે તાલુકે જિલ્લે

* નાને મળવાસાડ હું આપું છું, અને અરજ કરું છું કે દફતરમાં નામનો જોઈતો ફેરફાર કરવો.

* આ સૂચનાઓઉપર આપવાની કોઈ ફી માફ કરી છે. (નંબર ૩૪૨૧૩' હિંદુસ્તાન સરકારનું જાહેર-નામું જે સન ૧૮૭૬ના ડિસેમ્બર મહિનાની ૨૮મી તારીખનાં મુંબઈનાં સરકારી ગ્યાઝેટમાં ૧૨૩૦ મે પાને જાયું છે તે જુવો.)

† આ સૂચના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખની અગાઉ અથવા ૭૪મી કલમ પ્રમાણે દરએક જિલ્લાસાડ જે બીજી તારીખ સરકાર દ્વારા તે તારીખે આપવી જોઈતી.

(મુકામ)

તારીખ

માહે

સને ૧૮

લખનાર.

(સહી) અ. બ.

અમે અમારી જાતની માહિતીઉપરથી એકરાર કરીએ છીએ કે આ સૂચનાઉપર સહી કરનાર અ. બ. પોતે જે માણસ છે એવું કહેછે તેજ તે છે; અને તેણે અમારી સમક્ષ આ સૂચના ઉપર સહી કરી છે.

(સહી) ઈ. ધ.

ગ. હ.

પુરવણી હ. (૮૭ મી કાનુન જૂવો.)

મેહેસૂલ ન આપનારને નોટીસ.

અ. બ. રહેવાસી

જેગ.

તમને નોટીસ આપવામાં આવે છે જે જિલ્લાના તાલુકામાંનાં મોજે માંના (ના પેટા નંબર) સર્વેનંબર ના (અથવા જેમ હોય તેમ) જમીનમેહેસૂલના (* હકતાના) અવેજની રકમતરીકે તમારીઉપર તારીખે લેણી થયેલી રૂ. આ. પૈ. ની રકમ આપવામાં આવી નથી અને તે રકમ આ નોટીસ બદલ લેવાની આનાની શીની રકમ સુદ્ધાં આ નોટીસની તારિખથી દશદિવસની અંદર નહીં આપો તો સદહૂં જમીનનું ચાલુ સાલનું મેહેસૂલ તમારીપાસે હજી લેણું છે તે સઘળું જખરીથી વસૂલ કરવાસાથે કાયદાપ્રમાણે કામ ચલાવવામાં આવશે.

તારીખ માહે

સને ૧૮

(સહી.)

મામલતદાર (અથવા મહાલકરી.)

પુરવણી જ. (૮૮ મી કાનુન જૂવો.)

સેટલમેન્ટની મુદત ઠરાવવાખાખતનું જાહેરનામું.

રેવેન્યુ સર્વે આન્ડ આસેસમેન્ટના સુપરિટેન્ડેન્ટે સને ૧૮૭૯ના મુખ્યના જમીન-મેહેસૂલના કાયદાના ઠરાવપ્રમાણે જિલ્લાના તાલુકામાં સર્વેસેટલમેન્ટ ચાલુ કર્યું તે મુખ્યના ગવર્નર ધન કૌંસિલે મંજૂર કર્યાઉપરથી હેઠળ લખેલું જાહેરનામું સદહૂં તાલુકામાં જમીન ધારણકરનારાઓના તથા ગામના અમલદારોના ઇતલાસાથે પ્રસિદ્ધ કર્યું છે.

૧. આ સેટલમેન્ટપ્રમાણે દર ઠરાવ્યા છે તે વધાર્યાવગર એટલે + થી

વરસની મુદતસુધી + સુધી ચાલુ રહેશે.

* પહેલાં અથવા બીજા જે હોય તે લખવા.

+ અહિં આ રૂસલી તથા ઇસવી સન દાખલ કરવા.

૨. પણ જે પાણીઉપર સરકારનો હક છે અથવા સરકારે અથવા સરકારે કલ્પાથી બાંધેલાં તથા ચાલુ રાખેલાં કામમાંથી જે પાણી આપવામાં આવે છે તે પાણીથી જે જમીનને હવેપછી પાણી પાવામાં આવે તે જમીનને પ્રસંગે, અથવા સરકારના ખરચથી બાંધેલાં અથવા મરામત કરેલાં અથવા સુધારેલાં કામમાંથી વધારે પાણી જે જમીનને પાવામાં આવે તે જમીનને પ્રસંગે સદ્દૂ પ્રકારનાં સાધનથી પાવવાં અથવા વધારે પાવવાં પાણીના ઉપયોગબાબત એક્ટ્રાસેસ (બાબ) અથવા રેટ (પિઆવો) ખેસાડવાનો અથવા હાલ જે રેટ લેવામાં આવતો હશે તે વધારવાનો હક સરકારે પોતાનીપાસે રાખ્યો છે, પછી આ સેસ અથવા રેટ સન ૧૮૭૯ના મુબઇના ઇરિગેશન આક્ટના ઠરાવપ્રમાણે હોય કે કોઈ બીજાપ્રમાણે હોય. *

૩. જે રેટ કાયદાપ્રમાણે લેવાનો અધિકાર છે તેના કર્તાં વધારે નહીં હોય એવો સેસ ઠરાવેલા આકાર ઉપરાંત, લોકોપયોગી તથા સુધારાનાં રચાનિક કામના ખરચસાથે પૈસાની સગવડ કરવાસાથે સન ૧૮૬૯ના મુબઇના લોકલફંડ આક્ટપ્રમાણે, અથવા વર્તમાન કાલે જે કાયદો અમલમાં હોય તે કાયદાપ્રમાણે લેવામાં આવશે.

૪. જે જમીન ભોગવટામાં છે તે જમીનમાં જે ઝાડો ઉભાં હોય તે ઝાડોઉપરના સરકારના હક † હાંશિયામાં લખેલા સામાન્ય અપવાદને તથા સેટલમેન્ટના દફતરમાં દાખલ કરેલા વિશેષ અપવાદને અનુસરીને આ જાહેરનામુંઉપરથી તે જમીનના ખાતાંદારોને આપ્યા છે.

પુરવણી મ.

(કલમ ૧૬૫* અને ૧૬૬ તથા કાનુન ૪૨ જુઓ.)

જાહેરનામું.

૧૮૭૯ ના મુબઇના આક્ટ ૫ ની ૧૬૫ મી કલમ પ્રમાણે.

ની આ જાહેરનામામાં હેઠળ લખેલી મિલકત†.

(અહિયાં “સદ્દૂ _____ ની પાસે સરકારી ધારાના રૂપિયા લેણા છે.” આ શબ્દો, અથવા કલેક્ટરોએ હુકમનામાં બજાવવાબાબતની કાનુનના નંબર ૧૧ પ્રમાણે આ નમુનાનો જ્યારે ઉપયોગ કરવો હોય ત્યારે “_____ ના ની કોર્ટમાં વાદી _____ પ્રતિવાદી _____ વાળા સન ૧૮ ના નંબર _____ ના અસલ દાવામાં થયેલાં હુકમનામાં ઉપરથી સદ્દૂ _____ એ વાદીને _____ રકમ આપવાનો ઠરાવ થયો હતો.” આ શબ્દો દાખલ કરવા.)

એ બાબત જમીની કરી છે; અને સદ્દૂ રકમ સદ્દૂ માલમિલકત વેચીને વસૂલ કરવાની જરૂર છે અને તેમજ સદ્દૂ જમીની તથા વેચાણના એ બાબત જમીની સંધળા કાયદાસર ચાર્જ તથા ખરચ પણ વસૂલ કરવાની જરૂર છે,

વાસ્તે આ જાહેરનામાં ઉપરથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સન ૧૮૮ ના _____ મહિનાની તારિખને રોજ સવારના _____ વાગતે _____ ના મામલતદાર (અથવા નિમેલો બીજો શખસ) આ જાહેરનામા _____ તાલુકાના _____ ના _____ માં, આ જાહેરનામામાં હેઠળ લખેલી માલમિલકત

* ખાનદેશમાંહિના પાટવાળા જેવો જે કોઈ બીજો વિશેષ સેસ ઇરિગેશનનું કામ ચાલુ રાખવાસાથે બિસ-ડચો હોય તે તે અહિયાં લખવા.

† શાખી મુકેલાં ઝાડોનાં નામ હાંશિયાઉપર લખવાં,

તમાહેનો સદહૂ નો હક, દાવા તથા હિતસંબંધ, અને સદહૂ હક, દાવા તથા હિતસંબંધની અથવા એએમાંથી કોઈની અથવા એએની ઊત્પત્તિની વ્યવસ્થા કરવાનો જે જે અધિકાર સદહૂ પોતાનાં હિતસાર કાયદાસરરીતે હાલ ચલાવી શકે છે તે તે અધિકાર, જાહેર લિલામ કરીને સૌથી વધારે રકમે માગણી કરનારને બિન શરતે વેચશે.

૧ જંગમ માલ.

| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ |
|-----------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|
| લાટ નંબર. | જનસની સંખ્યા તથા વર્ણન. | ક્યાંહાં જમ કર્યો. | હાલ ક્યાંહાં મુક્યો છે. | જોવાનો વખત. | વેચાણ મંજૂર થતું જોઈએ કે નહીં. |
| | | | | | |

(કલેક્ટરે હુકમનામાં બજાવવા બાબતની કાનુનના નંબર ૧૧ મુજબ આ નમુનાનો ઉપયોગ કરવાનો હોય ત્યારે આ કાહાડી નાખવો.)

૨ સ્થાવર મિલકત.

| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ | ૯* |
|-----------|---|--|---|----------------|---|---|---|----|
| લાટ નંબર. | લાટનું વર્ણન એટલે તેમાં તે ક્યાંહાં છે તે, ભાડું અથવા વાર્ષિક પેદાસ સુમારે અથવા આસરે ઉપજશે એમ લાગતું હશે તે, અને પટે આપી હોય તો કેટલી મુતદમુધી, કેવી શરતે અને કોહોને આપી છે તે લખવું. | સર્વે નંબર મ્યુનિસિપલ નંબર અને મેહે સૂલ સંબંધી બીજી નામ. | લાટ ઉપર કાંઈ પણ સ્થાનિક આબત હશે તે, મેહેસૂલ સંબંધી બીજો કાંઈ જાણીતો બીજો હશે તે સુદ્ધાં સરકારી મેહેસૂલ. | હાલનો ખાતેદાર. | (કલેક્ટરને જે ચોગ્ય લાગે તે બીજી વિગત અહિંયાં દાખલ કરવી.) | | | |
| | | | | | | | | |

* (૯ માં આસનમાં, જ્યારે આ નમુનાનો ઉપયોગ કલેક્ટરે હુકમનામાં બજાવવાની કાનુન પ્રમાણિ કરવાનો હોય ત્યારે તે કાનુનમાંની કાનુન ૧૧ (અ) પ્રમાણે જે બીજી વિગત જોઈએ છે તે બીજી વિગત દાખલ કરવી જોઈએ.)

ટિપ્પ.—સદહૂ ના હકખાખત અથવા ત્રીજા માણસે દાવો કરેલા હક, બોળે અથવા હિતસંબંધ પૈકી કોઈનાં પણ ખરાપણાંખાખત હામી આપેલી નથી.

કલેક્ટર.

૨. પડતર જમીનના કબજા હકનું વેચાણની ખાખતમાં આપવાનું જાહેરનામું અથવા લખેલી નોટીસ.

(૨) આ જાહેરનામાંથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સને ૧૮૮ ના મહિનાની તારીખને રોજ સવારના (અથવા બપોરના) વાગતે (અથવા તે પછી) જીલ્લાના તાલુકાના અને મહાલના ગામ માહેની હેઠળ લખેલી પડતર જમીનનો કબજા હક લિલામ કરવામાં આવશે.

વેચાણની લખેલી (અથવા છાપેલી) એ સહી કરેલી સરતો લિલામના દિવસની અગાઉ કોઈપણ કચેરીના દિવસે કચેરીના વખતમાં મામલેદાર (અથવા મહાલકરી)ને અથવા લિલામની વખતે લિલામ કરનારા અધિકારીને અરજી કર્યાથી જોવાને મળશે. અને માગણી કરનારાઓને આ નોટીસથી તાકીદ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ માગણી કરવા પેહલા સદહૂ સરતો જાણી લેવી જોઈએ.

જમીનનું વિગતવાર વર્ણન.

(અહીંઆ જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આપતું એટલે સર્વે થએલી હોય તો સર્વેન-ખર, નહી હોય તો તેની હદની તપસીલ. જમીનનો પ્રકાર એટલે તે જરાયત છે કે ખાગા-યત છે અથવા ધરતું ગભાણુ છે વિગેરે, તેનું ક્ષેત્રફળ (ક્ષેત્રફળ દાખલ કર્યા પછી “અથવા તેથી કાંઈ વધારે ઓછું” હશે” આ શબ્દો દાખલ કરવા.) જમીનનો આકાર જે કાંઈ હોય તો અને કેટલા મુદતસુધી તે ઠરાવેલો છે વિગેરે.)

તા. સન ૧૮૮

સહી.

કલેક્ટર (અથવા ખીજે અધિકારવાળો અધિકારી.)

મુંબઈનો જમીનમેહેસૂલનો કાયદો (આક્ટ ૫ સને ૧૮૭૯) સુધારવા બાબત

મુંબઈનો સને ૧૮૮૬ નો આક્ટ ૪ થો.

દુમાલા નહીં એવી જમીનના ધારણકરનારાઓએ પોતાના ખાતાની જમીનમાં પોતાના ખરચથી કરેલા સુધારાનો ફાયદો તેઓને મળશે એવું ખાત્રીપૂર્વક તેઓને જણાવવાસાથે, ફરી તપાસીને આકાર ઠરાવવાની બાબતમાં જે શરતો લાગુ પડે છે તે શરતો વધારે સ્પષ્ટ રીતે ઠરાવવી તથા તેવી રીતે શરતો ઠરાવવા સાથે મુંબઈનો સને ૧૮૭૯ નો જમીનમેહેસૂલનો કાયદો, સુધારવો યોગ્ય છે, વાસ્તે હેઠળ લખ્યાપ્રમાણે ઠરાવ્યું છે.

૧. સદર્હુ કાયદાની કલમ ૧૦૬ ના “ફરી તપાસીને ઠરાવવાનો આકાર” એ શબ્દોથી શરૂ થએલા ભાગને બદલે નીચે લખેલા શબ્દો દાખલ કરવા એટલે—

“પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે જ્યારે કોઈપણ પ્રદેશની જમીનની એકંદર પ્રત બીજી વખત કરવામાં આવી હોય, અથવા જ્યારે કોઈપણ દેશની પ્રથમ કરેલી પ્રત આખેરની સમજવી એવું સરકારે મંજૂર કયું હોય ત્યારે સદર્હુ પ્રદેશનો આકાર ફરી તપાસીને ઠરાવવાસાથે તેવી પ્રત ફરીથી કરવામાં આવશે નહીં.”

૨. સદર્હુ કાયદાની કલમ ૧૦૭ ને બદલે નીચે લખેલી કલમ દાખલ કરવી. એટલે—

“૧૦૭. જમીનમેહેસૂલનો આકાર ફરી તપાસીને ઠરાવતી વખત, જમીનની કિંમત તથા જે જમીન ખેતીના કામમાં લગાડેલી હોય, તે ખેતીથી થનારો નફો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

“પણ એવું ઠરાવ્યું છે કે આ આક્ટ પ્રમાણે, અથવા સને ૧૮૬૫ ના મુંબઈના ૧ લા આક્ટ પ્રમાણે અગાજી કરેલું કાંઈ સર્વેસેટલમેંટ ચાલુ હશે તે સુદતમાં કોઈપણ જમીનમાં તે જમીનના ખાતાદારે પોતાના ખરચથી કાંઈ સુધારો કર્યો હોયતો તે સુધારાના સમબંધી સદર્હુ જમીનની કિંમતમાં, અથવા સદર્હુ જમીનના ખેતીથી થનારા ફાયદામાં, કાંઈ વધારો થયો હશે તો તે વધારો, સદર્હુ જમીનનો આકાર ફરી તપાસીને ઠરાવતી વખત ગણવામાં આવશે નહીં.”

કલમ ૨૧૪ હેઠળ થએલી કાનુન પૈકી કાનુન ૧૩ ના પેહલા તથા બીજા

પારેચાફ ૨૬ કરીને તેના બદલે નીચે લખ્યા પ્રમાણે ઠરાવવામાં

આવ્યું છે.

“૧૩. મ્યુનિસિપાલિટીની હદની અંદરની સાર્વજનિક ગલીઓ જે સરકારે ખાસ રાખી મુકેલા પ્રાવિન્સિઅલ મોટા રસ્તાના ભાગ અથવા તેવા રસ્તાને મળનારા રસ્તા નહીં હોય, તે મુંબઈના ડિસ્ટ્રિક્ટ મ્યુનિસિપાલ આક્ટની ૧૭ મી કલમની (૬) રકમ મુજબ મ્યુનિસિપાલિટીની છે. “ગલીઓ” આ શબ્દનો અર્થ સદર્હુ આક્ટની કલમ ૩ માં તે શબ્દની જે વ્યાખ્યા કરેલી છે તે પ્રમાણે સમજવો જોઈએ. તે શબ્દમાં ધરના ગંબાણ તથા ખુલી જમીનના કાંઈ જે સાર્વજનિક ઉપયોગસાથે આપેલા નહીં હોય તેના સમાસ થતો

નથી. એવા ગભાણુ તથા કડકા જે મ્યુનિસિપાલિટીને પ્રાપ્ત કરી આપેલા નહી હોય તે તે સરકારના છે.

જે ગલીની અથવા રસ્તાની પોહોળાઈ સઘળે ઠેકાણે એકસરખી નહી હોય એવા પ્રકારની કોઈ ઠેકાણે પોહોળી કોઈ ઠેકાણે સાંકડી ગલીમાં અથવા રસ્તામાં ઘરની અથવા માર્ગની દરમિયાન જમીનના ન્હાના ન્હાના કડકા હશે તે ગલીના ભાગ છે અને તેથી ન્તે તે ઉપર કોઈ ખાતગી માણસોનો હક નહી હશે તે તે મ્યુનિસિપાલિટીની માલમિલકત છે એમ સમજવું. પણ ઘરોની દરમિયાન જે ઘરના ખાલી ગભાણુ હશે તે જેકે આડ ભરી લીધેલા નહી હોય તોયપણ તે સરકારે મ્યુનિસિપાલિટીને પ્રાપ્ત કરી દીધા શિવાય મ્યુનિસિપાલિટીની માલમિલકત છે એમ સમજવું નહી.

(પારેઆફ ત્રીજે કાયમ છે.)

For a Copy (in English) of the Bombay Land
Revenue Code with rules, and Government orders,
apply to

HARI VINAYAK SATHE,
Clerk, Survey Commissioner's Office, Poona.

